

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

PREDÁVAJÚCIM:

Obchodné meno: **MATH TRADE s.r.o.**
Sídlo: Lošonec 117, 919 04 Lošonec, Slovenská republika
IČO: 46 735 097
DIČ: 2023579448
IČ DPH: SK2023579448
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK21 1100 0000 0029 2988 1731
SWIFT: TATRSKBX
Zastúpený: Martin Horváth, konateľ
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka č. 29921/T

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCIM:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok parcely č. 2292/922 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Devínska nová Ves, obec Bratislava – mestská

časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, ktorý je ako parcela registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6785, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Pozemok“ alebo „Predmet kúpy“).

1.2. Keďže

- a) Zmluvné strany uzatvorili dňa 13. 07. 2015 Zmluvu o odplatnom prevode majetku č. KP/260/2015/BVS spojenú so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, ku ktorej bol dňa 10. 10. 2016 uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Budúca zmluva“),
- b) infraštruktúra, ktorú na základe Budúcej zmluvy Kupujúci nadobudol do svojho vlastníctva, sa nachádza na Pozemku a Kupujúci prejavil za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k Pozemku po tom, čo sa stane jeho vlastníkom Predávajúci,
- c) v zmysle článku 2. Budúcej zmluvy (PREDMET ZMLUVY) bod 2.1 písm. (a2) predmetom Budúcej zmluvy je okrem iného aj záväzok Predávajúceho, že v prípade, ak sa stane vlastníkom Pozemku, uzatvorí v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva k Pozemku, s Kupujúcim kúpnu zmluvu k Pozemku, ktorou dôjde k odplatnému prevodu vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu,
- d) toho času je na liste vlastníctva č. 6785 ako vlastníkom Pozemku uvedený Predávajúci,

dohodli sa Zmluvné strany na uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „Zmluva“), rešpektujúc podmienky dohodnuté v Budúcej zmluve.

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemku bližšie špecifikovaného v článku I. bod 1.1. Zmluvy do výlučného vlastníctva Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 2.2. Kupujúci kupuje Pozemok, bližšie špecifikovaný v článku I. bod 1.1. Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška kúpnej ceny za Predmet kúpy bude stanovená vo výške predstavujúcej 70 % z ceny Pozemku určenej v zmysle znaleckého posudku č. 31/2015 zo dňa 19. 06. 2015 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Jurášom, čo predstavuje **kúpnu cenu vo výške 217,46 EUR** (slovom: dvestosedemnáť eur a štyridsaťšesť centov) **bez DPH** (ďalej len „Kúpna cena“).
- 3.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za prevod Pozemku na základe faktúry vystavenej Predávajúcim a doručenej do podateľne Kupujúceho, nachádzajúcej sa v sídle Kupujúceho, s lehotou splatnosti do 28. 02. 2017, za predpokladu, že

- a) Predávajúci vystaví a odošle faktúru do 15 (slovom: pätnástich) dní odo dňa podpisu odovzdávajúceho protokolu v zmysle článku IV. Zmluvy (Odovzdanie Pozemku) oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, najneskôr však 30 (slovom: tridsať) dní pred dátumom splatnosti faktúry, a
 - b) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä v zmysle ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“), vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení písmena f) tohto paragrafu zákona, a
 - c) prílohou faktúry bude kópia odovzdávacieho protokolu v zmysle článku IV. Zmluvy.
- 3.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle písm. b) a/alebo c) odseku 3.2. tohto článku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie resp. doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti, nie kratšia ako 30 (slovom: tridsať) dňová, začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.
 - 3.4. Predávajúci predáva Kupujúcemu Predmet kúpy ako dodanie, ktoré nie je oslobodené od DPH v zmysle ustanovení § 38 ods. 1 Zákona o DPH, pričom v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) tohto zákona sa daňová povinnosť prenáša na Kupujúceho t. j. Kupujúci ako príjemca plnenia je povinný vysporiadať DPH vzťahujúcu sa na Predmet kúpy (tzv. tuzemské samozdanenie pri dodaní nehnuteľností). Predávajúci uvedie vo faktúre slovnú informáciu o prenesení daňovej povinnosti v zmysle ustanovení § 74 ods. 1 písm. k) tohto zákona.
 - 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v súlade s bodom 3.2. tohto článku Zmluvy.
 - 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu budú považovať za uhradenú až dňom jej úplného pripísania na bankový účet Predávajúceho.

Článok IV. Odovzdanie Pozemku

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Pozemok Kupujúcemu do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy, a to formou odovzdávacieho protokolu. Za Kupujúceho sú oprávnení prevziať Pozemok a podpísať odovzdávací protokol poverení zamestnanci príslušnej divízie Kupujúceho.
- 4.2. Zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Pozemku prechádza na Kupujúceho podpísaním odovzdávacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Pozemku na Kupujúceho prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel Zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia a záruky

- 5.1. Predávajúci týmto Kupujúcemu vyhlasuje a dáva záruku, že v čase podpisu tejto Zmluvy:
- a) je oprávneným vlastníkom Predmetu kúpy, v dôsledku čoho je spôsobilý nakladať s Predmetom kúpy,
 - b) Predmet kúpy nie je predmetom obmedzenia prevodu, resp. zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania,
 - c) Predmet kúpy nie je predmetom reštitučných nárokov, ani predmetom vyvlastňovacieho konania.
- 5.2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období od podpisu tejto Zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností:
- a) budú platné všetky jeho vyhlásenia uvedené v bode 5.1. tohto článku Zmluvy,
 - b) Predmet kúpy ani žiadnu jeho časť, ani vlastnícky podiel nepredá ani nedaruje.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že všetky vyhlásenia a záruky dané Kupujúcemu v súvislosti s Predmetom kúpy sú k dátumu podpisania tejto Zmluvy a budú ku dňu následného prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy pravdivé, úplné, presné a platné a pre Predávajúceho záväzné.
- 5.4. Predávajúci nemá vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých opomenutie spôsobuje alebo by mohlo spôsobiť, že predmetné vyhlásenia a záruky by boli zavádzajúce, nepresné alebo neúplné.
- 5.5. V prípade, ak jedno alebo viaceré vyhlásenia/záruky Predávajúceho o Predmete kúpy bude nepravdivé, neúplne alebo neplatné, má Predmet kúpy vady a Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v súlade s článkom VI. bod 6.1. písm. a) Zmluvy.
- 5.6. Kupujúci vyhlasuje, že mu je skutkový aj právny stav Predmetu kúpy známy a že ho v takomto stave kupuje.

Článok VI. Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:
- a) sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho, uvedené v článku V. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé; alebo
 - b) Predávajúci poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v článku V. tejto Zmluvy; alebo
 - c) Príslušný Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť; toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné Zmluvnými stranami opravou Zmluvy, dodatkom ku Zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu, odstrániť a druhá Zmluvná strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

- 6.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, odôvodnené s presným odkazom na ustanovenie zákona alebo tejto Zmluvy, podľa ktorého druhá Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpila a doručené druhej Zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o doručovaní písomností, inak je **neplatné**. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a každá zo Zmluvných strán je povinná vydať druhej Zmluvnej strane všetko, čo podľa nej titulom tejto Zmluvy prijala.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho.
- 7.2. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor až po pripísaní Kúpnej ceny na účet Kupujúceho.
- 7.3. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

Článok VIII.

Doručovanie písomností

- 8.1. Akákoľvek informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia, ktorá sa má odovzdať alebo vykonať podľa tejto Zmluvy smerom k druhej Zmluvnej strane, bude mať písomnú podobu. Ak táto Zmluva výslovne neuvádza inak, takáto informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola doručená osobne alebo poštou na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. oznámenú podľa bodu 8.2. tohto článku Zmluvy.
- 8.2. Obidve Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. Účinnosť nových kontaktných údajov nastane momentom doručenia oznámenia o ich zmene druhej Zmluvnej strane.
- 8.3. V prípade, ak Zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej Zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na podľa tejto Zmluvy stanovené kontaktné údaje pre doručovanie, považuje sa zásielka za doručenú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, popr. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo po uplynutí tretieho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom si adresát zásielku odmietol prevziať.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami.

- 9.2. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvné vzťahy medzi oboma Zmluvnými stranami riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých sú 2 (slovom: dve) vyhotovenia určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, a po 2 (slovom: dve) vyhotovenia sú určené pre každú zo Zmluvných strán.
- 9.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a jej účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy.
- 9.5. V prípade, že sú alebo by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy neplatnými alebo v prípade, že táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné ustanovenia platnými ustanoveniami, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatných ustanovení.
- 9.6. V prípade medzier v Zmluve sa Zmluvné strany dohodnú na takých ustanoveniach, ktoré zodpovedajú tomu, na čom by sa pri zachovaní zmyslu a účelu tejto Zmluvy rozumne dohodli, keby bola táto okolnosť vopred braná na zreteľ.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Vzor odovzdávacieho protokolu

V Bratislave, dňa 5.1.2017

MATH TRADE s.r.o.
ako Predávajúci



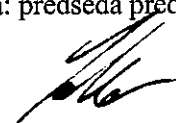
Meno: Martin Horváth
Funkcia: konateľ

V Bratislave, dňa 22.1.2017

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Kupujúci



Meno: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
Funkcia: predseda predstavenstva



Meno: Ing. František Sobota
Funkcia: podpredseda predstavenstva

Príloha 1

*Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi spoločnosťou MATH TRADE s.r.o. ako Predávajúcim
a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim, zo dňa _____*

Vzor odovzdávacieho protokolu

ODOVZDÁVACÍ PROTOKOL

(ďalej len „Protokol“)

ku **KÚPNEJ ZMLUVE č.** uzavretej medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami dňa _____

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

- (1) **MATH TRADE s.r.o.**, so sídlom Lošonec č. 117, 919 04 Lošonec, Slovenská republika, IČO: 46 735 097, DIČ: 2023579448, IČ DPH: SK2023579448, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 29921/T, konajúcou prostredníctvom: Martin Horváth, konateľ (ďalej len „Predávajúci“), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B, konajúcou prostredníctvom: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva a Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva (ďalej len „Kupujúci“).

I. Predmet Protokolu

- 1.1. Kupujúci na základe článku IV. bod 4.1. Zmluvy ku dňu podpísania tohto Protokolu oboma Zmluvnými stranami preberá od Predávajúceho nižšie špecifikovaný Pozemok:
 - **pozemok parcely č. 2292/922** o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Devínska nová Ves, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, ktorý je, ako parcela registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6785, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len ako „Pozemok“).
- 1.2. Kupujúci potvrdzuje, že najneskôr ku dňu podpísania tohto Protokolu dostal od Predávajúceho všetky informácie a dokumenty predpokladané Zmluvou.
- 1.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tohto Protokolu platia všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v článku V. Zmluvy.
- 1.4. Zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia prechádza na Kupujúceho zodpovednosťou tohto Protokolu oboma Zmluvnými stranami.

II. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Protokol sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Protokolu v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- 2.2. Protokol sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dva) rovnopisy Protokolu.

- 2.3. Protokol a jeho výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Protokolu pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

MATH TRADE s.r.o.

ako Predávajúci:

V Bratislave dňa:

Meno: Martin Horváth

Funkcia: konateľ

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúci:

V Bratislave dňa:

Meno: Ing. Peter Valachovič

Funkcia: vedúci divízie odvádzania
odpadových vôd