

**ZMLUVA O DIELO č. ZOD/295/2017/BVS**  
**na vykonanie kontroly súčasného stavu dodržiavania povinností stavebníka**  
**vyplyvajúce z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych**  
**bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko**  
(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

**Čl. 1.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. OBJEDNÁVATEĽ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

Zástupca zodpovedný  
vo veciach zmluvných: **Ing. František Sobota**

Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických: **Dušan Kozic**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
SWIFT:  
IČO: **35 850 370**  
DIČ: **2020263432**  
IČ DPH: **SK2020263432**  
Telefón:

(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. ZHOTOVITEĽ:** **REAL BAU GROUP, s.r.o.**  
Čsl. Tankistov 77, 841 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: **Ing. Iveta Šturmová, konateľ**

Zástupca zodpovedný  
vo veciach technických: **Ing. Vladimír Šturm**

Zápis v obchodnom registri: **Okresný súd Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 9880/B**

Bankové spojenie  
Číslo účtu (IBAN):  
SWIFT:  
IČO: **31 405 908**  
DIČ: **2020892082**  
IČ DPH: **SK2020892082**  
Telefón:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako  
„zmluvná strana“)

**Čl. 2.**  
**Východiskové podklady a údaje**

**2.1.** Východiskové podklady:

- 2.1.1. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú:
- rokovacie konanie dňa 26.09.2017,
  - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.09.2017.

**Čl. 3.**  
**Predmet zmluvy**

- 3.1. Predmetom zmluvy je vykonanie kontroly súčasného stavu dodržiavania povinností stavebníka (objednávateľa) vyplývajúcich z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na vybraných stavbách objednávateľa podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ bude objednávateľa písomne informovať o výsledkoch kontroly na konkrétnej stavbe, a to do piatich (5) dní od skončenia kontroly.

**Čl. 4.**  
**Čas plnenia**

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa Článku 3. tejto zmluvy je nasledovný:
- 4.1.1. Pre predmet plnenia v rozsahu Článku 3. odseku 3.1. zmluvy:
- **začatie** : od podpisu zmluvy,
  - **ukončenie** : do ukončenia predmetných stavieb.

**Čl. 5.**  
**Cena za dielo**

- 5.1. Cena za dielo v rozsahu Článku 3. tejto zmluvy je stanovená na základe rokovacieho konania zo dňa 26.09.2017 a cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 27.09.2017 a nasledovne:
- 5.1.1. Hodinová sadzba za vykonanie predmetu zmluvy je vo výške **50,- EUR/hod.** bez DPH (slovom päťdesiat eur). Maximálna cena za dielo je vo výške **16 000,- EUR** bez DPH (slovom šesťnásťtisíc eur). K cene za dielo bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo bude platná počas celej doby trvania zmluvného vzťahu. Cena za dielo obsahuje aj všetky výdavky zhotoviteľa spojené s výkonom kontroly, napríklad náklady na dopravu.
- 5.3. Podkladom pre fakturáciu prác bude rozsah prác s uvedenou špecifikáciou výkonov kontroly predkladaný zhotoviteľom a potvrdený zástupcom objednávateľa zodpovedným vo veciach technických v intervaloch za kalendárny mesiac od začatia výkonu plnenia predmetu zmluvy.

## **Čl. 6. Platobné podmienky**

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi pri priebežnom plnení predmetu tejto zmluvy na základe faktúr vystavených a odoslaných zhotoviteľom do pätnástich (15) dní od skončenia kontroly jednotlivých stavieb pre plnenie podľa Článku 3. tejto zmluvy.
- 6.2. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 odsek 1 písmeno f) tohto zákona a prílohu podľa Článku 5. odseku 5.3. zmluvy.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa odseku 6.2. tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie resp. doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle objednávateľa.
- 6.4. Lehota splatnosti každej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa prevzatia faktúry podateľňou v sídle objednávateľa.

## **Čl. 7. Zmluvné pokuty**

- 7.1. V prípade oneskorenej úhrady faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,022 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že žiadne iné sankcie voči objednávateľovi v prípade omeškania objednávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy neuplatní.

## **Čl. 8. Ostatné ustanovenia**

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania kontrolnej činnosti rešpektovať pokyny objednávateľa.
- 8.2. Zodpovedným za plnenie predmetu zmluvy za zhotoviteľa je Ing. Vladimír Šturm.

## **Čl. 9. Doručovanie**

- 9.1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou príslušnej zmluvnej strane.
- 9.2. Takéto oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
  - a) momentom odovzdania na príslušnej adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom) alebo
  - b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
- 9.3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené zmluvnej strane v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 hod. až 17:00 hod.) budú vždy považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- 9.4. Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť zmluvnej strane doručené, budú pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje

písomným oznámením minimálne desať (10) pracovných dní vopred, druhej zmluvnej strane doručované výlučne na nasledovnú adresu:

**Objednávateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
vo veciach zmluvných do rúk: Ing. František Sobota

vo veciach technických do rúk: Dušan Kozic  
tel.:  
e-mail:

**Zhotoviteľ:** REAL BAU GROUP, s.r.o.  
adresa: Čsl. Tankistov 77, 841 06 Bratislava  
vo veciach zmluvných do rúk: Ing. Iveta Šturmová, konateľ  
vo veciach technických do rúk: Ing. Vladimír Šturm  
tel.:  
e-mail:

a to proti podpisu oprávnenej osoby.

- 9.5. Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa zmluvy budú vždy vyhotovené v slovenskom jazyku.

## Čl. 10.

### Dôvernosť informácií a mlčanlivosť

- 10.1. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie získaných dôverných informácií spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto dôverných informácií, ak nie je výslovne dohodnuté inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie dôverných informácií aj u svojich zamestnancov, zástupcov, ako aj iných spolupracujúcich tretích strán, pokiaľ im takéto informácie boli poskytnuté
- 10.2. Za dôverné informácie sa považujú všetky a akékoľvek údaje, dáta, podklady, poznatky, dokumenty alebo akékoľvek iné informácie, bez ohľadu na formu ich zachytenia:
- ktoré sa týkajú zmluvy a jej plnenia (najmä zmluva, informácie o právach a povinnostiach zmluvných strán),
  - ktoré sa týkajú zmluvnej strany (najmä informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva) a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane,
  - ktoré sa týkajú obchodných partnerov zmluvných strán,
  - pre ktoré je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje, utajované skutočnosti),
  - ktoré boli poskytnuté zmluvnej strane a/alebo získané zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti zmluvy, pokiaľ sa týkajú jej predmetu alebo obsahu,
  - ktoré sú výslovne zmluvnou stranou označené ako „dôverné“ alebo iným obdobným označením.

- 10.3.** Dôverné informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané jednou zmluvnou stranou od druhej zmluvnej strany na základe alebo v akejkoľvek súvislosti so zmluvou môžu byť použité výlučne na účely plnenia predmetu zmluvy a v súlade s predpismi, ktoré upravujú nakladanie s takýmito údajmi. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie ako aj všetky informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané zmluvnými stranami na základe zmluvy udržiavať v prísnej tajnosti, zachovávať o nich mlčanlivosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením, a to i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyzradiť ani použiť inak než na účely plnenia predmetu zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia a/alebo odovzdania a/alebo oznámenia a/alebo sprístupnenia odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo auditorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou mlčanlivosťou stanovenou alebo uloženou platnými právnymi predpismi alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zmluvnou stranou.
- 10.4.** Povinnosť zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- a) boli zverejnené už pred podpisom zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú,
  - b) sa stanú všeobecne a verejne dostupné po podpise zmluvy z iného dôvodu ako z dôvodu porušenia povinností podľa zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú,
  - c) majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej platnými právnymi predpismi, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bezodkladne doručí druhej zmluvnej strane písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto informácií,
  - d) boli získané zmluvnou stranou od tretej strany, ktorá ich legitímne získala alebo vyvinula a ktorá nemá žiadnu povinnosť, ktorá by obmedzovala ich zverejňovanie.
- 10.5.** Každá zmluvná strana bude zachovávať mlčanlivosť ohľadne dôvernej informácie poskytnutej druhou zmluvnou stranou, a to s rovnakou starostlivosťou, s akou zachováva mlčanlivosť o vlastnej dôvernej informácii rovnakej povahy, vždy však najmenej v rozsahu primeranom odbornej starostlivosti. Každá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť s využitím technických, organizačných a administratívnych prostriedkov potrebné opatrenia za účelom zamedzenia úniku, zneužitia, poškodenia, zničenia, znehodnotenia, straty alebo odcudzenia dôvernej informácie a je povinná viesť dôverné informácie oddelene od dôverných informácií získaných od akejkoľvek tretej osoby.
- 10.6.** Povinnosť mlčanlivosti zmluvných strán ohľadne dôverných informácií podľa zmluvy trvá aj po skončení zmluvy. Táto povinnosť prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.7.** V prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti ohľadne dôverných informácií niektorou zmluvnou stranou dotknutá zmluvná strana je oprávnená domáhať sa ochrany podľa ustanovení § 53 a nasl. Obchodného zákonníka; tým nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody.

**Čl. 11.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 11.2. Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť:
- a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením objednávateľa od zmluvy v prípade porušovania dohodnutých podmienok zhotoviteľom podstatným spôsobom.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi skutočne vzniknuté škody v prípade, že z jeho viny došlo k odstúpeniu od zmluvy objednávateľom. Odstúpenie od zmluvy objednávateľom nadobúda účinnosť dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
- 11.4. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú resp. fyzickú osobu.
- 11.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 11.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- zápis z rokovacieho konania zo dňa 26.09.2017,
  - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.09.2017.

V Bratislave dňa: 24.10.2017.....

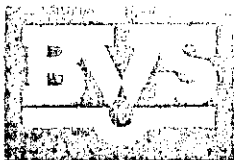
V Bratislave dňa: 26.10.2017.....

**Za objednávateľa:**  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Za zhotoviteľa:**  
**REAL BAU GROUP, s.r.o.**

.....  
**Ing. František Sobota**  
investičný riaditeľ,  
na základe štatútu predstavenstva

.....  
**Ing. Iveta Šturmová**  
konateľ



## ZÁZNAM Z ROKOVANIA

FO-30-2-01

**Téma:** upresnenie zoznamu stavieb pre zabezpečenie služby -  
Kontrolná činnosť na vybraných stavbách z investičného plánu na rok  
2017 z hľadiska BOZP

**Termín konania:** 26.9.2017

**Miesto konania:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
Odbor investícií, Bojnická 6, Bratislava

**Účastníci:** **Objednávateľ:**  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.:**  
Dušan Kozic, vedúci odboru investícií  
Ing. Elena Džavoronková, technický pracovník invest. oddelenia

**Zhotoviteľ:**  
**REAL BAU GROUP, s.r.o.:**  
Ing. Vladimír Šturm

### **Predmet rokovania:**

Na základe požiadavky na zmluvné zabezpečenie výkonu kontroly súčasného stavu dodržiavania povinností stavebníka (objednávateľa) vyplývajúcich z nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na vybraných stavbách objednávateľa a na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.9.2017 vo výške 19.600,-€ bez DPH bolo dnešného dňa vykonané rokovacie konanie so zástupcom spol. REAL BAU GROUP, s.r.o. Ing. Vladimírom Šturmom, ktorý bude plnenie predmetu zmluvy o dielo zabezpečovať. K žiadosti objednávateľa o predloženie cenovej ponuky bol priložený aj zoznam 8 vybraných stavieb z investičného plánu na rok 2017.

### **Prijaté závery:**

Na rokovacom konaní bola dohodnutá hodinová sadzba za vykonanie predmetu zmluvy vo výške 50,-€/hod., pričom maximálna cena diela bude vo výške 16.000,-€ bez DPH. V prípade schválenia v rámci interného schvaľovacieho systému BVS, a.s., bude so zhotoviteľom podpísaná ZOD, v ktorej bude zapracovaná cena diela a termín plnenia: od podpisu ZOD do ukončenia predmetných stavieb.

Záznam z rokovania a cenová ponuka so zoznamom 8 vybraných stavieb budú prílohou ZOD.

**Zapisovateľ:** Ing. Elena Džavoronková

### **Podpisy účastníkov:**

**Za BVS, a.s.:**

Dušan Kozic

Ing. Elena Džavoronková

**Za REAL BAU GROUP, s.r.o.**

Ing. Vladimír Šturm



**REAL BAU GROUP**

INŽINIERSKA ČINNOSŤ V STAVEBNÍCTVE, STAVEBNÝ DOZOR INVESTORA, KOMPLETIZAČNÁ ČINNOSŤ

---

BVS, a.s.  
Prešovská 48  
826 46 Bratislava

Vec: Cenová ponuka

Na základe rokovania dňa 26.9.2017 Vám predkladáme upravenú cenovú ponuku kontroly súčasného stavu BOZP na investičných stavbách uvedených v prílohe tejto cenovej ponuky. Celková cena je 16.000,- EUR bez DPH.

Veríme, že Vás naša ponuka zaujme a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

S pozdravom

Ing. Vladimír Šturm

Príloha : 1x Prehľad živých stavieb BVS,a.s. nutnosťou kontroly v roku 2017

V Bratislave, 27.09.2017

Prevzal :

---

Real Bau Group, spol. s r.o., Československých tankistov 77, 841 06 Bratislava 48

Tel.: +421 2 6595 6041, Fax: +421 2 6595 6372, e-mail: [rbg@rbg.sk](mailto:rbg@rbg.sk), <http://www.rbg.sk>  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 9880/B Zápis dňom 06.11.1995, IČO 31 405 908