

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. BVB/180/2017/BVS**

Budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinní z vecného bremena uzatvárajú medzi sebou podľa ustanovení § 50a a nasl. a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Stavba: „Rekonštrukcia vodovodu DN 600 Bernolákovo – Senec, sanácia vodovodu.“

**Článok 1.
Zmluvné strany**

1. Budúci povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Pavol Köveš,
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Meno a priezvisko: Elvira Sziglová,
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

(ďalej spolu len „budúci povinní z vecného bremena“)

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
SWIFT kód:
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ a spolu s budúcimi povinnými z vecného bremena len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok 2. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi každý so spoluvlastníckym podielom o veľkosti $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti:
 - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 4722/3, druh pozemku orná pôda o výmere 68 875 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Bernolákovo, obec Bernolákovo, okres Senec a je zapísaný na liste vlastníctva č. 4565 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia vodovodu DN 600 Bernolákovo – Senec, sanácia vodovodu“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorá sa bude realizovať aj na budúcom zaťaženom pozemku. Na budúcom zaťaženom pozemku sa podľa projektovej dokumentácie bude nachádzať šachta VZŠ 1 (vzdušníková šachta), pričom jej poloha je zakreslená v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
3. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku výstavbu plánovanej stavby a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy uzavretej medzi zmluvnými stranami, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 3. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinní z vecného bremena zriadia v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Budúci povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že v lehote uvedenej v Článku 5. tejto zmluvy a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadia na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:
 - a) zriadenia, uloženia, vedenia a výstavby inžinierskych sietí (plánovanej stavby),
 - b) právo vstupu a prechodu cez budúci zaťažený pozemok za účelom prevádzky, vykonania opráv, úprav a revízií,
 - c) užívania plánovanej stavby na budúcom zaťaženom pozemku (ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“)a to v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.
3. Vymedzenie budúceho vecného bremena pre plánovanú stavbu je v zmysle priloženého situačného výkresu. Budúce vecné bremeno bude v sebe zahŕňať aj ochranné pásmo inžinierskej siete. Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom. Odmenu a náklady na vyhotovenie geometrického plánu sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť a znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena doručí budúcim povinným z vecného bremena kópiu geometrického plánu týkajúceho sa budúceho zaťaženého pozemku najneskôr spolu s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok 4. Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 2.000,- EUR (slovom dvetisíc eur), teda odplata pre každého z budúcich povinných z vecného bremena je vo výške 1.000,- EUR (slovom tisíc eur). Budúci oprávnený z vecného

bremena sa zaväzuje uhradiť túto sumu do tridsať (30) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a to bezhotovostným prevodom na bankové účty budúcich povinných z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

dielom

ýmere
Senec
rálnym

N 600
ť aj na
ntácie
ačnom

zemku
vebné
avretiu

cného
ženom
mena
cnému

y a za
vecné
úcom

opráv,

čného
itočný
mena
plnom

kópiu
u na

rodou
lúcich
ného

Článok 5.

Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúcich povinných z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šiestich (6) mesiacov odo dňa uloženia inžinierskej siete.
2. Ak budúci povinní z vecného bremena nespĺnia záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s Článkom 3. odsekmi 1., 2. a 3. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúcich povinných z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
3. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nespĺni záväzok vyzvať budúcich povinných z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia šiestich (6) mesiacov po dni uloženia inžinierskej siete, môžu budúci povinní z vecného bremena požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd, alebo môžu požadovať náhradu škody im spôsobenej porušením záväzku budúceho oprávneného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena a všetky poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok 6.

Ostatné ustanovenia

1. Budúci povinní z vecného bremena týmto prenechávajú časť budúceho zaťaženého pozemku budúceho oprávnenému z vecného bremena, aby budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, ju užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby a udeľujú svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúceho zaťaženého pozemku pre účely výstavby a kolaudačného konania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinní z vecného bremena nemajú nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúceho zaťaženého pozemku podľa odseku 1. tohto článku zmluvy.
3. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce budúcich povinných z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ako aj oprávňujúce budúcich povinných z vecného bremena požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá im zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok 7.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s

ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha:
Príloha č. 1: Situačný výkres v M 1:2000.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúci povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa **21 JÚL 2017**

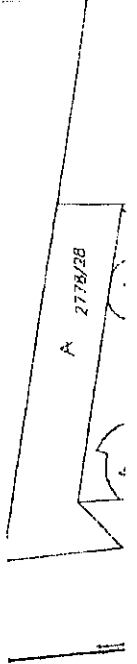
.....
Pavol Koveš

.....
Ing. Zolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

V Kostolnej pri Dunaji dňa **31. 7. 2017**

.....
Elvira Sziglová

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva



ČSN 17 5110

PODROBIE
BN 600

PODROBIE
VZB 1 36 m²

780 m

790 m



Príloha č.1

Okresný úrad Senec katastrálny odbor	Okres	Senec	Kat. územie	Bernolákovo
	Číslo záložky	K1-116/2017	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:				
Vyhotovit	Meno			
Dátum	Dátum			



