

DOHODA O VZDANÍ SA ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

Č. OST/346/2021/BVS

uzavretá podľa § 151md ods. 1 písm. c) a § 574 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi stranami:

Záložca:

Obchodné meno: **MURMAN residence s.r.o.**
Sídlo: Francúzskych partizánov 105080/3, 811 04 Bratislava
IČO: 52 949 729
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 146915/B
(ďalej len „**Záložca**“)

a

Záložný veriteľ:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

(Záložca a Záložný veriteľ ďalej spolu aj len ako „**Strany**“)

PREAMBULA

Keďže

- a) Strany uzavreli zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Bratislava I, v obci Bratislava – Staré Mesto, v k. ú. Staré Mesto, zapísaným na LV č. 10358 ako:
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 2810/23, o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 2810/24, o výmere 135 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 2810/25, o výmere 350 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 2810/26, o výmere 33 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 2810/27, o výmere 74 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc. č. 2810/28, o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha;
- b) záložné právo zriadené v zmysle písm. a) vyššie bolo zaevidované v katastri nehnuteľností pod V-37924/2020 (ďalej len „**Záložné právo**“);
- c) Strany majú záujem na zániku a na zrušení evidencie Záložného práva;

Strany uzatvárajú túto dohodu.

1. PREDMET DOHODY

- 1.1. Predmetom tejto dohody je vzdanie sa Záložného práva Záložným veriteľom.
- 1.2. Záložný veriteľ v zmysle § 151md ods. 1 písm. c) a v spojení s § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka vyhlasuje, že sa týmto vzdáva Záložného práva.
- 1.3. Záložca v zmysle § 574 ods. 1 Občianskeho zákonníka vyhlasuje, že výslovne súhlasí so vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom.
- 1.4. Strany zhodne vyhlasujú, že Záložné právo na základe tejto dohody zaniká dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Strany vyhlasujú, že sú s obsahom tejto dohody oboznámené, právny úkon je urobený v predpísanej forme, ich prejav vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, vykonaný nie pod nátlakom ani v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom túto dohodu podpisujú.
- 2.2. Zmena tejto dohody je možná len písomnou dohodou Strán formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Strán.
- 2.3. Na práva a povinnosti Strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa primerane použijú ustanovenia príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.5. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho Záložný veriteľ obdrží štyri (4) a Záložca obdrží dva (2) rovnopisy.

Záložca: 15.10.2021
V Bratislave,

Záložný veriteľ: 15-10-2021
V Bratislave,

MURMAN residence s.r.o.
Mgr. Andrej Martinka, konateľ

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
JUDr. Peter Olviš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Ladislav Kizak, člen predstavenstva a obchodný riaditeľ