ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

č. OST/339/2021/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Obchodný zákonník**) (ďalej len **Zmluva**)

medzi nasledovnými stranami:

(1) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, Bankové spojenie: , IBAN: spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, v mene ktorej koná JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ (ďalej len **BVS**),

(2) **púpavy Bernolákovo, s. r. o.** so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 52 855 333, DIČ: 2121163847, IČ DPH: SK2121163847, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, Oddiel Sro, Vložka č. 45955/T, Bankové spojenie: IBAN: v mene ktorej koná Miloš Hačko, konateľ (ďalej len **Developer**),

(BVS a Developer ďalej jednotlivo len ako **Strana** a spoločne ako **Strany**).

VZHĽADOM NA TO, ŽE:

(A) v obci Bernolákovo má Developer záujem realizovať svoj stavebný projekt – výstavbu bytových domov s názvom „ROOFKY"(ďalej len **Projekt**), ktorého súčasťou je aj vybudovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, slúžiacich pre účely zásobovania územia, dotknutého Projektom, pitnou vodou, a odvádzania odpadových vôd z územia, dotknutého Projektom, ktoré sú bližšie špecifikované v článku 1. ods. 1.1. (*Definície*) Zmluvy ako Nový vodovod a Nová kanalizácia;

(B) odvádzanie odpadových vôd z územia dotknutého Projektom je však podmienené rekonštrukciou jestvujúcej verejnej kanalizácie BVS, bližšie špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1. (*Definície*) Zmluvy ako Kanalizácia BVS;

(C) rekonštrukcia Kanalizácie BVS je vyvolaná jednak bilančnými potrebami realizovaného Projektu Developera (potreba pripojenia cca 3500 nových obyvateľov) a jednak bilančnými potrebami ďalších tretích osôb, ktoré v obci Bernolákovo plánujú realizovať svoje investičné zámery;

(D) vzhľadom na objem finančných nákladov nevyhnutne potrebných na realizáciu rekonštrukcie Kanalizácie BVS a Developerov záujem realizovať svoj Projekt v čo možno najkratšom možnom čase, Developer prejavil záujem poskytnúť BVS svoju súčinnosť v podobe spracovania Projektovej dokumentácie, obstaranie vydania Stavebného povolenia a poskytnutia finančného príspevku na realizáciu rekonštrukcie Kanalizácie BVS;

(E) Strany prejavili záujem spolupracovať pri realizácii rekonštrukcie Kanalizácie BVS v rozsahu tu dohodnutom a za tým účelom si upraviť vzájomné vzťahy, ako aj práva a povinnosti s tým súvisiace;

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy, ktoré začínajú veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Autorský zákon znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

Kanalizácia BVS znamená verejnú kanalizáciu vo vlastníctve BVS, nachádzajúcu sa v obci Bernolákovo a Ivanka pri Dunaji, ktorej časť bude predmetom rekonštrukcie, a to v rozsahu, pozostávajúcom z nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

Pre obec Bernolákovo:

- Čerpacia stanica:
  - ČS - SCBE1 - doplnenie technológie podľa Projektovej dokumentácie*,
  - ČS - SCBE2 - doplnenie technológie podľa Projektovej dokumentácie*,

(*doplnenie o "mokrú komoru", o čistiacu šachtu na prítoku a o armatúrnu komoru na oboch výtlakoch)

- Výtlak:
  - BE1 – zvýšenie kapacity výtlaku z DN150 na DN300 o celkovej dĺžke cca 200 m,
  - BE2 - zvýšenie kapacity výtlaku z DN150 na DN300 o celkovej dĺžke cca 800 m,

- Zberač:
  - ZBERAČ A úsek 2 – zvýšenie kapacity zberača z DN400 na DN600 v dĺžke cca 100 m,
  - ZBERAČ A úsek 1 – zvýšenie kapacity zberača z DN400 na DN600 v dĺžke cca 800 m,
  - odľahčovacia komora

Pre obec Ivanka pri Dunaji:

- Čerpacia stanica:
  - ČS - SCVA16 - doplnenie technológie podľa Projektovej dokumentácie,*
  - ČS - SCVA2 - doplnenie technológie podľa Projektovej dokumentácie,*
  - ČS - SCVA3 - doplnenie technológie podľa Projektovej dokumentácie,*

(* doplnenie o "mokrú komoru", o čistiacu šachtu na prítoku a o armatúrnu komoru na oboch výtlakoch)

- Výtlak:
  - VA16 - zvýšenie kapacity výtlaku z DN150 na DN400 o celkovej dĺžke cca 920 m,
  - VA2 - zvýšenie kapacity výtlaku z DN150 na DN400 o celkovej dĺžke cca 275 m,
  - VA3 - zvýšenie kapacity výtlaku z DN150 na DN400 o celkovej dĺžke cca 12,50 m,

- Stoka:
  - A3 – zvýšenie kapacity potrubia z DN300, DN400 na DN600 o celkovej dĺžke cca 660 m,
  - BE2 – zvýšenie kapacity potrubia z DN150 na DN300 o celkovej dĺžke cca 800 m,

- Zberač:
  - ZBERAČ A úsek 1 – zvýšenie kapacity zberača z DN600 na DN800 v dĺžke cca 420 m,
  - ZBERAČ A úsek 2 - zvýšenie kapacity zberača z DN400 na DN600 v dĺžke cca 300 m,
  - ZBERAČ A úsek 3 - zvýšenie kapacity zberača z DN400 na DN600 v dĺžke cca 600 m,
  - ZBERAČ E úsek 4 - zvýšenie kapacity zberača z DN400 na DN600 v dĺžke cca 630 m,

- Vyvolaná investícia:

spevnenie príjazdovej komunikácie k ČS-SCVA2 v dĺžke cca 350 m,

ktorá bude realizovaná v rámci stavby: *„Bernolákovo – Ivanka pri Dunaji, sanácia hlavnej trasy splaškovej kanalizácie"*, pričom Strany berú na vedomie, že predmetná špecifikácia rozsahu rekonštrukcie Kanalizácie BVS je v čase uzatváranie tejto Zmluvy stanovená len na základe štúdie, spracovanej Developerom na základe informácií, podkladov a podmienok stanovených zo strany BVS a jej rozsah bude presne vymedzený na základe Projektovej dokumentácie, ktorá bude spracovaná do štádia realizačného projektu.

Nová Kanalizácia znamená verejnú kanalizáciu Developera, ktorej bod pripojenia na verejnú kanalizáciu BVS bude v stoke CB-01 v ulici Hlboká, Bernolákovo, a ktorú Developer vybuduje na vlastné náklady pre účely odvádzania odpadových vôd z Projektu.

Nový vodovod znamená verejný vodovod Developera, ktorý Developer vybuduje na vlastné náklady pre účely zásobovania Projektu pitnou vodou.

Projektová dokumentácia znamená projektovú dokumentáciu výlučne pre realizáciu rekonštrukcie Kanalizácie BVS, spracovanú spoločnosťou PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava, IČO: 44 159 072, pod názvom *„Bernolákovo – Ivanka pri Dunaji, sanácia hlavnej trasy splaškovej kanalizácie"* do štádia realizačného projektu, ktorú na svoje náklady zabezpečí Developer podľa Východiskových podkladov a požiadaviek BVS.

Plná moc znamená splnomocnenie, ktoré udelí BVS ako splnomocniteľ Developerovi za účelom obstarania Stavebného povolenia a vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, s tým, že Developer v rozsahu, v akom bude splnomocnený, bude oprávnený splnomocniť tretiu osobu (udeliť substitučné splnomocnenie).

Rozpočet znamená rozpočet celkových predpokladaných nákladov súvisiacich s realizáciou rekonštrukcie Kanalizácie BVS, ktorý bol spracovaný na základe Technickej štúdie *„Bernolákovo-Ivanka pri Dunaji, sanácia hlavnej trasy splaškovej kanalizácie"*; Rozpočet tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Stavebné povolenie znamená právoplatné stavebné povolenie určujúce záväzné podmienky uskutočnenia rekonštrukcie Kanalizácie BVS vydané príslušným stavebným úradom na základe Projektovej dokumentácie, o ktorého vydanie v mene BVS ako stavebníka požiada Developer na základe plnej moci.

Zhotoviteľ znamená stavebnú obchodnú spoločnosť, ktorá bude realizovať rekonštrukciu Kanalizácie BVS podľa Projektovej dokumentácie a Stavebného povolenia za podmienok stanovených v Zmluve o dielo.

Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách znamená zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zmluva o dielo znamená zmluvu uzatvorenú medzi Zhotoviteľom a BVS, upravujúcu podmienky realizácie rekonštrukcie Kanalizácie BVS.

Zmluva o prevode Projektovej dokumentácie znamená zmluvu, ktorá bude uzatvorená medzi BVS ako stavebníkom a Developerom ako vlastníkom Projektovej dokumentácie, na základe

ktorej Developer prevedie vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii Kanalizácie BVS vrátane licencie na jej použitie na BVS za účelom realizácie rekonštrukcie Kanalizácie BVS.

Účet BVS znamená bankové spojenie: IBAN:

Východiskové podklady znamená spoločné označenie pre požiadavky (pokyny), informácie a podmienky, ktoré poskytne BVS Developerovi v dohodnutej lehote po uzatvorením tejto Zmluvy a ktoré budú podkladom pre vypracovanie Projektovej dokumentácie.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Developera a BVS sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré príslušná Strana postúpila v súlade s touto Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky príslušnej Strany vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

(a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,

(b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a

(c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov, odsekov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužijú. Prílohy tejto Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Strán počas ich vzájomnej spolupráce za účelom (i) spracovania Projektovej dokumentácie a jej prevodu na BVS, ako aj (ii) obstaranie vydania Stavebného povolenia a (iii) poskytnutie finančného príspevku Developera za účelom rekonštrukcie Kanalizácie BVS.

2.1 Spracovanie a prevod Projektovej dokumentácie

(a) Developer sa zaväzuje v termíne do 31. 01. 2022 zabezpečiť na vlastné náklady spracovanie Projektovej dokumentácie, a to podľa požiadaviek a podkladov poskytnutých zo strany BVS.

(b) Spracovanú Projektovú dokumentáciu musia odsúhlasiť príslušné útvary BVS (divízia odvádzania odpadových vôd a odbor investícií). Developer je povinný akceptovať prípadné požiadavky BVS na úpravu, zmenu alebo doplnenie Projektovej dokumentácie, ktorých potreba nastane v súvislosti s rekonštrukciou Kanalizácie BVS, a to napr. z dôvodov, ktoré nebolo možné v čase spracovania Projektovej dokumentácie predvídať, prípadne ak počas realizácie rekonštrukcie nastane skutočnosť, ktorú bude nevyhnutné zohľadniť zmenou/úpravou alebo doplnením už spracovanej Projektovej dokumentácie, a to tak, aby rekonštrukcia Kanalizácie BVS bola realizovaná v zmysle štandardov BVS.

(c) Projektovú dokumentáciu, odsúhlasenú BVS, sa Developer zaväzuje bezodkladne po jej spracovaní do fázy realizačného projektu previesť (v rozsahu prevoditeľnom v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov) na BVS a za tým účelom uzatvoriť s BVS Zmluvu o prevode Projektovej dokumentácie, na základe ktorej Developer odovzdá BVS ako stavebníkovi Projektovú dokumentáciu v ôsmich (8) vyhotoveniach v papierovej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme na CD, resp. DVD/USB; pre účely vydania Stavebného povolenia sa Developer zaväzuje dodávať BVS Projektovú dokumentáciu v rozsahu požadovanom príslušnými štátnymi orgánmi a subjektami, ktorých stanovisko alebo vyjadrenie je nevyhnutné pre vydanie Stavebného povolenia. Prípadné podrobnosti budú bližšie špecifikované v Zmluve o prevode Projektovej dokumentácie, ktorej vzor tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(d) Strany sa dohodli, že prevod Projektovej dokumentácie vrátane licencie na jej použitie z Developera na BVS bude odplatný, a to za tú istú cenu, v akej ju obstaral Developer od zhotoviteľa Projektovej dokumentácie.

2.2 Obstaranie vydania Stavebného povolenia

(a) Strany sa ďalej dohodli, že Developer poskytne BVS aj inžiniersku činnosť, t.j. v mene BVS zabezpečí vydanie právoplatného Stavebného povolenia vrátane všetkých vyjadrení a stanovísk príslušných dotknutých orgánov; BVS za týmto účelom splnomocní Developera, aby v danej veci konal v jej mene (udelí mu Plnú moc), s tým, že Plnú moc je BVS povinná vyhotoviť v rozsahu a forme v súlade s požiadavkami príslušných orgánov štátnej správy / samosprávy a dotknutých orgánov, a odovzdať ju Developerovi bez zbytočného odkladu, ako bude o ňu požiadaný, najneskôr však do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Developera o udelenie Plnej moci. O dobu, po ktorú bude BVS v omeškaní s vyhotovením a odovzdaním Plnej moci, predlžuje sa lehota určená v tomto písmene (a) Zmluvy.

(b) Developer sa zaväzuje konať tak, aby najneskôr v termíne do 31. 06. 2022 mala BVS k dispozícii právoplatné Stavebné povolenie oprávňujúce BVS realizovať rekonštrukciu Kanalizácie BVS.

(c) Strany sa dohodli, že poskytnutie inžinierskej činnosti za účelom obstarania vydania Stavebného povolenia bude zo strany Developera odplatné, a to za tú istú cenu, v akej ju pre Developera zabezpečila tretia strana. Okrem odplaty za inžiniering bude Developer fakturovať BVS aj prevedenie vlastníckeho práva k vypracovanej technickej štúdie „Bernolákovo-Ivanka pri Dunaji, sanácia hlavnej trasy splaškovej kanalizácie" na BVS vo výške 12.960,- Eur (slovom: dvanásťtisíc deväťstošesťdesiat eur) bez DPH (ďalej spolu len

„**Odplata**"); Technická štúdia bude BVS odovzdaná na základe Odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch Strán, a to najneskôr do piatich (5) pracovných dní od nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia (ďalej len „**Odovzdávací protokol**"). K Odplate bude uplatnený režim DPH podľa platných právnych predpisov.

(d) BVS sa zaväzuje uhradiť Developerovi Odplatu resp. jej časť do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Developerom a doručenej BVS do podateľne v jej sídle, za predpokladu, že:

(1) Developer vystaví a odošle BVS faktúru za poskytnutie inžinierskej činnosti do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia resp. v prípade fakturácie za prevod vlastníckeho práva k vypracovanej technickej štúdií na BVS, Developer vystaví a odošle BVS faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa prevzatia vypracovanej technickej štúdie BVS na základe Odovzdávacieho protokolu, a

(2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o DPH**) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1 písm. f) tohto zákona a jej prílohou bude Odovzdávací protokol, a to bezhotovostným prevodom na účet Developera uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

(e) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy podľa odseku 2.2 písm. (d) bod (2) tohto článku Zmluvy, je BVS oprávnená vrátiť ju Developerovi na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry BVS spôsobom uvedeným v odseku 2.2 písm. (d) tohto článku Zmluvy.

(f) Developer nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči BVS, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu BVS. Porušenie tohto ustanovenia Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

(g) Developer nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči BVS proti pohľadávkam alebo nárokom BVS voči Developerovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam BVS voči Developerovi, vzniknutým na základe Zmluvy. Developer rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Developera voči BVS.

2.3 Realizácia rekonštrukcie Kanalizácie BVS

(a) Strany sa dohodli, že BVS ako stavebník a vlastník zabezpečí realizáciu rekonštrukcie Kanalizácie BVS vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za predpokladu, že budú splnené všetky nasledujúce podmienky:

(1) Developer a BVS uzatvoria Zmluvu o prevode Projektovej dokumentácie a táto nadobudne účinnosť,

(2) BVS bude disponovať právoplatným Stavebným povolením, ktorého vydanie zabezpečí Developer,

(3) bude uzatvorená Zmluva o dielo s vybraným Zhotoviteľom, a to najneskôr v lehote do šiestich (6) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia.

(b) BVS sa následne zaväzuje konať tak, aby rekonštrukcia časti Kanalizácie BVS bola zrealizovaná a jej užívanie povolené najneskôr v lehote do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia, a to v rozsahu tých objektov, ktorých rekonštrukcia je podmienenou investíciou pre realizáciu a pripojenie Projektu Developera, pričom Developer súčasne berie na vedomie, že ostatné časti Kanalizácie BVS budú resp. môžu byť rekonštruované postupuje v jednotlivých etapách tak, aby sa umožnilo odvádzanie odpadových vôd v obci Bernolákovo a Ivanka pri Dunaji aj pre ďalšie rozvojové zámery iných investorov v danej lokalite.

(c) BVS sa zaväzuje zaslať Developerovi na vedomie kópiu Oznámenia o začatí stavby rekonštrukcie Kanalizácie BVS, adresovanú príslušnému okresnému úradu životného prostredia (ďalej len „**Oznámenie o začatí stavby**").

2.4 Financovanie rekonštrukcie Kanalizácie BVS

(a) Strany konštatujú, že predpokladané (odhadované) celkové náklady na rekonštrukciu Kanalizácie BVS boli na základe rozpočtu z technickej štúdie „*Bernolákovo-Ivanka pri Dunaji, sanácia hlavnej trasy splaškovej kanalizácie*" stanovené v čase podpisu tejto Zmluvy vo výške 4.922.900,- Eur bez DPH (slovom: štyri milióny deväťstodvadsaťdvatisíc deväťsto eur).

(b) Strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním Projektovej dokumentácie ako aj náklady na inžiniersku činnosť (t.j. obstaranie vydania Stavebného povolenia a všetkých vyjadrení a stanovísk príslušných dotknutých orgánov) budú odplatné tak, ako je to medzi Stranami dohodnuté v článku 2. bod 2.1. a 2.2. Zmluvy, pričom výška predpokladaných nákladov na vypracovanie Projektovej dokumentácie a inžiniersku činnosť je v čase podpisu tejto Zmluvy vo výške 130.700,- Eur bez DPH (slovom: stotridsaťtisíc sedemsto eur) podľa cenovej ponuky spoločnosti PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava.

(c) Za účelom preukázania skutočnej ceny Projektovej dokumentácie a inžinierskej činnosti sa Developer zaväzuje predložiť BVS kópiu faktúry alebo viacerých faktúr, vystavených spoločnosťou PROJVODA s.r.o., Cyprichova 22, 831 54 Bratislava, spolu s dokladom o úhrade týchto faktúr Developerom (prípadne iným subjektom, v spolupráci a súčinnosti s ktorým obstará uvedené činnosti, avšak len za cenu v zmysle cenovej ponuky, definovanej v písmene (b) tohto článku Zmluvy).

(d) Strany sa ďalej dohodli, že Developer poskytne BVS finančný príspevok na realizáciu rekonštrukcie Kanalizácie BVS **vo výške 660.000,- Eur** (slovom: šesťstošesťdesiattisíc eur), (ďalej len „**Finančný príspevok**"). Developer sa zaväzuje previesť Finančný

príspevok na Účet BVS najneskôr v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Oznámenia o začatí stavby BVS Developerovi. Pre vylúčenie pochybností Developer podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že poskytnutím Finančného príspevku BVS za účelom realizácie rekonštrukcie Kanalizácie BVS Developerovi nevzniká žiadny nárok uplatňovať si vlastnícky vzťah alebo akýkoľvek podiel na vlastníckom vzťahu k rekonštruovanej Kanalizácii BVS.

3. ĎALŠIE PODMENKY SPOLUPRÁCE

Strany sa dohodli na nasledovnom spoločnom postupe a podmienkach súvisiacich s rekonštrukciou Kanalizácie BVS:

(a) Strany si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú za účelom realizácie rekonštrukcie Kanalizácie BVS, vydania Stavebného povolenia, všetkých potrebných súhlasov a vyjadrení dotknutých subjektov (orgánov), predovšetkým správnych orgánov podľa osobitných právnych predpisov v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie Kanalizácie BVS.

(b) Strany uskutočnia všetky kroky a právne úkony smerujúce k uzatvoreniu všetkých zmlúv, predpokladaných touto Zmluvou, a to v stanovenej lehote tak, aby ktorákoľvek Strana svojím prípadným nekonaním nezdržovala/neblokovala dosiahnutie účely sledovaného touto Zmluvou.

(c) Strany sa budú navzájom bezodkladne informovať o všetkých prípadných prekážkach alebo okolnostiach, ktoré sú dôležité pre plnenie tejto Zmluvy.

(d) V súvislosti s poskytnutím Finančného príspevku Developerom na rekonštrukciu Kanalizácie BVS sa Strany ďalej dohodli, že BVS poskytne Developerovi zľavu z poplatku za vyjadrenie BVS pre účely koncového pripojenia odberateľa pitnej vody/producenta odpadových vôd, ktorí budú pripájaní na Nový vodovod a Novú kanalizáciu Developera, a to vo výške 50 %.

Strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky Nového vodovodu a Novej kanalizácie, predmetom ktorých bude záväzok Developera po splnení tam uvedených podmienok uzatvoriť s BVS ako prevádzkovateľom Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky Nového vodovodu a Novej kanalizácie (ďalej len „**zmluva o BZOP**"). Developer berie na vedomie, že zmluvu o BZOP bude nevyhnutné uzatvoriť pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na realizáciu Nového vodovodu a Novej kanalizácie.

(e) Developer podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že ak v budúcnosti prejaví záujem previesť vlastnícke právo k Novému vodovodu a Novej kanalizácie, na BVS, je do dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Novému vodovodu a Novej kanalizácie povinný:

(1) projektovú dokumentáciu Nového vodovodu a Novej kanalizácie predložiť na odsúhlasenie BVS vrátane akýchkoľvek jej zmien a úprav;

(2) umožniť BVS vykonávať technický dozor realizácie výstavby Nového vodovodu a Novej kanalizácie a za tým účelom zvolávať kontrolné dni za účasti zodpovedných zamestnancov BVS, vyzvať technický dozor BVS na preverenie

zakrývaných prác, robiť opatrenia na odstránenie technickým dozorom reklamovaných vád a odchýlok od projektovej dokumentácie, realizáciu prepoja, odstávok vrátane ich ohlásenia, funkčných skúšok a pod. vykonávať podľa pokynov technického dozora, predkladať na schválenie a odsúhlasenie všetky naviac práce a pod.;

(3) majetkovo-právne vysporiadať vzťahy ku všetkým pozemkom, cez ktoré budú Nový vodovod a Nová kanalizácia skutočne trasované (vrátane pozemkov vo vlastníctve samotného Developera), a to zriadením vecného bremena buď v prospech Developera ako vlastníka Nového vodovodu a Novej kanalizácie a každého ďalšieho vlastníka (pôsobiace in rem) alebo v prospech BVS (pôsobiace in personam) a predložiť BVS ako budúcemu vlastníkovi doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní (o zriadení vecného bremena), a to platný (aktuálny) výpis z listu vlastníctva, geometrický plán so zakreslením Nového vodovodu a Novej kanalizácie vrátane ich ochranných pásiem; vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodnej stavby, v práve opravy, úpravy, prevádzkovania a údržby vodnej stavby, ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena, na pozemok, na ktorom sa nachádza Nový vodovod a/alebo Nová kanalizácia;

(4) zabezpečiť, aby objekty Nového vodovodu a Novej kanalizácie boli projektovo a rozpočtovo oddelené, s rozdelením na objekty podľa príslušných stavebných, ekonomických a právnych predpisov.

(f) Ak obidve Strany prejavia záujem previesť vlastnícke právo k Novému vodovodu a Novej kanalizácii z Developera na BVS, určia si bližšie podmienky realizácie stavby Nového vodovodu a Novej kanalizácie, ako aj podmienky prevodu vlastníckeho práva k nim z Developera na BVS, v samostatnej Budúcej kúpnej zmluve, ktorú za tým účelom uzatvoria; v takom prípade môžu, ale nemusia, byť zmluvy o BZOP, nahradené takto uzatvorenou Budúcou kúpnou zmluvou.

(g) BVS podpisom tejto Zmluvy konštatuje, že súhlasí s napojením Nového vodovodu a Novej kanalizácie na vodovodný a kanalizačný systém BVS v prípade, že zo strany Developera budú splnené všetky jeho záväzky vyplývajúce mu z tejto Zmluvy a bude zrealizovaná rekonštrukcia Kanalizácie BVS v rozsahu tých objektov, ktorých rekonštrukcia je podmienenou investíciou pre realizáciu a pripojenie Nového vodovodu a Novej kanalizácie, pričom konkrétne technické podmienky pripojenia budú bližšie špecifikované vo vyjadrení oddelenia vodárenských koncepcií BVS k projektovej dokumentácii Nového vodovodu a Novej kanalizácie pre stavebné povolenie, o vydanie ktorého je Developer povinný požiadať BVS pred vydaním stavebného povolenia povoľujúceho realizáciu Nového vodovodu a Novej kanalizácie.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Strán

Každá Strana jednotlivo vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje ostatné Strany, že:

(a) je oprávnená platne uzatvoriť túto Zmluvu ako aj ďalšie zmluvy, ktoré majú byť

v zmysle tejto Zmluvy uzatvorené, a je oprávnená uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj zo zmlúv, ktorých uzatvorenie vyplýva z tejto Zmluvy,

(b) uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie jej záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jej vnútorného predpisu a ani iných zmlúv, ktorými je príslušná Strana viazaná,

(c) so žiadnou treťou osobou príslušná Strana neuzatvorila zmluvu, ktorou by sa zaviazala rekonštruovanú Kanalizáciu BVS a/alebo Nový vodovod a Novú kanalizáciu (i) predať, (ii) darovať, (iii) zameniť, (iv) vložilo ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudziť inej osobe ako BVS,

(d) nezamlčala žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie ostatných Strán uzatvoriť túto Zmluvu a/alebo zmluvy, ktorých uzatvorenie vyplýva z tejto Zmluvy,

(e) je pripravená a schopná riadne a včas splniť všetky svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy,

(f) ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani jej úpadok nehrozí.

