

ZMLUVA O DIELO

č.: ZOD/190/2022/BVS (ďalej len „zmluva“)

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu: „Areál ČOV v Devínskej Novej Vsi“

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. 1.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ : **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
Bankové spojenie : VÚB Bratislava – Ružinov
Číslo účtu (IBAN) : SK07 0200 0000 0000 0100 4062
SWIFT : SUBASKBX
IČO : 35 850 370
DIČ : 2020263432
IČ DPH : SK2020263432
Zastúpená : Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a
investičný riaditeľ

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ : **LEarchitects s. r. o.**
Sídlo : Bedľová 3577/1, 841 04 Bratislava
Zapísaná v : Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 113374/B
Bankové spojenie : Tatrabanka
Číslo účtu (IBAN) : SK25 1100 0000 0029 4202 6932
SWIFT : TATRSKBX
IČO : 50442503
DIČ : 2120331763
IČ DPH : SK2120331763
Zastúpená : Ing.arch. Erik Vajgel – konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. 2. Východiskové podklady

- 2.1 Východiskové podklady pre uzavretie tejto zmluvy:
- podklady na vypracovanie cenovej ponuky,
 - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 22.02.2022

Čl.3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, ktorého špecifikácia je uvedená v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu diela, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2 **Dielom je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia, ktorá je súčasne aj pre realizáciu stavby, vrátane zabezpečenia právoplatného vodoprávneho (stavebného) rozhodnutia resp. ohlásenia stavebných prác s prislúchajúcou inžinierskou činnosťou a podklady k majetkovo-právnejmu vysporiadaniu pozemkov dotknutých stavbou a jej prípadnými ochrannými pásmami.**
- 3.2.1 Projektová dokumentácia pre vodoprávne (stavebné) povolenie, ktorá je súčasne aj pre realizáciu stavby (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“) bude spracovaná v rozsahu podľa § 8 a 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (ďalej len „**Vyhláška MŽP SR**“). Projektová dokumentácia musí byť kompletná (v zmysle Vyhlášky MŽP SR a bodu 3.2.10 tejto zmluvy).

Predmetom zákazky je vyhotovenie projektovej dokumentácie v nasledujúcom rozsahu:

- Projektová dokumentácia pre **jednostupňový realizačný projekt** na rekonštrukciu časti prevádzkovej budovy, budovy trafostanice, spevnených parkovacích plôch pre 12 osobných automobilov a oddelenej parkovacej plochy pre ramenový nakladač v areáli ČOV v Devínskej Novej Vsi.
Miesto stavby: areál ČOV, Vápencová ulica, 841 07 Bratislava-Devínska Nová Ves
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves
Parcelné čísla, výmera, druh pozemku:
2310/5 - 8.104m² - zastavaná plocha a nádvorie
2310/18 - 331m² – zastavaná plocha a nádvorie, budova bez súpisného čísla
2310/19 - 88m² – zastavaná plocha a nádvorie, budova bez súpisného čísla
2312/6 - 5.111m² – zastavaná plocha a nádvorie

Stupeň: **Dokumentácia pre vydanie Stavebného povolenia.**

Podrobnosť vypracovania: **Realizačná dokumentácia**

Dodaná projektová dokumentácia bude v nasledovnom rozsahu:

- stavebnej,
- statickej,
- požiarnej časti,
- projekt vykurovania,
- projekt elektroinštalácie – silno a slaboprúd + zabezpečenie objektu,

- projekt ZTI a VZT,

K Projektovej dokumentácii je potrebné vypracovať a dodať aj orientačný položkový rozpočet stavby na predmetné časti Projektovej dokumentácie. Ako podklad k vypracovaniu použiť architektonickú štúdiu vypracovanú Ing. arch. Pavol Holík Vydrany – **podrobnosti o PD** a ich rozsahu je špecifikované aj v štúdiu a je **potrebné** k tomu **prihliadať**.

Ďalej je predmetom zákazky výkon **autorského dohľadu projektanta, inžinierska činnosť** vrátane obstaranie právoplatných povolení pre všetky uvedené stupne stavby

Projektová dokumentácia má preukázať funkčnosť navrhovanej stavby a musí obsahovať najmä:

Stavebno - technické riešenie

- sprievodnú správu,
- súhrnnú technickú správu,
- situáciu na podklade katastrálnej mapy aj so zameraním inžinierskych sietí podľa ich vytýčenia v teréne, potvrdenú správcami, dodať aj v digitálnej forme vo formáte *.dgn/ *.dwg na nosiči CD a USB; vytýčenie inžinierskych sietí zabezpečí zhotoviteľ,
- situáciu na podklade katastrálnej mapy,
- zistenie a zameranie skutkového stavu a možných prekážok, ktoré môžu ovplyvniť realizáciu stavby; v prípade potreby si zhotoviteľ preverí skutkový stav sondou,
- koordinačnú situáciu stavebnej a technologickej časti,
- kompletnú projektovú dokumentáciu stavebnej a technologickej časti a ostatných profesií pozostávajúcu z výkresov stavebných konštrukcií, priečných rezov, pohľadov, schém a výkazov,
- vypracovanie kompletného výkazu výmer a rozpočtu v dvoch vyhotoveniach v programe MS Excel na USB nosiči a v programe Cenkros Plus v editovateľnej podobe,
- návrh na technológiu výstavby a použitý materiál; výrobcovia budú bez menovitého určenia s tým, že musia spĺňať príslušné STN a ISO,
- konštrukciu zariadenia povrchov navrhovaných spevnených plôch (vozoviek, chodníkov, iných spevnených plôch) odsúhlasenú správcami komunikácií (situácia, priečne rezy a uvedená miera zhutnenia zásypov),
- v samostatnej kapitole bude uvedený vplyv na dopravu a návrh príslušných opatrení – projekt organizácie dopravy (ďalej len „POV“) s harmonogramom s uvedením predpokladaných lehôt výstavby. Súčasťou POV bude ako samostatná príloha plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku vypracovaný v súlade s Nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení (ďalej len „Nariadenie vlády“) a plán nakladania a zneškodňovania odpadov
- v prípade výskytu zelene v zaberanej ploche jej polohu zakreslenú do situačného výkresu, vypracuje sa dendrologický prieskum; pri nutnom výrube zelene je potrebné doložiť stanovisko príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, resp. správcu, prípadne zabezpečiť rozhodnutie o povolení na likvidáciu zelene a návrh spätnej rekultivácie,
- v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí bude vypracovaná projektová dokumentácia prekládky prerokovaná s príslušným správcom,
- všetky doklady požadované stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a všetky doklady požadované príslušným okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie pre vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia resp. pre ohlásenie stavebných prác,

- pri dočasných alebo trvalých záberoch poľnohospodárskeho pôdneho fondu resp. lesného pôdneho fondu je potrebné zabezpečiť ich príslušné vyňatie a v prípade dočasného vyňatia dohodnúť jeho návratnosť, resp. rekultiváciu,
- dodržanie ďalších podmienok a rozsahu vypracovania uvedených v súťažných podkladoch pre zadanie Projektovej dokumentácie.
- návrh zloženia povrchov pre rekonštruované priestory podľa spôsobu budúceho užívania (steny, podlahy, atď.)
- vizualizáciu stavby a konštrukčné detaily nosných, nenosných a doplnkových konštrukcií.

3.2.2 V prípade výskytu zelene v zaberanej ploche jej polohu zhotoviteľ zakreslí do situačného výkresu a vypracuje dendrologický prieskum. Pri nutnom výrube zelene doložiť stanovisko príslušného okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, resp. správcu, prípadne zabezpečiť rozhodnutie o povolení na likvidáciu zelene a návrh spätnej rekultivácie.

3.2.3 Súčasťou diela je aj geodetický elaborát so zameraním dotknutých inžinierskych sietí a objektov. Odovzdanie geodetických vytyčovacích prvkov a ich vytýčenie zhotoviteľ vykoná po dodaní právoplatného vodoprávneho (stavebného) povolenia resp. ohlásenia stavebných prác objednávateľovi, po výbere zhotoviteľa stavby a pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.

3.2.4 Súčasťou diela je aj fyzické zisťovanie, preverenie a zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí na tvare miesta. Poskytnuté údaje od objednávateľa a iných správcov sietí sú len informatívne.

3.2.5 Evidenciu, zatriedenie a nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby, bude zhotoviteľ spracovávať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Náklady súvisiace s odpadmi zahŕňa do rozpočtu stavby.

3.2.6 Na základe Projektovej dokumentácie, schválenej záverečným prerokovaním, zhotoviteľ zabezpečí právoplatné vodoprávne (stavebné) rozhodnutie resp. ohlásenie stavebných prác a v prípade požiadaviek stavebného úradu zapracuje nové skutočnosti a pripomienky do projektu stavby bez zmeny ceny za dielo.

3.2.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pri realizácii diela budovaného na základe Projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy činnosť koordinátora projektovej dokumentácie v zmysle Nariadenia vlády na základe samostatnej zmluvy o dielo s budúcim zhotoviteľom diela.

3.2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať podrobnú situáciu a geodetické podklady k vytýčeniu stavby aj v digitálnej forme vo formáte *.dgn. Objávateľ požaduje dodať Projektovú dokumentáciu 6x aj v digitálnej forme na USB nosiči:

- textová časť (formát *.doc),
- výkresová časť (formát *.dwg),
- rozpočtová časť v tabuľke (formát *.xls) v programe Cenkros plus.

Pred odovzdaním elaborátu objednávateľovi, zhotoviteľ tento predloží na kontrolu úplnosti objednávateľovi. Objávateľ si vyhradzuje právo, že zhotoviteľ nemôže nakladať s Projektovou dokumentáciou bez jeho súhlasu. Poskytnutie údajov tretej osobe je neprípustné.

3.2.9 Súčasťou diela je aj zabezpečenie a dodanie nasledovných dokladov:

Dokladová časť

- zoznam dotknutých vlastníkov pozemkov s uvedením parcelného čísla, druhu pozemku, výmery a vlastníckych alebo iných práv k nehnuteľnosti,
- súhlasy dotknutých vlastníkov pozemkov s realizáciou stavby,
- situačný výkres na podklade katastrálnej mapy (nie starší ako tri (3) mesiace) so zakreslením dočasných a trvalých záberov stavby,
- záväzné stanovisko miestne príslušného orgánu územného plánovania v zmysle § 120 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení za účelom povolenia stavby špeciálnym stavebným úradom,
- zabezpečenie upustenia od územného konania pre určenie ochranného pásma. Pásmo ochrany je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, kanalizačného potrubia na obidve strany,
- všetky rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania potrebné k vydaniu vodoprávneho rozhodnutia resp. k ohláseniu stavebných prác vrátane všetkých dokladov požadovaných príslušným okresným úradom pre vydanie vodoprávneho (stavebného) povolenia resp. pre ohlásenie stavebných prác.

3.2.10 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi dodať:

- šesť (6) vyhotovení Projektovej dokumentácie vrátane dokladovej časti,
-
- dva (2) výkazy výmer s rozpočtom (v programoch MS Excel a Cenkros plus),
- tri (3) CD a tri (3) USB nosičov s kompletnou Projektovou dokumentáciou v digitálnej forme vrátane výkazu výmer,
- dva (2) CD a dva (2) USB nosiče s kompletnou Projektovou dokumentáciou v digitálnej forme vrátane výkazu výmer a rozpočtu,
- jedno (1) CD a jeden (1) USB nosič so situáciou a geodetickými podkladmi k vytýčeniu stavby,
- jedno (1) CD a jeden (1) USB nosič s geologickým elaborátom,
- jedno (1) právoplatné vodoprávne (stavebné) rozhodnutie resp. písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu ohlásených stavebných prác nemá námietky - originál.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.4 V prípade akéhokoľvek rozporu medzi zmluvnými stranami, týkajúceho sa rozsahu, obsahu alebo kvality diela v prípadoch, ktoré priamo alebo nepriamo nerieši zmluva, platí až do prijatia vzájomnej dohody zmluvných strán alebo rozhodnutia príslušného orgánu písomné stanovisko objednávateľa a zhotoviteľa je povinný toto stanovisko objednávateľa rešpektovať a prípadné podmienky v ňom uvedené dodržiavať.

3.5 Ak by v priebehu zhotovovania diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi zmluvnými stranami, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na diele alebo ich oneskoreniu, ani k inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nedodržaním tejto povinnosti.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1 Lehoty na vykonanie diela podľa Článku 3. zmluvy sú nasledovné:

4.1.1 **Termín začatia zhotovovania diela:** dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

4.1.2 Termín odovzdania diela: do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

- 4.2 Dodaním sa rozumie písomné odovzdanie diela objednávateľovi bez akýchkoľvek väd.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včasne dokončené dielo (bez väd) prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu za dielo.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný počas spracovávania Projektovej dokumentácie podľa Článku 3. zmluvy priebežne zvolávať výrobné výbory, minimálne však jedenkrát za mesiac. Najneskôr dva (2) týždne pred záverečným prerokovaním predloží zhotoviteľ objednávateľovi Projektovú dokumentáciu v dvoch (2) exemplároch na vyjadrenie vrátane dokladovej časti a rozpočtu. Pripomienky zo záverečného prerokovania zapracuje zhotoviteľ do čistopisu Projektovej dokumentácie.
- 4.5 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškani so zhotovovaním diela/jeho častí a nezabezpečí nápravu v lehote určenej objednávateľom, objednávateľ je oprávnený odobrať zhotoviteľovi akúkoľvek časť diela (napr. formou čiastočného odstúpenia od zmluvy s okamžitou účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľovi) a zadať zhotovenie takejto časti diela tretej osobe, pričom zhotoviteľ bude plne zodpovedný za koordináciu svojich prác s takto určeným novým zhotoviteľom. Náklady takejto realizácie odobratej časti diela budú objednávateľom započítané na zaplatenie ceny za dielo, na ktorú má zhotoviteľ nárok podľa zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že objednávateľ je oprávnený započítať na zaplatenie ceny za dielo zhotoviteľovi aj všetky zvýšené náklady a výdaje spojené s odobratím akejkoľvek časti diela zhotoviteľovi a jej zadaním tretej osobe (napr. rozdiel v cene odobratého a následne novo zadaného diela, vzniknuté škody, ďalšie vyvolané náklady, prípadné pokuty a pod.).
- 4.6 V prípade, ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo alebo jeho časť v súlade so zmluvou pred dohodnutým termínom, je objednávateľ oprávnený (avšak nie povinný) vykonať dielo bez väd alebo jeho časť prevziať aj v skoršom termíne. Skoršie prevzatie riadne vykonaného diela, resp. časti diela, nebude zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odopreté.
- 4.7 V prípade, ak sa začatie zhotovovania diela omeškalo z iných dôvodov ako z dôvodov výlučne na strane objednávateľa, musia byť termíny riadne splnené a dodržané, a to bez akéhokoľvek nároku na zvýšenie dohodnutej ceny za dielo.
- 4.8 Objednávateľ môže kedykoľvek vydať zhotoviteľovi pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti s uvedením dôvodu alebo bez jeho uvedenia. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov ako na strane zhotoviteľa sa všetky termíny posúvajú o počet dní takto nariadeného prerušenia zhotovovania diela. Po obdržaní pokynu objednávateľa na obnovenie prác, je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) dní práce na zhotovení diela obnoviť.

Čl. 5. Cena za dielo

- 5.1 Cena za dielo je stanovená v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy - Rozklad celkových nákladov, predloženým zhotoviteľom v ponuke zo dňa 22.02.2022.

Cena za dielo celkom: 24 900 EUR bez DPH
(slovom: dvadsaťštyritisícdeväťsto eur)

- 5.2 Cena za dielo je vypracovaná podľa ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je v mene EURO.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je cenou platnou až do odovzdania diela a fakturácie ceny za hotové dielo a k cene za dielo bude uplatnený režim DPH v zmysle platných právnych predpisov. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela vrátane správnych a iných poplatkov.
- 5.4 S výnimkou rozšírenia dohodnutého rozsahu diela, ktoré musí byť potvrdené uzatvoreným dodatkom k zmluve, nemôže zhotoviteľ požadovať, nárokovať alebo domáhať sa zvýšenia ceny za dielo, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom alebo tak došlo v dôsledku udalosti, resp. skutočnosti mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny za dielo ani v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu diela (práce a dodávky, ktoré nebudú zrealizované) je objednávateľ oprávnený primerane cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.
- 5.5 Všetky zmeny a práce nad rámec predmetu plnenia tejto zmluvy budú riešené dodatkami k tejto zmluve. Pre ocenenie navyše prác a/alebo zmien diela sa použije aktuálne platný Sadzobník UNIKA.
- 5.6 Ceny uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy - Rozklad celkových nákladov sú ceny pevné a zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zhotovovaním diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa tejto zmluvy tak, že dielo je úplné a nebude vyžadovať dodatočné riešenie.
- 5.7 Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia a riadne zhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy, a že pri ponúkaní ceny za dielo uvedenej v bode 5.1 objednávateľovi:
- sa podrobne oboznámil so zmluvou,
 - v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické a dodacie podmienky v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
 - do ceny za dielo zahrnul všetky práce a materiály potrebné na vykonanie diela aj v prípade, že neboli stanovené v zmluve, ale charakter diela si také práce a materiály vyžaduje,
 - zahrnul do dohodnutých zmluvných podmienok všetky svoje požiadavky voči objednávateľovi súvisiace s predmetom zmluvy.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za dielo uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po splnení predmetu plnenia tejto zmluvy na základe dvoch (2) faktúr vystavených zhotoviteľom, a to nasledovne:
- 6.1.1 prvú faktúru vo výške 70 % z ceny za dielo podľa Článku 5. odseku 5.1 zmluvy, za dodanie Projektovej dokumentácie, je zhotoviteľ povinný vystaviť a zaslať ju objednávateľovi (za podmienok uvedených ďalej v tomto článku 6. zmluvy) na e-mailovú adresu: e-infakury@bvsas.sk, najneskôr do pätnástich (15) dní po záverečnom prerokovaní, písomnom odovzdaní a prevzatí kompletnej Projektovej dokumentácie stavby,
 - 6.1.2 druhú faktúru vo výške 30 % z ceny za dielo podľa Článku 5. odseku 5.1 zmluvy, za zabezpečenie právoplatného vodoprávneho (stavebného) rozhodnutia resp.

ohlásenia stavebných prác, je zhotoviteľ povinný vystaviť a zaslať ju objednávateľovi (za podmienok uvedených ďalej v tomto článku 6. zmluvy) na e-mailovú adresu: e-infakтуры@bvsas.sk, najneskôr do pätnástich (15) dní po písomnom odovzdaní a prevzatí právoplatného vodoprávneho (stavebného) rozhodnutia pre stavbu resp. písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu ohlásených stavebných prác nemá námietky.

- 6.2 Lehota splatnosti každej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Za deň doručenia každej faktúry, ktorá bude vystavená po vecnej a formálnej stránke v súlade s podmienkami stanovenými v tomto článku zmluvy, sa považuje deň doručenia faktúry na e-mailovú adresu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy. Faktúry doručené počas sviatkov a dní pracovného pokoja, resp. v pracovné dni po 16:00 hod., budú vždy považované za doručené najbližší nasledujúci pracovný deň.
Objednávateľ nenesie zodpovednosť za nedoručenie faktúry zo strany zhotoviteľa a ani nie je povinný o tejto skutočnosti zhotoviteľa upovedomiť.
Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy bude uhrádzaná suma odpísaná z účtu objednávateľa.
- 6.3 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 odsek 1. písmeno f) tohto zákona a ako prílohu musí obsahovať preberací protokol podpísaný zástupcami zodpovednými vo veciach technických oboch zmluvných strán a potvrdenú kópiu objednávky zaslanej objednávateľom alebo vo faktúre bude uvedené číslo objednávky, pod ktorým ju objednávateľ eviduje.
- 6.4 Objednávateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľovi súhlas k zasielaniu faktúr v elektronickej forme (v súlade s ustanovením § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH).
- 6.5 V predmete e-mailu, ktorým bude elektronická faktúra zasielaná, musí byť (za účelom základnej identifikácie) uvedené slovo: „faktúra“, „invoice“, „dobropis“, „ľarchopis“; popri tomto označení môžu byť v predmete e-mailu uvedené aj ďalšie znaky, slúžiace k bližšej identifikácii (čísla alebo písmená).
- 6.6 Elektronická faktúra musí byť vystavená len vo formátoch súborov PDF, TIF, JPEG, BMP a nesmie byť zaheslovaná, zamknutá na tlačenie, ani komprimovaná.
- 6.7 Každý e-mail môže obsahovať v prílohe iba jednu elektronickú faktúru, pričom všetky dokumenty, ktoré sa prikladajú k faktúre (podľa bodu 6.3 tohto článku zmluvy) musia byť zaslané v tom istom e-maile ako samotná faktúra. E-mail, ktorým bude zasielaná elektronická faktúra (prípadne spolu s ďalšími dokumentami) nesmie byť väčší než 20 MB.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vierohodnosť pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť faktúry vyhotovenej v elektronickej forme, v súlade s podmienkami zákona o DPH. Podpis faktúry kvalifikovaným elektronickým podpisom sa nevyžaduje.
- 6.9 V prípade, že faktúra:
- bude obsahovať nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú cenu, a/alebo
 - nebude obsahovať všetky potrebné náležitosti (vrátane príloh) podľa tejto zmluvy, a/alebo
 - nebude zabezpečená vierohodnosť jej pôvodu, neporušenosť obsahu a čitateľnosť

- a/alebo
- nebude zaslaná v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,

objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu (faktúra bude vrátená na emailovú adresu, z ktorej bola doručená, to neplatí ak zhotoviteľ objednávatelovi oznámi inú/osobitnú adresu, zriadenú pre tento účel a to: vajgel@learchitects.sk). V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávatelovi spôsobom uvedeným v bode 6.2 tohto článku zmluvy.

- 6.10 Absencia výslovného odmietnutia faktúry objednávatelom neznamena, že táto faktúra bola prijatá, pričom strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej objednávatelom nevyplýva, že sa tým objednávatel vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo, že preberá čiastočne plnenie diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.
- 6.11 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu zhotoviteľovi v prípade, ak zhotoviteľ nespĺní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinností zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 6.12 Zhotoviteľ nie je oprávnený, okrem prípadu, ak to výslovne stanovuje samotná zmluva, požadovať od objednávatel'a akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu za dielo. Toto pravidlo platí aj pre prípadné práce navyše požadované objednávatelom.
- 6.13 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči objednávatelovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a. Porušenie tohto ustanovenia zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
- 6.14 Zhotoviteľ nemá právo započítavať svoje pohľadávky alebo nároky voči objednávatelovi proti pohľadávkam alebo nárokom objednávatel'a voči zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam objednávatel'a voči zhotoviteľovi, vzniknutým na základe zmluvy. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok zhotoviteľa voči objednávatelovi.
- 6.15 Objednávateľ týmto vyhlasuje, že má na zmluvne objednané práce na realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečené dostatočné finančné prostriedky.

Čl. 7.

Zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty a podklady (poskytnuté objednávatelom alebo tvoriace prílohu tejto zmluvy), na základe ktorých má plniť predmet zmluvy. Objednávateľ nie je povinný akceptovať žiadne pripomienky k skutočnostiam týkajúcim sa zhotovenia diela, ktoré boli, resp. mohli byť zhotoviteľovi známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy a platí, že tieto boli zhotoviteľovi známe pred uzavretím zmluvy. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať aj akékoľvek ďalšie dokumenty či podklady (a informácie v nich uvedené), ktoré prevezme od objednávatel'a po uzavretí tejto zmluvy, za účelom plnenia predmetu zmluvy. Prípadnú nekompletnosť alebo nedokonalosť podkladov, ktorá má alebo by mohla mať za následok chyby alebo vady diela, resp. jeho časti alebo vplyv na cenu, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa

ich prevzatia, písomne oznámiť doporučeným listom objednávateľovi. V opačnom prípade nároky zhotoviteľa spojené s nekompletnosťou alebo nedokonalosťou podkladov mu odovzdaných objednávateľom zanikajú.

- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, bez ohľadu na to, či sa jedná o vady spôsobené porušením ustanovení tejto zmluvy alebo ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov alebo iných noriem. Uvedené platí aj v prípade, ak sa vady prejavia kedykoľvek po odovzdaní diela, napr. pri realizácii stavby pre účely ktorej bolo dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľom vyhotovené.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom za podmienky, že zhotoviteľ upozornil na ich nevhodnosť objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatného a bezodkladného odstránenia vady diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do desiatich (10) dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 7.7 V prípade, že z dôvodu vady diela vzniknú objednávateľovi náklady na navyše práce pri realizácii stavby, pre účely ktorej bolo dielo v zmysle tejto zmluvy zhotoviteľom vyhotovené, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny týchto navyše prác.

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela alebo jeho časti v termíne uvedenom v čl. 4. odsek 4.1.2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny za dielo podľa článku 5. odsek 5.1 tejto zmluvy, avšak najmenej 100,- EUR (slovom sto eur), za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 8.2 V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom reklamované vady v lehote podľa odseku 7.5 článku 7 tejto zmluvy, má objednávateľ právo
- 8.2.1 nechať tieto vady odstrániť treťou osobou, podľa vlastnej voľby, na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác bude obvyklá, avšak nebude ovplyvnená cenami zhotoviteľa. Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 10 % prirážkou z celkovej fakturovanej sumy netto. Objednávateľ je zároveň oprávnený požadovať od zhotoviteľa aj zaplatenie všetkých škôd vzniknutých v dôsledku týchto väd.
- 8.2.2 uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za dielo podľa článku 5. odsek 5.1 tejto zmluvy, avšak najmenej 100,- EUR (slovom sto eur), za každý aj začatý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia väd.

- 8.3 Zmluvné pokuty podľa odsekov 8.1 a 8.2.2 tohto článku zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľovi.
- 8.4 Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 364 Obchodného zákonníka dohodli, že objednávateľ si môže započítať voči zhotoviteľovi akékoľvek svoje pohľadávky voči akýmkoľvek pohľadávkam zhotoviteľa, a to bez ohľadu na právny vzťah, z ktorého vyplývajú a bez ohľadu na to, či pohľadávky objednávateľa sú budúce, súčasné, podmienené alebo premlčané.
- 8.5 Existencia povinnosti zmluvnej strany zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu ani jej zaplatenie nemá vplyv na právo druhej zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá nie je obmedzená výškou zmluvnej pokuty a nezbavuje príslušnú zmluvnú stranu povinnosti splniť si svoje záväzky v súlade s touto zmluvou.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody resp. majetkové sankcie uložené príslušným orgánom verejnej správy, súvisiace s plnením predmetu zmluvy, znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 8.7 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa článku 6. odseku 6.2 tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo uplatniť si u objednávateľa nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si žiadne iné sankcie voči objednávateľovi, v prípade omeškania objednávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy, neuplatní.

Čl. 9. Subdodávateľa

- 9.1 Zhotoviteľ je oprávnený zadať časť predmetu plnenia na vykonanie svojmu subdodávateľovi, uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (v prípade, ak bude pri realizácii predmetu zákazky využívať kapacity tretej osoby vo forme subdodávok a predložil zoznam subdodávateľov s uvedením podielu a predmetu subdodávok pred podpisom zmluvy).
- 9.2 Obstarávateľ obmedzuje sumárny podiel subdodávok na úroveň maximálne 50% z celkovej ceny za dielo podľa článku 5. odsek 5.1 tejto zmluvy.
- 9.3 Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi, bez zbytočného odkladu, akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- 9.5 V prípade, ak zhotoviteľ preukázal splnenie niektorej z podmienok, stanovených obstarávateľom vo výzve na predloženie ponuky inou osobou, je povinný pri plnení tejto zmluvy skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využil na preukázanie splnenia danej podmienky. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa preukázať, najneskôr do 10-tich dní, že vykonáva práce prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal splnenie niektorej z podmienok, stanovených obstarávateľom vo výzve na predloženie ponuky, v procese zadávania zákazky.
- 9.6 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“), potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávateľa, povinný dodržať túto

povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,- Eur (slovom: päťsto EUR) za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktoré trvá dlhšie ako 30 dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

9.7 Pravidlá pre zmenu subdodávateľov:

9.7.1 Počas platnosti tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto zmluvy alebo zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy ďalším subdodávateľom, len na základe písomného schválenia nového subdodávateľa zo strany objednávateľa.

9.7.2 Zhotoviteľ je povinný, najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, od ktorého zhotoviteľ zamýšľa uskutočniť zmenu subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa, s uvedením identifikačných údajov pôvodného, aj nového subdodávateľa, podielu subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve (k celkovej cene za dielo podľa článku 5. odsek 5.1 tejto zmluvy) a predmetu subdodávky.

9.8 Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy, v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa schválených objednávateľom.

9.9 Objednávateľ má právo odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa podľa svojej úvahy bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu, súvisiacu s týmto úkonom objednávateľa. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní diela, resp. pokiaľ ide o nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný navrhnúť iného nového subdodávateľa.

Čl. 10.

Ostatné ustanovenia

- 10.1. Autorské práva zhotoviteľa sú v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľom vyhotovená Projektová dokumentácia sa stáva majetkom objednávateľa, s ktorým môže nakladať podľa vlastných potrieb, okamihom jej odovzdania. Prevod týchto práv duševného vlastníctva na objednávateľa je zahrnutý v cene za dielo podľa článku 5. odsek 5.1 tejto zmluvy.
- 10.3. Zhotoviteľ podpisom zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela, resp. jeho častí podliehajúcich autorsko-právnej ochrane (ďalej len „Licencia“). Rozsah tejto Licencie je neobmedzený, t.j. objednávateľ je oprávnený použiť dielo akýmkoľvek spôsobom a akoukoľvek formou. Licenciu zhotoviteľ poskytuje bez akéhokoľvek časového ohraničenia. Licenciu poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi odplatne, pričom odplata za poskytnutie Licencie je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo podľa zmluvy. Licencia sa udeľuje ako výhradná, t.j. zhotoviteľ nesmie udeliť tretej osobe Licenciu na použitie diela a je povinný sám sa zdržať ďalšieho použitia diela iným spôsobom ako pre účely zhotovenia diela podľa zmluvy. Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej Licencie (sublicenciu) aj bez súhlasu zhotoviteľa.

- 10.4. Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo akejkoľvek škody na zhotovovanom diele, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia objednávatelom za podmienok uvedených v zmluve.
- 10.5. Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie diela, a to po celú dobu zhotovovania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu objednávatelom na zhotovenie diela výlučne na účel zhotovenia diela podľa tejto zmluvy. Akékoľvek iné použitie vecí, dokumentov a/alebo podkladov odovzdaných zhotoviteľovi objednávatelom, je zakázané a bude objednávatelom považované za podstatné porušenie zmluvy. Po riadnom zhotovení diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia zmluvy, je zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty a/alebo podklady odovzdané mu objednávatelom na zhotovenie diela vrátiť objednávatelovi.
- 10.6. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy, platné právne predpisy a normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a a jeho pokynmi, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.7. Určenie zodpovedného projektanta.
Za projektové práce je zodpovedný: Ing.arch. Erik Vajgel

Čl. 11.

Predčasné ukončenie zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy (úplne alebo čiastočne) najmä v prípade, ak:
- a) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušným normám a všeobecne záväzným právnym predpisom,
 - b) sa zhotoviteľ omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie diela podľa odseku 4.1.2 článku 4. tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - c) zhotoviteľ napriek upozorneniu objednávatel'a nezrýchlil postup zhotovovania diela alebo nevykonal opatrenia potrebné na zrýchlenie procesu zhotovenia diela,
 - d) zhotoviteľ vstúpil do likvidácie, alebo bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľ'a alebo bol podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie zhotoviteľ'a, resp. ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľ'a podľa tejto zmluvy je vážne ohrozené,
 - e) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej zhotoviteľovi objednávatelom,
 - f) zhotoviteľ opakovane porušuje ustanovenia zmluvy alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy,
 - g) objednávateľ ďalšie zhotovovanie diela vyhodnotí z hľadiska jeho plánovaného účelu ako neefektívne,
 - h) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné dokončenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi alebo
 - i) sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľ'a uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a nesprávne.
- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy iba v prípade, ak:
- a) objednávateľ o viac ako šesťdesiat (60) dní neoprávnene mešká s úhradou splatnej časti ceny za dielo v rozsahu viac ako 50 % z fakturovanej sumy alebo

- b) objednávateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve zo strany zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na poskytnutie riadneho plnenia porušuje ustanovenia zmluvy alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa zmluvy.
- 11.3 Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú v deň doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Dôsledky odstúpenia od zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Právo na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody zmluvných strán zostáva nedotknuté.
- 11.4 V prípade predčasného ukončenia zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci, dokumenty, podklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj všetky dokumenty a podklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, pričom zhotoviteľ je povinný objednávateľom stanovený termín rešpektovať. V prípade nesplnenia povinností uvedených v tomto odseku zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny za dielo podľa článku 5. odsek 5.1 tejto zmluvy, avšak najmenej 100 eur (slovom sto eur), za každý aj začatý deň omeškania zhotoviteľa so splnením jeho povinnosti.
- 11.5 Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi požadovanú súčinnosť (napr. pri koordinácii prác) tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom dotknutý alebo znemožnený. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
- 11.6 Pri predčasnom ukončení zmluvy bude rozsah dovtedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami zmluvy platnými pre riadne odovzdanie a prevzatie diela, pričom sa tieto ustanovenia zmluvy použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 11.7 Predčasné ukončenie zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu ukončila, sa nedotýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela.

Čl. 12. Doručovanie

- 12.1 Akékoľvek úkony týkajúce sa platnosti, účinnosti alebo zmien obsahu tejto Zmluvy budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne, kuriérom alebo zaslané poštou. Odstúpenie od zmluvy doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky.
- 12.2 Všetky písomnosti sa považujú za doručené na desiaty deň odo dňa odoslania zásielky (poštou alebo kuriérom na adresu sídla alebo miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, resp. na adresu oznámenú druhej zmluvnej strane) alebo pokiaľ sa nedoručená alebo neprevzatá zásielka (napr. s poznámkou „adresát neznámy“, „nevyzdvihnuté v odbernej lehote“, „adresát odmietol zásielku prevziať“, „adresát sa odsťahoval“ alebo inou obdobnou poznámkou znamenajúcou neúspešné doručenie zásielky) vráti objednávateľovi skôr, tak dňom jej vrátenia.

12.3 Ostatné písomnosti a prejavy vôle zmluvných strán (rôzne od tých, pre doručovanie ktorých sa vyžaduje osobné doručenie, doručenie kuriérom alebo zaslanie poštou), môžu byť doručované aj e-mailom na adresy dohodnuté v tejto zmluve alebo oznámené druhej zmluvnej strane. V prípade doručovania podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí doručenie preukázateľnou formou. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že nesplnenie tejto povinnosti nezakladá fikciu nedoručenia takejto písomnosti alebo prejavu vôle zmluvnej strany.

12.4 Na účely vykonávania ustanovení tejto zmluvy sú oprávnenými resp. kontaktnými osobami (ďalej len „**Oprávnené osoby**“) nasledovné osoby:

Za zhotoviteľa: LEarchitects s. r. o.

vo veciach technických:

Ing. arch. Erik Vajgel - konateľ

Telefón:+421 910 603010, E-mail: vajgel@learchitects.sk

vo veciach zmluvných:

Ing. arch. Erik Vajgel - konateľ

Telefón:+421 910 603010, E-mail: vajgel@learchitects.sk

Za objednávateľa: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

vo veciach technických:

Ing. Marek Brunovský; vedúci odboru investícií

Telefón: +421903 575 062, E-mail: marek.brunovsky@bvsas.sk

vo veciach zmluvných:

Ing. Marián Havel; riaditeľ investičného úseku

Telefón:02/48253 127(sekretariát)

12.5 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že Oprávnené osoby disponujú oprávneniami a právomocami potrebnými pre prijímanie a realizáciu rozhodnutí v súvislosti s plnením tejto zmluvy, avšak Oprávnené osoby zmluvných strán nie sú oprávnené túto zmluvu meniť ani zrušiť.

ČI. 13.

Dôvernost' informácií a ochrana osobných údajov

13.1 Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie získaných dôverných informácií spôsobom obvyklým pre utajovanie takýchto dôverných informácií, ak nie je výslovne dohodnuté inak. Táto povinnosť platí bez ohľadu na ukončenie platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zaistiť utajenie dôverných informácií aj u svojich zamestnancov, zástupcov, ako aj iných spolupracujúcich tretích strán, pokiaľ im takéto informácie boli poskytnuté.

- 13.2 Za dôverné informácie sa považujú všetky a akékoľvek údaje, dáta, podklady, poznatky, dokumenty alebo akékoľvek iné informácie, bez ohľadu na formu ich zachytenia:
- a) ktoré sa týkajú zmluvnej strany (najmä informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva) a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane,
 - b) ktoré sa týkajú obchodných partnerov zmluvných strán,
 - c) pre ktoré je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, osobné údaje, utajované skutočnosti),
 - d) ktoré sú výslovne zmluvnou stranou označené ako „dôverné“ alebo iným obdobným označením.
- 13.3 Dôverné informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané jednou zmluvnou stranou od druhej zmluvnej strany na základe alebo v akejkoľvek súvislosti so zmluvou môžu byť použité výlučne na účely plnenia predmetu zmluvy a v súlade s predpismi, ktoré upravujú nakladanie s takýmito údajmi. Zmluvné strany sa zaväzujú dôverné informácie ako aj všetky informácie poskytnuté, odovzdané, oznámené, sprístupnené alebo akýmkoľvek iným spôsobom získané zmluvnými stranami na základe zmluvy udržiavať v prísnej tajnosti, zachovávať o nich mlčanlivosť a chrániť ich pred zneužitím, poškodením, zničením, znehodnotením, stratou a odcudzením, a to i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy. Zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany dôverné informácie poskytnúť, odovzdať, oznámiť, sprístupniť, zverejniť, publikovať, rozširovať, vyraziť ani použiť inak než na účely plnenia predmetu zmluvy, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy, s výnimkou prípadu ich poskytnutia a/alebo odovzdania a/alebo oznámenia a/alebo sprístupnenia odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov alebo audítorov), ktorí sú buď viazaní všeobecnou profesionálnou mlčanlivosťou stanovenou alebo uloženou platnými právnymi predpismi alebo sú povinní zachovávať mlčanlivosť na základe písomnej dohody so zmluvnou stranou.
- 13.4 Povinnosť zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré:
- a) boli zverejnené už pred podpisom zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú,
 - b) sa stanú všeobecne a verejne dostupné po podpise zmluvy z iného dôvodu ako z dôvodu porušenia povinností podľa zmluvy, čo musí byť preukázateľné na základe poskytnutých podkladov, ktoré túto skutočnosť dokazujú,
 - c) majú byť sprístupnené na základe povinnosti stanovenej platnými právnymi predpismi, rozhodnutím súdu, prokuratúry alebo iného oprávneného orgánu verejnej moci, pričom v tomto prípade zmluvná strana, ktorá je povinná informácie sprístupniť, bezodkladne doručí druhej zmluvnej strane písomné oznámenie o tejto skutočnosti ešte pred sprístupnením týchto informácií,
 - d) boli získané zmluvnou stranou od tretej strany, ktorá ich legitímne získala, a ktorá nemá žiadnu povinnosť, ktorá by obmedzovala ich zverejňovanie.
- 13.5 Každá zmluvná strana bude zachovávať mlčanlivosť ohľadne dôvernej informácie poskytnutej druhou zmluvnou stranou, a to s rovnakou starostlivosťou, s akou zachováva mlčanlivosť o vlastnej dôvernej informácii rovnakej povahy, vždy však

najmenej v rozsahu primeranom odbornej starostlivosti. Každá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť s využitím technických, organizačných a administratívnych prostriedkov potrebné opatrenia za účelom zamedzenia úniku, zneužitia, poškodenia, zničenia, znehodnotenia, straty alebo odcudzenia dôvernej informácie a je povinná viesť dôverné informácie oddelene od dôverných informácií získaných od akejkoľvek tretej osoby.

- 13.6 Povinnosť mlčanlivosti zmluvných strán ohľadne dôverných informácií podľa zmluvy trvá aj po skončení zmluvy. Táto povinnosť prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 13.7 V prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti ohľadne dôverných informácií niektorou zmluvnou stranou, je dotknutá zmluvná strana oprávnená domáhať sa ochrany podľa ustanovení § 53 a nasl. Obchodného zákonníka; tým nie je dotknuté právo poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody.
- 13.8 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy budú spracúvať aj osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej zmluvnej strany získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Povinnosť poskytnúť údaje príslušných fyzických osôb druhej zmluvnej strane vyplýva zmluvným stranám z tejto zmluvy. Ak by neboli poskytnuté, mohlo by to brániť riadnemu a včasnému plneniu zmluvy. Zmluvné strany sú pri spracúvaní osobných údajov povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) a zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na strane objednávateľa je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 13.9 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietat' v určitých prípadoch proti spracúvaniu v prípade, ak právny základ je oprávnený záujem, právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky. Viac o ochrane osobných údajov na www.bvsas.sk.
- 13.10 Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzať poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení, s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a

subdodávateľa konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.

- 13.11 Zhotoviteľ svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov objednávateľom v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov, obsiahnutom v dokumente dostupnom na www.bvsas.sk a že zabezpečil poskytnutie týchto informácií dotknutým osobám zhotoviteľa. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby dotknuté osoby dokázateľne informoval, že ich osobné údaje spracúva objednávateľ.

Čl. 14. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.2 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 14.3 Ak sa pri plnení tejto zmluvy vyskytnú rozpory v jednotlivých dokumentoch, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy alebo tvoria jej východiskový podklad, tieto majú nasledovnú prioritu:
- 14.3.1 zmluva,
 - 14.3.2 prílohy zmluvy,
 - 14.3.3 výzva na predloženie cenovej ponuky,
 - 14.3.4 ponuka (vrátane ceny).
- 14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
- 14.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých si dve (2) vyhotovenia ponechá objednávateľ a dve (2) vyhotovenia zhotoviteľ.
- 14.6 Na základe explicitne prejavenej vôle zmluvných strán, zmluva nahrádza všetky predchádzajúce rovnaké alebo obdobné ústne alebo písomné dohody, zmluvy alebo dojednania, ktoré zmluvné strany doteraz vzájomne uzavreli, pričom všetky takéto dohody, zmluvy alebo dojednania, ak existujú, strácajú platnosť a záväznosť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
- Príloha č. 1 – Rozklad celkových nákladov, predložený zhotoviteľom v ponuke zo dňa 22.02.2022
 - Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov
- 14.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v

znení neskorších predpisov, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

14.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

15 -03- 2022

V Bratislave, dňa

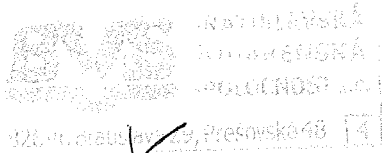
V Bratislave, dňa

Za objednávateľa:

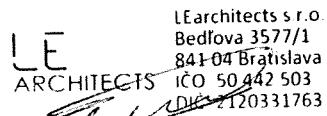
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za zhotoviteľa:

LEarchitects s. r. o



Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a
investičný riaditeľ



Ing. arch. Erik Vajgel
konateľ



LEarchitects s.r.o.
Bedľová 1, Bratislava, 841 04
www.learchitects.sk
vojgel@learchitects.sk / 0910 60 30 10
IČO : 50 442 503
DIČ : 2120331763
IČDPH : SK2120331763

Cenová ponuka 04.1_2022

Stavba: Areál ČOV v Devínskej Novej Vsi
Investor : BVS a.s.
Lokalita : Bratislava

1. Jednostupňový projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby	23 400 €
Obsah : 01. Projekt DO (doprava) 02. Projekt ELI (elektroinštalácia) 03. Projekt ZTI (zdravotníctvo) 04. Projekt STA (statika) 05. Projekt UK (vykurovanie) 06. Projekt VZT a CHL (vzduchotechnika a chladenie) 07. Projekt ARCH (architektúra) 08. Výkaz výmer a rozpočet V cene je zahrnutá tlač 10 paré projektu. V cene sú zahrnuté aj prípojky jednotlivých profesií. Projekty obsahujú výkazy výmer. Doba dodania : 16 týždňov	
2. Doplnkové projekty a služby	2 100
Obsah : 01. Dialuxový výpočet 02. Inžinierska činnosť vrátane poplatkov na úradoch	
3. Autorský dozor a realizácia	35€/hod
Autorský dozor zahŕňa všetky poradenské služby po uzavretí projektov, spolu s dohľadom nad realizáciou a komunikáciou s príslušnými osobami. Suma je fakturovaná na mesačnej báze. V cene sú zahrnuté všetky prepravné náklady.	
Spolu bez DPH	25 500 €
Spolu bez DPH po zľave	24 900 €
Spolu s DPH	29 880 €

Cenová ponuka je platná 30 dní.

V Bratislave : 22.02.2022

Vypracoval: Ing.arch Erik Vojgel

LE
ARCHITECTS

LEarchitects s.r.o.
Bedľova 3577/1
841 04 Bratislava
IČO 50 442 503
DIČ 2120331763

Príloha č. 2 – Zoznam priamych subdodávateľov/ Vyhlásenie, že Zhotoviteľ nebude pri realizácii predmetu zákazky/zmluvy využívať kapacity tretej osoby vo forme subdodávok

Priamym subdodávateľom na účely tejto zmluvy je právnická osoba alebo fyzická osoba (živnostník), s ktorou uchádzač plánuje uzavrieť/uzavrel písomnú zmluvu o plnení určitej časti hlavnej zákazky.

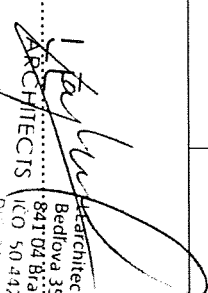
Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že pri realizácii predmetu zákazky/zmluvy*:

nebude využívať kapacity tretej osoby vo forme subdodávok

sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

P.č.	Meno a priezvisko / Obchodné meno alebo názov	Adresa pobytu alebo sídlo	Identifikačné číslo alebo dátum narodenia (ak nebolo pridelené identifikačné číslo)	Predmet subdodávky	Podiel plnenia (v %)	Oprávnená osoba (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
1	Projektis s.r.o.	Majerníková 1/B 841 05 Bratislava	IČO : 53660684	Statika a výkaz výmer	7 %	Ing. Michal Gregor
2	PRESS & BURG Consulting s.r.o.	Hrobáková 1633/1 851 02 Bratislava	IČO: 50 345 613	Inžiniering	3 %	Ing. Dana Tarabová Sušková

V Bratislave, dňa 2.3.2022


Architects s.r.o.
Bedľova 3577/1
841 04 Bratislava
ARCHITECTS
IČO 50 447 502

