JUDr. RUŽENA BAYEROVÁ NOTÁR BRATISLAVA 3

BVS

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA Č. ZM/2016/....

č. zmluvy oprávneného: VB/..7../2016/BVS

(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“)

medzi:

Oprávnený z vecného bremena:	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Zsolt Lukáč, predseda predstavenstva Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK07 0200 0000 0000 0100 4062
IČO:	35 850 370
IČ DPH:	SK2020263432

(ďalej len „**oprávnený**“)

a

Povinný z vecného bremena:	**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán:	predstavenstvo zastúpené: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Štefan Török, člen predstavenstva
Bankové spojenie:	UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
IČO:	35 919 001
IČ DPH:	SK2021937775

(ďalej len „**povinný**“ a spoločne s oprávneným aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) pozemku registra „C“ KN parcelné č. 3005/1, o výmere 302 860 m², druh pozemku – zastavené plochy a nádvoria, nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Bernolákovo, okres: Senec, obec: Bernolákovo, zapísanom na liste vlastníctva č. 1546,

b) pozemku registra „C“ KN parcelné č. 5125/12, o výmere 16 123 m², druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúcom sa v katastrálnom území: Bernolákovo, okres: Senec, obec: Bernolákovo, zapísanom na liste vlastníctva č. 6361,

vedených Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

1.2. Oprávnený je stavebníkom vodnej stavby „**Bernolákovo – Grinava, rekonštrukcia vodovodného zásobného potrubia**“ (ďalej len „**stavba**“) vybudovanej na časti zaťažených nehnuteľností v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Umiestnenie stavby na zaťažených nehnuteľnostiach bolo vyznačené „*Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch p. č. 3005/1 a 5125/12*“ vyhotoveným dňa 29.10.2015 geodetom Ing. Marianom Voštinárom AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO 32 107 820, pod č. 156/2015, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom dňa 18.11.2015, pod č. 2179/2015 (ďalej len „**geometrický plán**“). Fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Na základe tejto zmluvy povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného:

2.1.1. strpieť právo umiestnenia stavby na zaťažených nehnuteľnostiach oprávneným;

2.1.2. strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv oprávneného súvisiacich so stavbou (ďalej len „**vecné bremeno**").

2.2. Obmedzenie povinného zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho vlastníka zaťažených nehnuteľností.

2.3. Oprávnený sa zaväzuje pri prevádzkovaní stavby dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy, platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie stavby.

2.4. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť povinného o výkone svojho oprávnenia podľa podbodu 2.1.2. tohto článku zmluvy najmenej 10 dní vopred. V prípade, odstraňovania havárie je oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby diaľnic 2 Bratislava (tel.: 02/4825 2912), a to najneskôr do 10 hodín od zistenia vzniku havárie.

2.5. Oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťažených nehnuteľnostiach podľa podbodu 2.1.2. tohto článku zmluvy uviesť tieto do pôvodného stavu.

2.6. Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na stavbe v dôsledku konania tretích osôb.

2.7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany stavby nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať iné stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

2.8. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba stavby vybudovanej na zaťažených nehnuteľnostiach, ktoré sú v súlade s bodom 2.1 tohto článku zmluvy, sa nepovažuje za poškodenie zaťažených nehnuteľností.

2.9. Oprávnený práva uvedené v bode 2.1 podbode 2.1.1. a 2.1.2. zmluvy prijíma.

2.10. Zmluva sa uzatvára a vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na obdobie životnosti stavby, najviac však na obdobie 20 rokov od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

Čl. III
Odplata za zriadenie vecného bremena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje ako odplatné.

3.2. Jednorazová odplata bola stanovená zmluvnými stranami na sumu **483,33 € bez dane z pridanej hodnoty** (ďalej len „**DPH**“) /***slovom: štyristoosemdesiattri eur a tridsaťtri centov***/ (ďalej len „**odplata**“). K odplate bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

3.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po nadobudnutí účinnosti zmluvy v zmysle Čl. VI bod 6.1 zmluvy v plnej výške, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú povinný vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), na sumu vo výške odplaty vrátane DPH a doporučene doručí oprávnenému do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet povinného odplatu do tridsiatich (30) dní od doporučeného doručenia preddavkovej faktúry do podateľne v sídle oprávneného.

3.4. Do pätnástich (15) dní od pripísania sumy odplaty na účet povinného, povinný vyhotoví a doručí oprávnenému daňový doklad k preddavkovej faktúre o prijatej platbe, vystavený v súlade so zákonom o DPH.

3.5. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH, alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, oprávnený má právo túto faktúru vrátiť povinnému na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej preddavkovej faktúry do podateľne v sídle oprávneného.

3.6. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, povinný vyhotoví a doporučene doručí oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Senci povinnému. Vyúčtovaciu faktúru povinný vyhotoví v súlade so zákonom o DPH, pričom v prípade, že táto faktúra nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti, uplatnia sa ustanovenia bodu 3.5 tohto článku zmluvy primerane. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie Okresného úradu v Senci o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.

3.7. V prípade omeškania oprávneného s úhradou faktúry podľa bodu 3.3. tohto článku zmluvy, má povinný právo požadovať od oprávneného zaplatenie úrokov z omeškania vo výške stanovenej § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. IV
Úhrada nákladov

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný znášať akékoľvek náklady priamo či nepriamo súvisiace s realizáciou, užívaním, zachovaním, prevádzkovaním, údržbou, opravami, úpravami, modernizáciou, rekonštrukciami, ako aj odstraňovaním stavby.

4.2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, oprávnený je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú

škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V
Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

5.1. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci o povolení vkladu vecného bremena do tohto katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne, najneskôr však v lehote do piatich (5) pracovných dní po podpise tejto zmluvy podá oprávnený návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Senci. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú pre zapísanie vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.3. Pre prípad, že by vecné bremeno nebolo zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do štrnástich (14) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena alebo rozhodnutia o prerušení konania o vklade vecného bremena (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve alebo (iii) upravia návrh na vklad vecného bremena, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu v Senci. Zmluvné strany vyvinú všetko úsilie na odstránenie prekážok alebo vád, z dôvodu ktorých správa katastra návrh na vklad zamietla alebo konanie o vklade prerušila tak, aby vklad vecného bremena bol zapísaný do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť.

5.4. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

5.5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Senci uskutočnil nasledovný zápis v:

a) časti „C“ listu vlastníctva č. 1546:

„Vecné bremeno v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 156/2015 úradne overeným pod č. 2179/2015, zriadené v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, spočívajúce v povinnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. strpieť právo Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. umiestniť na pozemku registra „C“ parc. č. 3005/1 stavbu „Bernolákovo – Grinava, rekonštrukcia vodovodného zásobného potrubia“ a strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv súvisiacich so stavbou v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370.“

b) časti „C“ listu vlastníctva č. 6361:

„Vecné bremeno v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 156/2015 úradne overeným pod č. 2179/2015, zriadené v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, spočívajúce v povinnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. strpieť právo Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. umiestniť na pozemku registra „C“ parc. č. 5125/12 stavbu „Bernolákovo – Grinava, rekonštrukcia vodovodného zásobného potrubia“ a strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami, strojmi alebo mechanizmami za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za

účelom výkonu užívateľských práv súvisiacich so stavbou v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370.“

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Vecnoprávne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného.

6.2. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením, tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.

6.3. Oprávnený splnomocňuje povinného, aby po zániku vecného bremena podal návrh na výmaz práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou na príslušný okresný úrad.

6.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené, riadia sa platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

6.5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich (5) rovnopisoch s overenými podpismi oprávnených zástupcov povinného, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre povinného, jeden (1) rovnopis je určený pre oprávneného a dva (2) rovnopisy budú použité na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

6.8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je fotokópia geometrického plánu, ktorá tvorí prílohu č. 1.

V Bratislave, dňa: 01 FEB. 2016
Za oprávneného

Ing. Zsolt Lukáč
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48 4

V Bratislave, dňa: 18. JAN. 2016
Za povinného:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Mlynské Nivy 45
821 09 BRATISLAVA
- 158 -

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Štefan Török
člen predstavenstva

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Štefan Török**, dátum narodenia **17.12.1970**, r.č. **701217/6534**, bytom **Bratislava - Ružinov, Košická 296/43B,** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB514713**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 33278/2016**.

Bratislava dňa 18.1.2016

JUDr. RUŽENA BAYEROVÁ NOTÁR 3 BRATISLAVA

.....
JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Milan Gajdoš**, dátum narodenia **5.5.1972**, r.č. **720505/6683**, bytom **Levice, M. R. Štefánika 467/51,** ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 777449**, ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 33279/2016**.

Bratislava dňa 18.1.2016

JUDr. RUŽENA BAYEROVÁ NOTÁR 3 BRATISLAVA

.....
JUDr. Adrian Bayer
notársky kandidát poverený notárom
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m^2								ha	m^2	kód	
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
						Vyčíslenie ozsahu vecného bremena									
546		3005/1	30	2860	zast.pl.	2			3005/1	544	3005/1	30	2860	zast.pl. 21	doterajší
361		5125/12	1	6123	ost.pl.	1			5125/12	58	5125/12	1	6123	ost.pl. 34	doterajší
kolu:															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia vodovodu na p.č.3005/1 a 5125/12 v prospech BVS, a.s.

Legenda: kód spôsobu využívania *21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti*

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hosp.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch 4

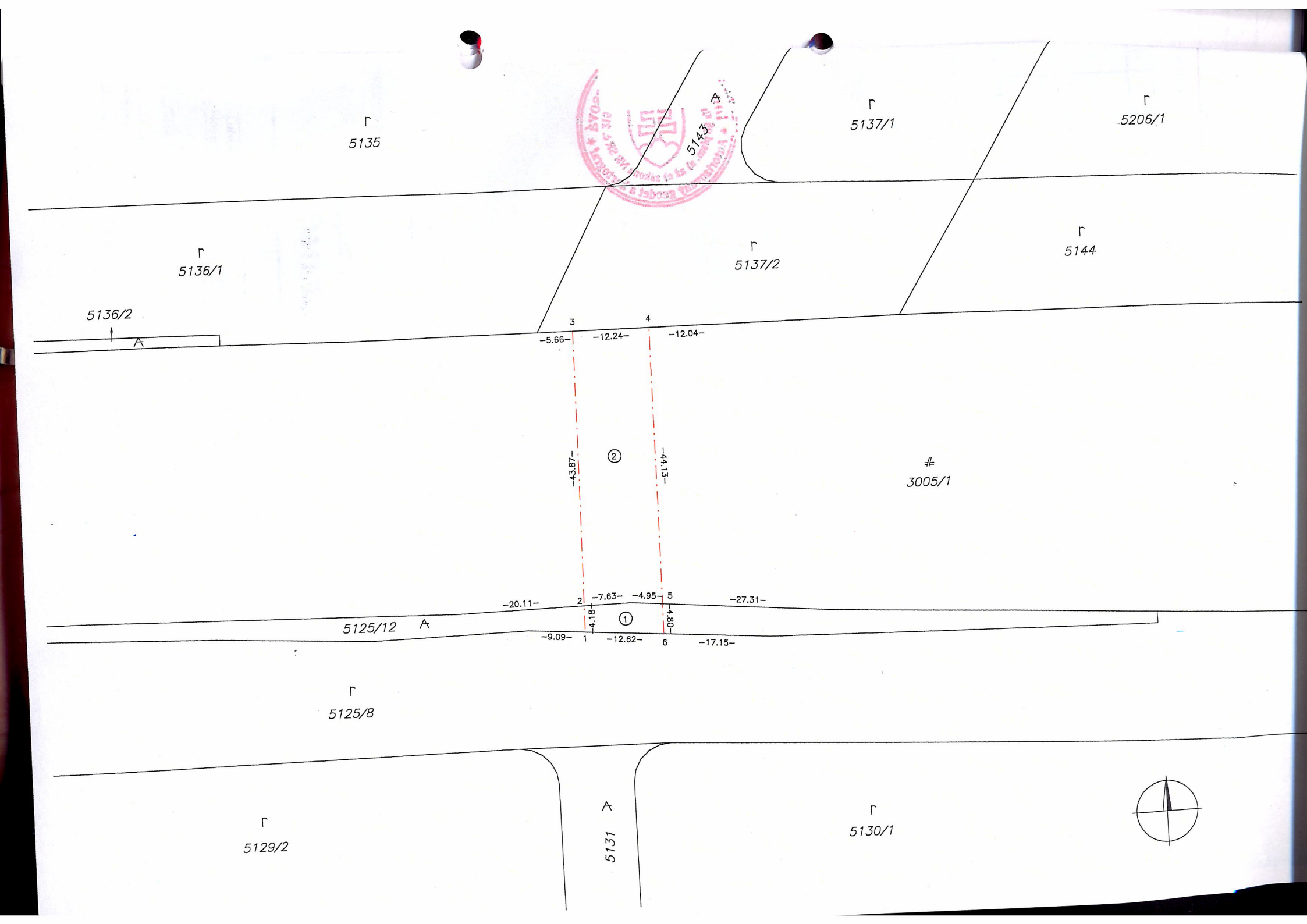
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
Ing. Marian Voštinár-AGM *Jesenná 2* *85102 Bratislava* IČO: *32107820*	*Bratislavský*	*Senec*	*Bernolákovo*
	Kat. územie: *Bernolákovo*	Číslo plánu: *156/2015*	Mapový list č.: *ZS-XVIII-22-3*

GEOMETRICKÝ PLÁN *na vyznačenie vecného bremena na pozemkoch p.č.3005/1 a 5125/12*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: *29.10.2015*	Meno: *Ing. Ľubica Simonidesová*	Dňa: *29.10.2015*	Meno: *Ing. Ľubica Simonidesová*	Meno: *Ing. Tibor Oros* Dňa: *18 NOV. 2015*	Číslo: *2179/2015*
Nové hranice boli v prírode označené *nestabilizované*		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. *3818*		Ing. Ľubica Simonidesová 1028 Rozsah podľa §8 ods. 1 písm. a) až e) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. Autorizovaný geodet a kartograf		Okresný úrad Senec 28	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merací údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.49 - 1997


5135
5137/1
5206/1
5136/1
5137/2
5144
5136/2
5143
3
4
-5.66-
-12.24-
-12.04-
-43.87-
-44.13-
2
1
3005/1
-20.11-
-7.63-
-4.95-
5
-27.31-
4.18
4.80
5125/12
-9.09-
1
-12.62-
6
-17.15-
5125/8
5129/2
5131
5130/1

NOTÁR
3
BRATISLAVA