4.2 Opakovanie vyhlásení a ubezpečení

(a) Všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené vyššie odseku 4.1 tohto článku Zmluvy sa budú považovať za zopakované aj v deň uzatvorenia akejkoľvek zmluvy, ktorej uzatvorenie predpokladá táto Zmluva.

(b) Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

(c) Každá Strana sa zaväzuje zabezpečiť pravdivosť, úplnosť, nemennosť a správnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v tomto článku Zmluvy.

5. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

(a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia tejto Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu ostatných Strán nevyužije, neposkytne ani neoznámi akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od ktorejkoľvek Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí

ktorejkoľvek Strany.

(b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:

(1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,

(2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,

(3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a

(4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

(c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

6. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

„Osobné údaje" znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Stranou, táto druhá Strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len **GDPR**), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na niektorú Stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

7. DORUČOVANIE PÍSOMNOSTÍ

(a) Všetky oznámenia, výzvy a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.

(b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené

(1) momentom odovzdania na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo

(2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou), bez ohľadu na to, či bola zásielka adresátovi doručená, ak odosielateľ preukáže jej podanie na pošte.

(c) Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) a počas víkendov a sviatkov budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

(d) Prijímaním doručovaných písomností, ako aj inou komunikáciou v súlade so Zmluvou poverili Strany nasledovné kontaktné osoby:

(1) Za Developera:
Vo veciach technických:
Meno a priezvisko:
Funkcia: projektový manažér
tel.:
e-mail:
Vo veciach právnych:
Meno a priezvisko:
Funkcia: obchodný riaditeľ
tel.:
e-mail:

(2) Za BVS:
Vo veciach technických:
Meno a priezvisko:
Funkcia: vedúci odboru investícií
tel.:
e-mail:
Vo veciach právnych:
Meno a priezvisko:
Funkcia: vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
tel.:
e-mail:

8. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

(a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ak sa jedná o Zmluvu povinne zverejňovanú podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

(b) Ukončenie Zmluvy akýmkoľvek spôsobom sa nedotýka nárokov jednej Strany voči druhej Strane na náhradu škody.

(c) Každá zo Strán je oprávnená od Zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak ktorákoľvek Strana poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto Zmluve a toto porušenie

neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy dotknutej Strany presne špecifikujúcej porušenie ustanovenia Zmluvy.

(d) Odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zo Strán sa Zmluva od počiatku zrušuje.

(e) V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Strany sa zaväzujú si vrátiť poskytnuté protiplnenia a spätne previesť práva a povinnosti prevedené v zmysle Zmluvy, a to najneskôr do jedného (1) mesiaca odo dňa prijatia/zaslania oznámenia o odstúpení od Zmluvy a poskytnúť si akúkoľvek súčinnosť súvisiacu so spätným prevodom práv a povinností a protiplnení poskytnutých na základe Zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Jazyk a rovnopisy

(a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

(b) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, pričom BVS dostane štyri (4) rovnopisy a Developer dva (2) rovnopisy.

9.2. Dodatky a postupiteľnosť

(a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných všetkými Stranami.

(b) Žiadna Strana nemá právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu druhej Strany.

9.3. Rozhodné právo a oddeliteľnosť

(a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.

(b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.

(c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4. Riešenie Sporov

(a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.

(b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

9.5. Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

(a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a

(b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6. Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

9.7. Prílohy

Príloha č. 1: VZOR Zmluvy o prevode Projektovej dokumentácie

V Bratislave, dňa 17-01-2022
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olejoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva
a investičný riaditeľ

V Bratislave, dňa 20.1.2022
púpavy Bernolákovo, s. r. o.

Miloš Hačko
konateľ

Príloha 1

Zmluvy o spolupráci č. OST/339/2021/BVS uzatvorenej medzi spoločnosťou spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a spoločnosťou púpavy Bernolákovo, s. r. o.

VZOR

ZMLUVA O PREVODE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A LICENČNÁ ZMLUVA

č. OST/.../202./BVS

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník") a podľa § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**")

Článok I.
Zmluvné strany

1.1 **Prevodca:** [•]
Sídlo: [•]
Zastúpený: [•]
Bankové spojenie: [•]
IBAN: [•]
IČO: [•]
DIČ: [•]
IČ DPH: [•]
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu [•], oddiel: [•], vložka číslo [•]
(ďalej len „**Prevodca**")

a

1.2 **Nadobúdateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 3080/B
(ďalej len „**Nadobúdateľ**")

(Prevodca a Nadobúdateľ ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**" alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**")

Článok II.
Úvodné ustanovenia

2.1 Nadobúdateľ je vlastníkom verejnej kanalizácie nachádzajúcej sa v obci Bernolákovo a Ivanka pri Dunaji, ktorá je bližšie špecifikovaná v článku 1. ods. 1.1. (Definície) pod pojmom „Infraštruktúra" Zmluvy o spolupráci č. OST/.../2021/BVS, uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa [•] (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**"), a ktorej rekonštrukcia je vyvolaná jednak bilančnými potrebami realizovaného Projektu Developera pod názvom „ROOFKY" a jednak bilančnými potrebami ďalších tretích osôb, ktoré v obci Bernolákovo plánujú realizovať svoje investičné zámery.

2.2 Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností v súvislosti s rekonštrukciou Kanalizácie BVS Zmluvné strany uzatvorili dňa Zmluvu o spolupráci, v zmysle ktorej sa Prevodca okrem iného zaviazal zabezpečiť na svoje náklady a zodpovednosť spracovanie Projektovej dokumentácie rekonštrukcie Kanalizácie BVS a túto následne previesť na Nadobúdateľa ako stavebníka za účelom realizácie rekonštrukcie Kanalizácie BVS.

2.3 V súlade s článkom 2. bod 2.1. (*Spracovanie a prevod Projektovej dokumentácie*) Zmluvy o spolupráci uzatvárajú Prevodca a Nadobúdateľ túto Zmluvu.

2.4 Výrazy uvádzané v tejto Zmluve s veľkým počiatočným písmenom majú rovnaký význam, aký im bol Zmluvnými stranami určený v Zmluve o spolupráci.

Článok III.
Predmet Zmluvy

3.1. Prevodca sa na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej ustanovených zaväzuje odovzdať Nadobúdateľovi Projektovú dokumentáciu rekonštrukcie Kanalizácie BVS, spracovanú spoločnosťou [•] so sídlom [•], IČO: [•] dňa [•] pod názvom: „[•]" (ďalej len „**Projektová dokumentácia**" alebo „**Predmet prevodu**"), a to za účelom umožnenia realizácie rekonštrukcie Kanalizácie BVS Nadobúdateľom (ďalej len „**Stavba**") a previesť na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Nadobúdateľ sa zaväzuje Predmet prevodu bez akýchkoľvek výhrad od Prevodcu riadne prevziať a uhradiť zaň odplatu v zmysle článku VI. Zmluvy. Titulná strana Projektovej dokumentácie tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

3.2. Prevodca sa na základe tejto Zmluvy a podmienok v nej ustanovených zaväzuje postúpiť na Nadobúdateľa aj licenciu na použitie Predmetu prevodu, t. j. diela, ktorým je Projektová dokumentácia špecifikovaná v bode 3.1 tohto článku Zmluvy, a to za účelom, v rozsahu, a za podmienok uvedených v článku V. tejto Zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prevod Predmetu prevodu a postúpenie licencie na Nadobúdateľa na použitie Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy sú odplatné.

Článok IV.
Odovzdanie Projektovej dokumentácie a prevod vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Prevodca odovzdá Nadobúdateľovi Projektovú dokumentáciu v šiestich (6) vyhotoveniach v papierovej forme a v jednom (1) vyhotovení v digitálnej forme na CD/DVD/USB najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto

Zmluvy, a to formou odovzdávacieho protokolu podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „**Odovzdávací protokol**").

4.2 Prevodca prevádza na základe tejto Zmluvy na Nadobúdateľa vlastnícke právo k Predmetu prevodu a Nadobúdateľ toto vlastnícke právo prijíma. Vlastnícke právo k Projektovej dokumentácii prechádza z Prevodcu na Nadobúdateľa dňom jej odovzdania Nadobúdateľovi v súlade s bodom 4.1 tohto článku Zmluvy.

4.3. Prevodca sa ďalej zaväzuje pre účely vydania Stavebného povolenia dodať Nadobúdateľovi Projektovú dokumentáciu v rozsahu požadovanom príslušnými štátnymi orgánmi a subjektami, ktorých stanovisko alebo vyjadrenie je nevyhnutné pre vydanie Stavebného povolenia.

Článok V.
Licencia

5.1 Prevodca na základe tejto Zmluvy a za podmienok v nej ustanovených postupuje na Nadobúdateľa licenciu na použitie Projektovej dokumentácie, a to v rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na realizáciu Stavby.

5.2 Prevodca sa zaväzuje, že neudelí právo používať Projektovú dokumentáciu počas trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a počas doby realizácie Stavby žiadnej tretej osobe, ani inak neohrozí počas tejto doby používanie Projektovej dokumentácie podľa tejto Zmluvy zo strany Nadobúdateľa a Nadobúdateľ sa zaväzuje, že výkon práv podľa tejto Zmluvy neprenechá tretej osobe okrem zhotoviteľa, ktorý bude realizovať Stavbu, resp. viacerých zhotoviteľov/subdodávateľov realizujúcich Stavbu.

5.3 Prevodca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy písomne informovať autora Projektovej dokumentácie o postúpení licencie na Nadobúdateľa a preukázať túto skutočnosť Nadobúdateľovi.

Článok VI.
Odplata za prevod Projektovej dokumentácie a postúpenie licencie

6.1 Odplata za prevod Projektovej dokumentácie a postúpenie licencie na Nadobúdateľa je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške [•] (slovom: [•]) bez DPH (ďalej len „**Odplata**"). K odplate bude fakturovaná DPH podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Prevodca vystaví faktúru vo výške Odplaty do pätnástich (15) dní od podpisu Odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a v rovnakej lehote ju aj doručí Nadobúdateľovi. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Nadobúdateľovi. Za deň doručenia faktúry, ktorá bude vystavená po vecnej aj formálnej stránke v súlade s podmienkami stanovenými v tomto článku Zmluvy, sa považuje deň doručenia faktúry do podateľne v sídle Nadobúdateľa.

6.3 Doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o DPH**) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1 písm. f) tohto Zákona o DPH a jej prílohou bude Odovzdávací protokol.

6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy podľa bodu 6.3 tohto článku Zmluvy, je Nadobúdateľ oprávnený vrátiť ju Prevodcovi na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia

opravenej faktúry Nadobúdateľovi spôsobom uvedeným v bode 6.2 tohto článku Zmluvy.

6.5 Prevodca nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Nadobúdateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nadobúdateľa. Porušenie tohto ustanovenia Zmluvy má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

6.6 Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Nadobúdateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Nadobúdateľa voči Prevodcovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Nadobúdateľa voči Prevodcovi, vzniknutým na základe Zmluvy. Prevodca rovnako nemá právo zadržiavať a neplatiť akékoľvek platby, ani ich časť, podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Prevodcu voči Nadobúdateľovi.

Článok VII.
Súčinnosť Zmluvných strán

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia účelu Zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve.

7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, a to aj v prípade, ak nebudú oprávnenou Zmluvnou stranou označené ako dôverné a nevyužijú ich v rozpore s ich účelom pre seba alebo iného.

7.3 Za účelom vzájomnej komunikácie v súlade so Zmluvou poverili Zmluvné strany nasledovné kontaktné osoby:

(a) za Prevodcu:
Meno a priezvisko: [•]
Funkcia: [•]
tel.: [•]
e-mail: [•]

(b) Za BVS:
Meno a priezvisko:
Funkcia: vedúci odboru investícií
tel.:
e-mail:

Článok VIII.
Vyhlásenia Zmluvných strán

8.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je v celom svojom rozsahu previazaná so Zmluvou o spolupráci (t. j. zmluvy majú povahu od seba závislých zmlúv) a v prípade zániku jednej z nich zaniká aj druhá s ňou súvisiaca zmluva. V prípade zániku tejto Zmluvy (vrátane závislej zmluvy) sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté protiplnenia (ak už boli prijaté) a spätne previesť práva a povinnosti vyplývajúce z prevedených akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy najneskôr do jedného (1) mesiaca odo dňa ukončenia tejto Zmluvy.

8.2 Zmluvné strany vyhlasujú a zodpovedajú za to, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným a že Zmluva je náležite uzatvorená a po formálnom podpise a doručení sa stane záväznou pre takúto Zmluvnú stranu v súlade s jej podmienkami.

8.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.

8.4 Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa v rozsahu, v akom mu to bolo pred uzavretím tejto Zmluvy zo strany Prevodcu umožnené, oboznámil s obsahom Projektovej dokumentácie a zároveň vyhlasuje, že ju bude využívať výlučne na účel, na ktorý je určená, t. j. výlučne v súvislosti s realizáciou Stavby.

8.5 Prevodca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto Zmluvy:

a) je výlučným vlastníkom Projektovej dokumentácie a žiadna iná osoba k Projektovej dokumentácii nemá žiadne právo,

b) mu boli udelené licencia v takom rozsahu, v akom je to potrebné na vykonávanie práv k Projektovej dokumentácii,

c) je jediným subjektom oprávneným využívať Projektovú dokumentáciu vo všetkých jej podobách a nakladať s Projektovou dokumentáciou bez akýchkoľvek obmedzení (vrátane vykonávania zmien a úprav Projektovej dokumentácie) a je na základe súhlasu autora oprávnený s ňou nakladať, t.j. postúpiť ju na Nadobúdateľa,

d) licencia k Projektovej dokumentácii nebola udelená žiadnej tretej osobe,

e) licencia nie je predmetom exekúcie ani dobrovoľnej dražby ani súdneho konania či rozhodcovského konania, ani nie je inak ohrozený riadny výkon práv vyplývajúcich z licencie,

f) zhotoviteľ/autor Projektovej dokumentácie nie je oprávnený vykonávať žiadne práva k Projektovej dokumentácii, sú v plnom rozsahu vysporiadané všetky nároky tretích osôb z vyhotovenia Projektovej dokumentácie (najmä, nie však výlučne nároky autora/pôvodného autora resp. osoby vykonávajúcej majetkové práva k Projektovej dokumentácii) a z predchádzajúcich právnych vzťahov týkajúcich sa Projektovej dokumentácie a súvisiacich licencií, zo strany tretích osôb neboli v tejto spojitosti uplatnené žiadne peňažné a/alebo nepeňažné nároky a/alebo začaté súdne konania, vrátane konaní o určenie vlastníckeho alebo iného práva k Projektovej dokumentácii,

g) je Projektová dokumentácia bez akýchkoľvek vád a nedorobkov a je použiteľná na účel, na ktorý je určená v súlade s bodom 8.4 tohto článku tejto Zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na webovom sídle Nadobúdateľa.

9.2 Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť alebo zrušiť iba písomnými a očíslovanými dodatkami k tejto Zmluve podpísanými oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú neplatné.

9.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva a práva a povinnosti ňou založené sa spravujú príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

9.5 „Osobné údaje" znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Stranou, táto druhá Strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len GDPR), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na niektorú Stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

9.6 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom Nadobúdateľ obdrží po podpise Zmluvy štyri (4) vyhotovenia a Prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia.

9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom dosiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Titulná strana Projektovej dokumentácie Stavby – fotokópia.

V Bratislave dňa	V Bratislave dňa .....
Za Nadobúdateľa: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	Za Prevodcu: [•]
_____ JUDr. Peter Olajoš predseda predstavenstva a generálny riaditeľ	_____ [•] [•]
_____ Ing. Marián Havel člen predstavenstva a investičný riaditeľ	_____ [•] [•]