

ZÁMENNÁ ZMLUVA
č. OST/125/2021/BVS

uzavretá podľa ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
IČO: 35 850 370
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 3080/B
(ďalej aj ako „spoločnosť BVS“)

a

2. Obchodného meno: **Lomnická, s.r.o.**
Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO: 35 837 403
Štatutárny zástupca: Ing. Andrea Tkáčová, konateľ
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka č. 26658/B

(ďalej len „spoločnosť Lomnická“)

(spoločnosť BVS a spoločnosť Lomnická sú ďalej spoločne označované aj ako „Strany“ a každá samostatne ako „Strana“)

Článok I

1. Spoločnosť BVS je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku registra "C" parcelné č. 1372/5 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Devín, obci Bratislava-Devín, okrese Bratislava IV (ďalej ako „**Nový pozemok 1**“).
Nový pozemok 1 bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 75/2018, zhotoveného spoločnosťou Trigon Alfa, spol. s r.o., IČO: 35 734 311, dňa 24.05.2018 a úradne overeného dňa 05.06.2018 pod č. 1182/2018 (opísaný geometrický plán ďalej aj ako „Geometrický plán 1“) a to z pozemku registra „C“:
- a) parcelné č. 1372/1 o výmere 850 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 811, katastrálne územie Devín, obec Bratislava-Devín, okres Bratislava IV.
2. Spoločnosť Lomnická je výlučným vlastníkom novovytvorených pozemkov registra "C“:
- a) parcelné č. 1363/51 o výmere 38 m², druh pozemku: ostatné plochy,

- b) parcelné č. 1362/14 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Devín, obci Bratislava-Devín, okrese Bratislava IV (ďalej spoločne ako „**Nové pozemky 2**“).

Nové pozemky 2 boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 134/2020, zhotoveného spoločnosťou Ing. Marian Voštinár-AGM, IČO: 32 107 820, dňa 20.10.2020 a úradne overeného dňa 28.10.2020 pod č. G1-2206/2020 (opísaný geometrický plán ďalej aj ako „Geometrický plán 2“) a to z pozemkov registra „C“:

- a) parcelné č. 1363/36 o výmere 2689 m², druh pozemku: ostatné plochy,
b) parcelné č. 1362/14 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktoré boli evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2672, katastrálne územie Devín, obec Bratislava-Devín, okres Bratislava IV.

3. Spoločnosť Lomnická je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“:

- a) parcelné č. 1369/47 o výmere 4 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Devín, obci Bratislava-Devín, okrese Bratislava IV a je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2672 (ďalej ako „**Pozemok**“).

4. Strany sa v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka dohodli na zámene Nového pozemku 1 za Nové pozemky 2 a Pozemok, v dôsledku čoho sa dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra podľa tejto zmluvy stane spoločnosť BVS výlučným vlastníkom Nových pozemkov 2 a Pozemku, teda:

- a) pozemku CKN parcelné č. 1363/51 o výmere 38 m², druh pozemku: ostatné plochy v katastrálnom území Devín, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu 2,
b) pozemku CKN parcelné č. 1362/14 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Devín, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu 2,
c) pozemku CKN parcelné č. č. 1369/47 o výmere 4 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast v katastrálnom území Devín, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2672,

a spoločnosť Lomnická sa stane výlučným vlastníkom Nového pozemku 1, teda:

- d) pozemku CKN parcelné č. 1372/5 o výmere 54 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Devín, ktorý bol vytvorený na základe Geometrického plánu 1.

Spoločnosť Lomnická týmto prijíma vlastníctvo Nového pozemku 1.

Spoločnosť BSV týmto prijíma vlastníctvo Nových pozemkov 2 a Pozemku.

5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Strany týmto osvedčujú, že spoločnosť Lomnická touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Novým pozemkom 2 a Pozemku na spoločnosť BSV, ktorá vlastníctvo k Novým pozemkom 2 a Pozemku prijíma a spoločnosť BSV touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k Novému pozemku 1 na spoločnosť Lomnická, ktorá vlastníctvo k Novému pozemku 1 prijíma.
6. Strany sa dohodli, že z titulu zámeny Nového pozemku 1 za Nové pozemky 2 a Pozemok podľa tejto zmluvy si nie sú povinné zaplatiť žiadnu odplatu alebo poskytnúť iné finančné či nefinančné plnenie.
7. Spoločnosť BVS vyhlasuje, že Nový pozemok 1 je zastavaný rozostavanou stavbou budovy vodojemu, a okrem tejto skutočnosti nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami,

é sa
ločne

st'ou
) pod
jistra

boli
álne

za v
ným

u 1
ánu
uvy

om

rie

ast
ste

rie

ou
vo
k

to

l,

predkupnými právami, nájomnými právami alebo inými právami vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru v prospech tretích osôb. Spoločnosť BVS vyhlasuje, že Nový pozemok 1 nemá podľa jej vedomia vady. Spoločnosť BVS vyhlasuje, že s Novým pozemkom 1 nie sú spojené akékoľvek neuspokojené dlhy či plneniam, najmä dane. Spoločnosť BVS vyhlasuje, že Nový pozemok 1 nie je podľa jej vedomia predmetom dedičských, reštitučných alebo iných nárokov tretích osôb a tiež vyhlasuje, že podľa jej vedomia nie je Nový pozemok 1 predmetom súdneho konania, exekučného konania, konania o výkone rozhodnutia, správneho konania, daňového konania či iného konania vrátane konkurzného alebo reštrukturalizačného konania. Spoločnosť BVS ďalej vyhlasuje, že jej vlastníctvo k Novému pozemku 1 nie je podľa jej vedomia spochybnené a takýto stav podľa vedomia spoločnosti BVS ani nehrozí.

8. Spoločnosť Lomnická vyhlasuje, že pri podpise tejto zmluvy bola oboznámená so skutočnosťou, že na Novom pozemku 1 sa nachádza rozostavaná stavba vodojemu a na pozemku CKN parcelné č. 1372/2 o výmere 268 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Devín, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 811, sa nachádza stavba – vodojem, súpisné č. 4020 (ďalej ako „vodojem“) a na pozemku CKN parcelné č. 1372/1 o výmere 796 m² (v zmysle Geometrického plánu 1), druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Devín, evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 811, sa nachádza násyp príľahlých budov vodojemu a vodárne (ďalej ako „násyp“).

Spoločnosť Lomnická sa zaväzuje, že pri prípadnom odstraňovaní, úprave alebo akýchkoľvek zásahoch do stavieb, nachádzajúcich sa na Novom pozemku 1 v jej vlastníctve, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a/alebo stabilitu vodárne a/alebo násypu, je povinná postupovať v súčinnosti so spoločnosťou BVS, za účelom zabezpečenia bezpečnosti vodárne a násypu. Spoločnosť Lomnická zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v súvislosti s porušením povinnosti podľa predchádzajúcej vety, v plnom rozsahu.

9. Spoločnosť Lomnická vyhlasuje, že Nový pozemok 2 a Pozemok nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami, záložnými právami, predkupnými právami, nájomnými právami alebo inými právami vecno-právneho alebo obligačno-právneho charakteru v prospech tretích osôb, s výnimkou ťarch zapísaných na liste vlastníctva č. 2672, s ktorými bola spoločnosť BVS preukázateľne oboznámená a ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 1 formou kópie listu vlastníctva č. 2672. Spoločnosť Lomnická vyhlasuje, že Nový pozemok 2 a Pozemok nemajú podľa jej vedomia vady. Spoločnosť Lomnická vyhlasuje, že s Novým pozemkom 2 a Pozemkom nie sú spojené akékoľvek neuspokojené dlhy či plneniam, najmä dane. Lomnická vyhlasuje, že Nový pozemok 2 a Pozemok nie sú podľa jej vedomia predmetom dedičských, reštitučných alebo iných nárokov tretích osôb a tiež vyhlasuje, že podľa jej vedomia nie sú Nový pozemok 2 a Pozemok predmetom súdneho konania, exekučného konania, konania o výkone rozhodnutia, správneho konania, daňového konania či iného konania vrátane konkurzného alebo reštrukturalizačného konania. Spoločnosť Lomnická ďalej vyhlasuje, že jej vlastníctvo k Novým pozemkom 2 a Pozemku nie je podľa jej vedomia spochybnené a takýto stav podľa vedomia spoločnosti Lomnická ani nehrozí.

10. Strana zodpovedá za škodu alebo inú ujmu, ktorá vznikne druhej Strane v dôsledku nepravdivosti a/alebo v dôsledku zavádzajúcej povahy ktoréhokoľvek vyhlásenia Strany uvedeného v tejto zmluve.

11. Strany sú povinné uskutočniť všetky právne kroky potrebné pre zabezpečenia plnenia tejto zmluvy.
12. Strany sú povinné odovzdať si navzájom predmety zámeny do siedmich (7) dní od času, keď príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra povolí vklad vlastníckeho práva k Novému pozemku 1, Novým pozemkom 2 a Pozemku do katastra podľa tejto zmluvy, ibaže sa Strany dohodnú na inom čase odovzdania predmetov zámeny podľa tejto zmluvy.
13. Strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy nepreviedli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu (zámeny) podľa tejto zmluvy, na tretiu osobu, nezriadili k nim záložné právo, vecné bremeno, ťarchy alebo iné právo vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru v prospech tretích osôb. Strany sa zároveň zaväzujú zdržať sa po podpise tejto zmluvy až do rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o vklade do katastra podľa tejto zmluvy akéhokoľvek konania, ktorým by na tretiu osobu previedli vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo by v prospech tretej osoby zriadili na zamieňaných nehnuteľnostiach záložné právo, vecné bremeno, ťarchy alebo iné právo vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru.
14. Strany vyhlasujú, že sú úplne spôsobilé disponovať so zamieňanými nehnuteľnosťami, a predmetmi tejto zmluvy, a ich zmluvná voľnosť, a právo nakladať so zamieňanými nehnuteľnosťami nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
15. Strany berú na vedomie, že vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu orgán štátnej správy na úseku katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra podľa tejto zmluvy.
16. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle spoločnosti BVS. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre spoločnosť Lomnická, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre spoločnosť BSV a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra na účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad podľa tejto zmluvy môže podať ktorákoľvek Strana samostatne alebo obe Strany spoločne, k čomu sa týmto vzájomne splnomocňujú.
17. Strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť spočívajúcu najmä v odstránení väd či iných nedostatkov, ktoré zapríčinili prerušenie konania o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Pokiaľ by táto zmluva obsahovala nesprávnosť, nejasnosť, formálny nedostatok alebo inú vadu, v dôsledku ktorej by bola príslušným orgánom štátnej správy na úseku katastra označená za nespôsobilý podklad pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra k zamieňaným nehnuteľnostiam v prospech Strán, zaväzujú sa Strany do desiatich (10) dní od právoplatnosti rozhodnutia o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra podľa tejto zmluvy, uzavrieť novú zámennú zmluvu v prepracovanom znení, z ktorého budú odstránené namietané nesprávnosti, nepresnosti alebo iné skutočnosti, ktoré spôsobili, že na základe tejto zmluvy nedošlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra v prospech zmluvných strán, pričom uzavretím takej novej zámennej zmluvy sa táto zmluva zrušuje.

18. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1 – List vlastníctva č. 2672
- b) Geometrický plán č. 1
- c) Geometrický plán č. 2

19. Strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva Stranami podpísaná nasledovne:

18 052 1

V Bratislave dňa

v Bratislave dňa 17.06.2021

Za Bratislavskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Za Lomnickú, s.r.o.

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva,
generálny riaditeľ

.....
Ing. Andrea Tkáčová, konateľ

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva,
finančný riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529401 Bratislava-Devín
Katastrálne územie : 805301 Devín

Dátum vyhotovenia : 10.5.2021
Čas vyhotovenia : 7:51:46
Údaje platné k : 7.5.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2672

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 27

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1235/7	180	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1236/8	11	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1237/9	109	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1238/9	349	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/6	533	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1240/14	370	Ostatná plocha	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1352/21	2	Zastavaná plocha a nádvorie	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1355/3	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Iné údaje: Bez zápisu						
1356/13	7	Orná pôda	1		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1357/87	21	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1358/64	266	Vinica	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1360/19	1597	Trvalý trávny porast	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1360/33	142	Trvalý trávny porast	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1360/110	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1360/111	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1362/14	20	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1363/1	8841	Ostatná plocha	35		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1363/36	2689	Ostatná plocha	35		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1369/47	4	Trvalý trávny porast	7		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1371/5	3083	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1371/17	107	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1371/18	21	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2159/10	164	Ostatná plocha	37		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

2218/12	3220	Trvalý trávny porast	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2218/69	238	Trvalý trávny porast	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2218/70	79	Trvalý trávny porast	99		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2218/72	3	Trvalý trávny porast	3		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 35 Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábřežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 35837403	1/1
	Titul nadobudnutia	

Zmena obchodného mena - Vz 122/04
Kúpna zmluva V-1384/05 zo dňa 15.3.2005 - Vz 53/05
Kúpna zmluva V-6317/05 zo dňa 04.11.2005, GP č. 434/2005 - Vz 331/05
Zámenná zmluva V 2990/06 z 11.5.2006 - Vz 109/06
Zámenná zmluva V 3176/06 z 5.6.2006 - Vz 150/06
Kúpna zmluva V 5804/07 z 12.03.2007 - Vz 78/07
Zámenná zmluva podľa V-18232/2007 zo dňa 03.07.2007
Zámenná zmluva V-27930/10 zo dňa 25.11.2010, GP č.29/2010
Zámenná zmluva V-1936/11 zo dňa 14.02.2011.
Zámenná zmluva V-18671/12 zo dňa 21.08.2012
Rozhodnutie o trvalom odnímaní z PPF č. 500,501,502/10-J02 právoplatné dňa 15.11.1998 pre účely výstavby komunikácie; Rozhodnutie o umiestnení stavby (výstavba komunikácie - I.etapa) č. 97-98/4841/53/F1/08H právoplatné dňa 21.05.1998; Stavebné povolenie č. D 2009-08/1054/KOM/3/Mt právoplatné dňa 23.06.2010 na stavbu "Bratislava - Devín, Lomnická ulica, I.etapa - Komunikácie"; Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby - "Bratislava - Devín, Lomnická ulica, I.etapa - Komunikácie" č. D 2013/70/KOM/3/Mt právoplatné dňa 10.06.2013; Z-13810/13
Rozhodnutie o trvalom odnímaní z PPF č. 500,501,502/10-J02 právoplatné dňa 15.11.1998 pre účely výstavby rodinných domov; Rozhodnutie o umiestnení stavby "Mestské vily, radové rodinné domy a rodinné domy - Lomnická" č. D 2006/101/UR/6/PL právoplatné dňa 08.01.2007; Stavebné povolenie č. D 2012/230/A/14/Mt právoplatné dňa 08.10.2012 na stavbu "Bratislava - Devín, Lomnická ulica, I.etapa, Rodinné domy 1-8, Sektor 4"; Stavebné povolenie č. D-2013/73/A/6/Mt právoplatné dňa 10.06.2013 na stavbu - "Mestské vily, radové rodinné domy a rodinné domy - Lomnická, Rodinné domy 13-20" právoplatné dňa 10.06.2013; Z-17423/13
Rozhodnutie č.91/2013/6210-GRO zo dňa 26.08.2013, Z-17102/13.
Darovacia zmluva V-32767/15 zo dňa 23.02.2015
Kúpna zmluva V-28281/16 zo dňa 13.10.2016
Kúpna zmluva V-31460/16 zo dňa 16.11.2016
Rozhodnutie o vyňatí - sp.zn. OU-BA-PLO-2017/33444, č.k. 86382/2017-GRO zo dňa 20.4.2017, GP č. 140/2016 (úradne over.pod. č. 170/17), GP č. 141/2016 (úradne over. pod č. 194/17), Z-8456/17
Stavebné povolenie č. D-2017/282/1889/A/19/PA zo dňa 15.06.2017, V-33696/2018
Kolaudačné rozhodnutie č. D-73/255/2019/C/1/PA zo dňa 28.01.2019, Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla a vykonaní zápisu č.j.: 120/439/2019/Ze zo dňa 18.02.2019, Z-3616/19

Iné údaje

Gp. č. 436/2005
 Zápis GP č. 509/2007 zpmz 1858 E, územnoplánovacia informácia MAGS ORM 17636/2007-410012 z 22.05.2007 k V-18232/07
 Protokol o oprave chyby č.X-661/07 zo dňa 28.6.2007
 Protokol o oprave chyby č. X 673/2007 zo dňa 29.6.2007
 Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa rozhodnutia č. 854/2008/4842-GAL zo dňa 02.07.2008, Z-9061/08
 Zápis GP č. 83/2008 podľa V-777/09 zo dňa 21.01.2009
 Právo Oprávneného ako vlastníka pozemkov parc.č.1363/1 a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností užívať oporný múr o celkovej šírke 1,0 m a výške 1,6 m, ktorého os prechádza hranicou medzi pozemkom parc.č.1363/1, p.č.1363/31 p.č. 1363/26 a hranicou medzi pozemkom parc.č.1357/29, p.č.1357/33 podľa V-7052/09 zo dňa 16.04.2009 - Vz 105/09 (úprava podľa GP č.16/2012, V-15520/12), vz105/09, pvz: 209/12 (zmena podľa V-15954/12 zo dňa 23.07.2012), (podľa GP č.103/2013 parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36, 1363/37 - Vz 569/14
 Zápis GP č.16/2009, V-7052/09
 Zápis GP č. 31/2009, územnoplánovacia informácia MAGS ORM 37700/09-43467 zo dňa 20.05.2009 k V-16552/09, V-16556/09
 Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia č.739/2009/7291-GRO zo dňa 25.08.2009, Z-12542/09
 GP 35871407-10/2010 k V-11208/10
 Zápis GP č. 44/09-oddelenie pozemkov
 Rozhodnutie Okresného súdu Bratislava IV č. 24C 111/2009 - 208 zo dňa 02.12.2010, právoplatnosť nadobudnutá 23.12.2010, Z-1048/11
 GP č. 34/2011 na obnovu časti pozemkov parc.č. 1543 a 1547 (nové parc.č. 1250/159, 1250/160), GP č. 36/2011 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom parc.č. 1356/31-33 k zápisu Z-1048/11
 Zápis GP č.30/2011 na oddelenie pozemkov parc.č.1363/29, 1363/30, Z-11392/11
 Zápis GP č.29/12- na rozdelenie pozemkov p.č. 1369/7-10,19,20,
 Zápis GP č.16/2012- na oddelenie pozemkov p.č.1356/34-38, 1357/41-48, 1363/31-34, V-15520/12.
 GP č. 17/2012, č. over. 775/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 2218/70 - 2218/72
 Zápis GP č.64/2012, úradne overený pod č. 2439/2012 na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 2218/65 a 2218/66, Z-20768/12
 Aktualizácia kódu umiestnenia pozemku reg. C-KN parcel. č. 1357/31 pod R-2874/13.
 Zápis GP č. 10/2013 (č.ov. 183/2013) na oddelenie pozemku parc.č. 1360/47, Z-13810/13
 Zápis GP č. 5/2014 (č. overenia 91/2014) na rozdelenie pozemkov parc. č. 1357/10, 1357/47, 1357/64, 1357/65, 1358/57, 1358/59 a 1358/60, V-29336/13.
 Zápis GP č.24/2013 úradne overený pod č. 693/13 zo dňa 19.04.2013, (z parc.č.2218/68 novovytvorená parc.č.2218/73), V-1874/14.
 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. X-142/14 zo dňa 9.6.2014, právoplatné 4.7.2014.
 Zápis GP č. 103/2013 (ov.č. 1492/2013) - Vz 569/14
 Závazné stanovisko k zmene druhu pozemku Sp.zn.OU-BA-PLO-2014/95208 zo dňa 03.12.2014, R-6100/14
 Zápis GP 26/2015-2, ov.č.832/2015, (parc.č.1371/5, nová parc.č. 1371/26)
 Oznámenie o zrušení súpisného čísla a vykonaní zápisu č. j.: 74/2578/2015/Ze/654 zo dňa 13.10.2015, GP č. 1926/2015 na zrušenie stavieb a pozemkov, úrad. overený dňa 14.9.2015, Z-20073/15
 Zápis GP 170/2015 (č. over. 2433/2015) na oddelenie pozemkov p.č. 1357/68-74, 1358/62, 1358/63, 1359/29, 1359/30, 1360/52, V-27739/15
 Zápis GP úradne overeného pod č. 2729/16, Z-2725/17
 Zápis GP úradne overeného pod č.541/2016, V-7254/2017.
 Zápis GP 38/2016 (č. over. 542/2016) V-7250/17
 Protokol k evidencnej zmene R-5553/2017
 Zápis GP č. 2097/2018, V-33696/2018
 Protokol k evidencnej zmene R-958/2019
 Protokol o oprave chyby X-72/2019
 Zápis GP úradne overený pod č. 590/2019, V-8756/2019
 Zápis evidencnej zmeny, R-1293/2020.

Poznámky

Bez zápisu.

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovani		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

Neevidovaní

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosť K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis Gp č. 435/2005

Rozhodnutie o oprave chyby č.X-1077/2007/opr. zo dňa 20.08.2008.

Rozhodnutie správa katastra pre hl. m. Bratislavu X-1075/2007/opr. zo dňa 24.06.2008, GP č. 24/2004

Zápis GP č. 24/2004 (č. over. 882/04) zo dňa 06.12.2004, R-2458/08

Rozhodnutie správa katastra pre hl. m. Bratislavu X-1076/2007/opr. zo dňa 24.06.2008, GP č. 24/2004

Zápis GP č. 36/2008, GP č. 37/2008, GP č. 50/2008, R-2457/08

Zápis GP č.78/2008

Protokol o oprave X- 627/09 zo dňa 17.06.2009.

Rozhodnutie správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu č. X-1074/2007/opr. zo dňa 24.02.0009

Zápis GP č.46/2009, oddelenie pozemku p.č. 1357/39

Zápis GP č.79/2008 na oddelenie pozemkov p.č.1359/21-22, 1360/29-30, V-23755/11

Zápis GP č.10/2011 na oddelenie pozemkov p.č.1235/7 a 1240/14,15, V-24709/11

Zápis GP č.11/2011 na oddelenie pozemkov.

Rozhodnutie č. D-2011-10/685/UR/1/Mt zo dňa 02.03.2011 v spojení s opravným rozhodnutím č.D-2011-10/685/ozn/Mt z 02.06.2011. Z-19638/11

Zápis GP č.11/2012 na oddelenie pozemku p.č.1360/46, R-1955/12

zápis GP č. 189/2015 (ur.overenie č. 2820/15), V-3534/16 zo dňa 08.03.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.1 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.1230/4, (GP č.75/2011 - p.č.1230/6), (GP č.75/11/0 p.č.1230/7, 1230/8, 1230/9, 1230/10, 1230/11, 1230/12, 1230/13, 1230/14, 1230/15, 1230/1230/17, 1230/18, 1230/19),1218/7, 1218/7, podľa V-3741/12 zo dňa 06.03.2012.
-	Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc 1357/39 na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami po pozemkoch parc.č. 1369/8 p V-17871/12 zo dňa 26.09.2012, Vz-298/12
-	Právo vlastníka a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc.č. 1357/47, 1357/65 užívať op múr o celkovej šírke 1,0 m a výške 1,6 m, ktorého os prechádza hranicou medzi pozemkami parc.č. 1357/47 a 1357/49, podľa V-17871/12 zo dňa 26.09.2012 (GP č. 5/2014)
-	Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky reg C KN parc.č. 1252/20, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2218/65, podľa 29666/12 zo dňa 14.01.2013, Vz-301/13.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 1238/9 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 1239, podľa V 3545/06 z 21.7.2006.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc.č.1237/9, 1238/9, 1235/7, 1240/14, v prospech vlastníkov pozemku parc.č.1239/6, podľa V-24709/11 zo dňa 19.10.2011.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1240/14, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1356/25, 1356/26, 1356/30, 1356/34, 1356/35, 1356/36, 1356/37, 1356/38, 1356/39, 1356/40, 1356/41, 1356/42, 1356/43, 1356/44, 1356/45, 1356/46, 1357/8, 1357/23, 1357/25, 1357/29, 1357/42, 1357/43, 1357/44, 1357/45, 1357/46, 1357/61, 1357/58, 1357/59, 1357/54, 1357/55, 1357/56, 1357/57, 1357/60, 1363/31, 1363/32, 1363/34, 1369/7, 1369/8, 1369/9, 1369/10, 1369/19, 1369/20, 1369/42, 1369/43, 1369/44, 1369/45 podľa V-15956/12 zo dňa 16.08.2012 (GP č. over. 1593/2014, Z-17310/2014, GP č. over. 1809/2013, Z-19922/2013)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom registra C KN parc.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1240/14, v prospech GREEN HILL INVEST, s.r.o. (IČO 46464981), podľa V-23266/12 zo dňa 19.11.2012, Vz-354/12.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti pozemky reg. CKN p.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1240/14, v prospech vlastníka pozemkov registra CKN p.č. 2218/31, 2218/54, 2218/94, podľa V-988/13 zo dňa 04.02.2013 a podľa GP ov.č. G1-248/2019, R-1289/19
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom k pozemkom p.č. 1363/1, v rozsahu GP č. 606/2012 (ov.č. 1922/2012) zo dňa 25.9.2012 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-2742/13 zo dňa 22.4.2013, Vz-128/13 (podľa GP č. 103/2013 parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36 a 1363/37 - Vz 569/14)
Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve - prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel, užívať účelovú komunikáciu, uložiť prípojku plynu, prípojku vody a prípojku splaškovej kanalizácie na nehnuteľnostiach, resp. cez nehnuteľnosti pozemky registra C parc.č. 1352/20, 1355/3, 1355/12, 1355/13, 1356/1, 1357/26, 1357/34, 1357/41, 1357/48, 1358/1, 1358/58, 1359/25, 1360/32, 1360/45, 1360/47, 1362/4, 1362/12, 1363/27, 1363/30, 1363/33, 1369/18, 1369/38, 1369/39, 1369/40, 2218/44, 2218/73, 1358/61, 1359/28, 1360/50 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C parc.č. 1360/57, 1360/72, 1360/93, 1360/94, 1360/95, 1357/87, 1360/110, 1360/111, 1360/131, 1360/132, 1360/141, 1360/151, 1360/158, podľa V-1874/14 zo dňa 05.02.2014, (GP úr. over. pod č. 170/2017, Z-8456/2017, GP úr. over. pod č. 194/2017, Z-8456/2017, GP úr. over. pod č. 2729/2016, Z-2725/2017, GP úr. over. pod č. 542/2016, V-7250/2017); (GP úr. ov. pod č. 2724/2018, Z-3616/2019); (GP úr. ov. pod č. 590/2019, V-8756/2019), GP č. 2098/2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch reg. CKN p.č. 1363/1, 1362/13: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP 60/2014, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP 60/2014, c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolených činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-21445/14 zo dňa 28.8.2014 - Vz 544/14, (podľa GP č. 103/2013 parc.č. 1362/13 rozdelená na parc.č. 1362/13 a 1362/14, parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36 a 1363/37 - Vz 569/14), zmena podľa GP 14/2015 p.č. 1362/13-zmena podľa GP 14/2015 p.č. 1362/13-zaniká, novovytvorené p.č. 1369/17, 1363/48, 1363/44, 1363/43, -pvz 672/15

Vlastník Poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem, spočívajúceho v práve - prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel, užívať účelovú komunikáciu, uložiť prípojku plynu, prípojku vody a prípojku splaškovej kanalizácie na nehnuteľnostiach, resp. cez nehnuteľnosti pozemky registra C parc.č. 1353/3 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C parc.č. 1353/7, 1357/5, 1357/68, 1357/69, 1357/70, 1357/75, 1357/76, 1357/77, 1357/78, 1357/79, 1357/80, 1357/81, 1357/82, 1357/83, 1357/84, 1357/85, 1357/86, 1357/87, 1357/88, 1357/89, 1357/90, 1357/91, 1357/92, 1357/93, 1357/94, 1357/6, 1357/10, 1357/31, 1360/52, 1357/47, 1357/64, 1357/65, 1358/57, 1358/65, 1358/66, 1358/67, 1358/68, 1358/69, 1358/70, 1358/71, 1358/72, 1358/73, 1358/59, 1358/60, 1359/5, 1359/31, 1359/32, 1359/33, 1359/34, 1359/20, 1359/26, 1359/27, 1360/8, 1360/10, 1360/57, 1360/58, 1360/60, 1360/62, 1360/63, 1360/64, 1360/65, 1360/66, 1360/67, 1360/69, 1360/71, 1360/72, 1360/73, 1360/74, 1360/75, 1360/76, 1360/77, 1360/78, 1360/79, 1360/80, 1360/81, 1360/85, 1360/86, 1360/87, 1360/91, 1360/92, 1360/93, 1360/94, 1360/95, 1360/25, 1360/55, 1360/56, 1360/31, 1360/98, 1360/99, 1360/100, 1360/101, 1360/102, 1360/103, 1360/104, 1360/105, 1360/106, 1360/107, 1360/108, 1360/109, 1360/110, 1360/111, 1360/34, 1360/112, 1360/35, 1360/53, 1360/36, 1360/54, 1360/37, 1360/38, 1360/113, 1360/114, 1360/115, 1360/116, 1360/117, 1360/118, 1360/122, 1360/123, 1360/124, 1360/128, 1360/129, 1360/130, 1360/131, 1360/132, 1360/133, 1360/134, 1360/135, 1360/137, 1360/139, 1360/140, 1360/141, 1360/142, 1360/143, 1360/144, 1360/145, 1360/147, 1360/149, 1360/150, 1360/151, 1360/152, 1360/153, 1360/154, 1360/155, 1360/156, 1360/157, 1360/158, 2159/2, 2159/12, 2159/13, 2159/14, 2218/4, 2218/45, 2218/48, 2218/51, 2218/52, 2218/59, 2218/53, 2218/55, 2218/56, 2218/58, 2218/60, 2218/61, 2218/66, 2218/67, 2218/68 podľa V-1874/14 zo dňa 05.02.2014, (GP úr. over. pod č. 2729/2016, Z-2725/2017, GP úr. over. pod č. 2433/2015, V-27739/2015, GP úr. over. pod č. 170/2017, Z-8456/2017, GP úr. over. pod č. 194/2017, Z-8456/2017, GP úr. over. pod č. 2483/2016, Z-27126/2016, GP úr. over. pod č. 652/2016, Z-10950/16, GP úr. over. pod č. 2820/2015, V-3534/2016, GP úr. over. pod č. 542/2016, V-10950/16, GP úr. over. pod č. 333/2018, Z-6816/2018, GP úr. over. pod č. 2780/2015, Z-7250/2017, GP úr. over. pod č. 107/2016, V-3164/2016, GP úr. over. pod č. 2893/2017, Z-24260/2015, GP úr. over. pod č. 1652/2018, V-24127/2018, GP úr. over. pod č. 1676/2017, Z-2505/2018, GP úr. over. pod č. 1652/2018, V-24127/2018, GP úr. over. pod č. 1676/2017, Z-21644/2017), (GP 115/2018 (úr. ov. č. G1-2724/2018), Z-3616/19), (GP úr. ov. pod č. 590/2019, V-8756/2019)</p>
Vlastník Poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného: - vystavať, uložiť, opravovať, udržiavať a prekladať akúkoľvek technickú infraštruktúru a inžinierske siete na zaťaženiach nehnuteľnostiach a za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti, - na prechod peši a v povinnosti povinného - strpieť výstavbu, uloženie, opravy, údržbu a prekládky technickej infraštruktúry a inžinierskych sietí a za tým účelom vstup na zaťažené nehnuteľnosti - strpieť prechod peši k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 1355/3, 1357/87, 1360/110, 1360/111 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1357/68, stavby s.č. 3876 na parc. č. 1357/68, 1357/84, bytu č. 1 na -2.p., vchod 27 A, bytu č. 2 na -1.p., vchod 27 B, bytu č. 3 na prízemí, vchod 27 C, bytu č. 1 na -2.p., vchod 32 A, bytu č. 2 na -1.p., vchod 32 B, bytu č. 3 na prízemí, vchod 32 C, bytu č. 1 na -2.p., vchod 34 A, bytu č. 2 na -1.p., vchod 34 B, bytu č. 3 na prízemí, vchod 34 C podľa V-5281/2017 zo dňa 06.03.2017 - Vz 156/17</p>
Vlastník Poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno k pozemku registra C KN parc.č. 1240/6 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1240/7, 1240/9, 1240/10, 1240/12 spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu motorovými vozidlami po zaťaženom pozemku podľa V-10908/2019 zo dňa 15.05.2019</p>
Vlastník Poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno in rem - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazde motorovými vozidlami cez pozemok reg. C KN parc.č. 1360/138, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1360/59, 1360/88, 1360/89, 1360/125, 1360/148 a stavby s.č. 3911 na parc.č. 1360/59 podľa V-18948/2019 zo dňa 02.08.2019</p>
Vlastník Poradové číslo 1	<p>Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 1235/7, 1238/9, 1240/6, 1240/14 v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35 910 739 spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť: a) uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu, b) prechod zamestnancov, vjazd, prejazd vozidiel oprávneného po zaťažených pozemkoch podľa V-37194/2019 zo dňa 11.02.2020</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

V Ý K A Z V Ý M E R

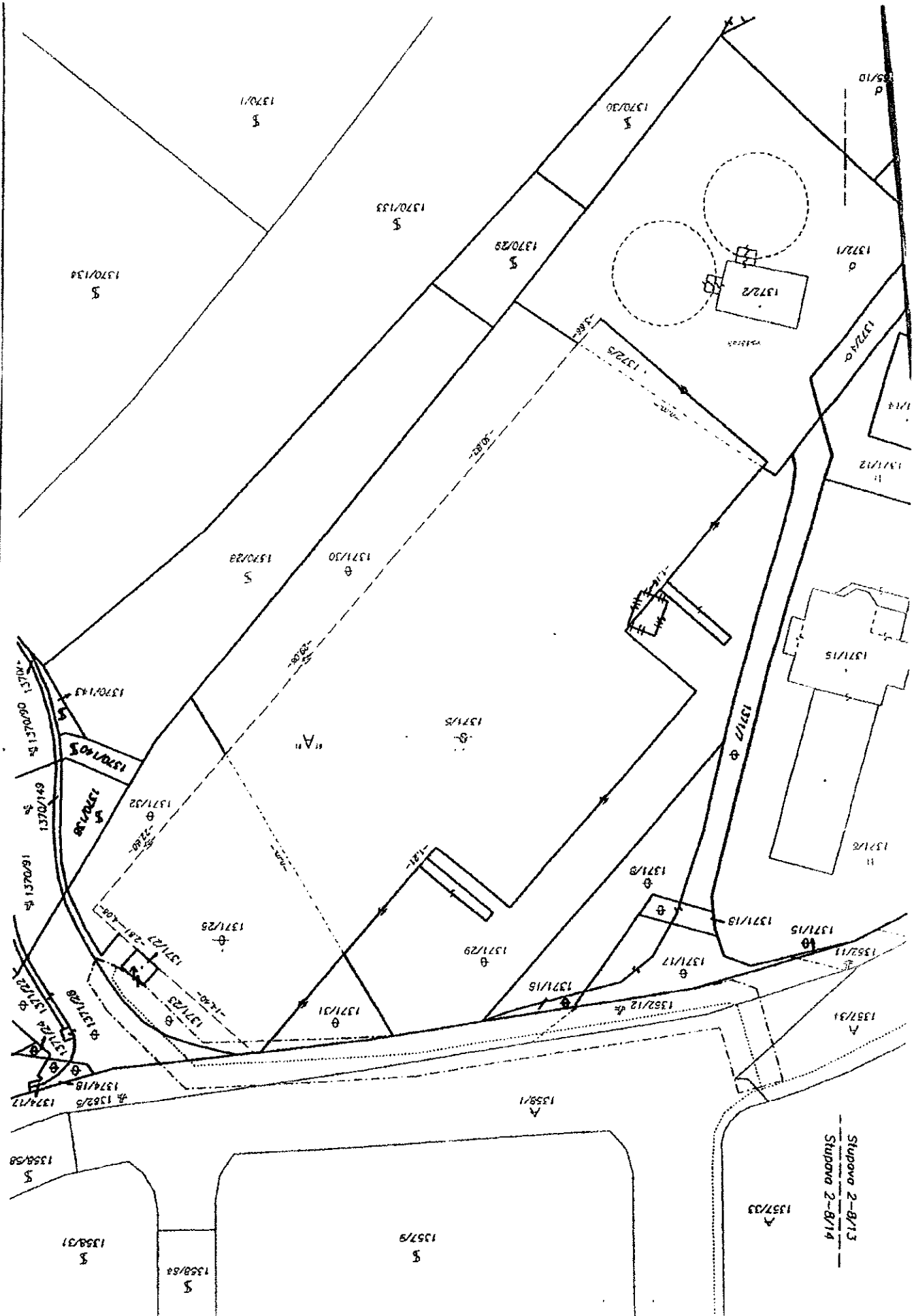
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav							
Kč	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel parcely číslo	k m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)	
	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²			
Stav právny je totožný s registrom C KN															
72		1371/5		3083	ost.pl					1371/5	1942	zast.pl. 26 21	Lomnická, s.r.o. Dvaľdkova náb. 10, BA		
										1371/29	695	ost.pl. 37	Delto		
										1371/30	446	ost.pl. 37	Delto		
320		1371/26		686	ost.pl.					1371/26	465	zast.pl. 26 21	KPRHT 4, s.r.o. Dvaľdkova náb. 10, BA		
										1371/31	74	ost.pl. 37	Delto		
										1371/32	147	ost.pl. 37	Delto		
811		1372/1		850	zast.pl.					1372/1	796	zast.pl. 18	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešavská 48, BA		
										1372/5	54	zast.pl. 26 21	Delto		
poču :				4619							4619				

legenda: kód spôsobu využitia 18 - pozemok, na ktorom je dvor
 26 - pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, vrakliny, výmole, vysoké medze s kročím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 kód druhu stavby 21 - rozostavaná budova

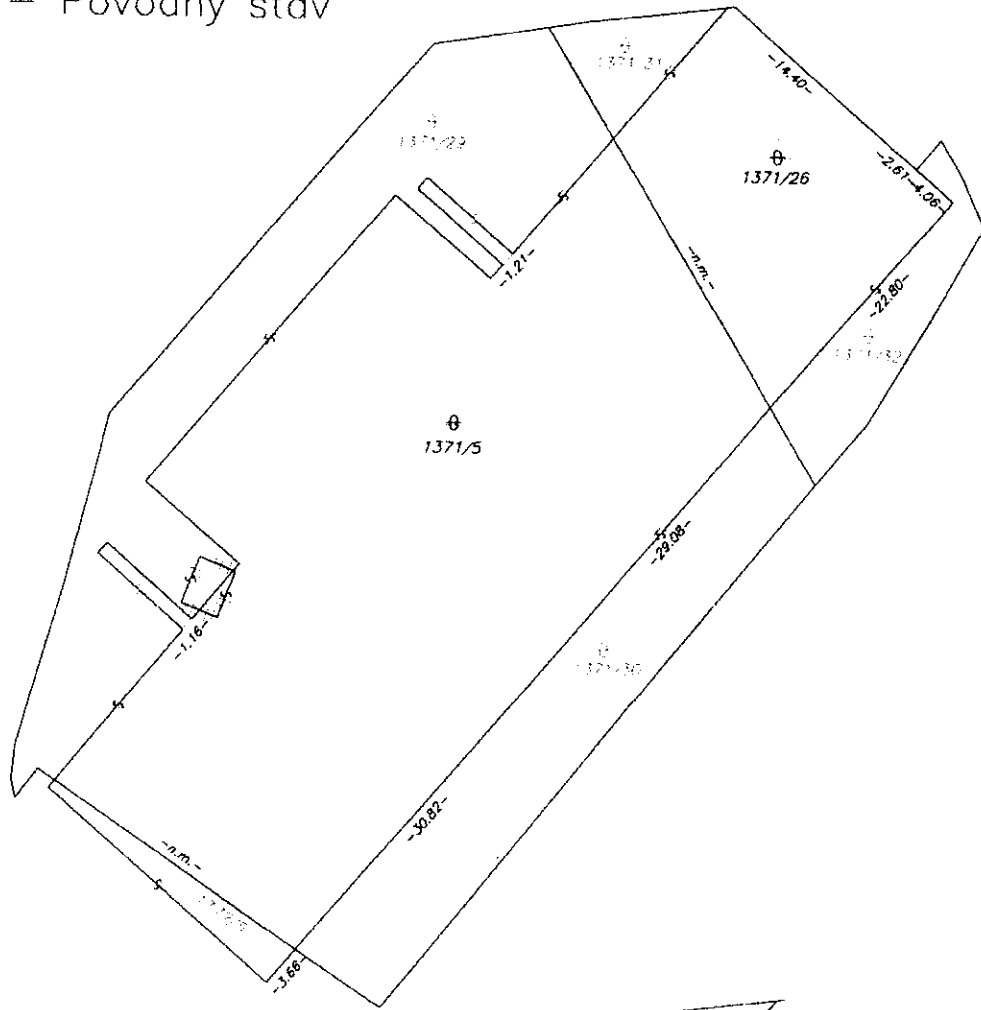
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

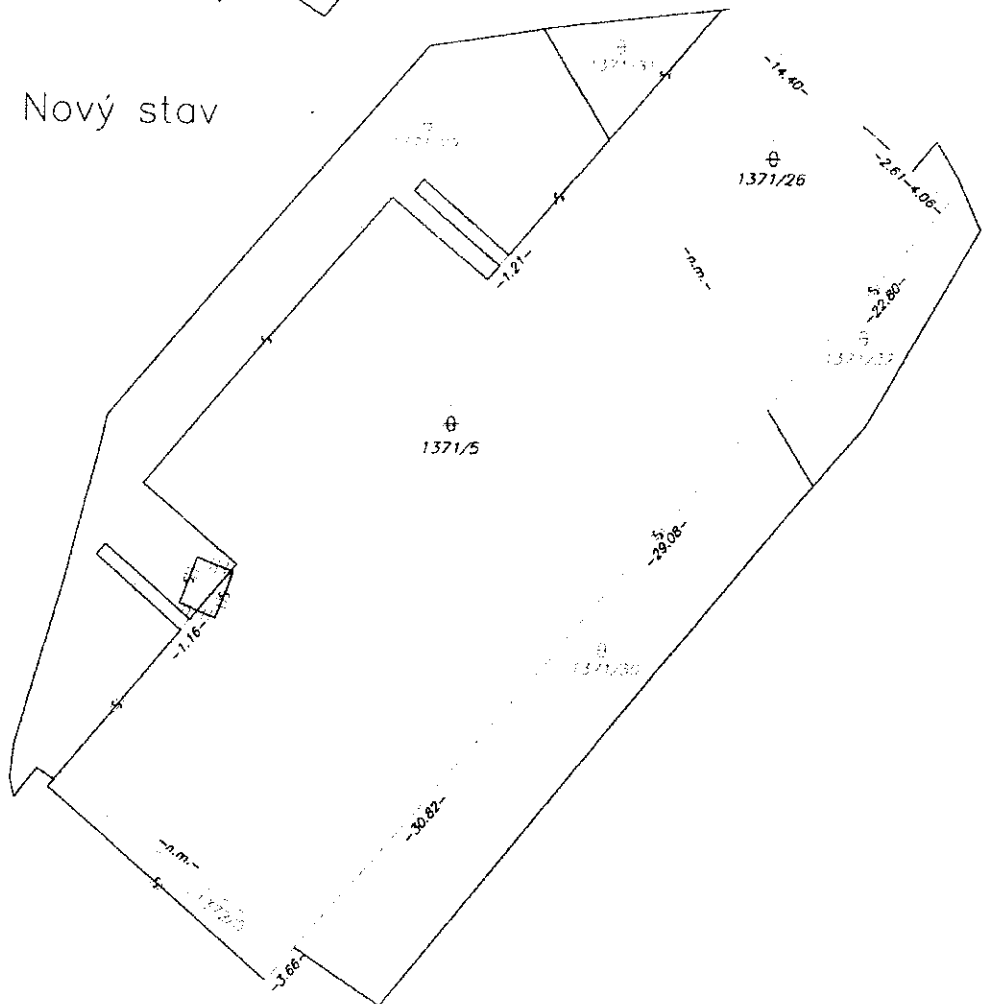
Vyhoviteľ TRIGON ALFA, spol. s r.o. Zememeračská kancelária Kartaveská 1/F 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:35734311 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava - m.č. Devín
		Kat. Devín	Číslo 75/2018	Mapať Stupava 2-B/13
		Územie Devín	Platnosť 75/2018	List č. Stupava 2-B/14
		zameranie rozostavanej podzemnej stavby vodojemu na parc.č. 1371/5, 1371/26 a 1372/5		
Vyhoviteľ: Dňa: 24.5.2018 Meno: Ing. Ondrej Paulík		Autorizačne overil Dňa: 24.5.2018 Meno: Ing. Viera Froncová		Úradne overil Mena: Ing. Monika Vičková Dňa: 05 JÚN 2018 Číslo: 11821/2018
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Názivlastník: s.prosnosťou zodpovedá predpisom		Úradne preveril podľa § 8 zákona NR SR z 21.12.1995 Z.z. o územnej a katastrálnej
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2980				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Detail "A" – Pôvodný stav



Detail "A" – Nový stav



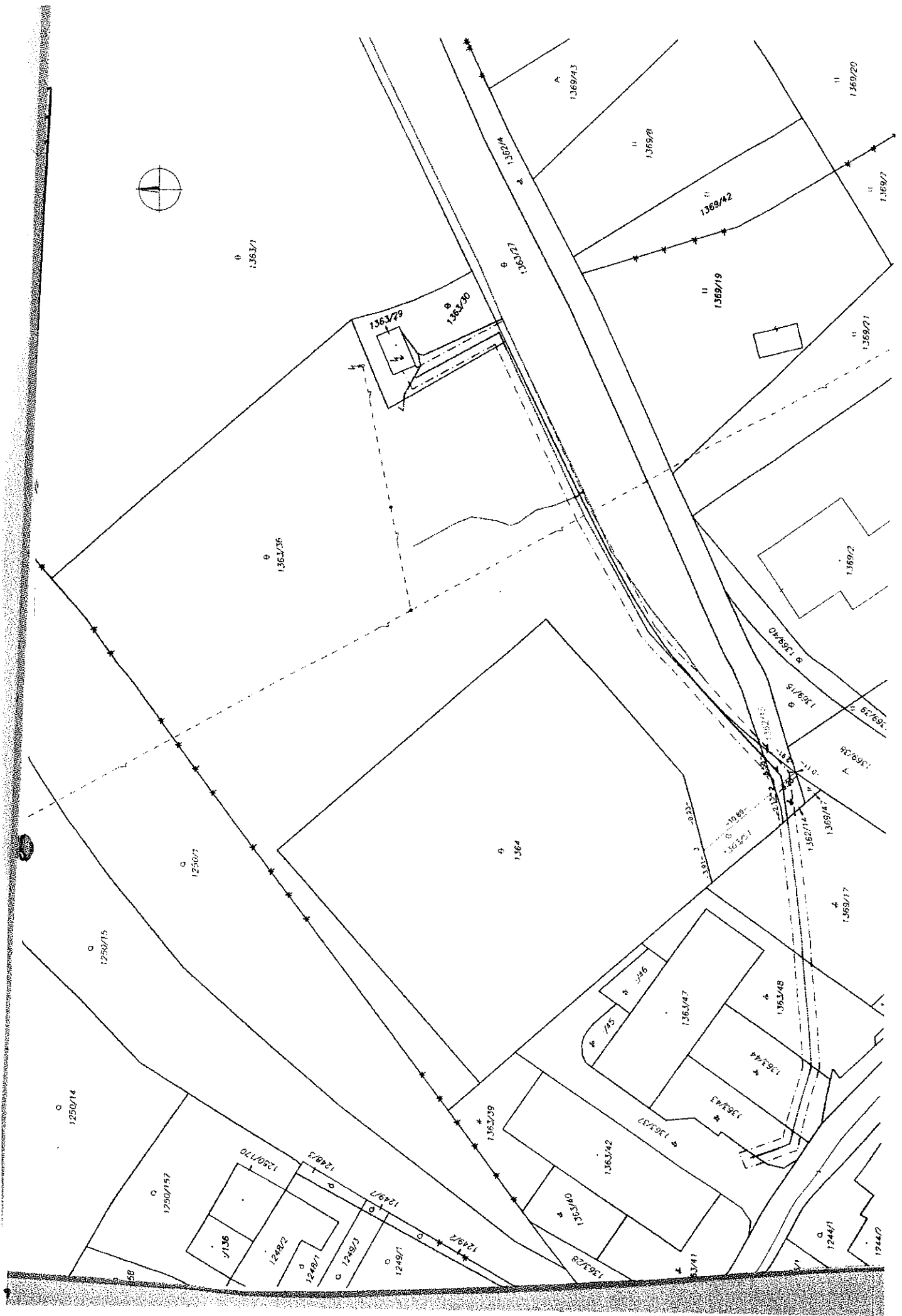
(Geometrický plán) je podľa zákona na príslušný územný úrad (ďalej len "úrad") predložený výkres, v ktorom sa stanovujú a určujú plány výkresu z katastra príslušného územia

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár-AGM Jesenná 2 82102 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Devín
IČO 32107820		Kat. územie Devín	Číslo plánu 134/2020	Mapový list č. Stupava 2-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 1362/14-15 a 1363/36,51				
Výkres		Autografné overenie		Úradné overenie Meno <i>JMG</i>
Dňa: 20.10.2020	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 20.10.2020	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 28.10.2020 Číslo: G1-2206/2020
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Náležitosti a práva sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 6 zákona NR SR č. 218/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3215		Miesto a podpis: _____		Pažba: _____
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. a adresa, (síc
PK voľby	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2672		1362 14		20	zast.pl.						1362/14	12		zast.pl. 22	Doterajší
											1362/15	8		zast.pl. 22	Doterajší
2672		1363 36		2689	ost.pl.						1363/36	2651		ost.pl. 35	Doterajší
											1363/51	38		ost.pl. 35	Doterajší
<i>Spolu:</i>				2709								2709			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia
 lesná cesta, poľná cesta, chodník, naskryté parkovisko a ich súčasť
 35 - Pozemok, na ktorom je skládka odpadu





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Andrea Tkáčová**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ byt: _____
táto _____ rého(ej) totožnosť som zistil(a) _____
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 558991/2021**.

Bratislava dňa 11.06.2021

.....
JUDr. Agáta Wiegerová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)