
ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

Č. BK/362/2018/BVS

medzi

GRAND KOLIBA, s. r. o.

ako Budúcim predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Budúcim kupujúcim

zo dňa 20.03. 2019

Táto **ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY Č. BK/362/2018/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, dňa 20.03.2019, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **GRAND KOLIBA, s. r. o.**, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 530 561, DIČ: 2024037235, IČ DPH: SK2024037235, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 97192/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Martin Valašík, konateľ a Ing. Michal Mrník, konateľ (ďalej len **Budúci predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Zsolt Lukáč, PhD., EMBA, predseda predstavenstva a Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva (ďalej len **Budúci kupujúci**)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej jednotlivo len ako **Strana** alebo spoločne ako **Strany**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) medzi Stranami došlo k uzavretiu Zmluvy o budúcej spolupráci, na základe ktorej sa zaviazali spoločne uzatvoriť túto Zmluvu,
- (B) Budúci predávajúci je investorom Projektu, v rámci ktorého (okrem iných) plánuje vybudovať Infraštruktúru a Budúci predávajúci má záujem Infraštruktúru za podmienok stanovených v tejto Zmluve odplatne previesť na Budúceho kupujúceho, a to na základe dvoch samostatných Kúpnych zmlúv,
- (C) Budúci kupujúci je spoločnosť podnikajúca (okrem iného) v oblasti prevádzkovania verejných vodovodov a kanalizácii, ktorá má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Budúcemu predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu, a
- (D) Strany majú záujem upraviť vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s budúcim prevodom vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré sa začínajú s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Banka znamená obchodná spoločnosť Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B.

Infraštruktúra znamená spoločne Objekt 1, Objekt 2, Objekt 3 a Objekt 4 a jednotlivo každý z nich.

Kolaudačné rozhodnutie znamená kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Infraštruktúry vydané príslušným stavebným úradom v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Pre vylúčenie pochybností, v prípade, ak bude vydaných viac kolaudačných rozhodnutí povoľujúcich užívanie jednotlivých častí Infraštruktúry, Kolaudačné rozhodnutie zahŕňa všetky tieto

kolaudačné rozhodnutia.

Kúpna cena znamená kúpnu cenu za prevod Infraštruktúry, prevádzanej v príslušnej Kúpnej zmluve, stanovenú na základe dohody Strán vo výške určenej podľa pravidiel uvedených v odseku 2.4 (*Kúpna cena*).

Kúpna zmluva znamená kúpnu zmluvu, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k jednej alebo viacerým častiam Infraštruktúry v nej špecifikovaným na Budúceho kupujúceho, za Kúpnu cenu.

Kúpna zmluva 1 znamená kúpnu zmluvu, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Objektu 1 na Budúceho kupujúceho za Kúpnu cenu.

Kúpna zmluva 2 znamená kúpnu zmluvu, na základe ktorej Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Objektu 2, Objektu 3 a Objektu 4 na Budúceho kupujúceho za Kúpnu cenu.

Kúpne zmluvy znamenajú spoločne Kúpna zmluva 1 a Kúpna zmluva 2.

Návrh Kúpnej zmluvy znamená znenie Kúpnej zmluvy, ktoré je možné meniť len v súlade s podmienkami uvedenými v odseku 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) a ktoré je uvedené v prílohe 1 Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Objekt 1 znamená vodovodnú infraštruktúru označenú podľa Stavebného povolenia ako objekt SO 01 – Vodojem Vtáčnik, pozostávajúci z nasledovných objektov:

- a) Vodojem 2 x 500 m³, na kóte 219,00 m n. m./224,00 m n. m.,
- b) Manipulačná komora: automatická tlaková stanica ATS a čerpacia stanica ČS.

Súčasťou objektu SO 01 sú v zmysle Stavebného povolenia tieto ďalšie objekty:

Stavebná časť:

- (1) objekt SO 02 Oporný múr,
- (2) objekt SO 03 Terénne a sadové úpravy,
- (3) objekt SO 04 Oplotenie areálu,
- (4) objekt SO 05 Výtlačné potrubie,
- (5) objekt SO 09 NN prípojka,
- (6) časť objektu SO 08, a to:
 - HDPE, DN 200, dĺžka 11,0 m (preliv),
 - HDPE, DN 100, dĺžka 12,0 m (vypúšťanie z vodojemu),
 - HDPE, DN 100, dĺžka 11,0 m (odpad),

Technologická časť:

- PS 01 Čerpacia stanica,
- PS 02 Elektrotechnologická časť vrátane podobjektov:
- PS 02.1 Motorická inštalácia,
- PS 02.2 M a R, ASRTP,
- PS 02.3 Bezpečnostný prístupový systém (BPS),

PS 02.4 Rádiový prenos.

Objekt 2 znamená vodovodnú infraštruktúru označenú podľa Stavebného povolenia ako SO 06 – Zásobné potrubie II. tlakové pásmo, DN 200, tvárna liatina, dĺžka 263,16 m, PN 10.

Objekt 3 znamená vodovodnú infraštruktúru označenú podľa Stavebného povolenia ako SO 07 – Zásobné potrubie III. tlakové pásmo, DN 150, tvárna liatina, dĺžka 77,85 m, PN 10, súčasťou ktorého je automatická tlaková stanica (ATS) a hydrant HVP.

Objekt 4 znamená kanalizačnú infraštruktúru označenú podľa Stavebného povolenia ako SO 08 – Jednotná kanalizácia – predĺženie existujúcej stoky BV-1 (stoka „A“) k navrhovanému vodojemu, ktorá pozostáva z nasledovných častí:

Jednotná kanalizácia (stoka „A“)

(1) Kanalizačné potrubie:

- kamenina, trieda 160, spojovací systém C, EN 295 DN 300, dĺžka 22,27 m,
- kamenina, trieda 120, spojovací systém C, EN 295 DN 500, dĺžka 40,46 m,
- kamenina, trieda 95, spojovací systém C, EN 295 DN 600, dĺžka 188,80 m,

(2) Kanalizačné šachty /12 ks/:

- „Š1-Š4“, „Š4A“, „Š5-Š11“ – betón C40/50 XA1-XA3-XF1-XF4,
- priemer poklopu 600 mm,

(3) Revízná šachta /1 ks/:

- „RŠ1“ – betón C40/50 XA1-XA3-XF1-XF4,
- priemer poklopu 600 mm.

Odovzdávací protokol znamená protokol o odovzdaní a prebratí Infraštruktúry, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:

- (a) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry,
- (b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Infraštruktúry,
- (c) zápisy o funkčných skúškach Infraštruktúry,
- (d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu týkajúce sa Infraštruktúry,
- (e) štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA) vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 451/2008 a priemerná doba životnosti jednotlivých položiek Infraštruktúry,
- (f) právoplatné Kolaudačné rozhodnutie

a ktorého vzor tvorí prílohu 2 Návrhu Kúpnej zmluvy.

Oprávnená strana znamená Budúceho predávajúceho a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) Zmluvy písm. (a) bod (1) Zmluvy.

Oznámenie znamená oznámenie Budúceho predávajúceho Budúcemu kupujúcemu o skutočných nákladoch na výstavbu Infraštruktúry obsahujúce ich položkový rozpis samostatne pre každú z častí Infraštruktúry.

Oznámenie o nesúhlase znamená písomné oznámenie Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu o nesúhlase s výškou Skutočných nákladov uvedených v Oznámení s uvedením jednotlivých konkrétnych položiek zo Skutočných nákladov, s ktorými Budúci kupujúci nesúhlasí.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa bude nachádzať Infraštruktúra, ktorými sa v čase podpisu tejto Zmluvy rozumejú nasledovné pozemky:

- (a) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 4841/5, druh pozemku vinice o výmere 867 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7303 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve),
- (b) pozemok parcely registra „C“, parc. č. 4824/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12439 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7405 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Budúceho predávajúceho),
- (c) pozemky parcely registra „C“, a to:
 - (1) parc. č. 4858, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2585 m²,
 - (2) parc. č. 4859/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 187 m²,
 - (3) parc. č. 4857/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2611 m²,zapísané na liste vlastníctva č. 3605 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava),
- (d) pozemky parcely registra „C“, a to:
 - (1) parc. č. 17908, druh pozemku ostatné plochy o výmere 445 m²,
 - (2) parc. č. 17900/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2335 m²,zapísané na liste vlastníctva č. 487 (pozemky sú vo výlučnom vlastníctve Budúceho kupujúceho),

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Strany zároveň konštatujú, že podľa vypracovanej projektovej dokumentácie by Infraštruktúra mala byť trasovaná aj cez pozemok parcely registra „C“, parc. č. 4854/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1011 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5762 (pozemok je v podielovom spoluvlastníctve 183 fyzických osôb). Vzhľadom na veľký počet spoluvlastníkov tohto pozemku sa podpisom tejto Zmluvy Budúci predávajúci zaväzuje, že pri realizácii Infraštruktúry bude jej trasovanie upravené tak, aby nedošlo k zásahu do predmetného pozemku (t. j. Infraštruktúra sa na predmetnom pozemku nebude nachádzať), s čím Budúci kupujúci výslovne súhlasí.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech Banky, v prípade, ak vznikne,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,

-
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
 - (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
 - (f) výhradu vlastníckeho práva,
 - (g) predkupné právo,
 - (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
 - (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Projekt znamená projekt „Bratislava – Vinohrady - Vtáčnik“, ktorého investorom je v čase uzavretia Zmluvy Budúci predávajúci a ktorého súčasťou je aj realizácia výstavby Infraštruktúry.

Rozpočet znamená rozpočet celkových predpokladaných nákladov súvisiacich s výstavbou Infraštruktúry, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo a na základe ktorého bude určená celková cena za dielo (t.j. za realizáciu Infraštruktúry) vyplývajúca zo Zmluvy o dielo, a ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

Skutočné náklady znamenajú skutočné oprávnené preukázateľné náklady Budúceho predávajúceho na vybudovanie danej Infraštruktúry, ktorými sa rozumejú náklady podľa Rozpočtu a náklady na Stranami odsúhlasené menej a navyše práce.

Stavebné povolenie znamená stavebné povolenie určujúce záväzné podmienky realizácie výstavby Infraštruktúry č. OU-BA-OSZP3-2016/003012/KEN/III-5438, vydané dňa 30. 06. 2016 Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 08. 2016.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Výzva znamená písomnú výzvu Oprávnenej strany na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, vo vzťahu k jednej alebo viacerým častiam Infraštruktúry v nej špecifikovanej, adresovanú Zaviazanej strane v zmysle ustanovení Zmluvy v podstatnom ohľade vo forme a s obsahom podľa vzoru priloženého ako príloha 2 (*Vzor Výzvy*) Zmluvy.

Zaviazaná strana znamená Budúci kupujúci a má význam pridelený jej v článku 2. ods. 2.1 (*Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu*) písm. (a) bod (2) Zmluvy.

Zhotoviteľ znamená obchodnú spoločnosť PSJ Hydrotranzit, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 90, 821 07 Bratislava, IČO: 35 833 106, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2936/B.

Zmluva o budúcej spolupráci znamená Zmluvu o budúcej spolupráci č. OST/220/2014/BVS zo dňa 21. 05. 2014 uzatvorenú medzi obchodnou spoločnosťou Z&T, a. s., so sídlom: Tuhovská 15, 830 06 Bratislava, IČO: 35 795 140 na strane jednej (práva a povinnosti zo Zmluvy o budúcej spolupráci boli prevedené z uvedenej spoločnosti na Budúceho predávajúceho) a Budúcim kupujúcim na strane druhej v znení jej Dodatku číslo 1, ktorý bol uzatvorený medzi Stranami.

Zmluva o dielo znamená Zmluvu o dielo, ktorá bola uzavretá medzi Budúcim predávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazal pre Budúceho predávajúceho vykonať dielo, ktorým bude realizácia (resp. výstavba) Infraštruktúry. Znenie

Zmluvy o dielo predstavuje prílohu 4 tejto Zmluvy.

Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie znamená zmluvu uzatvorenú v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe ktorej bude Budúci kupujúci počas obdobia piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie zabezpečovať odborný výkon prevádzky novovybudovanej verejnej kanalizácie (Objekt 4) a ktorú sa Strany dohodli uzatvoriť do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu znamená zmluvu uzatvorenú v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, na základe ktorej bude Budúci kupujúci počas obdobia piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu zabezpečovať odborný výkon prevádzky novovybudovaného verejného vodovodu (Objekt 2 a Objekt 3) a ktorú sa Strany dohodli uzatvoriť do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.

Zmluvy o odbornom výkone prevádzky znamenajú spoločne Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejnej kanalizácie.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Budúci predávajúci alebo Budúci kupujúci postúpil v súlade s touto Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Budúceho predávajúceho alebo Budúceho kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov, odsekov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu

- (a) Predmetom Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a záväzok Budúceho kupujúceho v určenej dobe a za podmienok stanovených v Zmluve spoločne uzavrieť Kúpne zmluvy, na základe ktorých bude na Budúceho kupujúceho prevedené vlastnícke právo k Infraštruktúre, pričom:
- (1) Strana, ktorá v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve zašle Výzvu druhej Strane, bude mať postavenie oprávnenej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka, a
 - (2) Strana, ktorej bude Výzva v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve doručená, bude mať postavenie zaviazanej strany v zmysle § 290 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- (b) Strany sa dohodli, že:
- (1) Zmluva zakladá medzi nimi zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v zmysle § 289 Obchodného zákonníka, pričom predmetom príslušnej Kúpnej zmluvy má byť predaj danej Infraštruktúry a povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu majú obe Strany, pričom táto trvá dovtedy, kým nedôjde k prevodu všetkých častí Infraštruktúry na Budúceho kupujúceho (okrem prípadu, ak by Zmluva bola ukončená skôr v súlade s odsekom 4.2 (*Odstúpenie od Zmluvy*) alebo ak Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy nebude riadne a včas zaslaná v súlade s odsekom 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv*), to znamená, že Strany sa zaväzujú spoločne uzavrieť toľko Kúpnych zmlúv, koľko bude potrebných na prevod všetkých častí Infraštruktúry (t.j. pokiaľ nedôjde k zmene, tak uzavrieť Kúpnu zmluvu 1 a Kúpnu zmluvu 2), a
 - (2) Návrh Kúpnej zmluvy je ten, ktorý je pripojený k Zmluve ako príloha 1 (*Návrh Kúpnej zmluvy*).

2.2 Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy

Strany sa týmto dohodli, že doplnenie a zmena Návrhu Kúpnej zmluvy je možná len v dôsledku:

- (a) doplnenia predmetu Kúpnej zmluvy t.j. Infraštruktúry, ktorej sa Kúpna zmluva týka a jeho bližšej špecifikácie podľa realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu Infraštruktúry a podľa skutočného stavu, ktorý bude v tom čase existovať a ktorý bude v súlade so zmenami vopred odsúhlasenými Budúcim kupujúcim spôsobom určeným v tejto Zmluve,
- (b) doplnenia výšky Kúpnej ceny za prevádzanú Infraštruktúru vypočítanej v súlade s odsekom 2.4 (*Kúpna cena*) Zmluvy a jej bližšej špecifikácie podľa častí danej Infraštruktúry vrátane určenia dátumu splatnosti jednotlivých častí Kúpnej ceny v súlade s odsekom 2.4. (*Kúpna cena*) bod (e) Zmluvy,
- (c) doplnenia chýbajúcich častí, ktoré sú v Návrhu Kúpnej zmluvy uvedené ako „[•]“ a pri ktorých to vyplýva, resp. bude vyplývať z povahy vecí,
- (d) zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich

-
- sa na príslušnú Kúpnu zmluvu (napr. zmena čísla právneho predpisu a pod.),
- (e) zmeny údajov vzťahujúcich sa k Infraštruktúre (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánoch podľa skutočného porealizačného vyhotovenia Infraštruktúry, a pod.) za predpokladu, že tieto zmeny boli zo strany Budúceho kupujúceho vopred odsúhlasené spôsobom určeným v tejto Zmluve,
 - (f) zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Strán (napr. čísla bankových účtov a pod.),
 - (g) v dôsledku zmeny v identifikačných údajoch Strán (napr. zmena obchodného mena, sídla, oprávneného zástupcu, postúpenie práv a povinností Budúceho kupujúceho vyplývajúcich zo Zmluvy na tretiu osobu a pod.),
 - (h) opravy zjavných chýb v písaní a počítaní (napr. odkazy na iné ustanovenia článkov, odsekov a pod.),
 - (i) zmeny spôsobu určenia Kúpnej ceny na základe písomnej dohody Strán, alebo
 - (j) skutočností súvisiacich so zriadením vecných bremien na Pozemkoch v prospech Budúceho kupujúceho; ak už budú v čase uzatvárania niektorej Kúpnej zmluvy vecné bremená v prospech Budúceho kupujúceho zriadené a najmä ich rozsah, obsah a trvanie bude zodpovedať podmienkam dohodnutým medzi Stranami v článku 6. Návrhu Kúpnej zmluvy, môže sa článok 6. obsiahnutý v Návrhu Kúpnej zmluvy z príslušnej Kúpnej zmluvy vypustiť.

Strany sa ďalej dohodli, že z Kúpnej zmluvy 2 bude možné vypustiť článok 2 ods. 2.3 (*Záručná doba a zadržanie časti kúpnej ceny*) Návrhu Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu 1 tejto Zmluvy, avšak výlučne len v tom prípade, ak v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy 2 už pre Objekty (Objekt 2, Objekt 3 a Objekt 4), ktoré majú byť predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy 2, nebude plynúť Záručná doba.

