

## KÚPNA ZMLUVA č. KP/13/2017/BVS

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Článok 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Predávajúci:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29  
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA – predseda predstavenstva  
Mgr. Andrej Mede - člen predstavenstva  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Rt. Žinov  
Číslo účtu: 1004-062/0200  
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062  
BIC: SUBASKBX  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „Predávajúci“)

- 1.2 Kupujúca:** Mgr. Eva Mrafková  
rodená:  
trvalý pobyt: Svätý Jur  
dátum narodenia:  
rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúca“)

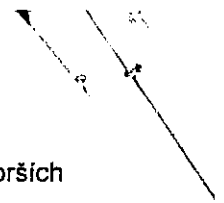
(Predávajúci a Kupujúca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

### Článok 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1: - pozemku parcelné č. 4846/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 26 m<sup>2</sup>, parcela registra C, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok a je zapísaný na liste vlastníctva č. 937 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“).
- 2.2** Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

### Článok 3. KÚPNA CENA

- 3.1** Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 143/2012 vypracovaného dňa 09.11.2012 znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., vo výške 115,00 EUR bez DPH (slovom stopätnásť eur). V zmysle ustanovení



§ 38 odseku 2. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je dodanie pozemku oslobodené od DPH.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti vo výške podľa odseku 3.1 tohto článku zmluvy bankovým prevodom na jeho bežný účet vedený v banke, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Lehota splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia. Predávajúci vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **Článok 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Kupujúca vyhlasuje, že jej je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti a že ju kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že v lehote desať (10) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v Článku 3. odseku 3.1 tejto zmluvy na jeho účet protokolárne odovzdá Kupujúcej do užívania prevádzanú nehnuteľnosť spolu s potrebnými dokumentmi. Za Predávajúceho je oprávnený podpísať preberací protokol vedúci oddelenia správy majetku Mgr. Dominik Juhász. Kupujúca sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre uskutočnenie preberacieho konania. Podpisom preberacieho protokolu obidvoma zmluvnými stranami prechádza nebezpečenstvo škody na prevádzanej nehnuteľnosti na Kupujúcu.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v Článku 3. odseku 3.1 tejto zmluvy na účet Predávajúceho, Predávajúci podá na základe tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo tejto zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúca a odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša Predávajúci.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.7 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 4.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne

4.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúca obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa ..... 13 02 2017 .....

V Bratislave dňa ..... 14. 2. 2017 .....

**Predávajúci:**  
Bratislavská .....  
spoločnosť, a.s.

**Kupujúca:**  
Mgr. Eva Mrafková

.....  
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

.....  
Mgr. Eva Mrafková

.....  
Mgr. Andrej Mede  
člen predstavenstva

