

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/109/2017/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Meno: Kapounová Anna

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

pozemku KN-C parcelné číslo 4415/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 667 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na čiastočnom liste vlastníctva číslo 5181, pre katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore (ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Od nehnuteľnosti boli Geometrickým plánom číslo 28/2015, ktorý bol vypracovaný Ing. Marianom Voštinárom – AGM, IČO: 32107820 dňa 14.9.2015 a ktorý bol overený Okresným úradom Senec,

katastrálnym odborom dňa 23.9.2015 pod číslom 1735/2015 (ďalej len „geometrický plán“) odčlenené novovytvorené pozemky:

- a) pozemok KN-C parcelné číslo 4415/9, druh pozemku zastavané plochy o výmere 3 m²,
- b) pozemok KN-C, parcelné číslo 4415/10, druh pozemku zastavané plochy o výmere 1 m² (ďalej len „zaťažené pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania a údržby vodovodných šácht v prospech oprávneného z vecného bremena a to na zaťažených pozemkoch (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje striedať právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažené pozemky.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata a náhrada škody

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1 000,00, EUR (slovom jedentisíc eur). Dohodnutá odplata bude uhradená oprávneným z vecného bremena do tridsiatich (30) dní od doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a to bezhotovostným prevodom na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťažených pozemkov a uviesť zaťažené pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom zmluvy dotknutá.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, tri (3) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Povinný z vecného bremena

Anna Kapounová

V Senci , dňa 05.06.2017

.....
Anna Kapounová

Oprávnený z vecného bremena

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 16.05.2017

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva