

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. BVB/197/2017/BVS

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 50a a nasl. a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Stavba: „Rekonštrukcia vodovodu DN 600 Bernolákovo - Senec.“

Článok 1. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov:	EBA, s.r.o.
Sídlo:	Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Senecká 10, 900 27 Bernolákovo
Zastúpený:	Ing. Alexander Beljajev, konateľ Ing. Miroslav Betík, prokurista
IČO:	31 376 134
DIČ:	2020494872
IČ DPH:	SK2020494872
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
SWIFT kód:	
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 7323/B

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený:	Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
SWIFT kód:	
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcim povinným z vecného bremena len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

Článok 2. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4793/7, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5 877 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Bemolákovo, obec Bemolákovo, okres Senec a je zapísaný na liste vlastníctva č. 1884 (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).
- 2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia vodovodu DN 600 Bemolákovo – Senec“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorá sa bude realizovať aj na budúcom zaťaženom pozemku. Na budúcom zaťaženom pozemku sa nachádza šachta KŠ 1 (kontrolná šachta).
- 3. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku výstavbu plánovanej stavby a vzhľadom k tomu, že budúci povinný z vecného bremena listom vyjadril súhlas s výstavbou na budúcom zaťaženom pozemku a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy.
- 4. Vzhľadom na predchádzajúce ustanovenia zmluvy a možné stavebné zámery na budúcom zaťaženom pozemku, budúci povinný z vecného bremena žiada budúceho oprávneného z vecného bremena, aby zabezpečil prepracovanie projektovej dokumentácie tak, aby trasa nového rekonštruovaného vodovodného potrubia DN 600 lemovala hornú hranicu budúceho zaťaženého pozemku vrátane polohy kontrolnej šachty KŠ 1. Prílohou č. 1 ku zmluve je situačný výkres so zakreslením zmeny trasy vodovodného potrubia, podľa ktorého bude budúci oprávnený z vecného bremena povinný pri realizácii plánovanej stavby konať.

Článok 3. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote uvedenej v Článku 5. tejto zmluvy a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
 - a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (plánovanej stavby),
 - b) právo vstupu a prechodu cez budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzky, vykonania opráv, úprav a revízií,
 - c) užívania plánovanej stavby na budúcom zaťaženom pozemku (ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“)a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
3. Vymedzenie budúceho vecného bremena pre plánovanú stavbu je v zmysle priloženého situačného výkresu. Budúce vecné bremeno bude v sebe zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej siete. Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom. Odmenu a náklady na vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť a znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúceму povinnému z vecného bremena kópiu geometrického plánu týkajúceho sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 4.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1.800,- EUR (slovom tisícosemsto eur) bez DPH, ktorá bude splatná na základe faktúry vystavenej a odoslanej budúcim povinným z vecného bremena do pätnástich (15) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu s lehotou splatnosti tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena. K odplate bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Platobné a fakturačné podmienky budú bližšie špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok 5.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šiestich (6) mesiacov odo dňa uloženia inžinierskej siete.
2. Ak budúci povinný z vecného bremena nespĺni záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s Článkom 3. odsekmi 1., 2. a 3. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺni záväzok vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šiestich (6) mesiacov po dni uloženia inžinierskej siete, môže budúci povinný z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena a všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok 6.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva časť budúceho zaťaženého pozemku budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcich zaťažených pozemkov pre účely výstavby a kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúceho zaťaženého pozemku podľa odseku 1. tohto článku zmluvy.

3. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce budúceho povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ako aj oprávňujúce budúceho povinného z vecného bremena požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok 7. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1: Situačný výkres v M 1:2000.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za budúceho povinného z vecného bremena
EBA, s.r.o.

V Bratislave, dňa ...

.....
Ing. Alexander Beljajev
konateľ

.....
Ing. Miroslav Betik
prokurista

Za budúceho oprávneného z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa - 9. 08. 2017

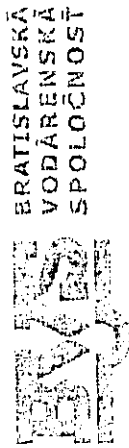
.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

PRÍLOHA Č.1. K ZMLUVE O ZRIADENÍ VEČNÉHO BKU.

BRATISLAVA

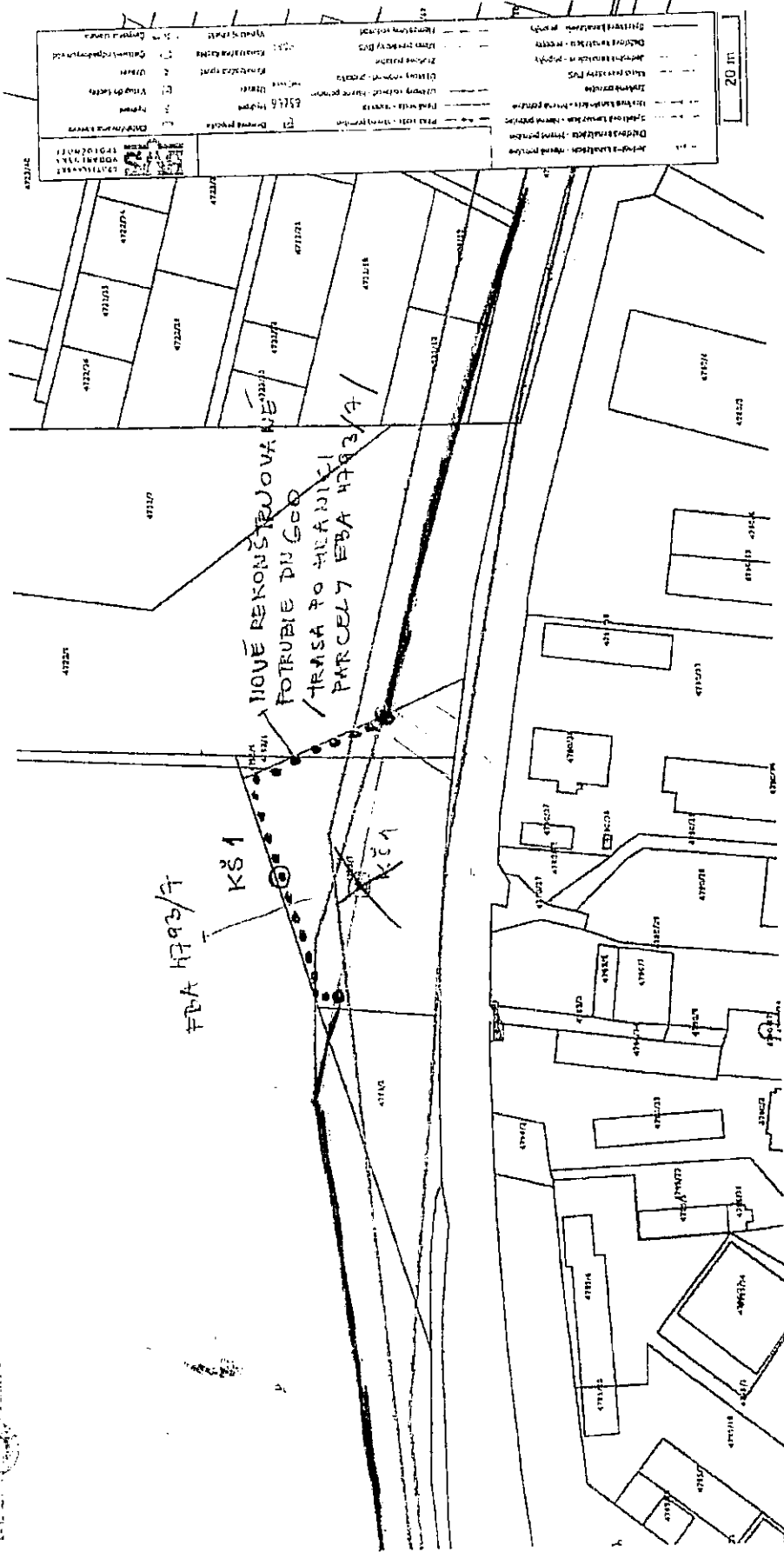
13.12.2016



BRATISLAVSKÁ
VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ

BVS

mb2485 | 13.12.2016



ZAKRESHL: ING. DUBOVÁ, 14.12.2017

BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ REKONŠTRUKCIA VODOVOD. POTRUBIA BERJOLAKOVO - SENEČ

