

Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/428/2021/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **Ing. Zlatko Baláž**, rodený Baláž
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Drahomíra Balážová**, I
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, evidovanej v katastrálnom území Dúbravka, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísanej na liste vlastníctva č. 518, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to konkrétne:
 - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 805/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2093 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce (ďalej len „zaťažený pozemok“).
- 1.2 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovým vozidlom vo vyznačenom rozsahu, diel č. 1 o výmere 48 m², podľa geometrického plánu č. 17/2021 na zriadenie vecného bremena na parc. č. C-KN č. 805/3, ktorý bol vyhotovený subjektom: Ing. Ivan Paulen, IČO: 30 154 669 a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 12.05.2021, pod. č. G1 811/2021, v prospech

každodobého vlastníka nehnuteľnosti, vo výlučnom vlastníctve oprávnených z vecného bremena, zapísanej na liste vlastníctva č. 558 v katastrálnom území Dúbravka, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV a to konkrétne:

- stavby so súpisným číslom 2666, popis stavby – rodinný dom, postavený na pozemku parcely registra „C-KN“ parcelné číslo 826/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 204 m². Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre oprávnených z vecného bremena.

- 1.3 Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy, prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávneným z vecného bremena.

Článok 2. Odplata a fakturácia

- 2.1 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú povinnému z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **541,80 EUR bez DPH** (slovom: päťstoštyridsaťjeden eur a osemdesiat centov) a poplatok za vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** (slovom: šesťdesiatšesť eur). K jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru vo výške **716,16 EUR** (slovom: sedemstošesťnásť eur šesťnásť centov) do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena do pätnástich (15) dní od prijatia platby vystaví daňový doklad k prijatej platbe a do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava vystaví vyúčtovaciu faktúru.
- Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú vyššie uvedenú jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, spolu s poplatkom za vklad do katastra nehnuteľností, uhradiť spoločne a nerozdielne.
- 2.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.3 V prípade oneskorenej platby zálohovej faktúry má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávnených z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 3. Čas trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4. Vedľajšie ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinnosti, stanovenej touto zmluvou alebo právnymi predpismi, zo strany oprávnených osôb z vecného bremena pri výkone vecného bremena.
- 4.2 Oprávnení z vecného bremena zaplata správny poplatok za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom, uvedeným v Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy.

Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.

- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že ich osobné údaje budú zverejnené so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy, návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, oprávnení z vecného bremena obdržia spolu dve (2) vyhotovenia (každý po jednom vyhotovení) a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 20.1.2022

Za povinného z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Vo Bratislave, dňa 08.02.2022

Oprávnení z vecného bremena:

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva,
generálny riaditeľ

Ing. Zlatko Baláž

Ing. Emerich Šinka,
člen predstavenstva,
finančný riaditeľ

Drahomíra Balážová