2.3 Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv

2.3.1 Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy 1

- (a) Oprávnená strana sa zaväzuje najneskôr do tridsiatich (30) dní po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia zaslať Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 1 spolu s návrhom Kúpnej zmluvy 1, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Kúpnej zmluvy, resp. s textom doplneným a/alebo zmeneným v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*).
- (b) Zaviazaná strana, ktorej bude doručený návrh Kúpnej zmluvy 1 podľa predchádzajúceho písmena (a) tohto odseku Zmluvy sa v takomto prípade zaväzuje bez zbytočného odkladu návrh Kúpnej zmluvy 1 odsúhlasiť, prípadne oznámiť Oprávnenej strane svoje návrhy na doplnenia a/alebo zmeny Kúpnej zmluvy 1 navrhované v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*).
- (c) Strany sa zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne zmien a doplnení návrhu Kúpnej zmluvy 1 podľa článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) tak, aby táto bola uzatvorená v lehote do šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia. Najneskôr do uplynutia lehoty uvedenej v predošlej vete sa Strany zaväzujú Kúpnu zmluvu 1 aj uzatvoriť, pokiaľ nenastane

prípád uvedený v písmene (d) tohto odseku Zmluvy.

- (d) Strany sa zároveň dohodli, že ak Budúci predávajúci ako Oprávnená strana nezašle Budúcemu kupujúcemu ako Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 1 spolu s jej návrhom v súlade s písmenom (a) tohto odseku Zmluvy ani v lehote šesťdesiatich (60) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, je Budúci kupujúci oprávnený najneskôr do tridsiatich (30) dní od márneho uplynutia uvedenej šesťdesiat - dňovej lehoty zaslať Budúcemu predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 1 spolu s jej návrhom, pričom týmto okamihom sa Budúci kupujúci stáva Oprávnenou osobou a Budúci predávajúci Zaviazanou osobou. V danom prípade sa Strany zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne prípadných zmien a doplnení návrhu Kúpnej zmluvy 1 podľa článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) tak, aby táto bola uzatvorená v lehote do šiestich (6) mesiacov odo dňa doručenia Výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 1 Budúcemu predávajúcemu ako Zaviazanej strane. V prípade uvedenom v tomto písmene (d) tohto odseku Zmluvy sa Strany zaväzujú Kúpnu zmluvu 1 aj uzatvoriť v lehote uvedenej v predošlej vete.

2.3.2 Podmienky uzatvorenia Kúpnej zmluvy 2

- (a) Oprávnená strana sa zaväzuje najneskôr tri (3) mesiace pred skončením platnosti a účinnosti Zmlúv o odbornom výkone prevádzky zaslať Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 2 spolu s návrhom Kúpnej zmluvy 2, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Kúpnej zmluvy, resp. s textom doplneným a/alebo zmeneným v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*).
- (b) Zaviazaná strana, ktorej bude doručený návrh Kúpnej zmluvy 2 podľa predchádzajúceho písmena (a) tohto odseku Zmluvy, sa v takomto prípade zaväzuje bez zbytočného odkladu návrh Kúpnej zmluvy 2 odsúhlasiť, prípadne oznámiť Oprávnenej strane svoje návrhy na doplnenia a/alebo zmeny Kúpnej zmluvy 2 navrhované v súlade s článkom 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*).
- (c) Strany sa zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne zmien a doplnení návrhu Kúpnej zmluvy 2 podľa článku 2. ods. 2.2 (*Doplnenie a zmeny Návrhu Kúpnej zmluvy*) tak, aby táto bola uzatvorená a nadobudla účinnosť ku dňu skončenia platnosti a účinnosti Zmlúv o odbornom výkone prevádzky. Najneskôr do uplynutia lehoty uvedenej v predošlej vete sa Strany zaväzujú Kúpnu zmluvu 2 aj uzatvoriť.
- (d) Strany sa zároveň dohodli, že ak Budúci predávajúci ako Oprávnená strana nezašle Budúcemu kupujúcemu ako Zaviazanej strane Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 2 spolu s jej návrhom v súlade s písmenom (a) tohto odseku Zmluvy ani tridsať (30) dní pred skončením platnosti a účinnosti Zmlúv o odbornom výkone prevádzky, je Budúci kupujúci oprávnený najneskôr do skončenia platnosti a účinnosti Zmlúv o odbornom výkone prevádzky zaslať Budúcemu predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 2 spolu s jej návrhom, pričom týmto okamihom sa Budúci kupujúci stáva Oprávnenou osobou a Budúci predávajúci Zaviazanou osobou. Kúpna zmluva 2 však musí byť uzatvorená najneskôr ku dňu skončenia platnosti a účinnosti Zmlúv o odbornom výkone prevádzky.

2.4 Kúpna cena

- (a) Strany berú na vedomie, že dohodnutá výška Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry je pevná a nemenná, stanovená dohodou Strán vo výške:
- (1) 70 % zo Skutočných nákladov uvedených v Oznámení, ktoré Budúci predávajúci zašle Budúcemu kupujúcemu spolu s Výzvou na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 1, najviac však vo výške 1 578 592,57 EUR bez DPH (slovom: jeden milión päťstosedemdesiatosemtisíc päťstodeväťdesiatdva eur a päťdesiatšesťdesiat eurocentov) predstavujúcej sumu zodpovedajúcu celkovým predpokladaným nákladom na vybudovanie Infraštruktúry podľa Rozpočtu, ktorý tvorí prílohu 3 Zmluvy alebo
 - (2) podľa bodu (b) tohto odseku, ak Budúci kupujúci preukázateľne doručí Budúcemu predávajúcemu Oznámenie o nesúhlase najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Oznámenia Budúcemu kupujúcemu, pričom platí, že (i) Budúci kupujúci je oprávnený v Oznámení o nesúhlase rozporovať len tie položky Skutočných nákladov, ktoré vôbec nie sú súčasťou Rozpočtu, resp. ktorých jednotková cena (výška) uvedená v Oznámení prevyšuje jednotkovú cenu (výšku) uvedenú v Rozpočte a (ii) Budúci kupujúci nie je v žiadnom prípade oprávnený v Oznámení o nesúhlase rozporovať tie položky Skutočných nákladov, ktoré sú súčasťou Rozpočtu a ktorých výšku Strany schvaľujú (odsúhlasujú) uzavretím Zmluvy.
- (b) Ak Budúci kupujúci preukázateľne doručí Budúcemu predávajúcemu Oznámenie o nesúhlase v lehote podľa bodu (a) (2) tohto odseku 2.4 (*Kúpna cena*) a v súlade s podmienkami tam uvedenými, výška jednotlivých položiek Skutočných nákladov rozporovaných Budúcim kupujúcim v Oznámení o nesúhlase bude určená nasledovne:
- (1) cena jednotlivých položiek na vybudovanie Infraštruktúry určená podľa:
 - (i) jednotkových cien uvedených v Rozpočte, a to pri tých položkách, ktorých jednotkové ceny uvedené v Oznámení budú prevyšovať jednotkové ceny uvedené v Rozpočte,
 - (ii) jednotkových cien vyplývajúcich zo všeobecne používaných cenníkov materiálu a stavebných prác CENKROS plus v cenovej hladine z prvého štvrťroka kalendárneho roka, v ktorom Budúci predávajúci dokončí stavebné práce na Infraštruktúre na základe stavebného denníka pre položky, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte vôbec; ak sa tieto stavebné práce dokončia v priebehu prvého štvrťroka, cenová hladina sa určí za posledný štvrťrok kalendárneho roka predchádzajúceho roku dokončenia stavebných prác; pre vylúčenie pochybností stavebné práce sa určia len v takom rozsahu, ktorý je nevyhnutný na vybudovanie Infraštruktúry a súčasne nie sú nevyhnutné za účelom vybudovania iného stavebného objektu ako Infraštruktúry, a to pre položky, ktoré sú uvedené vo všeobecne používaných cenníkoch materiálu a stavebných prác, a
 - (iii) podľa faktúr uhradených Budúcim predávajúcim jednotlivým dodávateľom materiálu, resp. stavebných prác pre položky, ktoré nie sú

uvedené v Rozpočte ani vo všeobecne používaných cenníkoch materiálu a stavebných prác, pričom v takomto prípade sa náklady určia ako súčet takýchto faktúr,

a Kúpna cena danej Infraštruktúry bude určená ako 70 % zo súčtu takto určených nákladov (t.j. nákladov pre položky Skutočných nákladov rozporované Budúcim kupujúcim v Oznámení o nesúhlase) a výšky Skutočných nákladov uvedených v Oznámení pre položky nerozporované Budúcim kupujúcim v Oznámení o nesúhlase, najviac však vo výške 1 578 592,57 EUR bez DPH (slovom: jeden milión päťstosedemdesiatosemtisíc päťstodeväťdesiatdva eur a päťdesiatsedem eurocentov).

- (c) Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán. Ku Kúpnej cene bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.
- (d) Pre vylúčenie pochybností platí, že
- (1) všetky položky obsiahnuté v Rozpočte boli Stranami odsúhlasené pred uzavretím Zmluvy, pričom sú pre Strany záväzné a Strany ich považujú za skutočné oprávnené preukázateľné náklady na vybudovanie danej Infraštruktúry, s tým, že a ich výšku nebude Budúci kupujúci oprávnený pri určení výšky Kúpnej ceny nijako rozporovať,
 - (2) ak predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva k viacerým častiam Infraštruktúry, Kúpna cena pre danú Kúpnu zmluvu bude určená ako súčet kúpnych cien určených pre jednotlivé časti Infraštruktúry prevádzané touto Kúpnu zmluvou,
 - (3) dohoda Strán o spôsobe určenia výšky Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry podľa tohto odseku sa použije aj v prípade, ak Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy 1 zašle Budúcemu predávajúcemu Budúci kupujúci v súlade s bodom 2.3.1 písm. d) tejto Zmluvy, pričom v takom prípade je Budúci predávajúci povinný poskytnúť Budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť, spočívajúcu najmä v riadnom a včasnom zaslaní Oznámenia o výške skutočných nákladov Budúcemu kupujúcemu.
 - (4) Kúpna cena za prevod Infraštruktúry za žiadnych okolností (t. j. ani v prípade, ak by boli vykonané navyše práce a pod.) nemôže byť vyššia ako suma 1.578.592,57 EUR bez DPH (slovom: jeden milión päťstosedemdesiatosemtisíc päťstodeväťdesiatdva eur a päťdesiatsedem eurocentov).
- (e) Strany sa výslovne v súlade s ustanovením § 340a Obchodného zákonníka dohodli, že Kúpna cena, ktorú sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy 1 a Kúpnej zmluvy 2, bude Budúcemu predávajúcemu uhradená vždy po častiach (v jednotlivých splátkach), a to nasledovne:
- (1) úhrada Kúpnej ceny určenej v Kúpnej zmluve 1 bude uhradená v štyroch častiach (splátkach) vo výške zhodnej so znením v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) bod (b) Návrhu Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí Prílohu 1 Zmluvy, a

-
- (2) úhrada Kúpnej ceny určenej v Kúpnej zmluve 2 bude rozdelená na jednotlivé časti (splátky) na obdobie dvoch (2) kalendárnych rokov odo dňa vystavenia príslušnej faktúry Budúcim predávajúcim, a to na základe vzájomnej dohody Strán zohľadňujúcej aktuálnu finančnú situáciu Budúceho kupujúceho v čase uzatvárania Kúpnej zmluvy 2.

3. ZÁVÄZKY A SANKCIE

3.1 Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas trvania právneho vzťahu založeného Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho kupujúceho:

- (a) Infraštruktúru (i) nepredá, (ii) nedaruje, (iii) nezamení, (iv) nevloží ako vklad do imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, a ani (v) inak nescudzí,
- (b) Infraštruktúru (i) neprenajme, (ii) nezaťaží záložným právom (s výnimkou záložného práva v prospech Banky v zmysle článku 3. ods. 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*) písm. (d) Zmluvy, (iii) nezaťaží predkupným právom a (iv) nezaťaží právom zodpovedajúcim vecnému bremenu a (v) nezaťaží iným Právom tretej osoby,
- (c) Infraštruktúru neznečistí takým odpadom a nebude ju používať takým spôsobom, ktorý by mohol spôsobiť ekologické znečistenie alebo poškodenie,
- (d) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožnili alebo ohrozili uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa Zmluvy, a
- (e) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve,

pričom Budúci kupujúci potvrdzuje, že za porušenie vyššie uvedených negatívnych záväzkov Budúceho predávajúceho sa nepovažuje (i) zriadenie alebo vznik záložného práva k Infraštruktúre alebo jej častiam v prospech Banky, ak Budúci predávajúci bude postupovať podľa článku 3. ods. 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*) písm. (d) Zmluvy ani (ii) zriadenie a existencia združenia súkromných investorov vlastníacich pozemky v lokalite „Vtáčnik“, ktorého vznik je Budúci predávajúci v zmysle časti 2. článku 2.1 (*Realizácia výstavby Infraštruktúry a rekonštrukcie Kanalizácie*) písm. (f) a (g) Zmluvy o budúcej spolupráci oprávnený iniciovať a v spolupráci s ktorým je Budúci predávajúci oprávnený realizovať výstavbu Infraštruktúry ani (iii) vybudovanie prípojok k Infraštruktúre v súlade so štandardami Budúceho kupujúceho a v súlade s príslušnými technickými normami, na základe ktorých sa akýkoľvek tretí subjekt podľa výberu Budúceho predávajúceho a so súhlasom Budúceho predávajúceho napojí na Infraštruktúru ani samotné napojenie takého tretieho subjektu na Infraštruktúru, ako ani udelenie súhlasu takému tretiemu subjektu zo strany Budúceho predávajúceho na pripojenie na Infraštruktúru.

3.2 Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci sa zaväzuje:

- (a) na vyžiadanie dodať Budúcemu kupujúcemu všetky dokumenty alebo informácie

súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia Kúpnej zmluvy, najmä dokumenty osvedčujúce nadobudnutie vlastníckeho práva k Infraštruktúre,

- (b) poskytnúť Budúcemu kupujúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s Kúpnu zmluvou,
- (c) najneskôr ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy pripraviť všetky dokumenty potrebné k podpísaniu Odovzdávacieho protokolu, a
- (d) ak na Infraštruktúre alebo jej časti vznikne záložné právo zriadené v prospech Banky, Budúci predávajúci sa zaväzuje najneskôr do uzavretia Kúpnej zmluvy doručiť Budúcemu kupujúcemu písomné vyhlásenie Banky, v ktorom sa Banka zaviazala, že sa vzdáva tohto záložného práva k danej Infraštruktúre (ktorej prevod bude predmetom Kúpnej zmluvy).

3.3 Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje, že až do uhradenia tretej časti Kúpnej ceny vo výške určenej podľa článku 2. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) ods. 2.2. písm. (b3) Kúpnej zmluvy:

- (a) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by smerovali k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Budúceho kupujúceho na tretiu osobu alebo k jej akémukoľvek zaťaženiu akoukoľvek ťarchou, a
- (b) nespôsobí nič, čo by znamenalo neplatnosť, nepravdivosť, porušenie, resp. zavádzajúci charakter jeho vyhlásení a ubezpečení uvedených nižšie v Zmluve.

3.4 Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci sa zaväzuje:

- (a) na vyžiadanie dodať Budúcemu predávajúcemu všetky dokumenty alebo poskytnúť informácie súvisiace s Infraštruktúrou, ktoré má k dispozícii a ktoré sú nevyhnutné pre účely uzavretia Kúpnej zmluvy a v súvislosti s realizáciou Infraštruktúry plniť riadne všetky ďalšie svoje povinnosti a poskytovať ďalšiu súčinnosť, a to v súlade so Zmluvou o budúcej spolupráci a zmluvami uzavretými na jej základe,
- (b) poskytnúť Budúcemu predávajúcemu primeranú súčinnosť pri uskutočňovaní úkonov súvisiacich so Zmluvou a/alebo s Kúpnu zmluvou a/alebo s podpísaním Odovzdávacieho protokolu,
- (c) v rámci realizácie Infraštruktúry na požiadanie Budúceho predávajúceho na vlastné náklady zabezpečiť dodávku prevádzkových médií potrebných na vykonanie skúšobnej prevádzky Infraštruktúry.

3.5 Sankcie

- (a) V prípade, ak Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho) a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nespĺni alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci, Budúci predávajúci

je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,00 EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho predávajúceho na jej zaplatenie.

- (b) V prípade, ak Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho) tohto článku Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci, Budúci kupujúci je v každom takom prípade oprávnený uplatniť si voči Budúcemu predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,00 EUR (slovom: dvetisíc eur), a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Budúci predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Budúceho kupujúceho na jej zaplatenie.
- (c) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu, ako ani nárok na odstúpenie od Zmluvy podľa článku 4. ods. 4.2. Zmluvy.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

4.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán s výnimkou prípadu, ak je na nadobudnutie jej účinnosti potrebné zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov; v prípade potreby zverejnenia tejto zmluvy nadobúda táto účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom také zverejnenie je povinný zabezpečiť Budúci kupujúci.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

4.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Budúci predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:
 - (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho uvedených v článku 5. odsek 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) Zmluvy, sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Budúci kupujúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho kupujúceho písomne upozornil Budúci predávajúci,
 - (2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho bol vyhlásený konkurz na Budúceho kupujúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho kupujúceho alebo

Budúci kupujúci preukázateľne splňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie,

- (3) Budúci kupujúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.3 (*Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.4 (*Pozitívne záväzky Budúceho kupujúceho*) Zmluvy a Budúci kupujúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci predávajúci.
- (b) Budúci kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené), ak:
- (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho uvedených v článku 5. ods. 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Budúci predávajúci neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho písomne upozornil Budúci kupujúci,
 - (2) pred dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy a následného prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Budúceho kupujúceho bol vyhlásený konkurz na Budúceho predávajúceho alebo povolená reštrukturalizácia Budúceho predávajúceho alebo Budúci predávajúci preukázateľne splňa podmienky na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie alebo Budúci predávajúci vstúpil do likvidácie,
 - (3) Budúci predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 2. ods. 2.3 (*Podmienky uzatvorenia Kúpnych zmlúv*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.1 (*Negatívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy alebo v článku 3. ods. 3.2 (*Pozitívne záväzky Budúceho predávajúceho*) Zmluvy a Budúci predávajúci tento svoj záväzok nesplní alebo jeho porušenie neodstráni ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nesplnenie alebo porušenie písomne upozornil Budúci kupujúci.
- (c) Strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo Strán, zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy, a to s účinkami ex nunc.
- (d) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu.

4.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok príslušnej Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

5.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho

Budúci predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho kupujúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpne zmluvy, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnych zmlúv,
- (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (c) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil s výnimkou zriadenia záložného práva v prospech Banky,
- (d) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu a Kúpne zmluvy (a následne nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
- (e) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy a z Kúpnych zmlúv,
- (f) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí,

pričom Budúci kupujúci potvrdzuje, že za porušenie vyššie uvedených vyhlásení a ubezpečení Budúceho predávajúceho sa nepovažuje vykonanie takých úkonov, na základe ktorých došlo, resp. dôjde (i) k zriadeniu a vzniku združenia súkromných investorov vlastníacich pozemky v lokalite „Vtáčnik“, ktorého vznik je Budúci predávajúci v zmysle časti 2. článku 2.1 (*Realizácia výstavby Infraštruktúry a rekonštrukcie Kanalizácie*) písm. (f) a (g) Zmluvy o budúcej spolupráci oprávnený iniciovať a v spolupráci s ktorým je Budúci predávajúci oprávnený realizovať výstavbu Infraštruktúry či (ii) k vybudovaniu akýchkoľvek prípojok k Infraštruktúre, na základe ktorých sa akýkoľvek tretí subjekt podľa výberu Budúceho predávajúceho a so súhlasom Budúceho predávajúceho napojí na Infraštruktúru, resp. k samotnému napojeniu takého tretieho subjektu na Infraštruktúru, ako tiež k udeleniu súhlasu takej tretej osoby zo strany Budúceho predávajúceho na napojenie sa na Infraštruktúru.

5.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho

Budúci kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Budúceho predávajúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu a Kúpne zmluvy, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy a Kúpnych zmlúv, a
- (b) uzatvorenie Zmluvy Budúcim kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (c) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Budúceho predávajúceho uzatvoriť túto Zmluvu a Kúpne zmluvy (a následne previesť vlastnícke právo k Infraštruktúre),
- (d) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy

a z Kúpnych zmlúv,

- (e) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

5.3 Opakovanie vyhlásení a ubezpečení

- (a) Všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené vyššie v odseku 5.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho predávajúceho*) a 5.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Budúceho kupujúceho*) sa budú považovať za zopakované v deň zaslania Výzvy a v deň uzatvorenia Kúpnych zmlúv,
- (b) Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili,
- (c) každá Strana sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, úplnosť, nemennosť a správnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v článku 5. (*Vyhlásenia a ubezpečenia*) Zmluvy.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- (a) Budúci predávajúci sa zaväzuje pred uzatvorením Kúpnej zmluvy 1, resp. súčasne s jej uzatvorením majetkovo-právne vysporiadať vzťahy k Pozemkom, s výnimkou pozemkov špecifikovaných v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. a) a d) Zmluvy, cez ktoré bude Infraštruktúra trasovaná, a to zriadením vecného bremena v prospech Budúceho kupujúceho zo strany vlastníkov uvedených Pozemkov k tým Objektom, ktoré sa budú nachádzať na uvedených Pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb.
- (b) Strany sa ďalej zaväzujú, že po splnení podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrujú Kúpnu zmluvu 1, ktorej súčasťou bude aj Zmluva o zriadení vecného bremena, ktorou na Pozemkoch, špecifikovaných v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. b) Zmluvy, ktoré v tom čase budú vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, zriadia vecné bremeno v prospech Budúceho kupujúceho k tým Objektom, ktorých prevod vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho bude predmetom Kúpnej zmluvy 1 a ktoré sa budú nachádzať na Pozemkoch vo vlastníctve Budúceho predávajúceho.
- (c) Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť, o ktorú bude požiadaný k tomu, aby Budúci predávajúci mohol splniť svoje záväzky podľa tohto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) písm. (a) a (b) a uzavrieť s vlastníkmi Pozemkov uvedených v tomto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) písm. (a) zmluvy o zriadení vecného bremena a vykonať ďalšie potrebné úkony, na základe ktorých dôjde k zriadeniu vecných bremien. Strany sa dohodli, že o dobu, po ktorú bude Budúci kupujúci v omeškani s plnením uvedených povinností sa predlžujú všetky lehoty uvedené v Zmluve, v ktorých má Budúci predávajúci plniť svoje povinnosti súvisiace s uzavretím Kúpnej zmluvy 1.
- (d) Každé vecné bremeno podľa tohto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) písm. (a) a (b) Zmluvy bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na tejto nehnuteľnosti:
- existenciu (uloženie) Objektov, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku, úpravy, opravy a rekonštrukcie týchto Objektov, a to v rozsahu

vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí; a

- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Budúceho kupujúceho za účelom údržby, prevádzky, úpravy, rekonštrukcie a opravy Objektov, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena

(ďalej spoločne ako **Vecné bremeno**).

- (e) Akékoľvek náklady spojené so zriadením Vecného bremena (najmä, nie však výlučne, nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku pre účely určenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena v prípade, že zriadenie vecného bremena bude odplátne, poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností) bude znášať v plnom rozsahu Budúci predávajúci, pričom Budúci kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu predávajúcemu a/alebo tretej osobe ako vlastníkovi dotknutého pozemku súčinnosť potrebnú na zriadenie Vecného bremena.
- (f) Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú, pričom Budúci kupujúci nebude povinný znášať náklady spojené so zriadením Vecného bremena.
- (g) Strany sa ďalej zaväzujú, že za účelom zriadenia vecného bremena na Pozemkoch, špecifikovaných v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. b) Zmluvy, ktoré v tom čase budú vo vlastníctve Budúceho predávajúceho a na ktorých sa budú nachádzať Objekty, ktorých prevod vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho bude predmetom Kúpnej zmluvy 2, uzatvoria súčasne s Kúpnu zmluvou 1 samostatnú Zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúceho kupujúceho (t. j. bude pôsobiť in personam) pričom podmienky dohodnuté Stranami v tomto článku 6. (*Zriadenie vecných bremien*) písm. (d) až (f) Zmluvy ostávajú zachované.

7. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

7.1 Dôvernosť informácií

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na

riadne spracovávanie dát,

- (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

8.1 Doručovanie písomností

- (a) Výzva, všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písm. (d) tohto odseku 8.1 (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel, alebo
 - (3) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Budúci predávajúci:

GRAND KOLIBA, s. r. o.

adresa:

Réková 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

do rúk:

tel.:

e-mail:

Budúci kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

adresa:

Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

do rúk:

tel.:

e-mail:

- (e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch. Každá Strana dostane dva (2) rovnopisy.

9.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previest' svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

9.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

9.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a

-
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovania o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

9.7 Ochrana osobných údajov

„Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Stranou, táto druhá Strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

GRAND KOLIBA, s. r. o.
ako Budúci predávajúci
20.03.2019

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Budúci kupujúci
14.03.2019

Meno: Ing. Martin Valašík
Funkcia: konateľ

Meno: Ing. Zsolt Lukáč, PhD., EMBA
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Michal Mrník
Funkcia: konateľ

Meno: Ing. František Sobota
Funkcia: podpredseda predstavenstva

Príloha 1

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s. r. o. ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim, zo dňa 2019

Návrh Kúpnej zmluvy

Táto **KÚPNA ZMLUVA č. KP/.../.../ BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami v deň uvedený nižšie:

- (1) **GRAND KOLIBA, s. r. o.**, so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 530 561, DIČ: 2024037235, IČ DPH: SK2024037235, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 97192/B, konajúca prostredníctvom: [•], konateľ a [•], konateľ (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: [•], predseda predstavenstva a [•], podpredseda predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**),

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Strany uzavreli Budúcu zmluvu, na základe ktorej sa zaviazali za podmienok v nej uvedených uzavrieť túto Zmluvu,
- (B) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a má záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho, a
- (C) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Banka znamená obchodná spoločnosť Tatra banka, a.s., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B.

Budúca zmluva znamená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy týkajúca sa prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho, ktorá bola uzatvorená medzi Predávajúcim a Kupujúcim dňa [•].

Infraštruktúra znamená [Objekt 1] [a/alebo] [Objekt 2] [a/alebo] [Objekt 3] [a/alebo] [Objekt

4], ako je tento pojem definovaný v Budúcej zmluve, t.j. nasledovnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho pozostávajúcu z:

- (a) [•],
- (b) [•].

ktorej vybudovanie a užívanie bolo povolené na základe Užívacích povolení.

