

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/219/2017/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Povinný z vecného bremena 1

Meno: **Ing. Eva Jurčová,**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

#### Povinný z vecného bremena 2

Meno: **MUDr. Vladimír Jančok,**

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“ a spoločne s povinným z vecného bremena 1 len ako „povinní z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: **Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29**

Štatutárny zástupca: **Ing. Zsolť Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva**

**Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva**

IČO: **35 850 370**

DIČ: **2020263432**

IČ DPH: **SK2020263432**

Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**

IBAN: **SK07 0200 0000 0000 0100 4062**

SWIFT: **SUBASKBX**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinní z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

## **Článok 1. Úvodné ustanovenia**

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi, každý z nich so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/2 nehnuteľnosti:
  - pozemku parcely registra „E“ KN parcelné číslo 1051/2, druh pozemku orná pôda o výmere 17 219 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 589, pre katastrálne územie Borinka, obec Borinka, okres Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Na nehnuteľnosti bol Geometrickým plánom číslo 114/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na par. registra E č. 1051/2, ktorý bol vyhotovený Geoprofi, s.r.o., geodetická kancelária, Panenská 28, 811 03 Bratislava, IČO: 35 908 360 dňa 16.12.2015, overený Ing. Vladimírom Stankovským, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, dňa 14.01.2016 pod číslom 1652/2016 (ďalej len „geometrický plán“), vyznačený diel č. 1 k pozemku parcelné číslo 1051/2 o výmere 292 m<sup>2</sup>, ktorý vymedzuje rozsah vecného bremena (ďalej len „zaťažovaný pozemok“).

## **Článok 2. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťažovanom pozemku vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu (ďalej len „vecné bremeno“) a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú striedať právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažovaný pozemok.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktorá je uvedená v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

## **Článok 3. Odplata**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2 386,00 EUR (slovom dvetisícristoosemdesiatšesť eur). Jednorazová odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 176/2015 zo dňa 08.08.2015 vypracovaného Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo, ktorý určil jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 8,17 EUR/1m<sup>2</sup>. Dohodnutá jednorazová odplata bude uhradená povinným z vecného bremena, každému z nich vo výške jednej polovice, teda v sume 1 193,00 EUR (slovom tisícstodevätidesiattri eur) do tridsiatich (30) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, do katastra nehnuteľností, a to poštovou poukázkou na ich adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Spolu s jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena aj preukázateľné výdavky povinných z vecného bremena spojené s osvedčením podpisov zmluvy.

**Článok 4.**  
**Čas trvania vecného bremena**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

**Článok 5.**  
**Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena sú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťaženého pozemku a uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinnými z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

**Článok 6.**  
**Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

**Článok 7.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok 8.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena 1, jedno (1) vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena 2, dve (2) vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

**Povinný z vecného bremena 1**

V Bratislave, dňa 12.09.2017

.....  
Ing. Eva Júrčová

**Povinný z vecného bremena 2**

.....  
MUDr. Vladimír Jančok

**Oprávnený z vecného bremena**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 11.08.2017

.....  
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. František Sobota  
podpredseda predstavenstva