

**KÚPNA ZMLUVA**  
**č. KP/416/2021/BVS**

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok 1.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Predávajúci**

Názov:	<b>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:	Ing. Jozef Martinkovič, vedúci odboru správy majetku
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN):	.
BIC:	UNCRSKBX
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „predávajúci“)

**1.2 Kupujúci**

Názov:	<b>ATC holding s.r.o.</b>
Sídlo:	Bajkalská 19/B, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Ing. Artúr Oberhauser, konateľ
IČO:	53 504 640
DIČ:	2121449451
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN):	.
BIC:	UNCRSKBX
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 151229/B

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci alebo kupujúci (ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „zmluvná strana“) uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu č. KP/416/2021/BVS (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

**Článok 2.**  
**PREDMET ZMLUVY**

**2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:**

- stavby so súpisným číslom 5713, druh stavby - iná budova, popis stavby: prevádzková budova C, ktorá sa nachádza na ulici Trnavská cesta 32 v Bratislave, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 15144/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom o výmere 561 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva (ďalej len „stavba“),
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 15144/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom o výmere 561 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemok 1“),

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 15146, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 1298 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok 2**“),
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 15144/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 2474 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok 3**“),
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 15144/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 7 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok 4**“),
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 15144/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoločná nehnuteľnosť: pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je dvor o výmere 96 m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok 5**“),

stavba a pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - mestská časť Ružinov, okres Bratislava II. a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1517, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a predmetom prevodu je aj príslušenstvo:

- plot na parcele č. 15146,
- prípojka a rozvody vody na parcele č. 15146,
- vodomerná šachta na parcele č. 15146,
- spevnená plocha č. 1 na parcele č. 15146,
- spevnená plocha č. 2 na parcele č. 15146,
- závora GARD G 4000 na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 5316011,
- chodník na parcele č. 15144/7,
- spevnená plocha na parcele č. 15144/22,
- spevnená plocha na parcele č. 15144/23,
- horúčovod - elektročasť na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222162,
- horúčovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222163,
- horúčovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222164,
- horúčovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222165,
- horúčovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222166,
- horúčovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222167,
- horúčovod T32 Trnavská ul. na parcele č. 15144/7, inventárne číslo 2222168.

(ďalej spolu aj „**nehnutelnosti**“).

- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosti zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spolu s ich súčasťami a celým príslušenstvom a kupujúci kupuje nehnuteľnosti spolu s ich súčasťami a celým príslušenstvom do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto zmluvy. 3.5
- 2.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spolu s vlastníctvom nehnuteľnosti predávajúci predáva a prevádza spoluvlastnícky podiel 144561/441507 na spoločnej kotolni - kotol BUDERUS s príslušenstvom, inventárne číslo 3292546 nachádzajúcej sa v suteréne stavby so súpisným číslom 160 postavená na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 15044/1, druh stavby - polyfunkčný objekt, ktorá sa nachádza na ulici Trnavská 32. Spoločnú kotelňu je predávajúci oprávnený užívať na základe Dohody č. 24331/2014 o vzájomnom majetkovom vysporiadaní majetku získaného činnosťou združenia „Plynová kotelňa“ a o užívaní spoločnej kotelne v polyfunkčnom objekte súpisné číslo 160 na Trnavskej ulici 32 v Bratislave. Vyššie uvedená dohoda tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a podpisom tejto zmluvy predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce. 3.6 4.1

### Článok 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená vo výške **1.552.000,- EUR bez DPH** (slovom: jeden milión päťstôpäťdesiatdvatisíc eur), ktorá pozostáva z kúpnej ceny vo výške:
- a) 531.720,- EUR bez DPH (slovom: päťstôtridsaťjedentisícšesťstodvadsať eur) za prevod vlastníckeho práva k stavbe,
  - b) 129.030,- EUR bez DPH (slovom: stodvadsaťdeväťtisícšesťdesať eur) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 1,
  - c) 298.540,- EUR bez DPH (slovom: dvestodeväťdesiatosem tisíc päťstoštyridsať eur) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 2,

- d) 569.020,- EUR bez DPH (slovom päťstošesťdesiatdeväťtisícdvadsať eur) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 3,
- e) 1.610,- EUR bez DPH (slovom tisícšesťstodesať eur) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 4,
- f) 22.080,- EUR (slovom dvadsaťdvatisícosemdesiat eur) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 5.

Prevod vlastníckeho práva k stavbe a k pozemku 1 je oslobodený od dane v zmysle § 38 ods. 1. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Ku kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku 2 až pozemku 5 bude fakturovaná DPH v zmysle § 38 ods. 2 zákona o DPH.

**Kúpna cena vrátane DPH je spolu 1.730.250,- EUR (ďalej len „kúpna cena“).**

- 3.2 Predávajúci vystaví faktúru do 15 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, resp. dňom prevzatia nehnuteľností do užívania kupujúcim na základe preberacieho protokolu, v prípade, že tento dátum je skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, a odošle ju na adresu sídla kupujúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zloží do vinkulácie v banke UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky („banka“) na účet IBAN: \_\_\_\_\_ celú kúpnu cenu podľa odseku 3.1, ktorá bude po splnení podmienok uvedených v odseku 3.4 tohto článku zmluvy, poukázaná na účet predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odsek 1.1 tejto zmluvy. Banka vystaví predávajúcemu potvrdenie o zložení kúpnej ceny do vinkulácie najneskôr v deň nasledujúci po jej zložení podľa tohto bodu 3.3 zmluvy alebo kupujúci v deň vystavenia vyššie uvedeného potvrdenia ho predloží predávajúcemu.
- 3.4. Banka vyplatí celú kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v Článku 1. odsek 1.1 tejto zmluvy do 5 (päť) pracovných dní po tom, čo mu predávajúci (resp. ním poverená osoba) alebo kupujúci, predloží originál výpisu listu vlastníctva číslo 1517 pre katastrálne územie Nivy (alebo listu vlastníctva s prideleným iným číslom, na ktorom budú zapísané nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy), použiteľného na právne úkony v ktorom:
  - a) v časti A. MAJETKOVÁ PODSTATA budú uvedené nehnuteľnosti, t.j. stavba, pozemok 1, pozemok 2, pozemok 3, pozemok 4 a pozemok 5 (definované v bode 2.1 vyššie),
  - b) v časti B. VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY bude uvedený kupujúci ako vylučný vlastník nehnuteľnosti (1/1),
  - c) v časti C. ŤARCHY a v časti POZNÁMKY nebudú evidované žiadne ťarchy, poznámky alebo iné záznamy súvisiace s nehnuteľnosťami s výnimkou povolených ťarch, ktoré sú bližšie špecifikované v bode 4.2 nižšie.
- 3.5 Vinkulácia bude zriadená na obdobie troch (3) mesiacov. Ak v uvedenej lehote nebude vydané právoplatné a vykonateľné povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, banka vyplatí všetky prostriedky, ktoré sú na účte pre vinkulácie na účet kupujúceho.

- 3.6 Náklady zriadenia vinkulácie znáša kupujúci.

#### **Článok 4. ŤARCHY A VYHLÁSENIA**

- 4.1 Predávajúci nesmie odo dňa podpisu tejto zmluvy až do dňa uvoľnenia kúpnej ceny predávajúcemu (vrátane oboch uvedených dní) bez predchádzajúceho súhlasu (písomne alebo e-mailom) kupujúceho s výnimkou i) ak je v tejto zmluve ustanovené inak alebo zmluvou povolené inak alebo ii) vyžadované zákonom:
  - a) zriadiť, súhlasiť s, strpieť alebo iným spôsobom povoliť akúkoľvek ťarchu (najmä záložné právo, zádržné právo, užívacie právo, výhrada vlastníckeho práva, obmedzenia prevodu, predkupné právo, zabezpečenie akéhokoľvek druhu alebo dohodu, dojednanie alebo povinnosť vytvoriť akékoľvek z vyššie uvedeného, čo môže brániť alebo obmedziť nadobúdanie, nakladanie a užívanie nehnuteľností alebo akejkoľvek jej časti kupujúcim) na nehnuteľnosti alebo jej časti alebo na akomkoľvek príslušenstve;
  - b) predat' alebo inak previesť (vrátane akéhokoľvek nepeňažného vkladu) nehnuteľnosť alebo akékoľvek príslušenstvo alebo ich časti;
  - c) povoliť predaj akéhokoľvek podielu na predávajúcom (ako obchodnej spoločnosti), akúkoľvek reorganizáciu spoločnosti predávajúceho (vrátane zlúčenia alebo rozdelenia);
  - d) rozhodnúť o likvidácii alebo zrušení predávajúceho alebo podať návrh na konkurz predávajúceho alebo navrhnúť vstup predávajúceho do reštrukturalizácie;

- e) podniknúť akékoľvek kroky na začatie akéhokoľvek konania o likvidácii predávajúceho a zrušení bez likvidácie predávajúceho a na vyhlásenie konkurzu predávajúceho alebo vstupu do reštrukturalizácie.
- 4.2 *Povolené ťarchy.* Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach viaznu výlučne ťarchy uvedené na LV č. 1517 pre katastrálne územie Nivy, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom ku dňu podpisu tejto zmluvy (ďalej len „povolené ťarchy“). Kópia predmetného listu vlastníctva tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.3 *Záruky predávajúceho.* Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že nižšie uvedené záruky a vyhlásenia sú pravdivé, správne a nezavádzajúce ku dňu podpisu tejto zmluvy ako aj v deň uvoľnenia kúpnej ceny predávajúcemu (okrem prípadov, ak je výslovne uvedené inak):
- a) predávajúci je jediným zákonným a skutočným vlastníkom nehnuteľností, má platný a nesporný vlastnícky titul k nehnuteľnostiam a titul predávajúceho a tiež tituly právnych predchodcov predávajúceho k nehnuteľnostiam neboli nikdy spochybnené;
  - b) neexistuje žiadna dohoda, ktorej účelom by bol priamy alebo nepriamy prevod (v akejkoľvek forme alebo akýmkoľvek spôsobom) akejkoľvek časti nehnuteľností inej osobe ako kupujúcemu;
  - c) okrem povolených ťarch na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy;
  - d) všetky nájom alebo akékoľvek práva užívania boli platne ukončené v súlade s právnymi predpismi, neprebíha a ani nehrozí žiadne konanie súvisiace s ukončením akéhokoľvek nájmu alebo užívaním nehnuteľnosti;
  - e) predávajúci je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo zmluvy; záväzky, ktoré predávajúci na seba preberá podľa zmluvy sú pre predávajúceho záväzné a voči nemu vymáhateľné v súlade s podmienkami zmluvy;
  - f) ku dňu podpisu tejto zmluvy vykonal všetky kroky a získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a podľa interných dokumentov predávajúceho nevyhnutné pre schválenie uzatvorenia zmluvy a uskutočnenie transakcií zmluvou zamýšľaných;
  - g) neexistuje žiadny záväzok predávajúceho, ktorý by predávajúcemu bránil v uzatvorení zmluvy, a uzatvorením zmluvy nedôjde k porušeniu iného zmluvného záväzku predávajúceho a uzatvorením zmluvy a plnením z nej nevzniklo a ani v budúcnosti nevznikne právo ktorejkoľvek tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu urobenému predávajúcim zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou;
  - h) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený s nimi nakladať bez akýchkoľvek obmedzení, najmä ich predáť na základe zmluvy kupujúcemu;
  - i) údaje o nehnuteľnostiach zapísané v katastri nehnuteľností týkajúce sa nehnuteľností, sú aktuálne, pravdivé a úplné;
  - j) nehnuteľnosti a ani ich časť nebol/a prevedený/á na tretie osoby, nie je prenajatý/á tretej osobe (ani nebola s tretou osobou uzatvorená žiadna rezervačná zmluva vo vzťahu k nehnuteľnostiam), alebo dotknutý/á nevyriešenými právnymi vzťahmi, a nie je zaťažený/á žiadnym právom tretej osoby, s výnimkou povolených ťarch a táto skutočnosť predstavuje podstatný predpoklad, ktorý kupujúceho vedie k uzavretiu a plneniu tejto zmluvy;
  - k) nehnuteľnosti nie sú vložené ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou;
  - l) predávajúci ani jeho právni predchodcovia neuzavreli zmluvu, ktorá ho, resp. ich alebo budúceho vlastníka nehnuteľností zavazovala a vyžadovala od predávajúceho alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností uskutočniť prevod alebo zaťaženie nehnuteľností v budúcnosti;
  - m) neboli podané akékoľvek žaloby, nie je vedené akékoľvek súdne, rozhodcovské, exekučné, správne alebo iné konanie v súvislosti s nehnuteľnosťami, ktoré by akokoľvek obmedzovalo alebo znemožňovalo prevod, užívanie a nakladanie s nehnuteľnosťami alebo ktoroukoľvek ich časťou;
  - n) nehnuteľnosti ani ktorákoľvek ich časť nie sú predmetom akéhokoľvek reštitučného nároku, ktorý by ešte nebol vysporiadaný, ani vyvlastňovacieho konania alebo konania o mimosúdnych rehabilitáciách;
  - o) predávajúcemu neboli doručené akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť a vykonateľnosť alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť a vykonateľnosť v budúcnosti) alebo iné oznámenia, nezačalo sa ani nehrozí začatie konania, ktoré by viedlo k vydaniu rozhodnutia, ktoré by (i) malo za následok resp. účinok odňatie alebo obmedzenie vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam, (ii) malo za následok resp. účinok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k nehnuteľnostiam, (iii) obmedzilo oprávnenie predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami;
  - p) neprebíha akékoľvek konanie týkajúce sa stavu alebo ochrany životného prostredia vo vzťahu k nehnuteľnostiam, ani ktorejkoľvek ich časti, ani akékoľvek iné konanie vrátane výkonu súdneho či správneho rozhodnutia, ktorého predmetom sú nehnuteľnosti alebo ktorákoľvek ich časť;
  - q) nemá vedomosť o tom, že by nehnuteľnosti, alebo ich akákoľvek časť, boli dotknuté ekologickou záťažou, poddolované, v záplavovom území, seizmickom alebo environmentálne zaťaženom

územi, je ich potrebné rekultivovať, a že by územie nemalo štandardné radónové zaťaženie. Predávajúci neobdržal do dňa podpisu tejto zmluvy informáciu, upozornenie, štúdiu či dokumentáciu, ktorá by preukazovala ekologické škody či kontamináciu nehnuteľností alebo ich častí a predávajúci podľa jeho najlepšej vedomosti si nie je vedomý akýchkoľvek škôd ekologického charakteru na nehnuteľnostiach;

- r) s výnimkou informácií, ktoré boli sprístupnené resp. komunikované kupujúcemu predávajúcim pred podpisom zmluvy, predávajúci nemá žiadne splatné záväzky z titulu daní, poplatkov alebo sankcií voči príslušným daňovým úradom (vrátane miestne príslušného správcu dane z nehnuteľností), alebo iným orgánom verejnej správy Slovenskej republiky, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek zaťaženia nehnuteľností;
- s) s výnimkou ako bolo sprístupnené resp. obsiahnuté informáciách poskytnutých predávajúcim kupujúcemu, na nehnuteľnostiach nestojí žiadna stavba ani na ňom alebo pod ním nie sú ku dňu uzavretia zmluvy žiadne vedenia inžinierskych sietí (najmä, nie však výlučne, akékoľvek elektroenergetické alebo plynárenské zariadenia, produktovody, ropovody, závlahové potrubia melioračnej siete, telekomunikačné zariadenia, cesty vedúce priamo cez nehnuteľnosť, dráhy a pod.), ani tam nezasahujú žiadne ochranné pásma takých inžinierskych sietí, s výnimkou inžinierskych sietí a spevnených plôch vybudovaných na nehnuteľnostiach, ktoré sú v čase uzavretia zmluvy zrejme z miestnej obliadky nehnuteľností a povolených tiarch;
- t) neexistuje žiadna prekážka právneho a /alebo technického charakteru, ktorá by kupujúcemu obmedzovala právo vstupovať, prechádzať peši, právo vjazdu a prejazdu autami, nákladnými vozidlami a inými motorovými a nemotorovými vozidlami na/do/cez nehnuteľnosť/í a právo užívať príslušné susediace a príľahlé pozemky, vrátane spevnených plôch na nich (napr. cesta a/alebo cestné stavby/komunikácie) v súlade s príslušnými právnymi predpismi a existujúcimi vecnými bremenami zapísanými v príslušnom katastri nehnuteľností;
- u) nie je v konkurze v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení, nie je v úpadku ani mu nehrozí úpadok, podľa predávajúceho (i) nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok alebo návrh na reštrukturalizáciu, (ii) príslušný súd nevyhlásil konkurzné konanie alebo konkurz na jeho majetok, (iii) príslušný súd nepovolil reštrukturalizáciu a ani nezamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, (iv) konkurzné konanie nebolo zastavené pre nedostatok majetku, (v) príslušný súd nevydal rozhodnutie o zrušení konkurzu pre nedostatok majetku a (vi) neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia alebo iného rozhodnutia proti nemu alebo akejkoľvek časti jeho majetku, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa zmluvy;
- v) neutajuje žiadne jemu známe vady nehnuteľností a nie sú mu známe také žiadne vady nehnuteľností, resp. poškodenia na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
- w) na riadne užívanie nehnuteľností nie je potrebné dodržiavať žiadne osobitné postupy alebo strieť nejaké osobité obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho v záujme predchádzanie škodám upozorniť;
- x) všetky informácie a dokumenty, ktoré boli predávajúcim poskytnuté kupujúcemu, boli ku dňu ich poskytnutia pravdivé, úplné, správne a nezavádzajúce;
- y) nemá vedomosť o tom, že by sa na nehnuteľnostiach nachádzali archeologické nálezy;
- z) neprebíha akékoľvek konanie ohľadom zmeny súčasného určenia nehnuteľností a ani nebolo z jeho strany nijako iniciované.

4.4 Predávajúci berie na vedomie, že kupujúci zmluvu uzatvára na základe a spoliehajúc sa na každú jednu uvedenú záruku predávajúceho a vyhlásenia uvedené v zmluve a že kupujúci považuje pravdivosť a presnosť uvedených vyhlásení za podstatnú skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ho vedie k uzavretiu zmluvy.

4.5 Ak sa ukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk predávajúceho je nepravdivé, nesprávne alebo zavádzajúce v deň podpisu zmluvy alebo v deň uvoľnenia kúpnej ceny predávajúceho, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, bude táto skutočnosť predstavovať porušenie povinností predávajúceho podľa tejto zmluvy a kupujúci je oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť. Predávajúci je povinný nahradiť kupujúcemu ním vynaložené náklady a akúkoľvek škodu vzniknutú v prípade porušenia akejkoľvek záruky predávajúceho.

4.6 Predávajúci potvrdzuje, že kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy len v prípade, ak spolu s nehnuteľnosťami podľa tejto zmluvy nadobudne na základe osobitnej zmluvy aj ďalšie nehnuteľnosti od tretej osoby – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N, a to nehnuteľnosti zapísané na listoch vlastníctva č. 3456, 2104 a 1605 v katastrálnom území Nivy (ďalej len „ďalší predmet kúpy“). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade ak:

- a) kupujúci nenadobudne výlučné vlastnícke právo k ďalšiemu predmetu kúpy,

- b) zmluva, ktorou má/mal kupujúci nadobudnúť ďalší predmet kúpy zanikne inak ako splnením (najmä v dôsledku odstúpenia).
  - c) katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k ďalšiemu predmetu kúpy bude právoplatne zastavené.
- Zmluvné strany sa dohodli, že tento bod 4.6 stráca účinnosť dňa 19.01.2022.

#### **Článok 5. KATASTRÁLNE KONANIE A ODOVZDANIE**

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom vydania právoplatného a vykonateľného rozhodnutia katastrálneho úradu, ktorým povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho) a následnej registrácie vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti v katastri nehnuteľnosti.
- 5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme zrýchleného konania je oprávnený podať výlučne predávajúci a to do 5 dní odo dňa obdržania potvrdenia banky preukazujúceho zloženie kúpnej ceny podľa bodu 3.3 zmluvy do vinkulácie. V prípade, ak návrh na vklad v lehote podľa predchádzajúcej vety predávajúci nepodá, je oprávnený návrh na vklad do katastra nehnuteľností podať kupujúci.
- 5.3 Zmluvná strana, ktorá podala návrh na vklad vlastníckeho práva je povinná doručiť druhej zmluvnej strane – najneskôr nasledujúci pracovný deň – kópiu (obyčajnú) tohto návrhu spolu s potvrdením o jeho doručení katastrálnemu úradu.
- 5.4 Správne poplatky v súvislosti s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, vrátane urýchľovacieho poplatku, znáša zmluvná strana, ktorá návrh na vklad podala.
- 5.4 Ak by katastrálny úrad z akéhokoľvek dôvodu prerušil svojím rozhodnutím konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálne potrebnú súčinnosť a vynaložiť všetko úsilie na odstránenie všetkých väd správneho konania a prekážok, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti prerušené, vrátane vyhotovenia potrebných dodatkov k zmluve. Pod súčinnosťou sa rozumie povinnosť poskytnúť potrebné informácie, dokumenty, alebo uskutočniť akékoľvek iné súvisiace právne úkony.
- 5.5 *Odovzdanie.* Predávajúci je do 31.12.2021 (ak je kúpna cena vložená na vinkulačnom účte podľa bodu 3.3 vyššie), najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim, povinný odovzdať kupujúcemu: (i) nehnuteľnosti (vrátane všetkých predmetov umožňujúcich prístup k nehnuteľnostiam) v čistom a vypratanom stave, (ii) príslušenstvo a (iii) všetku dokumentáciu (najmä právnu alebo technickú) prináležiacu k nehnuteľnostiam (do tej miery, v akej ju má predávajúci k dispozícii – v origináloch). Zmluvné strany podpíšu jeden alebo viacero odovzdávacích protokolov, za účelom preukázania takého odovzdania.

#### **ČLÁNOK 6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Kupujúci vyhlasuje, že je osobou registrovanou v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.3 Ak sa stanú niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatnými, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému neplatnými ustanoveniami.
- 6.4 Právne vzťahy, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 6.6 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor na účely vkladu vlastníckeho práva obdrží dve (2) vyhotovenia a jedno (1) vyhotovenie obdrží banka na účely zriadenia vinkulácie.

V Bratislave dňa 09.12.2021

V Bratislave dňa 09.12.2021

Za predávajúceho:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Za kupujúceho:  
**ATC holding s.r.o.**

JUDr. Peter Oľajoš,  
predseda predstavenstva,  
generálny riaditeľ

Ing. Artúr Oberhauser  
konateľ

ing. Emérich Šinka  
člen predstavenstva,  
finančný riaditeľ

prílohy:

1. Dohoda o vzájomnom vysporiadaní majetku získaného činnosťou združenia „Plynová kotolňa“ a o užívaní spoločnej v polyfunkčnom objekte súp. číslo 160 na Trnavskej ulici č. 32 v Bratislave zo dňa 19.05.2014.
2. Kópia listu vlastníctva č. 1517, katastrálne územie Nivy.







- 13) **Nemčovič Bohuš Ing.,**  
 nar. ....  
 a manž. **Nemčovičová Alena**  
 nar. ....  
 obaja trvale bytom:  
 (ďalej len účastník 13)
- 14) **Slušný Roman Ing.,**  
 nar. 0 .....  
 trvale bytom:  
**Ondrejková Zuzana, Mgr.Art.**  
 nar. ....  
 trvale bytom:  
 (ďalej len účastník 14)
- 15) **Salcerová Adriana Ing**  
 nar. ....  
 trvale bytom:  
 a **Ivan Salcer Ing.,**  
 nar. ....  
 trvale bytom.  
 (ďalej len účastník 15)
- 16) **Ölvecký Tomáš,**  
 nar. ....  
 trvale bytom:  
 (ďalej len účastník 16)
- 17) **Zima Peter**  
 nar. ....  
 trvale bytom:  
**Zima Štefan,**  
 nar. ....  
 trvale bytom:  
 (ďalej len účastník 17)
- 18) **Vargová Nikola Ing.**  
 nar. ....  
 trvale bytom:  
 (ďalej len účastník 19)

## I. Preambula

1. Účastníci tejto dohody ako vlastníci, resp. spoluvlastníci prevádzkovej budovy C, súp. č. 5713, bytového objektu súp. číslo 5716 a polyfunkčného objektu súp. číslo 160 nachádzajúcich sa na Trnavskej ulici č. 32 v Bratislave, mestská časť Bratislava-Ružinov, katastrálne územie Nivy, uzatvorili zmluvu o združení č.

ZOZ/233/2013/BVS. na základe ktorej združili finančné prostriedky a vybudovali spoločnú plynovú kotolňu s technologickým zariadením.

2. Predmetom stavby bolo vybudovanie samostatnej kotolne v nebytovom priestore nachádzajúcom sa v suteréne polyfunkčného objektu súp. číslo 160, vrátane jej technologického zariadenia, zabezpečujúcej vykurovanie všetkých troch objektov a výrobu teplej úžitkovej vody. Výrobu tepla a teplej úžitkovej vody zabezpečujú **dva stacionárne plynové kondenzačné kotly BUDERUS** s výmenníkom tepla, typ GB 402, výrobné číslo 2530-107-00063-8718660575, rok výroby 2011, výkon 395 kW a výrobné číslo 2530-107-00064-8718660575, **dva zásobníky Logano GB 402-395** jeden s výrobným číslom 2510-104-000325-63042296 s objemom 750 litrov, druhý s výrobným číslom 2510-103-000194-63042296, rok výroby 2010 s objemom 750 litrov, vrátane pripojovacieho plynovodu a kominového systému.
3. Na prípravu a realizáciu celej investície boli vynaložené finančné prostriedky v celkovej sume 200 591,832 €.
4. Účastníci zmluvy zložili na zabezpečenie prípravy a realizácie stavby finančné prostriedky v celkovej sume 179 880 €, peňažné prostriedky v sumách uvedených podľa výmery podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, ktoré vlastní.
5. Podľa dohody účastníkov združenia, sa skolaudovaná plynová kotolňa v nadobúdacej hodnote 200 591,832 €, zabezpečujúca vykurovanie všetkých troch budov súp. č. 5713 a bytovej budove súp. č. 5716, a súpisné číslo 160 na Trnavskej ulici č. 32 v Bratislave, pozostávajúca z dvoch stacionárnych kondenzačných kotlov BUDERUS a dvoch zásobníkov Logano, stala spoluvlastníctvom všetkých účastníkov zmluvy.
6. Plynová kotolňa s technologickým zariadením je umiestnená v nebytovom priestore vo výlučnom vlastníctve účastníka 3), ktorý tento priestor vložil do združenia ako nepeňažný vklad, ktorého hodnota je cena nájmu ročne v sume 12.059,136 €.
7. Plynová kotolňa bola dokončená, skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č.SÚ/CS 16622-4/2011/Hšt-30, zo dňa 21.12.2011 vydaným mestskou časťou Bratislava-Ružinov ako príslušným stavebným úradom a bola uvedená do prevádzky dňa 28.12.2011
8. V zmluve o združení sa jej účastníci dohodli, že po skolaudovaní kotolne vykonajú vzájomné majetkové vysporiadanie majetku získaného spoločnou činnosťou združenia a uzatvoria dohodu o spôsobe užívania spoločnej kotolne. Vzájomným vysporiadaním skolaudovanej stavby a uzavretím dohody o spôsobe užívania spoločnej kotolne, sa skončí činnosť združenia.

## II.

### Vysporiadanie majetku nadobudnutého združením „Plynová kotolňa“

1. V súlade s čl. IV bod 5 Zmluvy o združení č. ZOZ/233/2013/BVS sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom majetkovom vysporiadaní majetku nadobudnutého združením „Plynová kotolňa“, ktorým je samostatná plynová kotolňa v nebytovom

priestore nachádzajúcom sa v suteréne polyfunkčného objektu súp. číslo 160 na Trnavskej ulici č. 32 v Bratislave, na pozemku parcela číslo 15144/1 v katastrálnom území Nivy, v nadobúdacej hodnote 200 591,832 € , pozostávajúca z dvoch stacionárnych plynových kondenzačných kotlov BUDERUS s výmenníkom tepla, typ GB 402, výrobné číslo 2530-107-00063-8718660575, rok výroby 2011, výkon 395 kW a výrobné číslo 2530-107-00064-8718660575, dvoch zásobníkov Logano GB 402-395 jeden s výrobným číslom 2510-104-000325-63042296 s objemom 750 litrov, druhý s výrobným číslom 2510-103-000194-63042296 , rok výroby 2010 s objemom 750 litrov, vrátane pripojovacieho plynovodu a komínového systému, (ďalej len **Plynová kotolňa**).

2. Plynová kotolňa ako hnutelný majetok je v podielovom spoluvlastníctve: členov združenia v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

účastník 1	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	144561/441507
účastník 2	Oravec Miloš a manž. Mária Oravcová,	3300/441507
účastník 3	Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.	195218/441507
účastník 4	Somov Eduard a manž. Margita Somová	10840/441507
účastník 5	Chovanec Alexander a manž. Anna Chovancová	11313/441507
účastník 6	Fides Marek a manž. Petra Fidesová	6236/441507
účastník 7	Adamko Zoltán	4713/441507
účastník 8	Bachan František a manž. Ludmila Bachanová	9199/441507
účastník 9	Andočová Ivana	2232/441507
účastník 10	Ulrichová Andrea	5680/441507
účastník 11	Slezák Peter	5680/441507
účastník 12	Makóny Ján	2151/441507
účastník 13	Nemčovič Bohuš Ing. a manž. Alena Nemčovičová	7519/441507
účastník 14	Slušný Roman Ing., Zuzana Ondřejková Mgr. art.	7629/441507
účastník 15	Ivan Salcer Ing. a Salcerová Adriana	8213/441507
účastník 16	Ólvecký Tomáš	7935/441507
účastník 17	Zima Peter a Zima Štefan	7192/441507
účastník 18	Vargová Nikola	1896/441507

3. Spoluvlastnícky podiel vyjadruje práva a povinnosti spojené s vlastníckym právom spoločnej veci.
4. Spoluvlastníci Plynovej kotolne sa dohodli, že pri rozhodovaní o nakladaní s touto spoločnou vecou, že má vlastník bytu a nebytového priestoru alebo spoluvlastníci jeden hlas pripadajúci na ich byt alebo nebytový priestor. Ak pôjde o dôležitú zmenu spoločnej veci, môžu sa prehlasovaní vlastníci spoločnej veci obrátiť na súd, aby o tejto zmene rozhodol.
5. Táto dohoda dokladujúca spoluvlastnícke podiely jej spoluvlastníkov, bude uložená v dokumentácii správcu budovy súp. č. 5713, súpisné číslo 5716 a súp. číslo 160 nachádzajúcich sa na Trnavskej ulici č. 32 v Bratislave.
6. Účastníci dohody sa jednomyselne dohodli na tom, že pri zmene vlastníctva bytu a nebytového priestoru nachádzajúcich sa v budove súp. č. 5713, súpisné číslo 5716

a súp. číslo 160 na Trnavskej ulici č. 32 v Bratislave, prechádza spoluvlastnícky podiel na plynovej kotolni na nového vlastníka bytu a nebytového priestoru.

7. V prípade, že sa niektorí zo spoluvlastníkov spoločnej kotolne a jeho právny nástupca rozhodne v budúcnosti odpojiť svoj byt alebo nebytový priestor od spoločnej kotolne a vytvoriť si samostatné vykurovanie a výrobu teplej vody, nepotrebuje k tomu súhlas ostatných spoluvlastníkov spoločnej kotolne. Dňom odpojenia svojho bytu alebo nebytového priestoru od spoločnej kotolne zanikne jeho spoluvlastnícky podiel na spoločnej kotolni, bez náhrady. Tento spoluvlastnícky podiel sa rozdelí rovnakým dielom medzi ostatných spoluvlastníkov spoločnej kotolne.

### III.

#### Spôsob hospodárenia so spoločnou Plynovou kotolňou

1. Plynová kotolňa bude v súlade s kolaudačným rozhodnutím č. SÚ/CS 16622-4/2011/Hšt'-30, zo dňa 21.12.2011 využívaná na určený účel, t.j. na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody pre všetky byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v prevádzkovej budove C, súp. č. 5713, bytovom objekte súp. č. 5716 a polyfunkčnom objekte súp. č. 160, na Trnavskej ulici č. 32 v Bratislave, v katastrálnom území Nivy.
2. Tým, že plynová kotolňa neslúži na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody len jednému domu, ale slúži na užívanie from domom, nemôže sa vzhľadom na ust. § 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, považovať za spoločné zariadenie domu.
3. Správu domu súp. číslo 160 a súp. číslo 5713 a dodávku tepla a teplej vody do bytového objektu súp. číslo 5716, zabezpečuje na základe zmluvy o výkone správy 30.4 1999 účastník 3, Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., ktorý archivuje projektovú dokumentáciu stavby „Zmena zdroja tepla na plynovú kotolňu 780 kW“, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, doklady, zmluvy o dielo, pasporty, certifikáty, doklady o uhradených nákladoch a súvisiacu právnu dokumentáciu.
4. Prevádzku plynovej kotolne bude zabezpečovať Inštalácie TZB, a.s., Gozovská 93/23, 900 55 Lozorno vybraný prevádzkovateľ (právnická, resp. fyzická osoba), na základe zmluvy uzavretej so spoluvlastníkmi spoločnej kotolne.
5. Náklady na prevádzku kotolne budú hradené z fondu opráv a údržby domu súp. č. 5713 a súp. číslo 160. Náklady spoločnej kotolne budú vedené na osobitnom účte. Výšku mesačných platieb do fondu opráv a údržby potrebných na výrobu tepla v spoločnej kotolni, vrátane nákladov na odber plynu pre každého spoluvlastníka, určí správca každému spoluvlastníkovi zo skutočných nákladov vynaložených v prvom roku prevádzky podľa veľkosti vykurovanej podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru. Výšku mesačných platieb do fondu oprava a údržby potrebných na výrobu teplej úžitkovej vody sa určí podľa skutočnej spotreby nameranej vodomermi na teplú vodu v prvom roku prevádzky na každý byt a nebytový priestor, do ktorého je dodávaná teplá voda.

6. Vlastník bytovej budovy súp. číslo 5716, bude platiť mesačné zálohy na vykurovanie a dodávku teplej vody na osobitný účet vedený správcom. Do nákladov spoločnej kotelne sa započíta aj nájomné za nebytový priestor, v ktorom je umiestnená kotelňa. Nájomné sa započíta vlastníčkovi tohto nebytového priestoru pri vyúčtovaní ročných nákladov na prevádzku, opravy a údržbu spoločnej kotelne.
7. Po skončení vykurovacieho obdobia do 31.mája bežného roku vypracuje správca na základe podkladov prevádzkovateľa spoločnej kotelne vyúčtovanie nákladov výrobu a dodávku tepla a teplej úžitkovej vody.
8. V prípade mimoriadnej udalosti, ktorá si vyžiada vynaloženie nákladov na opravu a prevádzku spoločnej kotelne, sa jej spoluvlastníci zaväzujú zaplatiť jednorazovú sumu ako vklad do fondu opráv a údržby, vypočítanú podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov na spoločnej kotelni.

#### IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uzavretím tejto dohody, ktorej predmetom je vzájomné vysporiadanie majetku získaného spoločnou činnosťou združenia, sa ukončila činnosť Združenia s názvom Plynová kotelňa so sídlom Trnavská 32, Bratislava, založené zmluvou o združení č. ZOZ/233/2013/BVS.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami. Pre jej platnosť sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody, je vyhotovená v 23 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre účastníka 1 a 3 a po jednom vyhotovení pre ostatných účastníkov dohody.

V Bratislave dňa: 19.12.2014

Účastník 1:

Ing.Radoslav Jakab, predseda predstavenstva...

Ing.Boris Gregor, podpredseda predstavenstva.

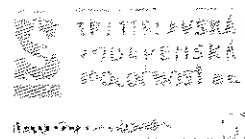
Účastník 2:

Oravec Miloš

Účastník 3:

Účastník 4:

Somov Eduard.



Účastník 5:  
Chovanec Alexander.....

Účastník 6:  
Fides Marek.....

Účastník 7:  
Adamko Zoltán

Účastník 8:  
Bachan František....

Účastník 9:  
Andočová Ivana....

Účastník 10:  
Ulrichová Andrea.

Účastník 11:  
Slezák Peter.....

Účastník 12:  
Makóny Ján.....

Účastník 13:  
Ing. Nemčovič Bohuš...

Účastník 14:  
Ing. Slušný Roman .....

Účastník 15:  
Ing. Salcerová Adriana...

Účastník 16:  
Ölvecký Tomáš

Účastník 17:  
Zima Peter.....

Zima Štefan.....

Účastník 18:  
Ing. Vargová Nikola ..

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 9.12.2021  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:31:07  
 Katastrálne územie : 804274 Nivy Údaje platné k : 8.12.2021 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1517**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 8

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3851/9	86	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
9196/1	1445	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15144/7	2474	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15144/8	561	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5713 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15144/8							
Iné údaje: Bez zápisu							
15144/22	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15144/23	96	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15146	1298	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	



Iné údaje: Bez zápisu						
15425/14	87	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
5713	15144/8	20	PREV.BUDOVA C		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava, IČO: 35850370	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	GP č. 707/05 zo dňa 05.09.05	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Vyhlasenie vkladateľa podľa V-7076/02 zo dňa 22.01.03, práv. účinky od 07.01.03

Žiadosť o zápis č.j.:RSS-21645/2001/Kul/c zo dňa 19.11.2001

Kúpna zmluva V-23500/08 zo dňa 18.08.2008

## ČASŤ C: ŤARCHY

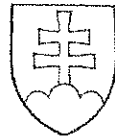
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	SLUZOBNOSŤ PRECHODU CEZ PARC.C.15144/1 NA PARC.15144/2 PODĽA RV 1140/92
-	VLASTNICTVO TEPLVODNEHO, VODOVODNEHO, KANALIZACNEHO A PLYNOVEHO POTRUBIA V PIVNICNYCH PRIESTOROCH DOMU Č.S.160 NA PARC.15144/2 PODĽA RV 1140/92
-	SLUZOBNOSŤ PRECHODU CEZ PARC.C.15144/1 NA PARC.15144/4 PODĽA RV 1139/92
-	VLASTNICTVO TEPLVODNEHO, VODOVODNEHO, KANALIZACNEHO A PLYNOVEHO POTRUBIA V PIVNICNYCH PRIESTOROCH DOMU Č.S.160 NA PARC.15144/4 PODĽA RV 1139/92
-	VECNE BREMENO-PRAVO PRECHODU A PREJAZDU CEZ PARC.C. 15144/7 V PRIESTORE PRED GARAZAMI POST.NA PARC.C. 15144/12,13,14,15 V PROSPECH VLASTNIKA GARAZE POST. NA PARC.C. 15144/14 JUDR. MICHALA KACMARA A MANZ.SILVIE KACMAROVEJ PODĽA V-7247/95 ZO DŇA 16.2.1996
-	VECNE BREMENO-PRAVO PRECHODU A PREJAZDU CEZ PARC.C. 15144/7 V PRIESTORE PRED GARAZAMI POST.NA PARC.C. 15144/12 AZ 15144/15 V PROSPECH VLASTNIKA GARAZE JUDR. JANA SKALSKEHO A MANZ.JAROSLAVY POST. NA PARC.C. 15144/13 PODĽA V-7246/95 ZO DŇA 16.2.1996
-	VECNE BREMENO - PRAVO PRECHODU A PREJAZDU CEZ PARC.C. 15144/7 V PRIESTORE PRED GARAZAMI POST.NA PARC.C.15144/12 AZ 15144/15 V PROSPECH VLASTNIKA GARAZE ING. ANDREJA NOVAKA [*18.01.1942] POST. NA PARC.C. 15144/15 A NAPOJENIE SA STAVBOU GARAZE NA VEDĽAJŠIU STAVBU NA PARC.C.15144/10 PODĽA V-7248/95 ZO DŇA 16.2.1996 - PVZ-122/96

-	VECNE BREMENO - PRAVO PRECHODU A PREJAZDU CEZ PARC.C.15144/7 V PRIESTORE PRED GARAZAMI POST. NA PARC.C. 15144/12 AZ 15144/15 V PROSPECH VLASTNIKA GARAZE ING. JANA MADZU A MANZ. IVETY POST. NA PARC.C. 15144/12 PODLA V-7249/95.ZO DNA 26.2.1996
-	VECNE BREMENO-PRAVO PRECHODU A PREJAZDU CEZ PARC.C. 15144/7 A 15146 PO VYZNACENYCH CESTACH A CHODNIKOCH V PROSPECH PETRA SARANSKEHO A JUDR.IVETY SARANSKEJ PODLA V-34513/98 ZO DNA 27.3.1998
-	VECNE BREMENO-PRAVO PRECHODU CEZ PARC.C. 15144/7 A 15146 V PROSPECH MARIE GULISOVEJ     ] PODLA V-30011/96 ZO DNA 30.9.1998
-	VECNE BREMENO-PRAVO PRECHODU CEZ PARC.C. 15144/7 A 15146 V PROSPECH ING.BOHUSA NEMCOVICA   A ALENU   ] PODLA V-31682/97 ZO DNA 30.9.1998
-	Vecné bremeno - právo prechodu cez p.č.15144/7 a p.č.15146 v prospech ZIMU STEFANA, VIERY, podľa V-31683/97 zo dňa 16.3.2000
-	Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu cez parc.č.15144/7, 15146 pre Kovačičovu Ľudmilu, podľa V-5209/01 zo dňa 14.12.2001
-	Vecné bremeno-Právo prechodu a právo prejazdu za účelom nakládky a vykládky cez parc.č.15144/7 v prospech Ing.Márie Oráčovej, podľa V-14646/06 z 28.2.2007
-	Právo z vecného bremena - "in personam" spočívajúceho strpieť uloženie a vedenie stavebného objektu SO-03-01 kanalizačná stoka, ktorý je súčasťou stavby "Administratívno-logistické centrum", Slovnaftská ul, práve prístupu a prejazdu k stavebnému objektu SO-03-01 kanalizačná stoka za účelom jeho prevádzky, opráv a údržby a práva zriadenia ochranného pásma SO-03-01 kanalizačnej stoky v rozsahu vyznačenom podľa GP č.531/a/2014 (over.č. 1306/14) zo dňa 17.6.2014 cez pozemok povinného p.č. 15422/24 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-33336/14 zo dňa 13.4.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-právo prechodu cez p.č.15144/7 a p.č.15146 v prospech Ralbovej Rozálie, podľa V-2398/99 zo dňa 10.4.1999
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemku registra "C" s parc. č. 15425/14, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - právo uloženia, používania, údržby a opravy vodovodu DN 300 k stavbe "FORUM BUSINESS CENTER, Bratislava" a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2013 na pozemku p.č. 9380/10 v prospech vlastníka verejného vodovodu Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 35850370, jej právneho nástupcu, prevádzkovateľa na základe oprávnenia v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov podľa V-27588/13 zo dňa 17.12.2013.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - povinnosť strpieť na pozemku p.č. 11242/4 právo vstupu pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu za účelom správy, prevádzkovania, využívania a vykonávania kontroly, opráv a údržby infraštruktúry, ako aj za iným odborným účelom vyvolaným prevádzkovou potrebou infraštruktúry, a to v rozsahu nevyhnutnom pre výkon uvedených činností a v rozsahu podľa GP č.1501/15 (over.č. G1-565/2015) v prospech oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-10727/15 zo dňa 18.5.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - povinnosť strpieť na pozemku p.č. 11244/80 právo vstupu pešo a motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu za účelom správy, prevádzkovania, využívania a vykonávania kontroly, opráv a údržby infraštruktúry, ako aj za iným odborným účelom vyvolaným prevádzkovou potrebou infraštruktúry, a to v rozsahu nevyhnutnom pre výkon uvedených činností a v rozsahu podľa GP č.1501/15 (over.č. G1-565/2015) v prospech oprávneného: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-10730/15 zo dňa 18.5.2015.
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena - povinnosť strpieť na pozemkoch p.č. 15419/1, 15422/23 v rozsahu vyznačenom v GP č.531/a/14 (over.č. 1306/14) a) uloženie a vedenie časti stavby SO-03-01 kanalizačná stoka - výtlak DN 150 (ďalej len "stavba"), ktorá je súčasťou stavby "Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul., Bratislava", b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na užívanie časti stavby, vrátane činností uvedených v tomto bode 2. článku I. zmluvy pod písm. a) a b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-4632/15 zo dňa 24.6.2015.

Vlastník poradové číslo 1

Právo z vecného bremena - na pozemky p.č.15323/30, 15323/31, 15323/32 spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť v rozsahu GP č.3026/2017:  
a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodovodnej infraštruktúry (SO 1.03.01 Hlavný verejný vodovod Mlynské Nivy a SO 1.03.02 Miestny verejný vodovod Jarabinková - Mlynské nivy),  
b) právo užívania, údržby, opráv, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodovodnej infraštruktúry (SO 1.03.01 Hlavný verejný vodovod Mlynské Nivy a SO 1.03.02 Miestny verejný vodovod Jarabinková - Mlynské nivy),  
c) vstup pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodovodnej infraštruktúry (SO 1.03.01 Hlavný verejný vodovod Mlynské Nivy a SO 1.03.02 Miestny verejný vodovod Jarabinková - Mlynské nivy)  
v prospech: každodobého vlastníka vodovodnej infraštruktúry (SO 1.03.01 Hlavný verejný vodovod Mlynské Nivy - verejný vodovod DN 150, materiál TVLT, v dĺžke 343,60 m, ul. Mlynské Nivy+4 podzemné hydranty DN 80 a SO 1.03.02 Miestny verejný vodovod Jarabinková - Mlynské Nivy - vodovodný rad "1" DN 150, materiál TVLT, v dĺžke 286,70 m+ podzemné hydranty DN 80),  
podľa V-8434/2018 zo dňa 24.5.2018.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



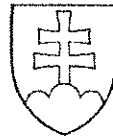
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1132778/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 09.12.2021



Mgr. Mariana Ďuracká  
zamestnanec  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Emerich Šinka**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, ktorého(e) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1132779/2021**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 09.12.2021



Mgr. Mariana Ďuracká  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

