

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

Táto zmluva o sprostredkovaní (ďalej len ako „Zmluva“) je uzavretá podľa ustanovení §§ 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a na základe vzájomnej dohody medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Jones Lang LaSalle s. r. o., so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 669 504, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 42088/B, IČ DPH: SK2022244884, zastúpená pánom Ing. Peter Nitschneider, konateľ

Ďalej len ako „Sprostredkovateľ“

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3080/B, IČ DPH: SK2020263432, zastúpená pánom JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a pánom Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva

Ďalej len ako " Spoločnosť 1"

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N, IČ DPH: SK2020154609, zastúpená pánom RNDr. Ján Krtík, podpredseda predstavenstva a pánom Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva.

Ďalej len ako " Spoločnosť 2"

Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 ďalej spoločne len ako „Klient“

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Klient je výlučným vlastníkom skupiny nehnuteľností známych pod komerčným názvom Areál Trnavská ul., pozostávajúcich z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve **Spoločnosti 1:**

a) stavba so súpisným číslom 5713, druh stavby - Iná budova, popis stavby: Prevádzková budova C, ktorá sa nachádza na ulici Trnavská cesta 32 v Bratislave, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 15144/8, o výmere 561 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Nivy, obec: BA – m. č. Ružinov okres: Bratislava II, zapísaná na Liste vlastníctva č. 1517 vedenom Okresným úradom v Bratislave katastrálnym odborom, vrátane príslušenstva:

- Sieť počítačová, inventárne číslo 5300329,
- Kabeláž štrukt. slabo + silnoprúd, inventárne číslo 5300649,
- Žalúzia vert.300, inventárne číslo 35043,
- Žalúzia vert.300, inventárne číslo 35044,
- Žalúzia vert.300, inventárne číslo 35045,
- Žalúzia vert.300, inventárne číslo 35046,
- Koberec so soklami, inventárne číslo 7175003,
- Kotolňa – úprava, inventárne číslo 2222169,
- Kotol BUDERUS s príslušenstvom - podiel, inventárne číslo 3292546,

b) pozemkov:

- parcela registra „C“ s parcelným číslom 15144/8 o výmere 561 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je postavená stavba,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 15146 o výmere 1298 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 15144/7 o výmere 2474 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 15144/22 o výmere 7 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ s parcelným číslom 15144/23 o výmere 96 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec: BA – m. č. Ružinov okres: Bratislava II, zapísaných na Liste vlastníctva č. 1517 vedenom Okresným úradom v Bratislave, katastrálnym odborom, vrátane príslušenstva:

- Plot na parcele č. 15146,
- Prípojka a rozvody vody na parcele č. 15146,
- Vodomeraná šachta na parcele č. 15146,
- Spevnená plocha č. 1 na parcele č. 15146,
- Spevnená plocha č. 2 na parcele č. 15146,
- Závora GARD G 4000 na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 5316011,
- Chodník na parcele č. 15144/7,

- Spevnená plocha na parcele č. 15144/22,
- Spevnená plocha na parcele č. 15144/23,
- Horúcovod - elektročasť na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222162,
- Horúcovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222163,
- Horúcovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222164,
- Horúcovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222165,
- Horúcovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222166,
- Horúcovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222167,
- Horúcovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222168.

a pozostávajúcich z nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve **Spoločnosti 2:**

a) na liste vlastníctva č. 3546 ako:

- stavba súpisné číslo 160, popis stavby vrátnica, na pozemku parcelné číslo 15144/9,
- pozemok parcelné číslo 15144/9, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 139 m²,
- stavba súpisné číslo 5714, popis stavby dielne a garáže, na pozemku parcelné číslo 15144/6,
- pozemok parcelné číslo 15144/6, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 464 m²,
- stavba súpisné číslo 5715, popis stavby garáže, na pozemku parcelné číslo 15144/10,
- pozemok parcelné číslo 15144/10, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 143 m²,
- stavba súpisné číslo 5717, popis stavby garáže, na pozemku parcelné číslo 15144/11,
- pozemok parcelné číslo 15144/11, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 81 m²,

b) na liste vlastníctva č. 2104 ako:

- celkový spoluvlastnícky podiel 139748/293646-in na pozemku parcelné číslo 15144/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 950 m²,

c) na liste vlastníctva č. 1605 ako:

nebytové priestory na Trnavskej ceste číslo vchodu 32, s označením priestoru číslo NP1 až číslo N P29 spolu so spoluvlastníckymi podielmi s celkovým súčtom spoluvlastníckych podielov priestorov vo veľkosti 195218/293646-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve polyfunkčného

objektu Trnavská 32/A, B, súpisné číslo stavby 160, nachádzajúceho sa na pozemku parcelné číslo 15144/1,

(Vyššie uvedené nehnuteľnosti ďalej spoločne len ako „**Majetok**“).

Klient vyhlasuje, že má neobmedzené vlastnícke právo k Majetku, vrátane práva disponovať s Majetkom. Klient ďalej uvádza, že si nie je vedomý žiadnej skutočnosti, ktorá by v budúcnosti mohla brániť predaju Majetku, alebo brániť kupujúcim/budúcim vlastníkom v plnom užívaní Majetku. Sprostredkovateľ je povinný si zadovážiť od Klienta všetky informácie o právach tretích osôb k Majetku (a Klient je povinný mu ich poskytnúť), tak, aby následne mohol záujemcov úplne a pravdivo informovať o týchto právach, aj s ohľadom na možné právne následky rezultujúce z prípadného predaja Majetku (ako napríklad vznik práva vypovedať zmluvu zo strany nájomcu v prípade zmeny prenajímateľa a pod.). Klient prehlasuje, že má záujem predat' Majetok a to výlučne ako celok (t. j. všetky nehnuteľnosti špecifikované v článku 1, ods. 1.1 spolu).

1.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Sprostredkovateľa s odbornou starostlivosťou vyvíjať činnosť smerujúcu k tomu, aby Klient mal príležitosť uzavrieť s treťou osobou (kupujúcim) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude odplatný prevod vlastníckeho práva k Majetku na tretiu osobu (kupujúceho) za podmienok špecifikovaných v ods. 1.3 (ďalej len „**Kúpna zmluva**“) a záväzok Klienta zaplatiť Sprostredkovateľovi odplatu (províziu) za sprostredkovanie uzatvorenia Kúpnej zmluvy vo výške a za podmienok podľa článku 4 tejto Zmluvy.

1.3 Klient má v úmysle odplatne previesť Majetok na tretiu osobu výlučne za predpokladu splnenia nasledovných podmienok, ktoré pre účely tejto Zmluvy predstavujú minimálne požiadavky na výber záujemcu o kúpu Majetku a obsah Kúpnej zmluvy:

- (i) dohodnutá kúpna cena za Majetok (vrátane DPH) bude minimálne vo výške určenej ako súčet (i) sumy 652.349,78 EUR vrátane príslušnej DPH za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti 1, (ii) sumy 1.322.557,59 EUR vrátane príslušnej DPH za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti 2 a (iii) Odmeny vrátane DPH špecifikovanej v článku 4 ods. 4.1 (ďalej len „**Minimálna kúpna cena**“; Minimálna kúpna cena je určená vrátane príslušnej DPH);
- (ii) Klient bude oprávnený užívať Majetok minimálne do 31.12.2021 bezodplatne;
- (iii) Kúpna cena za Majetok bude uhradená najneskôr do 31.12.2021, pričom úhradou sa rozumie pripísanie celkovej výšky Kúpnej ceny na určené účty spôsobom a vo výškach uvedených v Kúpnej zmluve v pomere, v akom sa podieľajú na tvorbe Minimálnej kúpnej ceny;

1.4 Klient poveruje Sprostredkovateľa uskutočnením akýchkoľvek krokov, ktoré umožnia získanie a predstavenie kupujúcich. Klient týmto poveruje Sprostredkovateľa zverejnením informácií o Majetku v rozsahu nevyhnutnom pre efektívne vyhľadanie kupujúcich a zariadením prehliadok Majetku.

Článok 2

Práva a povinnosti Sprostredkovateľa

2.1 Počas vykonávania činností podľa tejto Zmluvy, Sprostredkovateľ bude vykonávať svoju činnosť v súlade s odbornou starostlivosťou, Slovenským právom a záujmami Klienta s cieľom dosiahnuť najlepšie možné podmienky pre Klienta. Sprostredkovateľ vynaloží jeho najlepšie úsilie za účelom vyhľadania potenciálnych kupujúcich v čo najkratšom čase.

2.2 Sprostredkovateľ bude Klientovi pravidelne predkladať písomné správy o potenciálnych kupujúcich, resp. o stave rokovaní s nimi. Tieto správy budú Klientovi odovzdávané elektronicky ich zaslaním na emailové adresy uvedené v článku 7 Zmluvy každý druhý týždeň, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Sprostredkovateľ bude aktívne spolupracovať so zástupcami Klienta.

2.3 Počas vykonávania marketingu realizovaného skúseným personálom určeným na tento účel, Sprostredkovateľ bude informovať Klienta o vlastnostiach trhu a aktuálnych cenách nehnuteľností, odporúčať vhodnú stratégiu rokovaní, zabezpečovať kontakty medzi Klientom a pravdepodobnými kupujúcimi, sprevádzať Klientových zástupcov a poskytovať im všetku potrebnú pomoc.

2.4 Sprostredkovateľ bude znášať všetky náklady, ktoré sú spojené s vyhľadávaním kupujúcich. Sprostredkovateľ najmä znáša všetky výdavky spojené s týmito úkonmi:

- a) obhliadka Majetku,
- b) zabezpečenie profesionálnej fotodokumentácie,
- c) príprava a zabezpečenie podkladov vyžiadaných záujemcami (tretími osobami),
- d) zabezpečenie propagačných materiálov o Majetku,
- e) profesionálna propagácia Majetku na webovej stránke Sprostredkovateľa,
- f) profesionálna propagáciu Majetku na renomovaných realitných serveroch,
- g) profesionálna propagáciu Majetku v printových médiách,
- h) profesionálna propagáciu Majetku na realitných veľtrhoch,
- i) kompletné realitné, právne a daňové poradenstvo Klientovi z oblasti realít,
- j) vypracovanie všetkých potrebných zmlúv, podkladov a protokolov, najmä návrh Kúpnej zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Práva a povinnosti Klienta

3.1 Klient v primeranej lehote na písomné požiadanie Sprostredkovateľa odovzdá Sprostredkovateľovi Sprostredkovateľom špecifikovanú dokumentáciu alebo informácie týkajúce sa Majetku, ktoré môžu byť potrebné za účelom efektívneho pokračovania v marketingu a zároveň bude Sprostredkovateľa informovať bez zbytočného odkladu o akýchkoľvek zmenách alebo nových skutočnostiach týkajúcich sa Majetku, ktoré môžu mať význam pre činnosti Sprostredkovateľa vykonávané na základe tejto Zmluvy alebo pre potenciálnych kupujúcich, ak to bude potrebné v záujme dosiahnutia účelu sledovaného touto Zmluvou.

3.2 Klient bude informovať Sprostredkovateľa bez zbytočného odkladu o predstavení všetkých potenciálnych kupujúcich, ktorí budú predstavení priamo Klientovi. Ďalej Klient bez zbytočného odkladu potvrdí Sprostredkovateľovi všetky prijaté predstavenia potenciálnych kupujúcich emailom za použitia emailových adries uvedených v článku 7 tejto Zmluvy. Klient týmto vyhlasuje a ubezpečuje Sprostredkovateľa, že (i) kontaktná osoba Klienta uvedená v článku 7 Zmluvy je plne oprávnená potvrdiť v mene Klienta predstavenia potenciálnych kupujúcich vykonaných Sprostredkovateľom a (ii) emailové adresy uvedené v článku 7 Zmluvy patria Klientovi a akékoľvek správy odoslané na tieto emailové adresy alebo prijaté z týchto emailových adries sú správami zaslanými Klientovi, resp. prijatými Klientom.

3.3 Klient sa zaväzuje zaplatiť Sprostredkovateľovi za jeho služby poskytnuté v súlade s touto Zmluvou odmenu podľa podmienok stanovených v článku 4 nižšie.

3.4 Klient, resp. všetky subjekty vystupujúce v tejto Zmluve na strane Klienta sa zaväzujú, že budú dodržiavať akékoľvek povinnosti vyplývajúce z akýchkoľvek príslušných slovenských, európskych, alebo akýchkoľvek iných právnych predpisov týkajúcich sa boja proti praniu špinavých peňazí (AML - anti-money laundering), najmä, avšak nielen, zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a že sa podrobia akýmkoľvek postupom alebo procesom dôvodne vyžadovaným Sprostredkovateľom v súlade s uvedenými právnymi predpismi. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, povinnosť Klienta podľa predchádzajúcej vety bude znamenať, že Klient je povinný poskytnúť Sprostredkovateľovi akúkoľvek a všetku súčinnosť a spoluprácu, ako aj akékoľvek a všetky dokumenty a informácie potrebné na splnenie povinností vyplývajúcich z vyššie uvedených právnych predpisov a na identifikáciu KÚV (konečných užívateľov výhod) Klienta, vrátane vyplnenia a podpísania KYC (know your customer=poznaj svojho klienta) formulárov a dotazníkov.

3.5 Klient týmto určuje Sprostredkovateľa za výhradného sprostredkovateľa predaja Majetku. Klient sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nepoverí sprostredkovaním predaja Majetku iného sprostredkovateľa a že Majetok nepredá

tretej osobe sám bez súčinnosti Sprostredkovateľa. Klient najmä so žiadnou osobou, ktorá má alebo by mohla mať na trhu konkurenčné postavenie, alebo ktorá sa zaoberá podobným predmetom činnosti ako Sprostredkovateľ, neuzavrie žiadnu zmluvu alebo dohodu, či už písomne, ústne alebo iným faktickým konaním, ktorej predmetom by bolo vykonávanie činnosti zhodnej alebo obdobnej ako je predmet tejto Zmluvy a že Klient nebude akokoľvek inak vyhľadávať tretie osoby prejavujúce záujem o kúpu Majetku než prostredníctvom Sprostredkovateľa a tiež že Klient neuzatvorí sám s treťou osobou kúpnu zmluvu alebo zmluvu o budúcej zmluve, obsahom ktorej je prevod vlastníckeho práva k Majetku (ďalej len „**Exkluzivita**“).

Článok 4 Odmena

4.1 Klient je povinný zaplatiť Sprostredkovateľovi odmenu za jeho činnosť, na ktorú môže Sprostredkovateľovi vzniknúť nárok v súlade s podmienkami podľa článku 4, ods. 4.2 tejto Zmluvy nižšie, a to vo výške **2,5 %** z kúpnej ceny Majetku (ďalej len ako „**Odmena**“). Odmena zahŕňa akokoľvek a všetky výdavky a náklady Sprostredkovateľa podľa tejto Zmluvy. Odmena je vrátane DPH.

4.2 Právo Sprostredkovateľa na Odmenu podľa článku 4, ods. 4.1 vzniká až kumulatívnym splnením nasledovných podmienok:

- a) uzavretie Kúpnej zmluvy s obsahom súladným s ustanovením článku 1, ods. 1.3 tejto Zmluvy, a
- b) dohodnutá kúpna cena za Majetok bude zo strany kupujúceho riadne uhradená najneskôr do 31.12.2021, pričom úhradou sa rozumie pripísanie celkovej výšky Kúpnej ceny na určené účty spôsobom a vo výškach uvedených v tejto Zmluve a Kúpnej zmluve.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Klient poruší Exkluzivitu, t. j. ak Klient poruší akýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v článku 3, ods. 3.5, má Sprostredkovateľ nárok na úhradu Odmeny bez ohľadu na ustanovenie článku 4 ods. 4.2 tejto Zmluvy.

4.4 Odmena Sprostredkovateľa podľa tejto Zmluvy bude splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne v sídle Klienta a bude poukázaná na bankový účet Sprostredkovateľa uvedený vo faktúre vystavenej Sprostredkovateľom. Sprostredkovateľ vystaví a odošle faktúru Spoločnosti 1 vo výške 50 % Odmeny a Spoločnosti 2 vo výške 50 % Odmeny, do 15 dní od vzniku práva Sprostredkovateľa na úhradu Odmeny podľa ustanovenia článku 4, ods. 4.2 alebo 4.3 Zmluvy. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Vo faktúre Sprostredkovateľ uvedie interné číslo objednávky, pod ktorým ju Klient eviduje, v prípade, že ho Klient Sprostredkovateľovi oznámil najneskôr v deň vystavenia faktúry. V prípade, že faktúra

nebude obsahovať potrebné náležitosti podľa tohto odseku Zmluvy, Klient je oprávnený vrátiť ju Sprostredkovateľovi na prepracovanie alebo doplnenie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Klienta.

4.5 Za deň platby podľa ods. 4.4 sa bude považovať deň, v ktorý bude splatná čiastka v celosti pripísaná na bankový účet Sprostredkovateľa. Ak Klient neuhradí faktúru v stanovenom termíne v zmysle Zmluvy, má Sprostredkovateľ právo uplatniť si u Klienta nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.

4.6 Klient je povinný informovať Sprostredkovateľa o dátumoch uzavretia Kúpnej zmluvy, ako aj sumách rozhodujúcich pre výpočet Odmeny v súlade s touto Zmluvou, a to v lehote päť (5) kalendárnych dní od vzniku práva Sprostredkovateľa na úhradu Odmeny podľa ustanovenia článku 4, ods. 4.2 alebo 4.3 Zmluvy.

Článok 5

Ochrana dôverných informácií

5.1 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že zachová dôvernosť akýchkoľvek materiálov, informácií alebo myšlienok, ktoré jej poskytne alebo inak sprístupní druhá zmluvná strana alebo o ktorých sa dozvie v súvislosti s realizáciou predmetu a účelu tejto Zmluvy alebo podľa ustanovení tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Dôverné informácie**“). Zmluvné strany s výnimkou prípravy a prípadnej realizácie tejto Zmluvy nepoužijú, nebudú reprodukovat', ani neposkytnú žiadne Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

5.2 Dôverné informácie zahŕňajú materiály, informácie o klientoch, dodávateľoch a iných osobách, vrátane materiálov, informácií a myšlienok týkajúcich sa podnikateľských činností, plánov, prevádzok, produktov, technológií, služieb, metód, postupov, zariadení a systémov, či už v písomnej, ústnej alebo inej forme, ako aj informácie predstavujúce obchodné tajomstvo. Obchodné tajomstvo tvoria všetky skutočnosti obchodnej, výrobné alebo technickej povahy súvisiace s podnikom, ktoré majú skutočnú alebo aspoň potenciálnu materiálnu alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle zmluvných strán utajené a príslušná zmluvná strana zodpovedajúcim spôsobom ich utajenie zabezpečuje.

5.3 Zmluvné strany vyvinú maximálne úsilie, aby zabránili prezradeniu a neoprávnenej reprodukcii alebo použitiu Dôverných informácií, pričom úsilie zmluvnej strany nebude o nič menšie ako úsilie, ktoré by vynaložila na ochranu vlastných Dôverných informácií.

5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že nebudú používať Dôverné informácie spôsobom, ktorý by priamo alebo nepriamo poškodzoval druhú zmluvnú stranu. Pri ochrane

Dôverných informácií sú zmluvné strany povinné najmä sa zdržať konania, ktorým by tretej osobe neoprávnene, t.j. bez predošlého písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, oznámili, sprístupnili alebo pre seba alebo pre tretiu osobu využili Dôverné informácie.

5.5 Uvedené obmedzenia budú platné až dotedy, pokiaľ Zmluvná strana nebude schopná preukázať, že na poskytnutie alebo sprístupnenie alebo použitie príslušnej informácie získala súhlas druhej Zmluvnej strany alebo že príslušné informácie sú známe alebo dostupné verejnosti, alebo všeobecne známe alebo dostupné v príslušných odborných kruhoch, pričom sa stali známe alebo dostupné inak ako v dôsledku konania alebo opomenutia tejto Zmluvnej strany v rozpore s touto Zmluvou.

5.6 V prípade, že má niektorá zo Zmluvných strán pochybnosti v tom, či majú byť akékoľvek skutočnosti podľa vôle druhej Zmluvnej strany utajené, je táto strana povinná si pred ich oznámením alebo sprístupnením tretej osobe na to vyžiadať písomný súhlas druhej Zmluvnej strany.

5.7 Zamestnanci zmluvných strán budú so všetkými Dôvernými informáciami narábať za podmienok prísneho zachovávanie mlčanlivosti. Zmluvná strana poskytne úplné alebo z časti Dôverné informácie svojim odborným poradcom viazaným profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti ako napr. advokáti, audítori či daňoví poradcovia a len tým svojim zamestnancom, ktorí potrebujú byť v rámci svojho výkonu funkcie resp. svojej pracovnej náplne s nimi oboznámení. Zmluvné strany sa zaväzujú oboznámiť príslušných zamestnancov s touto zmluvou, ktorí budú povinní zachovávať dôvernosť Dôverných informácií v rovnakom rozsahu ako je uvedené v tejto Zmluve. V prípade porušenia tejto povinnosti budú dotknuté zmluvné strany niesť zodpovednosť za všetky takto vzniknuté škody, ktoré môže poškodená zmluvná strana vymáhať súdnou cestou.

5.8 Záväzky stanovené v predchádzajúcich odsekoch tohto článku Zmluvy podliehajú nasledujúcim výnimkám:

- a) sprístupnenie Dôverných informácií je uložené súdnym príkazom alebo príkazom orgánu verejnej moci, ktorý na to má riadnu príslušnosť a oprávnenie; alebo
- b) sprístupnenie Dôverných informácií je uložené zákonom alebo iným všeobecne záväzným právnymi predpisom; alebo
- c) sprístupnenie právnym alebo iným odborným poradcom Zmluvných strán, za podmienky že takýto poradcovia budú zaviazaní zachovávať dôvernosť Dôverných informácií v súlade s týmto článkom Zmluvy; alebo
- d) Dôverné informácie sú verejne známe z iných dôvodov ako z dôvodu porušenia záväzkov podľa Zmluvy; alebo
- e) k sprístupneniu Dôverných informácií došlo s predchádzajúcim písomným súhlasom Zmluvnej strany, ktorej sa Dôverné informácie týkajú.

Článok 6

Trvanie Zmluvy, Ukončenie

6.1 Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2021 a nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Klienta. Ak Zmluva nie je zverejnená do siedmich (7) dní odo dňa jej uzatvorenia na webovom sídle Klienta, Sprostredkovateľ sa zaväzuje bezodkladne upovedomiť Klienta o tejto skutočnosti a zároveň je oprávnený podať návrh na zverejnenie Zmluvy v Obchodnom vestníku.

6.2 Táto Zmluva môže byť tiež skončená:

- a) Výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu;
- b) Vstupom do likvidácie Sprostredkovateľa alebo Klienta; alebo
- c) vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6.3 Vypovedať túto Zmluvu v zmysle ods. 6.2 písm. a) Zmluvy môže ktorákoľvek zmluvná strana, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Nasledujúci deň po dni doručenia takejto výpovede druhej zmluvnej strane začne plynúť jednomesačná výpovedná lehota.

Článok 7

Oznámenia a kontaktné osoby

7.1 Akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy, vrátane výpovede tejto Zmluvy (ďalej spoločne len „**Oznámenia**“), musia mať písomnú formu a musia byť doručené osobne, zaslané faxom, emailom, poštou alebo kuriérom s potvrdením o doručení. Oznámenia sa považujú za doručené okamihom doručenia (ak sú doručované osobne), po potvrdení prenosu faxovej správy (ak sú zasielané faxom), po potvrdení prijatia emailovej správy (ak sú zasielané emailom), okamihom uplynutia odbernej lehoty pre vyzdvihnutie zásielky u poštového prepravcu (ak sú posielané poštou) alebo okamihom potvrdenia dokladu o doručení (ak sú posielané kuriérom), pokiaľ nie je Zmluvnými stranami dohodnuté inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek pochybností o doručení Oznámenia sa Oznámenie bude považovať za doručené uplynutím odbernej lehoty pre vyzdvihnutie Oznámenia u poštového prepravcu Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124. Zmluvné strany sa dohodli, že pri doručovaní Oznámení, s výnimkou doručovania oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy alebo výpovedi tejto Zmluvy, je zachovaná písomná forma aj v prípade, ak je Oznámenie doručované prostredníctvom emailu na emailové adresy uvedené v tomto článku Zmluvy s potvrdením prijatia emailovej správy.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budú pri doručovaní Oznámení používať výhradne nasledovné kontaktné údaje:

Oznámenia zasielané Sprostredkovateľovi:

Spoločnosť: **Jones Lang LaSalle s. r. o.**

Adresa: Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava

Kontaktná osoba 1:

Email 1:

Kontaktná osoba 2:

Email 2:

Oznámenia zasielané Klientovi:

Spoločnosť: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Kontaktná osoba 1:

Email 1:

Spoločnosť: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Adresa: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Kontaktná osoba 1:

Email 1:

Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktné osoby uvedené v tomto článku Zmluvy bude možné zmeniť výhradne písomným oznámením dotknutej zmluvnej strany doručeným druhej zmluvnej strane.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

8.1 Práva a povinnosti, ktoré neupravuje táto Zmluva, sa budú spravovať právom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka o Zmluve o sprostredkovaní.

8.2 Táto Zmluva a akékoľvek jej dodatky a prílohy predstavujú celú Zmluvu medzi Zmluvnými stranami.

8.3 Táto Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená iba na základe písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

8.4 V prípade, ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy bude alebo sa stane neplatným z akéhokoľvek dôvodu, ostatné ustanovenia ostanú nedotknuté. Neplatné alebo

neúčinné ustanovenie bude nahradené ustanovením všeobecne záväznej právnej úpravy upravujúcej vzájomné vzťahy Zmluvných strán, alebo iným ustanovením, ktoré je rovnocenné zamýšľanému významu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

8.5 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené a s konečnou platnosťou urovnané vecne a miestne príslušným súdom v Slovenskej republike.

8.6 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach. Klient obdrží dve (2) vyhotovenia a Sprostredkovateľ obdrží jedno (1).

Podpísané v mene:

Jones Lang LaSalle s. r. o.

V BRATISLAVE

DŇA 12/10/2021

.....
Ing. Peter Nitschneider,
konateľ

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V BRATISLAVE

DŇA 11/10/2021

.....
JUDr. Pr. Olajoš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Emerich Šinka,
člen predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V NITRE

DŇA 11.10., 2021

.....
RNDr. Ján Krtík
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva