

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. VB/422/2018/BVS**

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, PhD., EMBA – predseda predstavenstva
Mgr. Andrej Mede - člen predstavenstva

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 850 370

IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÁ Z VECNÉHO BREMENA

Meno a priezvisko: **Mária Kalaš**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

**Článok 1.
Predmet zmluvy**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2877, druh pozemku ostatné plochy o výmere 637 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 1357 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažený pozemok“).
- 1.2 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu podľa geometrického plánu vo vyznačenom rozsahu č. 104/2018, ktorý vyhotovil pán Zoltán Kupkovič, Košická 36, 903 01 Senec a úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 04.09.2018, pod číslom 1730/2018, v prospech každého vlastníka rodinného domu, súpisné číslo 2275, postaveného na pozemku parc. reg. C KN č. 2875/12 a vlastníka pozemkov p. č.: 2875/11, 2875/12, 2875/9, v k.ú. Senec. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre oprávneného z vecného bremena.
- 1.3 Oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenej z vecného bremena.

Článok 2. Odplata a fakturácia

- 2.1 Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **858,33 EUR bez DPH** (slovom osemstopäťdesiatosem eur tridsaťtri centov) a poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,- EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur). K jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru výške **1096 EUR** (slovom tisícdeväťdesiatšesť eur) do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena do pätnástich (15) dní od prijatia platby vystaví daňový doklad k prijatej platbe a do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Senec vystaví vyúčtovaciu faktúru.
- 2.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia oprávnenej z vecného bremena.
- 2.3 V prípade oneskorenej platby zálohovej faktúry má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávnenej z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnenej z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 3. Čas trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 4. Vedľajšie ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla v príčinnej súvislosti pri porušení právnej povinnosti oprávnenou osobou pri výkone vecného bremena.
- 4.2 Oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom uvedeným v Článku 2. odseku 2.1 zmluvy.

Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že jej osobné údaje budú zverejnené so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva

zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnenej z vecného bremena.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

V Bratislave, dňa 08.01.2019

V Bratislave, dňa 17.01.2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnená z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mária Kalaš

Ing. Zsolt Lukáč, PhD., EMBA
predseda predstavenstva

Mária Kalaš

Mgr. Andrej Mede
člen predstavenstva