Pozemky znamenajú pozemky, na ktorých sa nachádza Infraštruktúra, a to nasledovné pozemky:

- (a) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (b) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (c) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (d) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
- (e) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III.

Kúpna cena znamená sumu vo výške [•] EUR bez DPH (slovom: [•] eur), stanovenú na základe dohody Strán a má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Odozdávací protokol znamená protokol o odovzdaní a prebratí Infraštruktúry, ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:

- (a) geodetické zameranie skutkového stavu Infraštruktúry,
- (b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Infraštruktúry,
- (c) zápisy o funkčných skúškach Infraštruktúry,
- (d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu,
- (e) štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA) vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 451/2008 a priemerná doba životnosti jednotlivých položiek Infraštruktúry,
- (f) právoplatné kolaudačné rozhodnutie a rozhodnutie o určení pásma ochrany Infraštruktúry,

ktorého vzor tvorí prílohu 2 Zmluvy.

Oznámenie znamená oznámenie Predávajúceho Kupujúcemu o skutočných nákladoch na výstavbu Infraštruktúry obsahujúce ich položkový rozpis samostatne pre každú časť Infraštruktúry.

Právo tretej osoby znamená s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry každé z nasledovných práv tretej osoby, viažuce sa na Infraštruktúru:

-
- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech Banky, v prípade, ak vznikne,
 - (b) podzáložné právo,
 - (c) zádržné právo,
 - (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
 - (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
 - (f) výhradu vlastníckeho práva,
 - (g) predkupné právo,
 - (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry v disponovaní s Infraštruktúrou, alebo
 - (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Účet Predávajúceho znamená účet Predávajúceho vedený v spoločnosti.....

Užívacie povolenia znamenajú:

- (a) stavebné povolenie určujúce záväzné podmienky realizácie výstavby Infraštruktúry č. OU-BA-OSZP3-2016/003012/KEN/III-5438, vydané dňa 30. 06. 2016 Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08. 08. 2016, a
- (b) kolaudačné rozhodnutie povoľujúce užívanie Infraštruktúry, vydané [•], dňa [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•] (ďalej aj len „**Kolaudačné rozhodnutie**“),

a ich kópie tvoria prílohu 1 Zmluvy.

Zádržné predstavuje 5 % z Kúpnej ceny s DPH určenej podľa článku 2 ods. 2.2. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) písm. (a) Zmluvy, ktoré je Kupujúci oprávnený zadržať na zabezpečenie práva na riadne a včasné odstránenie väd Infraštruktúry zo strany Predávajúceho počas plynutia Záručnej doby dohodnutej Stranami v zmysle článku 2 ods. 2.3 (*Záručná doba a zadržanie časti Kúpnej ceny*) písm. (a) v spojení s ods. 2.3. písm. (f) Zmluvy.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a Kupujúceho sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predávajúceму Kúpnu cenu.
- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú mu Predávajúci predložil v súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy.
- (d) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani neprístupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) Strany sa dohodli, že Kúpna cena za prevod Infraštruktúry je stanovená na základe dohody Strán v súlade s podmienkami uvedenými v článku 2. ods. 2.4 (*Kúpna cena*) Budúcej zmluvy vo výške [•] EUR bez DPH (slovom: [•] eur) a pozostáva z nasledovných jednotlivých častí Kúpnej ceny za jednotlivé Infraštruktúry, a to:
 - (1) Kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•] eur) za prevod [•],
 - (2) Kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•] eur) za prevod [•],
 - (3) Kúpnej ceny vo výške [•] EUR (slovom: [•] eur) za prevod [•].

Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán. K cene bude fakturovaná DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

-
- (b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho v štyroch častiach (splátkach) tak, aby úhrada Kúpnej ceny bola rozdelená na obdobie niekoľkých kalendárnych rokov odo dňa vystavenia faktúry, a to nasledovne:
- (b1) prvú časť Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry vo výške [•] EUR (slovom [•] eur), predstavujúcej 35 % z Kúpnej ceny s DPH, do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim Kupujúcemu, za predpokladu, že:
- (1) Predávajúci vystaví a odošle Kupujúcemu faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu v zmysle článku 3. (*Odovzdanie Infraštruktúry*) oprávnenými zástupcami oboch Strán, a
 - (2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o DPH**) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1 písm. f) tohto zákona a jej prílohou bude Odovzdávací protokol, a to bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho,
- (b2) druhú časť Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry vo výške [•] EUR (slovom [•] eur) , predstavujúcej 30 % z Kúpnej ceny s DPH, do [•] (*bude doplnené vo formáte deň/mesiac/rok tak, aby druhá časť Kúpnej ceny bola Kupujúcim uhradená v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uhradená prvá časť Kúpnej ceny*),
- (b3) tretiu časť Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry vo výške [•] EUR (slovom [•] eur) , predstavujúcej 30 % z Kúpnej ceny s DPH, do [•] (*bude doplnené vo formáte deň/mesiac/rok tak, aby tretia časť Kúpnej ceny bola Kupujúcim uhradená v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uhradená druhá časť Kúpnej ceny*),
- (b4) štvrtú časť Kúpnej ceny, predstavujúcu Zádržné, vo výške [•] EUR (slovom: [•] eur) do tridsiatich (30) dní od doručenia Žiadosti pre uvoľnenie Zádržného podľa odseku 2.3 (*Záručná doba a zadržanie časti Kúpnej ceny*) písm. (h) tohto článku Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho.
- (c) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b1) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.
- (d) Za deň zaplatenia ktorejkoľvek časti Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania tejto časti Kúpnej ceny na Účet Predávajúceho.
- (e) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b1) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy vyššie zo strany Predávajúceho nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť prvú časť Kúpnej ceny, ale len odloženie splatnosti prvej časti Kúpnej ceny o čas potrebný na opravu (resp. splnenie

podmienok písmena (b1) bod (2) tohto odseku 2.2 Zmluvy zo strany Predávajúceho a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (c) vyššie.

2.3. Záručná doba a zadržanie časti Kúpnej ceny

- (a) Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú a/alebo vzniknú na Infraštruktúre počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní dvoch (2) rokov na technologickú časť Infraštruktúry (ďalej len **Záručná doba 1**) a piatich (5) rokov na stavebnú časť Infraštruktúry (ďalej aj **Záručná doba 2**) (**Záručná doba 1** a **Záručná doba 2** ďalej spolu aj ako **Záručná doba**), ktorá začala plynúť odo dňa odovzdania Infraštruktúry zhotoviteľom Predávajúcemu. Plynutie Záručnej doby je prerušené v období odo dňa riadneho uplatnenia vady Infraštruktúry až do dňa riadneho odstránenia vady.
- (b) Nároky Kupujúceho z väd Infraštruktúry zanikajú, ak nie sú písomne uplatnené u Predávajúceho do uplynutia Záručnej doby. V oznámení – reklamácií je Kupujúci povinný uviesť podrobnosti reklamovanej vady.
- (c) Predávajúci je povinný odstrániť Kupujúcim riadne reklamovanú vadu Infraštruktúry bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvadsiatich (20) dní od vytknutia vady (pokiaľ je to technicky a technologicky možné, resp. ak sa Strany nedohodnú inak). Vady, v dôsledku ktorých hrozí vznik škody alebo v dôsledku ktorých je ohrozená funkčnosť alebo bezpečnosť Infraštruktúry alebo osôb alebo majetku alebo jeho časti (tzv. havarijné vady), je Predávajúci povinný začať odstraňovať ihneď a v ich odstraňovaní pokračovať nepretržite až do ich úplného odstránenia; vadu označenú Kupujúcim za havarijnú vadu je Predávajúci povinný úplne odstrániť najneskôr do desiatich (10) dní od jej vytknutia, pričom je povinný ihneď, ako mu to bolo oznámené (napr. e-mailom), vykonať všetky opatrenia na zamedzenie vzniku ďalších škôd alebo na odstránenie iného nebezpečenstva (napr. vytopenia, požiaru, výbuchu, mrazov, atď.) v dôsledku vady a/alebo jej následkov a prejavov. Pokiaľ Predávajúci nesplní svoje povinnosti podľa tohto písmena (c) tohto odseku 2.3. Zmluvy, Kupujúci je oprávnený zabezpečiť ich splnenie prostredníctvom tretej osoby na náklady a nebezpečenstvo Predávajúceho.
- (d) Za účelom odstránenia reklamovanej vady je Kupujúci povinný umožniť Predávajúcemu alebo ním poverenej osobe prístup k reklamovanej vade (k Infraštruktúre) a poskytnúť mu súčinnosť potrebnú na účelné a rýchle odstránenie reklamovanej vady. O dobu omeškania so splnením týchto povinností sa predlžuje doba určená v zmysle tejto Zmluvy na odstránenie príslušnej vady Infraštruktúry reklamovanej zo strany Kupujúceho.
- (e) Po odstránení reklamovanej vady sa spíše záznam, v ktorom Strany potvrdia odstránenie reklamovanej vady. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním riadne reklamovaných väd Infraštruktúry počas Záručnej doby znáša Predávajúci.
- (f) Strany sa dohodli, že Kupujúci na zabezpečenie práva na riadne a včasné odstránenie riadne reklamovaných väd Infraštruktúry zo strany Predávajúceho zadrží Zádržné, ktoré bude Kupujúcim Predávajúcemu uvoľnené za dohodnutých podmienok po uplynutí Záručnej doby 2.

-
- (g) Kupujúci je oprávnený použiť Zádržné alebo jeho časť na uspokojenie svojich pohľadávok voči Predávajúcemu, ktoré vzniknú Kupujúcemu v súvislosti s porušením povinností Predávajúceho riadne a včas odstrániť riadne reklamované vady Infraštruktúry.
- (h) Nárok Predávajúceho na uvoľnenie Zádržného alebo jeho zostávajúcej časti (ak do vzniku nároku na uvoľnenie Zádržného Kupujúci použije jeho časť v súlade s písmenom g) tohto odseku Zmluvy) vznikne Predávajúcemu na základe osobitnej žiadosti, ktorú je Predávajúci oprávnený doručiť Kupujúcemu po uplynutí Záručnej doby 2 (ďalej len **Žiadosť pre uvoľnenie Zádržného**); v takom prípade je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu Zádržné (resp. jeho nepoužitú časť) do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia Žiadosti pre uvoľnenie Zádržného Kupujúcemu Predávajúcim.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- (a) Strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Infraštruktúru Kupujúcemu do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, a to formou Odovzdávacieho protokolu. Za Kupujúceho sú oprávnení prevziať Infraštruktúru a podpísať Odovzdávací protokol poverení zamestnanci príslušných divízií Kupujúceho. Kupujúci je oprávnený odmietnuť podpísať Odovzdávací protokol v prípade
- (1) existencie vady Infraštruktúry brániacej jej riadne užívanie, a to až do času jej riadneho odstránenia Predávajúcim, a/alebo
 - (2) nevysporiadania majetkovo-právnych vzťahov k Pozemkom v zmysle článku 6. Budúcej zmluvy, a to až do času ich riadneho vysporiadania.
- (b) Vlastnícke právo k Infraštruktúre ako aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho podpísaním Odovzdávacieho protokolu. Kupujúci však potvrdzuje, že v súlade s článkom 3. (*Negatívne záväzky Budúceho kupujúceho*) ods. 3.3. Budúcej zmluvy sa Kupujúci zaviazal, že až do uhradenia tretej časti Kúpnej ceny v zmysle článku 2. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) ods. 2.2. písm. (b3) Zmluvy:
- (1) nepodnikne akékoľvek kroky, ktoré by smerovali k prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Kupujúceho na tretiu osobu alebo k jej akémukoľvek zaťaženiu akoukoľvek ťarchou.
- (c) Strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Infraštruktúry na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení, resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.
- (d) Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru od Predávajúceho v lehote vopred dohodnutej medzi Stranami prevziať a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na jej prevzatie a na spísanie a podpísanie Odovzdávacieho protokolu.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

- (a) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Kolaudačným rozhodnutím a projektovou dokumentáciou vrátane jej prípadných dodatočných zmien odsúhlasených zo strany Kupujúceho a Infraštruktúra je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- (b) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- (c) má vyrovnané všetky splatné záväzky spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
- (d) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (e) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
- (f) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predať Kupujúcemu,
- (g) Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by bol ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani si nie je vedomý skutočností, pre ktoré by niektoré z uvedených konaní hrozilo (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
- (h) nemá vedomosť o existencii akéhokoľvek úradného rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani o tom, že začalo alebo hrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takeého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, alebo (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť také finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry, ktoré by boli nad rámec prostriedkov, ktoré je Kupujúci bežne povinný vynakladať v súvislosti s vlastníctvom obdobnej infraštruktúry,
- (i) na Infraštruktúre nespočívajú zjavné vady a táto nie je zaťažena akýmkoľvek Právom tretej osoby,
- (j) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,

-
- (k) nemá vedomosť o tom, že by Infraštruktúra bola zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - (l) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok,
 - (m) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
 - (n) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí,

pričom Kupujúci potvrdzuje, že za porušenie vyššie uvedených vyhlásení Predávajúceho sa nepovažuje (i) existencia, zriadenie alebo vznik záložného práva k Infraštruktúre alebo jej časti v prospech Banky za predpokladu, že Predávajúci najneskôr do uzavretia Zmluvy doručil Kupujúcemu písomné vyhlásenie Banky, v ktorom sa Banka zaviazala, že sa vzdáva tohto záložného práva k Infraštruktúre ani (ii) zriadenie a existencia združenia súkromných investorov vlastniacich pozemky v lokalite „Vtáčnik“, ktorého vznik bol Predávajúci v zmysle dohody s Kupujúcim oprávnený iniciovať a v spolupráci s ktorým bol Predávajúci oprávnený realizovať výstavbu Infraštruktúry ani (iii) vybudovanie akýchkoľvek prípojok k Infraštruktúre, na základe ktorých sa akýkoľvek tretí subjekt so súhlasom Predávajúceho napojí alebo napojil na Infraštruktúru ani samotné napojenie takého tretieho subjektu na Infraštruktúru, ako ani udelenie súhlasu takému tretiemu subjektu zo strany Predávajúceho na napojenie na Infraštruktúru.

Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.

4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:

- (a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- (b) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný, a
- (c) poskytne nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s odovzdaním Infraštruktúry Predávajúcim Kupujúcemu,
- (d) je pripravený a schopný riadne a včas splniť všetky svoje záväzky zo Zmluvy,
- (e) ku dňu uzavretia Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.

Kupujúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočností, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán s výnimkou prípadu, ak je na nadobudnutie jej účinnosti potrebné zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov; v prípade potreby zverejnenia tejto Zmluvy nadobúda táto účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom také zverejnenie je povinný zabezpečiť Kupujúci.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou ani odstúpiť od Zmluvy z iných ako zákonných dôvodov alebo z iných dôvodov, ako sú uvedené v tejto Zmluve.

5.2 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak:
 - (1) ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, alebo
 - (2) Kupujúci neuhradí Predáváčemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy a Kupujúci Kúpnu cenu neuhradí ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho.
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť (pričom podpisy na takom odstúpení musia byť notársky osvedčené) zo zákonných dôvodov alebo ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení, v ktorom musí byť jednoznačne uvedený dôvod odstúpenia vyplývajúci zo Zmluvy, Strane porušujúcej túto Zmluvu, a to s účinkami ex nunc.

5.3 Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

5.4 Vrátene plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Kupujúci sa zaväzuje vrátiť Predávajúcemu Infraštruktúru (ak už bol podpísaný Odovzdávací protokol) najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej Strane.

5.5 Sankcie

- (a) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Kupujúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho Kupujúcemu na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu riadne a v lehote stanovenej v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy a Kupujúci Kúpnu cenu neuhradí ani v lehote dodatočných dvadsiatich (20) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho, Predávajúci je oprávnený uplatniť si u Kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s uhradením Kúpnej ceny.
- (c) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v odseku 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných šesťdesiatich (60) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si u Predávajúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur), za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, pričom Predávajúci sa zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho Predávajúcemu na jej zaplatenie.
- (d) V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok príslušnej Strany na náhradu škody, a to vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

6. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- (a) Predávajúci ako povinný z vecného bremena touto Zmluvou zároveň bezodplatne zriadiť na Pozemkoch, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, a ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vinohrady, obec Bratislava – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III (Pozemky špecifikované v článku 1. ods. 1.1 (*Definície*) písm. [•] a [•] Zmluvy, vo vlastníctve Predávajúceho), t. j. pozemok parcely registra „C“:
 - (1) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],

-
- (2) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
 - (3) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
 - (4) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],
 - (5) parcelné číslo [•], o výmere [•] m², druh pozemku [•],

zapísané na LV č. [•] (ďalej spoločne ako **Zat'azené pozemky**), v prospech Kupujúceho (oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, príp. právneho nástupcu Kupujúceho, vecné bremená, ktorých obsahom je

- (a) právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie Infraštruktúry, a
- (b) právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia Infraštruktúry, ako aj
- (c) právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Pozemkoch za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia Infraštruktúry

(ďalej ako **Vecné bremeno**). Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom Zat'azené pozemky budú Vecným bremenom zaťažené len v rozsahu zakreslenom Geometrickým plánom č. [•], ktorý bol vypracovaný dňa [•] vyhotoviteľom, spoločnosťou [•], so sídlom [•], IČO: [•], a ktorý autorizačne overil: [•] dňa [•] a úradne overil za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor: [•] dňa [•] (ďalej ako **Geometrický plán č. [•]**), ktorého farebná fotokópia tvorí Prílohu 3 tejto Zmluvy.

