

Zmluva o zriadení vecného bremena č. VB/408/2021/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÁ Z VECNÉHO BREMENA:

Meno a priezvisko: **Ing. Patrícia Heringešová,**

(ďalej len „oprávnená z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnená z vecného bremena (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom podielu o veľkosti 1/1 v pomere k celku na nehnuteľnosti, evidovanej v katastrálnom území Vinohrady, obec mestská časť Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísanej na liste vlastníctva č. 487, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to konkrétne:
 - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 5941/4, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 220 m², spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom sú skaľy, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej len „zaťažený pozemok“).
- 1.2 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva prechodu vo vyznačenom rozsahu, diel č. 1 o výmere 25 m², podľa geometrického plánu č. 26/2021 na zriadenie vecného bremena na parcele C-KN č. 5941/4, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou Trimzel s.r.o., IČO: 35 919 094 a úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, dňa 13.07.2021, pod. č. G1-1377/2021, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti, vo výlučnom vlastníctve oprávnenej z vecného bremena, zapísanej na liste vlastníctva č. 1616 v katastrálnom území Vinohrady, obec mestská časť Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava III a to konkrétne:
 - stavby so súpisným číslom 3549, popis stavby – rodinný dom, postavený na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 5941/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 154 m². Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre oprávnenú z vecného bremena.

- 1.3 Oprávnená z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu, uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy, prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenej z vecného bremena.

Článok 2. Odplata a fakturácia

- 2.1 Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje povinnému z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **1194,83 EUR bez DPH** (slovom: tisícstodeväťdesiatštyri eur osemdesiatri centov) a poplatok za vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** (slovom: šesťdesiatšesť eur). K jednorázovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa platných predpisov. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru vo výške **1499,80 EUR** (slovom: tisícštyristodeväťdesiatdeväť eur osemdesiat centov) do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Povinný z vecného bremena do pätnástich (15) dní od prijatia platby vystaví daňový doklad k prijatej platbe a do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava vystaví vyúčtovaciu faktúru.
- 2.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.3 V prípade oneskorenej platby zálohovej faktúry má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávnenej z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnenej z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 3. Čas trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4. Vedľajšie ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností, stanovenej touto zmluvou alebo právnymi predpismi, zo strany oprávnenej osoby z vecného bremena pri výkone vecného bremena.
- 4.2 Oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom, uvedeným v Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy.

Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnená z vecného bremena berie na vedomie, že jej osobné údaje budú zverejnené so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, podľa Článku 2. odseku 2.1

tejto zmluvy, návrh na vklad práva, zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnenej z vecného bremena.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, oprávnená z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave, dňa 11.1.2022

Za povinného z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Vo Bratislave, dňa 12.1.2022

Oprávnená z vecného bremena:

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva, generálny riaditeľ

Ing. Patrícia Héringešová

Ing. Emerich Šinka,
člen predstavenstva, finančný riaditeľ

