

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. VB/349/2017/BVS**

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA – predseda predstavenstva
Mgr. Andrej Mede – člen predstavenstva
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu (IBAN): _____
SWIFT: _____
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Kresťanské centrum BEREĀ**
Sídlo: Okružná 3190, 900 01 Modra
Štatutárny zástupca: Jozef Abrman – predseda
Bankové spojenie: _____
Číslo účtu (IBAN): _____
SWIFT: _____
IČO: 30 794 358
DIČ: 2021989585
IČ DPH: neplatca DPH

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

**Článok 1.
Predmet zmluvy**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nasledovných nehnuteľností:
- pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 5229, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2580 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1898 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažený pozemok 1“),
 - pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 5230/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 1097 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1898 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažený pozemok 2“).
- 1.2 Na zaťaženom pozemku 1 sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno za účelom zriadenia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty podľa geometrického plánu č. 14/2017 zo dňa 04.05.2017, vyhotoveného Ing. Róbertom Sadloňom, Bratislavská 42, Modra a úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa

17.05.2017 pod číslom G1474/2017. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ pre oprávneného z vecného bremena.

- 1.3 Na zaťaženom pozemku 2 sa v prospech oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno za účelom zriadenia elektrickej prípojky podľa geometrického plánu č. 15/2017 zo dňa 11.05.2017, vyhotoveného Ing. Róbertom Sadloňom, Bratislavská 42, Modra a úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 30.05.2017 pod číslom G1512/2017. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ pre oprávneného z vecného bremena.
- 1.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 1.2 a 1.3 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenému z vecného bremena.

Článok 2. Odplata

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **705,83 EUR bez DPH** (slovom sedemstopäť eur a osemdesiattri centov eur) a poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,- EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur) na základe faktúry vystavenej a odoslanej povinným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru v plnej výške jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. K jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov.
- 2.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia. Do pätnástich (15) dní od pripísania úhrady na bankový účet povinného z vecného bremena, povinný z vecného bremena vystaví daňový doklad k zálohovej faktúre o prijatej platbe a vyúčtovaciu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom povinnému z vecného bremena.
- 2.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávneného z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 3. Čas trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 4.
Vedľajšie ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom uvedeným v Článku 2. odseku 2.1 zmluvy.

Článok 5.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Zákona o slobode informácií.
- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.5 Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 5.6 Táto zmluva zaniká, ak prestane byť oprávnený z vecného bremena vlastníkom inžinierskych sietí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. V prípade zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že oprávnený z vecného bremena odstráni všetky inžinierske siete zo zaťaženého pozemku 1 a zaťaženého pozemku 2 do troch mesiacov od zániku zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nezhodnú inak.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

V Bratislave, dňa-5 12 2017

V *Modre*, dňa *10.12.2017*

Za povinného z vecného bremena

Za oprávneného z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Kresťanské centrum BEREA

Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

Jozef Abrman
predseda

Mgr. Andrej Mede
člen predstavenstva