

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/294/2018/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Meno: Ing. Jurčo Michal, rod.

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Bankové spojenie:

č. účtu:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti: pozemku KN-C parcelné číslo 958/138, druh pozemku orná pôda o výmere 1860 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 1539, pre katastrálne územie Borinka, obec Borinka, okres Malacky, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Na nehnuteľnosti bol Geometrickým plánom číslo 122/2018, ktorý bol vypracovaný Ing. Marianom Voštinárom – AGM, IČO: 32107820 dňa 13.04.2018 a ktorý bol overený Okresným úradom Malacky,

katastrálnym odborom dňa 17.04.2018. pod číslom 498/2018 (ďalej len „geometrický plán“), vyznačený diel č. 1 k parcele číslo 958/138 o výmere 122 m², ktorý vymedzuje rozsah vecného bremena (ďalej len „zaťaženie pozemok“).

Článok 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania, údržby a zriadenia ochranného pásma verejného vodovodu na zaťaženej pozemku, vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k verejnému vodovodu za účelom jeho prevádzky, opráv a údržby (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného z vecného bremena za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťaženie pozemok.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok 3. Odplata a náhrada škody

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1460,34 eur (slovom tisícštyristošesťdesiat eur tridsaťštyri centov). Jednorazová odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 177/2015 zo dňa 08.08.2015 Ing. Miloslava Ilavského, znalca z odboru Stavebníctvo – Pozemné stavby, Poruchy stavieb, Statika stavieb, Odhad hodnoty nehnuteľností. Dohodnutá jednorazová odplata bude uhradená povinnému z vecného bremena do tridsiatich (30) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to poštovou poukážkou na jeho adresu. Spolu s jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena aj preukázateľné výdavky povinného z vecného bremena spojené s osvedčením podpisov na všetkých vyhotoveniach zmluvy.

Článok 4. Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Článok 5. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť verejný vodovod zo zaťaženého pozemku a uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v primeranej lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok 6. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 7. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 8. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Povinný z vecného bremena

V Bratislave, dňa 04.10.2018



Ing. Michal Jurčo

Oprávnený z vecného bremena

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 14.09.2018



Ing. Zsolt Lukáč, PhD., EMBA
predseda predstavenstva



Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva