

**Zmluva o zriadení vecného bremena**

podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 13a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany****Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
 IČO: 35 850 370  
 Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
 oddiel: Sa, vložka č. 3080/B  
 Konajúc : Ing. Zsolt Lukáč, EMBA – predseda predstavenstva  
 Ing. František Sobota – podpredseda predstavenstva  
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

**Povinní z vecného bremena:**

Meno a priezvisko : **Eva Balázsová**  
 Rodné priezvisko :  
 Dátum narodenia :  
 Rodné číslo :  
 Trvale bytom :  
 Štátna príslušnosť : SR  
 Č. účtu:

a

Meno a priezvisko : **Ing. Marián Martiš**  
 Rodné priezvisko :  
 Dátum narodenia :  
 Rodné číslo :  
 Trvale bytom :  
 Štátna príslušnosť : SR  
 Č. účtu:

(ďalej len „povinní z vecného bremena 1“)

a

**Slovenská republika****v správe Detský domov Harmónia**

IČO : 00163261  
 sídlo : Stavbárska 6, 82107 Bratislava, SR  
 Konajúc : Mgr. Beata Molnárová, riaditeľka  
 Č. účtu: SK12 8180 0000 0070 0042 1771  
 (ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

a

Meno a priezvisko : **Michal Kraus**  
 Rodné priezvisko :  
 Dátum narodenia :  
 Rodné číslo :  
 Trvale bytom :  
 Štátna príslušnosť : SR  
 Č. účtu:

a

Meno a priezvisko : **Beáta Krausová Meluchová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

(ďalej len „povinní z vecného bremena 3“)

a

Meno a priezvisko : **Michal Vacula**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

a manželka

Meno a priezvisko : **Petra Vaculová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

(ďalej len „povinní z vecného bremena 4“)

a

Meno a priezvisko : **Jana Víznerová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

(ďalej len „povinný z vecného bremena 5“)

a

Meno a priezvisko : **Mgr. Mária Šajdíková**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

a

Meno a priezvisko : **Anton Mikula**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účt

a

Meno

Rodn

Dátu

Rod

Trva

Štá

Č. i

(ď

a

M

R

D

R

T

S

C

Č. účtu:

(ďalej len „povinní z vecného bremena 6“)

a

Meno a priezvisko : **Eva Augustínová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

(ďalej len „povinný z vecného bremena 7“)

a

Meno a priezvisko : **Mgr. Patrik Kušnír**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

**a manželka**

Meno a priezvisko : **Ing. Monika Kušnírová**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

(ďalej len „povinní z vecného bremena 8“)

a

Meno a priezvisko : **Xun Li**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

**a manželka**

Meno a priezvisko : **Congrong Zhang**

Rodné priezvisko :

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

Štátna príslušnosť : SR

Č. účtu:

(ďalej len „povinní z vecného bremena 9“)

a

Meno a priezvisko : **Ing. Michal Mihočko**

Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:

**a manželka**

Meno a priezvisko : **Mgr. Ivana Mihočková Biznárová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:  
(ďalej len „povinní z vecného bremena 10“)

a

Meno a priezvisko : **Ing. Vladimíra Benda Turanská**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
republika  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 11“)

a

Meno a priezvisko : **Jana Žáková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 12“)

a

Meno a priezvisko : **Lýdia Fričová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:  
(ďalej len „povinný z vecného bremena 13“)

a

Meno a priezvisko : **Mgr. Simona Poláková**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :

Rodné  
Trvale  
Štátna  
Č. účt  
a  
Menc  
Rodr  
Dátu  
Rodi  
Trva  
Štát  
Č. ú  
(ďa  
a

Me  
Rc  
Dá  
Ri  
Ti  
Š  
Č  
a  
M  
f  
I

Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:

a

Meno a priezvisko : **Ing. Roman Zahoran**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:  
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 14**“)

a

Meno a priezvisko : **Ing. Marek Beragg**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:

**a manželka**

Meno a priezvisko : **Veronika Beraggová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:  
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 15**“)

a

Meno a priezvisko : **Ivan Becker**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:

a

Meno a priezvisko : **Jana Trgiňová**  
Rodné priezvisko :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Trvale bytom :  
Štátna príslušnosť : SR  
Č. účtu:  
(ďalej len „**povinní z vecného bremena 16**“)

a

Obchodné meno : **Development in Slovak Investments, s.r.o.**

IČO: 34 109 099  
Sídlo : Myslenická 2/C/4660, 902 01 Pezinok, Slovenská republika  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka č. 13088/B  
Konajúc : Ing. Viliam Frič – konateľ  
Č. účtu: SK20 5600 0000 0066 2933 3002  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena 17**“ alebo „**DISI**“)

a zarié  
spolu  
v podi

4. Pov  
bezp  
Fran.  
Byto  
Pozé

(povinní z vecného bremena č. 1 až 17 spoločne v zmluve tiež označení ako „**povinní z vecného bremena**“ a oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“)

5. Pov  
nac  
s p  
výš  
74

### Článok I. Definície pojmov

V tejto zmluve sa pojmom s veľkým začiatočným písmenom priznáva význam, aký sa uvádza v záhlaví zmluvy alebo v tomto článku zmluvy nasledovne:

6. Po  
sp  
ne  
s  
vj  
9

**Bytový dom:** znamená nehnuteľnosť – stavbu, druh stavby: bytový dom, popis stavby: bytový dom SO 1.03, súpisné číslo: 5566, postavený na Pozemku 2, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9885 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok.

7. F

**Pozemok 1:** znamená parcela registra "C" č. 5244/9, druh pozemku: Ostatné plochy, výmera: 1286 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9885 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok.

**Pozemok 2** znamená parcela registra "C" č. 5244/228, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, výmera: 382 m<sup>2</sup>, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9885 pre katastrálne územie: Pezinok, obec: Pezinok, okres: Pezinok.

8.

Pozemky sú Pozemok 1 a Pozemok 2.

### Článok II.

9.

- Povinní z vecného bremena č. 1** (Eva Balázsová a Ing. Marián Martiš) sú (ako podieloví spoluvlastníci (v podiele každý v )): nachádzajúceho sa na , vo vchode: domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške ) aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 v podiele o veľkosti (z toho každý z nich v podiele );
- Povinný z vecného bremena č. 2** (Slovenská republika v správe Detský domov Harmónia) je (ako výlučný vlastník bytu č. nachádzajúceho sa na , vo vchode: / Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške ) aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti
- Povinní z vecného bremena č. 3** (Michal Kraus a Beáta Krausová Meluchová) sú (ako podieloví spoluvlastníci (v podiele každý v .) bytu č. nachádzajúceho sa na , vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach

a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške  
spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti  
v podiele

aj podielovými  
(z toho každý z nich

4. **Povinní z vecného bremena č. 4** (Michal Vacula a Petra Vaculová) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. , nachádzajúceho sa na , vo vchode: , f Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti

5. **Povinný z vecného bremena č. 5** (Jana Víznerová) je (ako výlučný vlastník bytu č. nachádzajúceho sa na p., vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti

6. **Povinní z vecného bremena č. 6** (Mária Šajdíková a Anton Mikula) sú (ako podieloví spoluvlastníci (Mária Šajdíková v podiele a Anton Mikula v podiele ) bytu č. nachádzajúceho sa na p., vo vchode. Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti (z toho Mária Šajdíková v podiele a Anton Mikula v podiele )

7. **Povinný z vecného bremena č. 7** (Eva Augustínová) je (ako výlučný vlastník bytu č. nachádzajúceho sa na ), vo vchode: Bytového domu spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti

8. **Povinní z vecného bremena č. 8** (Mgr. Patrik Kušnir a Ing. Monika Kušnírová) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci: bytu č. , nachádzajúceho sa na p., vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti

9. **Povinní z vecného bremena č. 9** (Xun Li a Congrong Zhang) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. nachádzajúceho sa na ), vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti

10. **Povinní z vecného bremena č. 10** (Michal Mihočko a Mgr. Ivana Mihočková Biznárová) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. nachádzajúceho sa na , vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti

11. **Povinný z vecného bremena č. 11** (Ing. Vladimíra Benda Turanská) je (ako výlučný vlastník bytu č. nachádzajúceho sa na , vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti

12. **Povinný z vecného bremena č. 12** (Jana Žáková) je (ako výlučný vlastník bytu č. \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_ p., vo vchode: \_\_\_\_\_ Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške \_\_\_\_\_ aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti \_\_\_\_\_ a zariadení spolu \_\_\_\_\_
13. **Povinný z vecného bremena č. 13** (Lýdia Fričová) je (ako výlučný vlastník bytu č. \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_ vo vchode: \_\_\_\_\_ Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške \_\_\_\_\_ aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti \_\_\_\_\_ 21. Povinný výlučný vcho a zariadení spolu \_\_\_\_\_
14. **Povinní z vecného bremena č. 14** (Mgr. Simona Poláková a Ing. Roman Zahoran) sú (ako podieloví spoluvlastníci (v podiele každý v \_\_\_\_\_ : bytu č. \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_, vo vchode: \_\_\_\_\_ Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške \_\_\_\_\_ aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti \_\_\_\_\_ každý z nich v podiele \_\_\_\_\_ 21. Povinný výlučný vcho a zariadení spolu \_\_\_\_\_
15. **Povinní z vecného bremena č. 15** (Ing. Marek Beragg a Veronika Beraggová) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_), vo vchode: \_\_\_\_\_ Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške \_\_\_\_\_ aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti \_\_\_\_\_ 23. Povinný pr. č. de v \_\_\_\_\_
16. **Povinní z vecného bremena č. 16** (Ivan Becker a Jana Trgiňová) sú (ako podieloví spoluvlastníci (v podiele každý v \_\_\_\_\_): bytu č. \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_, vo vchode: \_\_\_\_\_ Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške \_\_\_\_\_ aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti \_\_\_\_\_ (z toho každý z nich v podiele \_\_\_\_\_); 24. Povinný pr. r. v \_\_\_\_\_
17. **Povinný z vecného bremena č. 12** (Jana Žáková) je (ako výlučný vlastník nebytového priestoru č. \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_, vo vchode: \_\_\_\_\_ Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške \_\_\_\_\_ aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti \_\_\_\_\_ 1. 2. \_\_\_\_\_
18. **Povinní z vecného bremena č. 9** (Xun Li a Congrong Zhang) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci nebytového priestoru č. \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_), vo vchode: \_\_\_\_\_, Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške \_\_\_\_\_ | podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti \_\_\_\_\_
19. **Povinní z vecného bremena č. 15** (Ing. Marek Beragg a Veronika Beraggová) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci nebytového priestoru \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_ vo vchode: \_\_\_\_\_ Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške \_\_\_\_\_ aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti \_\_\_\_\_
20. **Povinný z vecného bremena č. 17** (Development In Slovak Investments, s.r.o.) je (ako výlučný vlastník nebytového priestoru \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_, vo vchode: \_\_\_\_\_ Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach \_\_\_\_\_



a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti

21. Povinný z vecného bremena č. 17 (Development In Slovak Investments, s.r.o.) je (ako výlučný vlastník nebytového priestoru č. nachádzajúceho sa na , vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške ) aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti
22. Povinní z vecného bremena č. 10 (Michal Mihočko a Mgr. Ivana Mihočková Biznárová) sú (ako výluční bezpodieloví spoluvlastníci nebytového priestoru č. nachádzajúceho sa na , vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške ) aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti
23. Povinný z vecného bremena č. 13 (Lýdia Fričová) je (ako výlučný vlastník nebytového priestoru nachádzajúceho sa na , vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške ) aj podielovým spoluvlastníkom Pozemku 1 v podiele o veľkosti
24. Povinní z vecného bremena č. 14 (Mgr. Simona Poláková a Ing. Roman Zahoran) sú (ako podieloví spoluvlastníci (v podiele každý v ): nebytového priestoru č. nachádzajúceho sa na , vo vchode: Bytového domu, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach Bytového domu a na Pozemkoch vo výške ) aj podielovými spoluvlastníkmi Pozemku 1 spolu v podiele o veľkosti (z toho každý z nich v podiele

### Článok III.

- Povinní z vecného bremena č. 1 až 17 sú spoločne v zmysle jednotlivých spoluvlastníckych podielov špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy podielovými spoluvlastníkmi celého (1/1) Pozemku 1.**
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom inžinierskej stavby – infraštruktúry nachádzajúcej sa aj na Pozemku 1:**
  - SO 03 Vodovod DN 100, materiál HDPE, v celkovej dĺžke 2.552,3 m (ďalej len „Vodovod“),
  - SO 04 Splašková kanalizácia DN 300, materiál PVC, v celkovej dĺžke 2.048,91 m, vrátane revízných šácht, pozostávajúca z nasledovných vetiev : A o dĺžke 540,02 m, AB o dĺžke 50 m, AC o dĺžke 42,44 m, AD o dĺžke 47,43 m, AE o dĺžke 183,71 m, AE1 o dĺžke 19,10 m, AE2 o dĺžke 20,83 m, AF o dĺžke 49,71 m, B o dĺžke 459,17 m , BA o dĺžke 350,81 m, BB o dĺžke 285,70 m. (ďalej len „Kanalizácia“ a spoločne s Vodovodom ako „Infraštruktúra“ alebo „inžinierska sieť“ ).
- Táto zmluva upravuje podmienky zriadenia vecného bremena k Pozemku 1, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve povinných z vecného bremena, v prospech oprávneného

z vecného bremena a každodobého vlastníka Infraštruktúry (inžinierskej siete), ktorá je vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu podľa článku IV., ods. 1 tejto zmluvy a za podmienok podľa tejto zmluvy.

#### Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy povinní z vecného bremena zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka inžinierskej siete vecné bremeno, ktorému zodpovedá **právo uloženia inžinierskej siete na Pozemku 1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10/2015 vyhotoveného dňa 03.02.2015 Ing. Zuzanou Lackovou, geodetom, úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor dňa 16.02.2015 na vecné bremeno na priznanie práva uloženia inž. sietí (ďalej len „Geometrický plán“), právo opravy, úpravy a údržby inžinierskej siete a právo vstupu na Pozemok 1 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez časť Pozemku 1 na účely výkonu opravy, úpravy a údržby inžinierskej siete, a to všetko v rozsahu podľa Geometrického plánu, v mieste trasovania inžinierskej siete a v koridore 2,5 m z pravej a 2,5 m z ľavej strany najkrajnejšieho bodu inžinierskej siete a v rozsahu nevyhnutnom pre výkon uvedených činností (ďalej aj ako „právo zodpovedajúce vecnému bremenu“).**
2. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu trpieť.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a zaväzuje sa ho vykonávať v nevyhnutnom rozsahu.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vykonania zásahov do Pozemku 1, jeho súčastí a/alebo príslušenstva pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedie bezodkladne Pozemok 1 a/alebo jeho časť a/alebo súčasti a/alebo príslušenstvo do pôvodného stavu, inak zodpovedá za spôsobenú škodu.
5. Vecné bremeno sa k Pozemku 1 zriaďuje časovo neobmedzene a v rozsahu podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy.
6. Povinnosť zodpovedajúca vecnému bremenu je spojená s vlastníctvom Pozemku 1, t.j. na strane povinných z vecného bremena pôsobí vecné bremeno in rem. Na strane oprávneného z vecného bremena pôsobí vecné bremeno tiež in rem, t.j. prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa vlastníckeho práva k inžinierskej sieti.
7. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne. Celková odplata za zriadenie vecného bremena je dohodnutá ako jednorázová náhrada v sume: **384,20 EUR (slovom: tristo osemdesiat štyri euro a dvadsať centov)** v súlade so znaleckým posudkom č. 17/2016 vyhotoveným znalcom: Ing. Kovačovský Peter, Za Hradbami 9, 902 01 Pezinok, ev č. 911771 v zmysle jeho doplnenia č. 1. Na základe osobitnej dohody medzi oprávneným z vecného bremena a DISI a so súhlasom ostatných povinných z vecného bremena, uhradí túto jednorázovú odplatu DISI, a to do 30 dní odo dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností nasledovne:

- časť odplaty vo výške: **361,14 EUR** ktorá prináleží povinným z vecného bremena č. 1 a 3 až 14 na základe dohody zmluvných strán priamo na účet fondu opráv povinných č. 1 a 3 až 14 vedeného správcom č. účtu SK20 5600 0000 0066 2933 3002, pričom týmto sa pokladá odplata voči nim za uhradenú;

torá je vo  
ls. 1 tejto

- časť odplaty vo výške: **23,06 EUR** ktorá prináleží povinnému z vecného bremena č. 2 na základe dohody zmluvných strán na účet Povinného z vecného bremena č. 2 vedeného v Štátnej pokladnici, č. účtu: SK12 8180 0000 0070 0042 1771.

### Článok V.

neného  
torému  
podľa  
kovou,  
2.2015  
plán"),  
pešo  
hodu  
rskej  
rskej  
siete  
rávo

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľom povinného z vecného bremena č. 2 t. j. Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 13a) ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena č. 2 je povinný zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy v elektronickej podobe do 3 dní od jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno v súlade s ust. § 151o Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobudne oprávnený z vecného bremena až po rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Povinní z vecného bremena v rámci svojich spoluvlastníckych podielov na Pozemku 1 vyhlasujú, že sú oprávnení s Pozemkom 1 nakladať v rozsahu tejto zmluvy, a že Pozemok 1 nie je zaťažený žiadnymi právami v prospech tretích osôb, (okrem tíarch uvedených v časti C na LV č. 9885, k.ú. Pezinok ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami), ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali alebo mohli obmedzovať výkon práv oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na Pozemku 1 viaznu tíarchy uvedené v časti C na LV č. 9885, k.ú. Pezinok ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy všetkými jej zmluvnými stranami, ktoré sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje rešpektovať.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený z vecného bremena a/alebo DISI, každý samostatne je oprávnený kedykoľvek po platnom uzatvorení tejto zmluvy a vyhotovení Geometrického plánu na vyznačenie inžinierskej siete podať návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

zuje

iku  
u,  
do

1

### Článok VI.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú po zistení akýchkoľvek väd právnej alebo inej povahy navzájom si poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na vykonanie všetkých úkonov na zabezpečenie vydania rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Pezinok o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu (vecného bremena) do katastra nehnuteľností.
2. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana – odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane – adresátovi na adresu jeho sídla alebo bydliska uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručenú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa písomnosť adresátovi nepodarilo doručiť.

3. Oprávneného z vecného bremena a/alebo DISI, každého samostatne podpisom tejto Zmluvy všetci povinní z vecného bremena splnomocňujú na realizáciu opráv prípadných formálnych chýb a/alebo opráv textu, ktoré v prípade potreby po vyzvaní príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom oprávnený z vecného bremena a/alebo DISI, každý samostatne bezodkladne vykoná vlastnoručným zápisom potrebnej opravy priamo do tejto Zmluvy a/alebo do návrhu na vklad vlastníckeho práva, s čím všetci povinní z vecného bremena výslovné súhlasia.
4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) exemplároch, pričom oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie tejto zmluvy, povinní č. 1 a 3 až 16 obdržia dve (2) vyhotovenia, ktoré budú uložené jedno u p. Michala Mihočka a jedno u správcu ich bytového domu Mestský podnik služieb, príspevková organizácia, Trnavská 10, 902 01 Pezinok, dve (2) vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena č. 2 a jedno (1) vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena č. 17 (DISI) a dve vyhotovenia tejto zmluvy budú prílohou k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a budú odovzdané DISI.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 20-06-2017 V BRATISLAVE, dňa 15 JUN 2017

Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Ing. František Sobota  
podpredseda predstavenstva

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 1:**

\_\_\_\_\_  
Eva Balázsová

\_\_\_\_\_  
Ing. Marián Martiš

V BRATISLAVE, dňa 25. 08. 2017

**Povinný z vecného bremena 2:**

\_\_\_\_\_  
Slovenská republika v správe Detský domov Harmónia  
Mgr. Beata Molnárová, riaditeľka

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 3:**

\_\_\_\_\_  
Michal Kraus

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 4:**

\_\_\_\_\_  
Michal Vacula

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinný z vecného bremena 5:**

\_\_\_\_\_  
Jana Víznerová

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 6:**

\_\_\_\_\_  
Mária Šajdíková

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinný z vecného bremena 7:**

\_\_\_\_\_  
Eva Augustínová

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 8:**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Patrik Kušnir

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Beáta Krausová Meľuchová

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petra Vaculová

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anton Mikula

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ing. Monika Kušnírová

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 9:**

Xun Li

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Congrong Zhang

V \_\_\_\_\_

**Povin**

Ing. M

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 10:**

Ing. Michal Mihočko

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Mgr. Ivana Mihočková Biznárová

V \_\_\_\_\_

**Pov**

Iva

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinný z vecného bremena 11:**

Ing. Vladimíra Benda Turanská

V \_\_\_\_\_

**Po**

D

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinný z vecného bremena 12:**

Jana Žáková

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinný z vecného bremena 13:**

Lýdia Fričová

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 14:**

Mgr. Simona Poláková

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

Ing. Roman Zahoran

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 15:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Marek Beragg

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinní z vecného bremena 16:**

\_\_\_\_\_  
Ivan Becker

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Povinný z vecného bremena 17:**

\_\_\_\_\_  
Development In Slovak Investments, s.r.o.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Veronika Beraggová

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jana Trgipňová

