

KÚPNA ZMLUVA
č. KP/257/2017/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:**
- | | |
|----------------------|---|
| Sídlo: | Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. |
| Štatutárny zástupca: | Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 |
| | Ing. Zsolt Lukáč, EMBA - predseda predstavenstva |
| | Mgr. Andrej Mede - člen predstavenstva |
| IČO: | 35 850 370 |
| DIČ: | 2020263432 |
| IČ DPH: | SK2020263432 |
| Bankové spojenie: | |
| Číslo účtu (IBAN): | |
| BIC: | SUBASKBX |
| Zápis: | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B |

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

- 1.2 Kupujúci a Povinní z vecného bremena:**
- | | |
|------------------|----------------|
| Rodený: | Vladimír Polák |
| Dátum narodenia: | |
| Rodné číslo: | |
| Trvalý pobyt: | |

a manželka

Rodená:	Anna Poláková
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	

(ďalej spolu len „Kupujúci“ alebo „Povinní z vecného bremena“)

(Predávajúci alebo Oprávnený z vecného bremena a Kupujúci alebo Povinní z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok 2.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:**
- pozemok parcelné číslo 1760/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2729 m², parcela registra „C“ KN,
 - pozemok parcelné číslo 1763/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 704 m², parcela registra „C“ KN,
- ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 738, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica.

- 2.2 Na základe Geometrického plánu č. 40/2017 na oddelenie pozemkov parcelné číslo 1763/12 a 1763/13 zo dňa 13.06.2017, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOMA, spol. s r.o., Potočná 15, 909 01 Skalica a pod č. 305/17 dňa 20.06.2017 úradne overil Ing. Peter Ružička, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, bol od pozemku:
- parcelné číslo 1760/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2729 m², parcela registra „C“ KN, oddelený pozemok parcelné číslo 1763/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parcela registra „C“ KN,
 - parcelné číslo 1763/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 704 m², parcela registra „C“ KN oddelený pozemok parcelné číslo 1763/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², parcela registra „C“ KN.
- 2.3 Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1:
- pozemok parcelné číslo 1763/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², parcela registra „C“ KN,
 - pozemok parcelné číslo 1763/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², parcela registra „C“ KN,
- ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Holíč, obec Holíč, okres Skalica (ďalej spolu len „prevádzané nehnuteľnosti“ alebo „zaťažené pozemky“).

Článok 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 128/2017 vypracovaného dňa 04.07.2017 znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. vo výške **1.180,62 EUR bez DPH** (slovom tisícstoosemdesiat eur a šesťdesiatdva centov). V zmysle ustanovení § 38 odsek 2. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je dodanie pozemku oslobodené od DPH.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradia Predávajúcemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností vo výške podľa odseku 3.1 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) bankovým prevodom na bežný účet Predávajúceho vedený v banke, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1 tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia. Predávajúci vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúcich nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúcich popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Kupujúci ako Povinní z vecného bremena touto zmluvou zároveň zriaďujú vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve vstupu, prejazdu a prechodu vlastníka stavby súpisné č. 1544, zapísanej na LV č. 738, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN č. 1758 v k. ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica, ako Oprávneného z vecného bremena., cez zaťažené pozemky.
- 4.2 Predávajúci ako Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 4.1 tohto článku zmluvy prijíma a Kupujúci ako Povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto právo strpieť.

Článok 5. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

- 5.2 Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu) do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Predávajúci ako Oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur).

Článok 6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 6.2 Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností a že ich kupujú v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že v lehote desať (10) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v Článku 3. odseku 3.1 tejto zmluvy na jeho účet protokolárne odovzdá Kupujúcim do užívania prevádzané nehnuteľnosti. Za Predávajúceho je oprávnený podpísať preberací protokol vedúci oddelenia správy majetku Kupujúci sa zaväzujú poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre uskutočnenie preberacieho konania. Podpisom preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami prechádza nebezpečenstvo škody na prevádzaných nehnuteľnostiach na Kupujúcich.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v Článku 3. odseku 3.1 tejto zmluvy na účet Predávajúceho, Predávajúci podá na základe tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania, uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša zmluvná strana, ktorá ich vynaložila.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.7 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne

účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

- 6.9 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdržia dve (2) vyhotovenia a Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa - 5. 10. 2017

V dňa 10.10.2017

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:
Za Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Vladimír Polák

.....
Mgr. Andrej Mede
člen predstavenstva

.....
Anna Poláková