

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/63/2017/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Stavba: „ČS Podunajské Biskupice - Bernolákovo, 3. stavba“

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Názov: Obec Ivanka pri Dunaji
Sídlo: Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
Zastúpený: Ing. Ivan Schreiner, starosta
IČO: 00 304 786
DIČ: 2020662116
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:
 - pozemku KN-C parcelné číslo 1658, druh pozemku orná pôda o výmere 2779 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3790, pre katastrálne územie Ivanka pri Dunaji, obec

Ivanka pri Dunaji, okres Senec, vedenom na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore (ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Na nehnuteľnosti bol Geometrickým plánom číslo 104/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Marianom Voštinárom AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820 dňa 5.1.2017 a ktorý bol overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 17.1.2017 pod číslom 33/17 (ďalej len „geometrický plán“) vyznačený diel č. 1 k parcele číslo 1658 o výmere 15 m² a diel č. 2 k parcele číslo 1658 o výmere 46 m² ktoré vymedzujú rozsah vecného bremena (ďalej spolu len „zaťažený pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodno - armatúrnej šachty č. 22 a práva vstupu za účelom opravy a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena a to na zaťaženom pozemku (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažený pozemok.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1 650,- EUR (slovom tisícšesťstopäťdesiat eur), na základe Znaleckého posudku Ing. Miloslava Ilavského č. 22/2017 zo dňa 6.2.2017. Odplata bude uhradená oprávnenému z vecného bremena do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:

- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete (vodovod) zo zaťaženého pozemku a uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinnými z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena, tri (3) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dva

(2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor za účelom povolenia vI vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za povinného z vecného bremena

Obec Ivanka pri Dunaji

05 APR. 2017

V Ivanke pri Dunaji, dňa

Za oprávneného z vecného bremena

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

27 MAR. 2017

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Ivan Schreiner
starosta

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva