

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/220/2018/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

stavba: „ZÁHORIE, MALACKY – ODKANALIZOVANIE, PREDĹŽENIE TRÁS KANALIZÁCIE, 1. etapa“

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Meno: Peter Boškovič,

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, pozemku KN-C parcelné číslo 2046/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2220, pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
2. Za účelom vyznačenia vecného bremena na nehnuteľnosti bol vyhotovený Geometrický plán číslo 7/2017, vypracovaný spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469 dňa 20.11.2017 a ktorý bol overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.02.2018 pod číslom 134/2018 (ďalej len „geometrický plán“) a to na pozemku KN-C parcelné číslo 2046/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2220, pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore (ďalej len „zaťažený pozemok“), v dĺžke 16,57 m. Plocha ochranného pásma na zaťaženom pozemku je 36 m².

Článok 2.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania a údržby inžinierskej siete (verejnej kanalizácie) a práva vstupu a prejazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena in personam a to na zaťaženom pozemku (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje stpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažený pozemok.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Článok 3.
Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **108,- EUR (slovom stoosem eur)**, Dohodnutá odplata bude uhradená oprávneným z vecného bremena do tridsiatich (30) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, poštovou poukážkou na adresu povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4.
Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Článok 5.
Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžiniersku sieť (verejnú kanalizáciu) zo zaťaženého pozemku a uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinnými z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok 6.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 7.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

bola uzavretá
ú a na znak

JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava

IČO: 35931469, DIČ: 2022003907, IČ DPH: SK2022003907

Peňažný ústav: účtu/kód:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35727/B

BVS a.s.,
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29

slave 20.11.2017

fenie rozsahu vecného bremena

Izujem, že podľa geometrického plánu č. 7/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia
rskych sietí, úradne overeného pod č. 34/2018, katastrálne územie Malacky, je dĺžka trasy a plochy ochranného
a 1,5 m na každú stranu od osi vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

poradové číslo	parcela reg.E-KN	prislúchajúca parcela reg. C-KN k parcele reg.E-KN	parcela reg.C-KN	celková dĺžka na parcele		plocha ochranného pásma [m ²]
				nadzem. [m]	podzem. [m]	
1	978/1	1910/1	-	-	2,81	13
2			1910/2		5,14	15
3			2007/2		43,25	130
4			2008/2		157,59	468
5	6917/3	2008/1	-	-	6,13	18
6			2046/3		17,75	71
7			2043/2		9,92	23
8			2046/4		16,57	36
9			2050/2		15,23	37
<i>Spolu:</i>					274,39	811

ozdravom

g. Miroslav Bilka

ing. Ivan Mišík

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Malacky
		Kat. územie Malacky	Číslo plánu 7/2017	Mapový list č. Malacky 0-3/44
		GEOMETRICKÝ PLÁN na		
		vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch registra C-KN č. 1910/2, 2007/2, 2008/2, 2043/2, 2046/3, 2046/4, 2050/2 a registra E-KN č.978/1, 6917/3.		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Oradne overil Ing. Jozef Lukáč
Dňa: 20.11.2017	Meno: Ing.Miroslav Bilka	Dňa: 20.11.2017	Meno: Ing.Ivan Mišík	Dňa: 12.02.2018
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a predpisom zodpovedá predpisom		Číslo: 734/2018
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5491				Úradne overené podľa zák. NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				Pečiatka a podpis

Výňaz výměry

		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Pk.vl.	LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník nájomca, držiteľ (adresa)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²			
	2414	978/1			zast.pl.		2648		Stav právny		1	2648	zast.pl.)	Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	2414		1910/2		zast.pl.		119					119	zast.pl.	Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	2414		2007/2		ost.pl.		467					467	ost.pl.	Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	2935		2008/2		ost.pl.		944					944	ost.pl.	Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	2330		2043/2		zast.pl.		423					423	zast.pl.	Mesto Malacky Jozef Keizer	
	2935		2046/3		ost.pl.		229					229	ost.pl.	RAKARENSKA 42, Malacky Mesto Malacky	
	2220		2046/4		zast.pl.		397					397	zast.pl.	Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	5096		2050/2		zast.pl.		397					397	zast.pl.	Peter Boškovič Rakárenská 2756, Malacky	
	2935	6917/3			lesné p.		47					47	lesné p.)	Rakárenská 1755/46, Malacky Mesto Malacky	
spolu:							5671				1	5671			
			1910/1		zast.pl.		4460		Stav podľa registra C KN			4460	zast.pl.	doterajší	
	2414		1910/2		zast.pl.		119					119	zast.pl.	Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	2414		2007/2		ost.pl.		467					467	ost.pl.	Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	2935		2008/1		ost.pl.		45					45	ost.pl.	doterajší	
	2330		2008/2		ost.pl.		944					944	ost.pl.	Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	2935		2043/2		zast.pl.		423					423	zast.pl.	Jozef Keizer RAKARENSKA 42, Malacky	
	2220		2046/3		ost.pl.		229					229	ost.pl.	Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	5096		2046/4		zast.pl.		397					397	zast.pl.	Peter Boškovič Rakárenská 2756, Malacky	
spolu:			2050/2		zast.pl.		397					397	zast.pl.	Rakárenská 1755/46, Malacky	
							7481					7481			

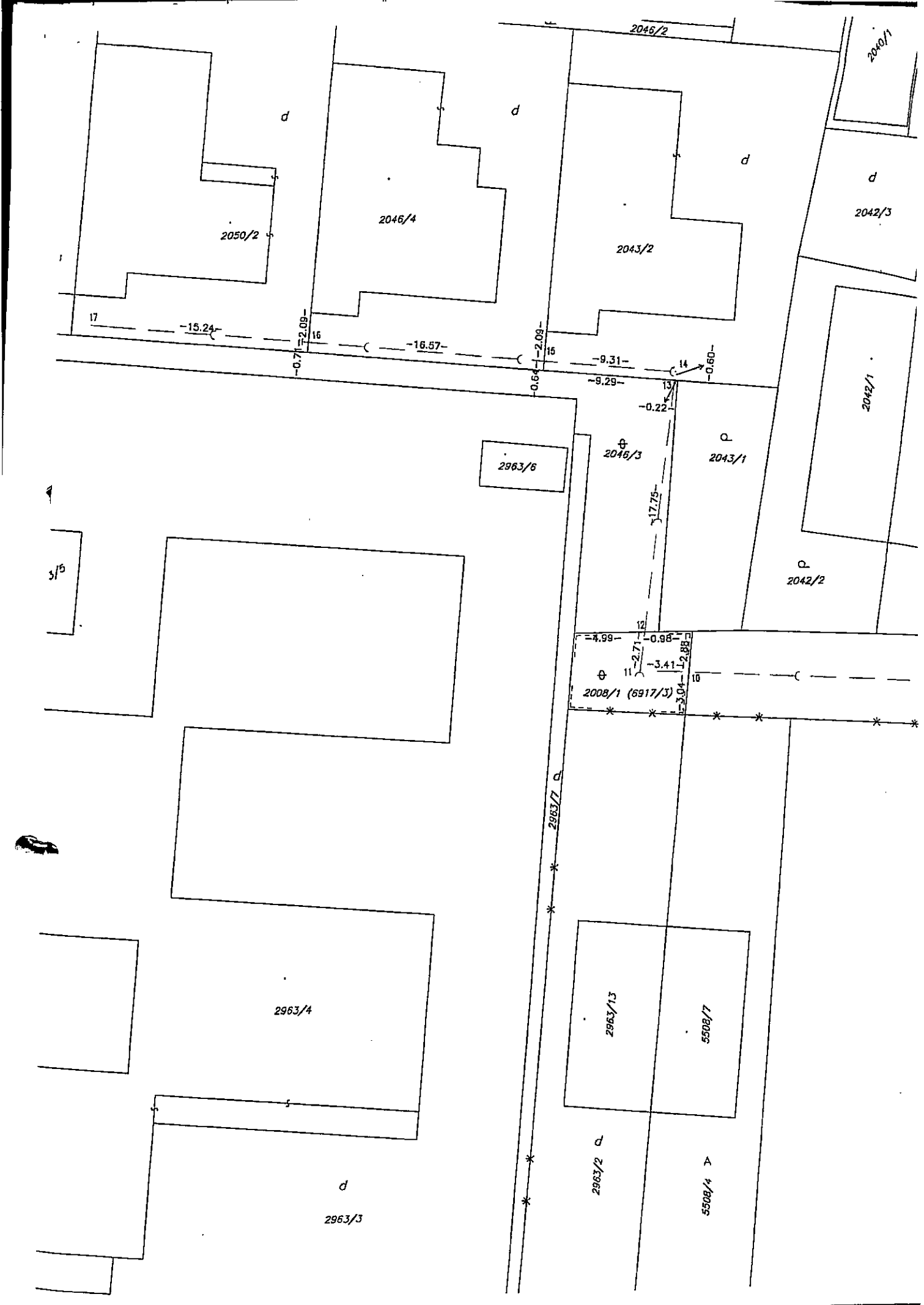
VÝKAZ VÝMER

Pk.vl.	LV	Doterajší stav			Zmeny			Nový stav				
		Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Diel k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník nájomca, držiteľ (adresa)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²			ha	m ²		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno za účelom práva umiestnenia, prevádzkovania a údržby inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie) vrátane práva vstupu a prejazdu k inžinierskym sietiam za účelom jej prevádzky, opráv, údržby na parcely registra E-KN č.978/1, 6917/3 a parcely registra C-KN č. 1910/2, 2007/2, 2008/2, 2043/2, 2046/3, 2046/4, a 2050/2 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Legenda: kód spôsobu využívania

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom



2050/2

2046/4

2043/2

2046/2

2042/3

2042/1

2963/6

2046/3

2043/1

2042/2

3/5

2963/4

2963/3

2963/7

2963/13

5508/7

2963/2

5508/4

2008/1 (6917/3)

17

-15.24-

-2.09-

-16.57-

-2.09-

-9.31-

-0.60-

-9.29-

-0.22-

17.75

-4.99-

-0.98-

-2.71-

-3.41-

-2.88-

-3.04-

12

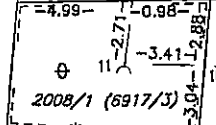
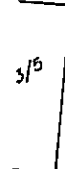
16

d

d

d

d





-93.07-

Λ

5508/11

