

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneného: 170386-L13.0102.12.0001-VB
ev. č. povinného: VB/19/2018/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA – predseda predstavenstva
Mgr. Andrej Mede – člen predstavenstva
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:

(ďalej len „povinný“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena

Názov: Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
Zástupca zodpovedný
vo veciach zmluvných: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parcelné číslo	Regíster KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3100	C	811	3460	zastavané plochy a nádvorja	Karlova Ves	BA – m.č. Karlova Ves	Bratislava IV

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Oprávnený je investorom stavby s názvom „BA_Úprava 22 kV, VN 112, 464, 1081, 1082, VNK“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenie:

- podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 2.4 Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 5990/2016/10-UKSP/Br-65, vydaným Mestskou časťou Bratislava - Petržalka dňa 04.07.2016, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 04.08.2016.
- 2.5 Časť elektroenergetických zariadení sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 148.35/2017 zo dňa 18.11.2017, vyhotovenom spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469, overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 11.12.2017 pod číslom 2937/2017 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúceho sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti sťažiť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (ďalej spolu len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v Článku 4. odseku 4.1 tejto zmluvy.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 75,00 EUR bez DPH (slovom: sedemdesiatpäť eur) za 1 m trasy elektrického vedenia, t. j. za trasu elektrického vedenia vymedzenú geometrickým plánom v dĺžke 38,42 m celkom vo výške 2.881,50 EUR (slovom: dvetisíc osemstoosemdesiatjeden eur a päťdesiat centov).
- 4.2 K sume odplaty uvedenej v odseku 4.1 tohto článku zmluvy bude fakturovaná DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 4.3 Odplatu podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy uhradí oprávnený v plnej výške na základe zálohovej faktúry, ktorú povinný vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia. Povinný vystaví daňový doklad k prijatej platbe do pätnástich (15) dní odo dňa prijatia platby na bankový účet. Do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností vystaví povinný vyúčtovaciu faktúru.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa ustanovení § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“), a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zataženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zataženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zataženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa ustanovení § 43 Zákona o energetike ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. a) Zákona o energetike právo vstupovať na zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad vecných bremien, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad -vecných bremien a nahliadanie do spisu.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) tohto odseku zmluvy sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zataženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu.
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 8.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán po jednom (1) vyhotovení, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité dve (2) vyhotovenia zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Za povinného

V Bratislave, dňa 16. 02. 2018

Za oprávneného

V Bratislave, dňa 19-01-2018

podpis : _____
meno : Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
funkcia : predseda predstavenstva
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


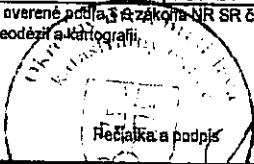
podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

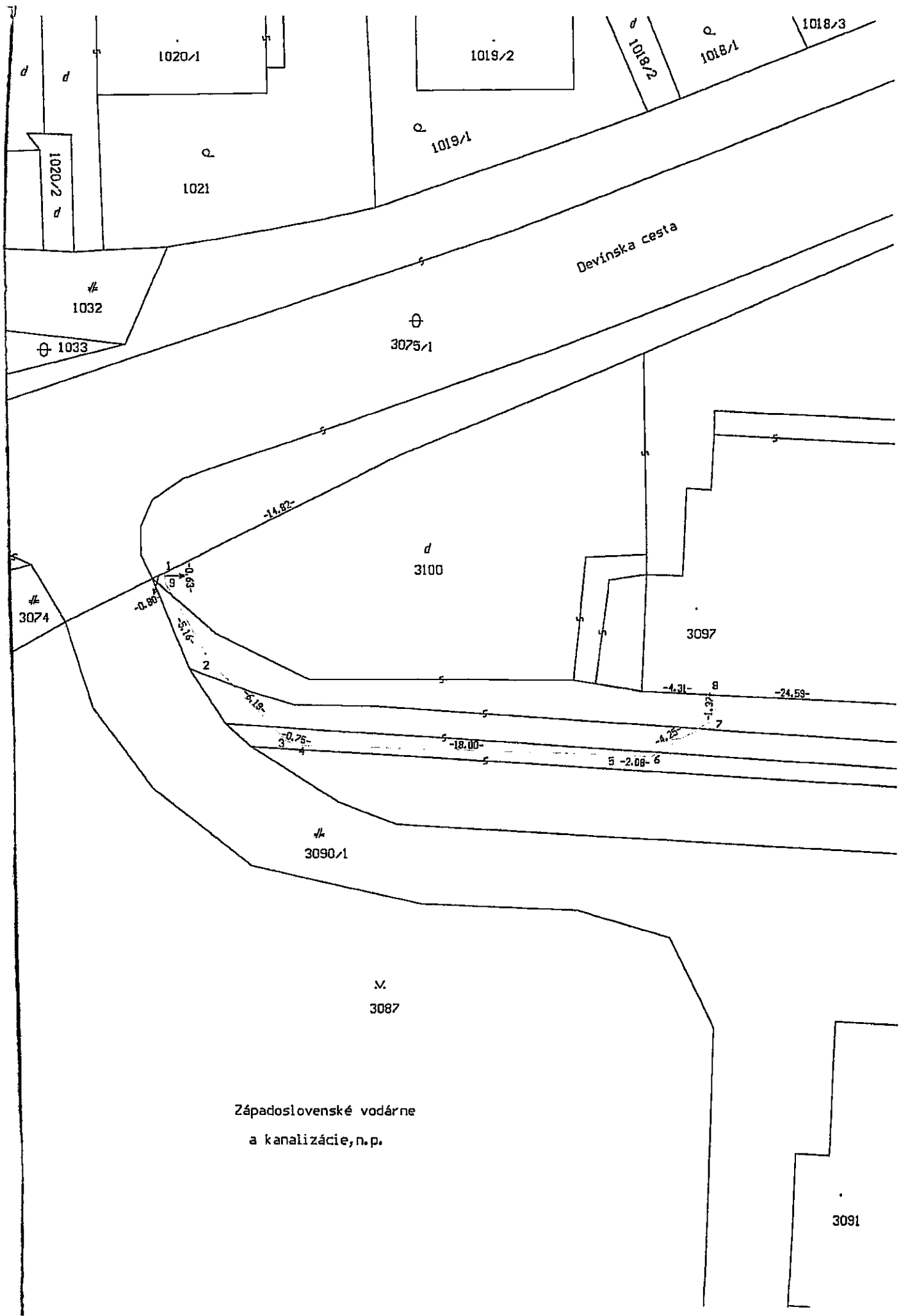
podpis : _____
meno : Mgr. Andrej Mede
funkcia : člen predstavenstva
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatené v zmysle zákona č. 144/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel JUMI s.r.o. Medzilaborecká 27 821 01 Bratislava IČO: 35931469		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Karlova Ves
		Kat. územie Karlova Ves	Číslo plánu 148.35/2017	Mapový list č. Kopčany 0-0/11
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku reg. C-KN p.č.3100		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna
Dňa: 18.11.2017	Meno: Ing. Viktória Dobosová	Dňa: 18.11.2017	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 11 DEC. 2017
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Nález technika zosposťou zameraný podľa predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4775				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Západoslovenské vodárne
a kanalizácie, n.p.

3091

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
PK vložky	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		ha	m ²								ha	m ²		
811	3100		3460	zast.pl.						3100	3460	zast.pl.	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava	
Spolu:			3460								3460	18		

Stav právny je totožný s registrom C KN
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
Legenda: kód spôsobu využívania

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej sieť (podzemného elektrického vedenia) na pozemku registra C-KN p.č. 3100 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Ing. Miroslav Bilka – JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava

IČO:35931469, DIČ: 2022003907, IČ DPH: SK2022003907

Západoslovenská distribučná a.s.
Čulenova 6
816 47 Bratislava

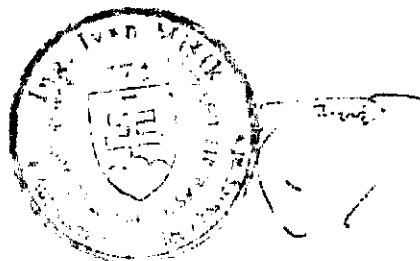
V Bratislave 13.12.2017

Vec:

Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 148.35/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete v katastrálnom území Karlova Ves. Rozsah trasy v „m.“ podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách je nasledovný:

parcela reg. C-KN	m	parcela reg. E-KN	m
3100	38,42	-	-



S pozdravom

Ing. Miroslav Bilka

Ing. Ivan Mišik