

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. BVB/209/2017/BVS

Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 50a a nasl. a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Stavba: „Rekonštrukcia vodovodu DN 600 Bernolákovo - Senec.“

Článok 1.
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Meno: Rita Kolláriková.
Adresa:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Č. OP:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok 2.
Úvodné ustanovenia

- 1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:**
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 2180, druh pozemku orná pôda o výmere 2757 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veľký Biel, obec Veľký Biel, okres Senec, a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2552 (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia vodovodu DN 600 Bernolákovo – Senec“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorá sa bude realizovať aj na budúcom zaťaženom pozemku.
Na budúcom zaťaženom pozemku sa podľa projektovej dokumentácie bude nachádzať šachta KŠ 4 (kontrolná šachta) a šachta VZŠ 4 (vzdušníková šachta), pričom ich polohy sú zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č.1 tejto zmluvy.
3. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku výstavbu plánovanej stavby a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 3. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote uvedenej v Článku 5. tejto zmluvy a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
 - a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (plánovanej stavby),
 - b) právo vstupu a prechodu cez budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzky, vykonania opráv, úprav a revízií,
 - c) užívania plánovanej stavby na budúcom zaťaženom pozemku (ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“)a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
3. Vymedzenie budúceho vecného bremena pre plánovanú stavbu je v zmysle priloženého situačného výkresu. Budúce vecné bremeno bude v sebe zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej siete. Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom. Odmenu a náklady na vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť a znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúceму povinnému z vecného bremena kópiu geometrického plánu týkajúceho sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 4. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú dohodou, a to vo výške 3 200 eur. (slovom tritisícdivesto eur). Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť túto sumu do tridsať (30) dní od doručenia Rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok 5. Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šiestich (6) mesiacov odo dňa uloženia inžinierskej siete.
2. Ak budúci povinný z vecného bremena nespĺní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s Článkom 3. odsekmi 1., 2., a 3. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺní záväzok vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šiestich (6) mesiacov odo dňa uloženia inžinierskej siete, môže budúci povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena a všetky poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok 6. Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť budúceho zaťaženého pozemku budúceму oprávnenému z vecného bremena, aby budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, ju užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúceho zaťaženého pozemku pre účely výstavby a kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúceho zaťaženého pozemku podľa odseku 1. tohto článku zmluvy.
3. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce budúceho povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ako aj oprávňujúce budúceho povinného z vecného bremena požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok 7. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a odsek 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán..

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1: Situačný výkres v M 1:2000
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné meniť len na základe súhlasu oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za budúceho povinného z vecného bremena

v Senci dňa 4.9.2014

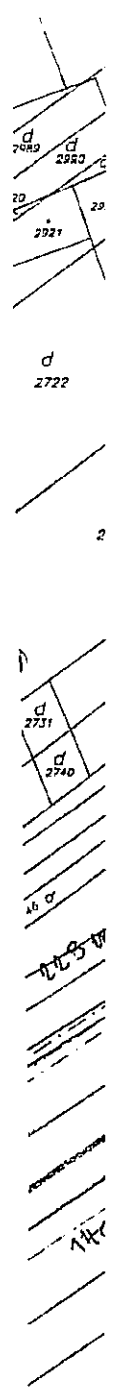
.....
Rita Kolláriková rodená Fulopová

Za budúceho oprávneného z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

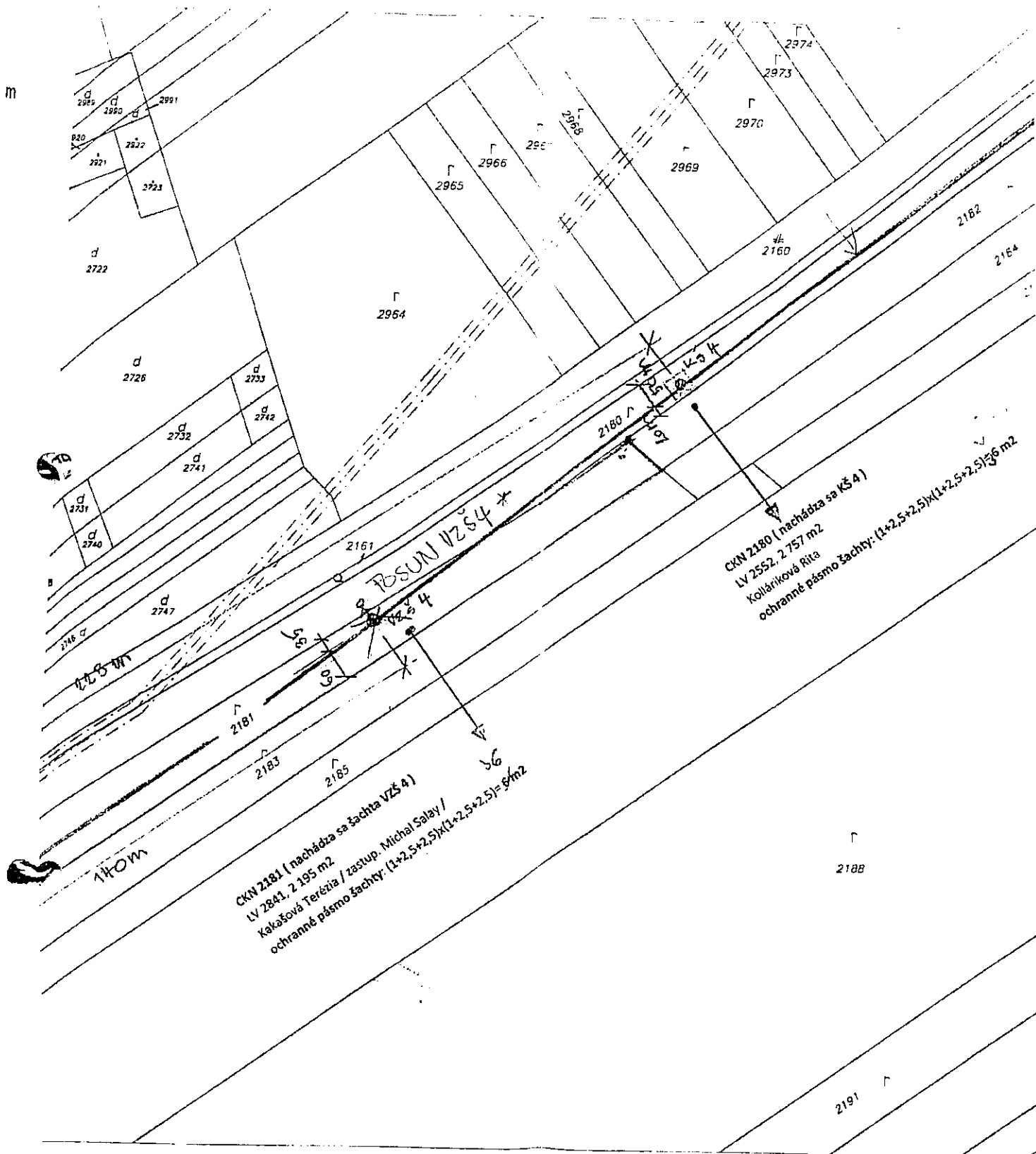
- 9. 08. 2017
V Bratislave, dňa

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva



* Šacl
na p
Poz



✱ Šachta VZŠ 4 sa posunie z parcely CKN 2181 / p.Kakašová, zast.p.Szalayom / na parcelu CKN 2180 / p.Kolláriková /
 Poznámka: pozdĺžne rezy nie je potrebné meniť, zostávajú

Okresný úrad Senec katastrálny odbor	Okres Senec
	Číslo zákazky K1-116/201
KÓPIA K na parcelu:	
Vyhotovil	
Dňa 07.02.2017	Meno Klára Tomanič

