

ZMLUVA

č. NN/340/2021/BVS

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

ČLÁNOK I.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajíateľ:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva/generálny riaditeľ
Ing. Miroslav Kollár, PhD., člen predstavenstva/výrobný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 1.2. Nájomca:** **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p.“)**
Sídlo: Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Martin Kabát, PhD., MBA, riaditeľ
IČO: 35 778 458
DIČ: 2020244699
IČ DPH: SK2020244699
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Pš, vložka č. 418/B

Kontaktná osoba vo veciach zmluvných:

Ing. Ján Buršík, PhD.

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

ČLÁNOK II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom objektu VDJ Horný, postavenom na pozemku parcely registra „C“ KN č. 5752/2, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, evidovanom na liste vlastníctva č. 1898, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok.
- 2.2. Predmetom zmluvy je prenájom časti objektu VDJ Horný, špecifikovaného v ods. 2.1. tohto článku zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom umiestnenia technologického zariadenia, anténneho systému a káblových pripojení pre prevádzku rádiového zariadenia DME.
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho využívania, v súlade s predmetom jeho činnosti.

ČLÁNOK III.

Doba nájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Doba nájmu začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu nájmu.

ČLÁNOK IV.

Nájomné a platobné podmienky

- 4.1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán predstavuje ročné nájomné za predmet nájmu sumu vo výške **3 500,- EUR** (slovom tritisícpäťsto eur) **bez DPH**. Nájomca berie na vedomie, že prenájomateľ bude k cene nájomného fakturovať DPH v súlade s ustanoveniami § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a vo výške podľa právnych predpisov, platných v čase dodania zdaniteľného plnenia.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že fakturačným obdobím je kalendárny rok. Nájomné podľa odseku 4.1. tohto článku zmluvy je splatné každoročne jednorazovo v plnej sume ročného nájomného na bankový účet prenájomateľa, ktorý je uvedený v článku I. odseku 1.1. zmluvy a to na základe faktúr, ktoré prenájomateľ vystaví vždy najneskôr do pätnástich (15) dní po uplynutí fakturovaného obdobia. Lehota splatnosti každej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia. V prípade uzavretia, resp. ukončenia zmluvy v priebehu kalendárneho roka, bude prenájomateľ fakturovať nájomcovi alikvotnú čiastku nájomného za príslušné obdobie. Za okamih uhradenia faktúry sa považuje okamih odpísania sumy nájomného z účtu nájomcu, uvedeného v článku I. odseku 1.2. zmluvy.
- 4.3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, má prenájomateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

ČLÁNOK V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme do užívania predmet nájmu na základe obhliadky jeho stavu na mieste samom, po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu poverenými osobami oboch zmluvných strán.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup k predmetu nájmu.

- 5.3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom stave a na vlastné náklady vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu počas doby nájmu.
- 5.4. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
- 5.5. Predmet nájmu alebo jeho časť nie je nájomca oprávnený prenechať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca je povinný dodržiavať na predmete nájmu povinnosti, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predpisy o ochrane vôd a na vlastné náklady v súlade s príslušnými predpismi zabezpečovať potrebné revízie inštalovaných zariadení.
- 5.7. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu. Prípadné škody, vzniknuté jeho zavinením, je povinný odstrániť na vlastné náklady.
- 5.8. Nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu konštrukcie potrebné na umiestnenie svojich zariadení, ktoré ostávajú vo vlastníctve nájomcu, rovnako ako aj všetky zariadenia a prístroje, ktoré inštaloval nájomca na predmete nájmu.
- 5.9. Nájomca je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o dočasnom odbere elektrickej energie a namontovať podružný elektromer v stojanovej zostave. Fakturačné a zmluvné povinnosti budú upravené zmluvou o dočasnom odbere elektrickej energie.
- 5.10. Predpokladaná periodicita údržby zariadení nájomcu je jedenkrát za štvrtrok. Termín, v ktorom bude vykonaná údržba na jeho zariadeniach, bude prenajímateľovi oznámený min. 10 pracovných dní vopred.
- 5.11. V prípade poruchy zariadenia DME sa prenajímateľ zaväzuje sprístupniť predmet nájmu pre účely opravy najneskôr do nasledujúceho pracovného dňa od nahlásenia poruchy.
- 5.12. Prenajímateľ berie na vedomie, že od 02. 01. 2020 sa uplatňuje vykonávacie Nariadenie 2017/373 a na základe ustanovenia ATM/ANS.OR.B.015, písm. b) Prílohy III tohto nariadenia sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone auditov príslušného dozorného orgánu.
- 5.13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že použijú akékoľvek informácie a dáta získané priamo alebo v súvislosti s plnením zmluvy, výlučne iba na realizáciu svojich zmluvných záväzkov. U informácií, ktoré nie sú všeobecne známe alebo u ktorých zmluvné strany nevyjadrili výslovný písomný súhlas k zverejneniu, sú zmluvné strany povinné urobiť všetky uskutočniteľné kroky, aby zabránili sprístupneniu takýchto informácií tretím osobám. Zmluvné strany si vyhradzujú právo súhlas podľa predchádzajúcej vety odoprieť aj bez udania dôvodu. Porušenie tohto ustanovenia zakladá nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu škody v plnom rozsahu.
- 5.14. Pri zabezpečovaní bežného styku medzi zmluvnými stranami bude prenajímateľa zastupovať:
Meno Priezvisko Štefan Jančura

mimo pracovnej doby: Štefan Jančura,

Nájomcu bude zastupovať:
Ing. Ivan Vrzgula

mimo pracovnej doby: TKC (Technické Koordinačné Centrum – 24H), tel. č.

ČLÁNOK VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontroly predmetu nájmu za účelom zistenia, či nájomca dodržiava podmienky, stanovené touto zmluvou.
- 6.2. Predmetom zmluvy nie je stráženie predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu, ak ich nespôsobil porušením zmluvných alebo iných právnych povinností.

ČLÁNOK VII. Vznik, zmena a zánik zmluvy

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.3. Platnosť tejto zmluvy zaniká:
 - písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane v prípade, ak zariadenia, ktoré inštaloval nájomca na predmete nájmu, negatívnym spôsobom ovplyvňujú (rušia) činnosť zariadení prenajímateľa alebo činnosť prenajímateľa.
- 7.4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do uplynutia dodatočne stanovenej lehoty na zaplatenie nájomného zo strany prenajímateľa a v prípadoch, uvedených v ustanoveniach § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka.
- 7.5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - z dôvodov uvedených v ustanovení § 679 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - v prípade, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
- 7.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým (1.) dňom nasledujúceho mesiaca po dni doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 7.7. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny spojené s jeho užívaním.

ČLÁNOK VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2. Tento zmluva je vyhotovená v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a bez nátlaku, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojej slobodnej, vážnej a bezvýhradnej vôle byť viazaní jej obsahom, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa **29. 10. 2021**

Za prenajímateľa: /
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Za nájomcu:
Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky,
štátny podnik, (v skratke „LPS SR. š. p.“)

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva/generálny riaditeľ

.....
Ing. Mgr. Martin Kabát, PhD., MBA
riaditeľ

.....
Ing. Miroslav Kollár, PhD.
člen predstavenstva/výrobný riaditeľ

