

**datok č. 2 ku Kúpnej zmluve spojenej so Zmluvou o zriadení vecného bremena
č. KP/204/2017/BVS**

uzatvorenej v zmysle s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 14. 08. 2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 10. 2017

(ďalej len **Dodatok**)

Článok I.
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno:	DEVELOPMENT 4, a.s.
Sídlo:	Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Júlia Domsitzová, predseda predstavenstva Ing. Martin Nad', člen predstavenstva
IČO:	36 688 223
DIČ:	2022264431
IČ DPH:	SK2022264431
Zapísaný:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 5582/B

(ďalej len **Predávajúci**)

A

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Zsolt Lukáč, PhD., EMBA, predseda predstavenstva Mgr. Rastislav Gajarský, člen predstavenstva
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Zapísaný:	v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B

(ďalej len **Kupujúci** a spoločne s Predávajúcim aj ako **Strany** alebo jednotlivo **Strana**)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1. Keďže

- a) Strany uzatvorili dňa 14. 08. 2017 Kúpnu zmluvu spojenú so Zmluvou o zriadení vecného bremena č. KP/204/2017/BVS v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30. 10. 2017 (ďalej len **Zmluva**), predmetom ktorej je prevod výlučného vlastníckeho práva Predávajúceho na Kupujúceho k vodohospodárskej infraštruktúre bližšie špecifikovanej v Zmluve (ďalej len **Infraštruktúra**);
- b) v zmysle článku 5. (OSOBITNÉ DOJEDNANIA A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA) bod 5.2 a 5.5. Zmluvy sa Predávajúci ako povinný z vecného bremena zaviazal Zmluvou bezodplatne zriadiť na pozemkoch, ktoré sú bližšie definované v Zmluve, vecné bremeno (pôsobiacie in rem) v prospech Kupujúceho (oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, príp. právneho nástupcu Kupujúceho;
- c) Predávajúci listom zo dňa 16. 07. 2018, doručenom Kupujúcemu dňa 30. 07. 2018, požiadal Kupujúceho o
 - c1) predĺženie lehoty na zriadenie vecného bremena v zmysle článku 5. (OSOBITNÉ DOJEDNANIA A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA) Zmluvy o šesť (6) kalendárnych mesiacov z titulu stále prebiehajúcich rokovaní Predávajúceho s niektorými vlastníckmi dotknutých pozemkov ako povinných z vecného bremena, na ktorých má byť zriadené vecné bremeno v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena,
 - c2) vypustenie povinnosti zriadiť vecné bremeno na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2526/19, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1306 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Vrakuňa, obec BA – m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II, zapísanom na liste vlastníctva č. 2753, toho času vo výlučnom vlastníctve Weinbergerová Dana r. (v Zmluve ďalej uvádzaný len ako Zaťažovaný pozemok 6), nakoľko zriadenie vecného bremena na predmetnom pozemku sa javí ako nemožné, keďže všetka korešpondencia adresovaná vlastníčke Zaťažovaného pozemku 6 na adresu uvádzanú ako miesto pobytu, sa vracia ako nedoručená, vlastníčku sa nepodarilo zastihnúť na danej adrese ani osobne, a iná adresa pobytu nebola zistená ani na základe dopytu na Ministerstvo vnútra SR o informáciu z registra obyvateľov SR,
 - c3) úpravu ustanovenia článku 9 (Dodatky a postupiteľnosť) bod. 9.2 písm. (b) Zmluvy tak, aby obidve Strany mali právo previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Strany, pričom dôvodom požadovanej zmeny je prevod vlastníckeho práva Predávajúceho k pozemkom, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra toho času vo vlastníctve Kupujúceho, na tretie osoby, na ktoré má Predávajúci zároveň úmysel previesť aj práva a povinnosti týkajúce sa projektu Pharos a práva a povinnosti vyplývajúce pre Predávajúceho z tejto Zmluvy;
- d) zo strany Predávajúceho bola už podstatná časť záväzku zriadiť v prospech Kupujúceho vecné bremená na dotknutých pozemkoch splnená, pričom splnenie ostávajúcich záväzkov zriadiť v prospech Kupujúceho vecné bremená na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti White house s. r. o. a spoločnosti Trnávka správa pozemkov a majetku s. r. o. je v štádiu rokovania o obsahu príslušných Zmlúv o zriadení vecného bremena, preto v záujme doriešenia majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom Kupujúci súhlasí s predĺžením lehoty na zriadenie vecných bremien v zmysle článku 5. (OSOBITNÉ DOJEDNANIA A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA) Zmluvy, avšak nesúhlasí

- s vypustením povinnosti Predávajúceho zriadiť vecné bremeno na Zaťaženom pozemku 6;
- e) Kupujúci nemá výhrady k úprave znenia článku 9 (Dodatky a postupiteľnosť) bod. 9.2 písm. b) Zmluvy v znení, ako je uvedené v písmene c) bod c3) tohto článku Dodatku;

Strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k Zmluve v znení, ako je uvedené ďalej.

Článok III. *Predmet dodatku*

- 3.1. S ohľadom na znenie článku II. tohto Dodatku sa Strany dohodli na zmene Zmluvy, a to nasledovne:

- (a) V článku 5. (OSOBITNÉ DOJEDNANIA A ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN) sa v bode 5.5 úvodná veta v celom rozsahu nahrádza týmto novým znením:**

„Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že v lehote osemnástich (18) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zabezpečí zriadenie alebo zriadi v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena vecné bremeno s obsahom podľa odseku 5.2. Zmluvy, a za tým účelom na svoje náklady zabezpečí.“

- (b) V článku 5. (OSOBITNÉ DOJEDNANIA A ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN) bod 5.6. sa slová „v lehote dvanástich (12) kalendárnych mesiacov“ nahrádzajú slovami „v lehote osemnástich (18) kalendárnych mesiacov“.**

- (c) V článku 9. (Dodatky a postupiteľnosť) bod 9.2 Zmluvy sa doterajšie znenie písmena (b) v celom rozsahu nahrádza novým znením:**

„(b) Strany nemajú právo bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu.“

- 3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok IV. *Spoločné a záverečné ustanovenia*

- 4.1. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia, ak je na nadobudnutie jeho účinnosti potrebné jeho zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 4.2. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, pričom každá Strana dostane tri (3) rovnopisy.

-
- 4.3. Strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, predstavuje ich slobodnú, dobrovoľnú a vážnu vôľu, neuzatvárajú ho za nápadne nevýhodných podmienok, v tiesni a ani pod nátlakom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 23. 10. 2018

DEVELOPMENT 4, a.s.

ako Predávajúci

V Bratislave, dňa 19 OKT. 2018

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúci

Meno: Mgr. Júlia Domsitzová
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Zsolt Lukáč, PhD., EMBA
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Martin Nad'
Funkcia: člen predstavenstva

Meno: Mgr. Rastislav Gajarský
Funkcia: člen predstavenstva