- (b) Kupujúci (oprávnený z vecného bremena) ako vlastníci Infraštruktúry Vecné bremeno prijíma a Predávajúci ako povinný z Vecného bremena sa zaväzuje Vecné bremeno strpieť. Tretie osoby, ktoré sú alebo budú oprávneným z Vecného bremena splnomocnené alebo poverené, budú oprávnené využívať Vecné bremeno v rozsahu, ktorý zodpovedá právam oprávneného z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, v prípade, že sa preukážu platným poverením alebo splnomocnením oprávneného z Vecného bremena. Za tieto osoby, ako aj škodu nimi spôsobenú Predávajúcemu alebo tretím osobám pri využití Vecného bremena, zodpovedá Kupujúci.
- (c) Strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z Vecného bremena (Predávajúci) na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, k čomu ho oprávnený z Vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje. Povinný z Vecného bremena sa zaväzuje návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podať na príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa podpísania Odovzdávacieho protokolu. Všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad Vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností, znáša v plnom rozsahu povinný z Vecného bremena (Predávajúci). V prípade, ak Predávajúci v súlade s týmto odsekom tohto článku Zmluvy nepodá riadne a včas návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Strany sa dohodli, že v takom prípade bude oprávnený podať takýto návrh aj Kupujúci (oprávnený z Vecného bremena) ako vlastníci Infraštruktúry, k čomu ho povinný

z Vecného bremena (Predávajúci) týmto výslovne splnomocňuje. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu bude prerušený, zastavený alebo zamietnutý vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností, Strany vyhlasujú, že bez zbytočného odkladu si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných väd a nedostatkov vkladového (katastrálneho) konania, vrátane väd a nedostatkov tejto Zmluvy (a to najmä formou potrebných opráv a úprav v príslušnej dokumentácii) tak, aby bol čo najskôr dosiahnutý účel sledovaný touto Zmluvou.

7. DÔVERNOSŤ

7.1 Dôvernosť

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, auditorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

8.1 Doručovanie písomností

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom odovzdania adresátovi alebo momentom odmietnutia prevzatia zo

-
- strany adresáta (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
- (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania na kontaktné miesta dohodnuté v zmysle písm. (d) tohto odseku 8.1 (*Doručovanie písomností*) Zmluvy (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát prevzal, a to aj vtedy, ak sa adresát o ich obsahu nedozvedel, alebo
 - (3) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) alebo kedykoľvek počas dňa, ktorý nie je na území Slovenskej republiky pracovným dňom, budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci: GRAND KOLIBA, s. r. o.
adresa: Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
do rúk: [•]
tel.: [•]
e-mail: [•]

Kupujúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk: [•]
tel.: [•]
e-mail: [•]

- (e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch. Kupujúci dostane dva (2) rovnopisy a všetky zvyšné rovnopisy (vrátane dvoch (2) rovnopisov určených na účely katastrálneho konania) dostane Predávajúci.

9.2 Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany majú právo postúpiť/previest' svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu výlučne so súhlasom druhej Strany.

9.3 Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4 Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

9.5 Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6 Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

9.7 Ochrana osobných údajov

„Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú

špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Stranou, táto druhá Strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

GRAND KOLIBA, s. r. o.

ako Predávajúci

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúci

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Príloha 1

Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s. r. o. ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kúpajúcim, zo dňa

Kópie Užívacích povolení

Príloha 2

Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s. r. o. ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim, zo dňa

Vzor Odovzdávacieho protokolu

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL

(ďalej len „**Protokol**“)

ku kúpnej zmluve uzavretej medzi nižšie uvedenými
zmluvnými stranami dňa [•]

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

1. Predávajúci:

Obchodné meno: **GRAND KOLIBA, s. r. o.**
Sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 530 561
IČ DPH: SK2024037235
Konajúca
prostredníctvom: [•]
[•]
Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 97192/B
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Konajúca
prostredníctvom: [•]
[•]
Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ a samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

I. Predmet Protokolu

1. Kupujúci na základe článku 2. Zmluvy ku dňu podpísania tohto Protokolu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán preberá od Predávajúceho nasledujúcu stavbu (Infraštruktúru):

- [•]

(ďalej spolu len „Infraštruktúra“).

2. Kupujúci potvrdzuje, že najneskôr ku dňu podpísania tohto Protokolu Predávajúci riadne odovzdal alebo poskytol Kupujúcemu všetky informácie a dokumenty predpokladané Zmluvou.
3. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tohto Protokolu platia všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v článku 4. Zmluvy.
4. Kupujúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tohto Protokolu platia všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v článku 4. Zmluvy.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry a v tomto stave ju bez výhrad od Predávajúceho preberá.
6. Prevod zodpovednosti za škodu a zničenie Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho podpisom tohto Protokolu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Protokol sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Protokolu v slovenskom jazyku rozhodujúca.
2. Protokol sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch. Kupujúci dostane dva (2) rovnopisy Protokolu a Predávajúci dostane dva (2) rovnopisy Protokolu.
3. Protokol a jeho výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Protokolu pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

Za Predávajúceho:

V Bratislave, dňa [•]

GRAND KOLIBA, s. r. o.

Za Kupujúceho:

V Bratislave, dňa [•]

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Príloha 3

*Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s. r. o. ako Predávajúcim
a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim, zo dňa*

Kópia Geometrického plánu č. [•]

Príloha 2

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s. r. o. ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim, zo dňa

.....

Vzor Výzvy

[hlavičkový papier Oprávnenej strany]

[Zaviazaná strana]

V [•], dňa [•]

Výzva na uzavretie Kúpnej zmluvy

Vážení,

odvolávame sa na Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretú medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s. r. o., so sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 47 530 561 ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370 ako budúcim kupujúcim dňa [•] 2018 (ďalej len **Zmluva**).

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom výslovne nedefinované v tomto liste majú význam, aký im je priradený v Zmluve.

Týmto Vám v zmysle článku 2. ods. 2.3.1 [alebo 2.3.2.] Zmluvy zasielame Výzvu na uzavretie Kúpnej zmluvy 1 [alebo Kúpnej zmluvy 2] vo vzťahu k [Objektu 1] [a/alebo] [Objektu 2] [a/alebo] [Objektu 3] [a/alebo] [Objektu 4].

V prílohe tohto listu Vám v súlade s článkom 2. ods. 2.3.1 [alebo 2.3.2.] písm. a) Zmluvy zasielame Návrh Kúpnej zmluvy 1 [alebo Kúpnej zmluvy 2] na prevod vyššie uvedenej Infraštruktúry sfinalizovaný v súlade s pravidlami podľa článku 2. ods. 2.2 Zmluvy.

Zároveň Vám v súlade s článkom 2. ods. 2.4 písm. a) bod 1 Zmluvy zasielame Oznámenie o výške Skutočných nákladov vynaložených na výstavbu Infraštruktúry.

S pozdravom,

[_____]

[meno, priezvisko]

[funkcia]

Príloha 3

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s. r. o. ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim, zo dňa

.....

Rozpočet nákladov na výstavbu Infraštruktúry (t.j. Rozpočet)

REKAPITULÁCIA

3.	Vodajem Vtáčnik II.	1 575 592,57 €
----	----------------------------	-----------------------

3.1	Vodajem Vtáčnik II. - stavebná časť	1 462 206,78 €
-----	--	-----------------------

SO-01	Vodajem 2x500 m3	795 330,64 €
SO-02	Oporný múr	102 517,24 €
SO-03	Sadové úpravy	15 251,87 €
SO-04	Oplotenie areálu	7 377,24 €
SO-05	Výtlačné potrubie	169 400,37 €
SO-06	Zásobné potrubie	148 121,61 €
SO-07	Zásobné potrubie	59 482,70 €
SO-08	Jednotná kanalizácia	153 026,87 €
SO-09	NN Prípojka	11 698,24 €

3.2	Vodajem Vtáčnik II. - strojnotechnologická + elektro časť	116 385,79 €
-----	--	---------------------

3.2.1	G1 Strojnotechnologická časť	63 691,28
-------	-------------------------------------	------------------

A	Manipulačná komora vodajemu 2x500 m3	47 289,45
	- materiál	40 579,35
	- práca	6 710,11
B	Manipulačná komora existujúceho vodajemu Vtáčnik	16 401,82
	- materiál	13 237,40
	- práca	1 782,37
	- dopravné náklady	1 382,05

3.2.2	G2 Elektročasť	52 694,51
-------	-----------------------	------------------

	Všeobecné	3 278,80
	Motorická inštalácia - VDJ x 1,800 m3 - DJ 03	18 129,91
	Bezpečnostný prístupový systém - BPS	7 373,93
	MaR	6 507,16
	ASRTO - VDJ 3,600 m3 - DJ02	14 599,69
	Svetelná inštalácia vo VDJ 3,600-DJ02	2 805,02

Príloha 4

Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s. r. o. ako Budúcim predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim kupujúcim, zo dňa

.....

Znenie Zmluvy o dielo

