

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti so zriadením vecného bremena
č. KP/384/2021/BVS

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom Prešovská 48, Bratislava 826 46

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČDPH:

Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „Predávajúci“ alebo len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.

so sídlom Winterova 29, Piešťany 921 29

IČO: 34 144 790

DIČ: 2020389668

IČDPH:

Zastúpené: Ing. Emanuel Paulech – člen predstavenstva
Andreas Schuster – člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 181/T
(ďalej len „Kupujúci“ alebo len „Povinný z vecného bremena“)

Predávajúci a Kupujúci sa ďalej môžu spoločne označovať ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“.

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

Zmluvné strany sa na základe vzájomných rokovaní, v záujme dosiahnutia obojstranne výhodnej úpravy práv a povinností pre obe zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zároveň so zriadením vecného bremena, pričom tieto právne úkony sú podľa dohody Zmluvných strán neoddeliteľnej povahy. Zmluvné strany vstupujú do právnych vzťahov založených touto zmluvou v záujme zrealizovania dohodnutého prevodu nehnuteľnosti a zároveň zriadenia dohodnutého vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok I
Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným (podiel 1/1 vzhľadom k celku) vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- 1.1.1 pozemku parcelné číslo **1917/17** o výmere **154 m²**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smrdáky, obec Smrdáky, Okres Senica, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo **284**.

Článok II
Prevod

- 2.1. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci týmto kupuje do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 vzhľadom k celku) nasledovnú nehnuteľnosť za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto Zmluvy:
- 2.1.1 pozemok parcelné číslo 1917/17 o výmere 154 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Smrdáky, obec Smrdáky, Okres Senica, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 284;
- (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

Článok III
Kúpna cena a doba splatnosti

- 3.1. Predávajúci a Kupujúci dohodli kúpnu cenu za Nehuteľnosť vo výške **1.500,- EUR** (slovom: jedentisícpäťsto eur) bez dane z pridanej hodnoty (DPH) (ďalej len „Kúpna cena“). Ku Kúpnej cene bude Predávajúci fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Kúpna cena vrátane DPH je v sume **1.800,- EUR** (slovom: jedentisícosemsto eur) Okrem Kúpnej ceny je Kupujúci uhradiť aj poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci účinnosťou Zmluvy preberá Nehuteľnosť do užívania. Predávajúci vystaví a odošle faktúru Kupujúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu vrátane poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností výhradne bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v sume 1.866,- EUR (slovom: tisícosemstošesťdesiatšesť eur) na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke
číslo účtu IBAN:
na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
- 3.3. V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.
- 3.4. Každá faktúra - daňový doklad bude vystavená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 odsek 1 písmeno f) tohto zákona.

- 3.5 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú cenu alebo nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 3.4 tohto Článku Zmluvy, Kupujúci je oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie resp. doplnenie.

Článok IV

Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúceho, že:

- a) Predávajúci je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti, vlastnícke práva k nej nadobudol právoplatne a účinne v súlade s príslušnými právnymi predpismi a jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je nijako obmedzené;
- b) Predávajúci so žiadnou treťou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnuteľnosť alebo akúkoľvek jej časť (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou alebo (v) ich ju inak previedol;
- c) Nehnuteľnosť nie je zaťažená Právom tretej osoby a Predávajúci: neuzatvoril (i) žiadnu zmluvu, ktorou by Nehnuteľnosť prenajal tretej osobe; ani (ii) žiadnu inú podobnú zmluvu so žiadnou inou treťou osobou týkajúcou sa Nehnuteľnosti, pričom „Právo tretej osoby“ znamená akékoľvek existujúce právo inej osoby ako Zmluvná strana Zmluvy (vrátane predkupného práva, zabezpečovacieho prevodu práva, obmedzenia v disponovaní a pod.), akúkoľvek hypotéku, záložné právo, zádržné právo, akékoľvek vecné bremeno, zákaz nakladania alebo iné zabezpečenie akejkoľvek povahy, alebo akékoľvek iné obdobné právo tretej osoby k Nehnuteľnosti, alebo nespôsobil (iii) žiadnu okolnosť, ktorá by v podstatnej miere mohla znížiť hodnotu Nehnuteľnosti alebo ju poškodiť;
- d) Predávajúci sa nezaviazal, zmluvne ani inak, uskutočniť akýkoľvek úkon uvedený v tomto článku 4.1, písm. b) alebo c);
- e) Predávajúcemu neboli doručené žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo ani nehrozí začatie konania (napr. nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu), ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva Predávajúceho k Nehnuteľnosti, (ii) viesť k vzniku akýchkoľvek Práv tretích osôb k Nehnuteľnosti, (iii) obmedziť oprávnenie Predávajúceho previesť Nehnuteľnosť;
- f) Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych reštitučných nárokov, žalôb alebo sporov, vyvlastnenia, mimosúdnych vyrovaní, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní a tieto nehrozia ani v budúcnosti;
- g) v súvislosti s Nehnuteľnosťou neexistujú nedoplatky na daniach, poplatkoch alebo iných úradných dávkach ani na nich neviaznu žiadne dlhy alebo záväzky a neexistuje žiaden neuspokojený nárok ani nespĺnená povinnosť vyplývajúca z akéhokoľvek rozhodnutia týkajúceho sa Nehnuteľnosti;
- h) Predávajúci na Nehnuteľnosti nevykonával a ani si nie je vedomý, že by na Nehnuteľnosti boli vykonané stavebné práce, úpravy ani iné podobné práce bez potrebného povolenia či súhlasu v zmysle platných právnych predpisov, pričom všetky podmienky takých povolení a súhlasov boli dodržané a splnené;
- i) Predávajúci, a pokiaľ si je Predávajúci vedomý, ani bývalí vlastníci, nájomcovia alebo užívatelia Nehnuteľnosti nedostali od žiadneho orgánu verejnej moci ani

od tretej osoby žiadne oznámenie, výzvu ani iný dokument, ktorý by mal na Nehnutelnosti alebo akúkoľvek jej časť nepriaznivý vplyv;

- j) na uzatvorenie alebo plnenie tejto Zmluvy Predávajúcim sa nevyžaduje súhlas žiadneho veriteľa alebo osoby oprávnenej z Práv tretej osoby;
 - k) Predávajúci je akciovou spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a má všetky potrebné právomoci a oprávnenia potrebné k predaju Nehnutelnosti.
- 4.2. Predávajúci sa zaväzuje neuskutočniť žiadny právny úkon, ktorého výsledkom by bola nepravdivosť, neúplnosť alebo zavádzajúci charakter ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo ubezpečenia uvedeného v článku 4.1 tejto Zmluvy.

Článok V Závazky Predávajúceho

- 5.1. Negatívne záväzky Predávajúceho
Predávajúci sa zaväzuje:
- 5.1.1 Nehnutelnosť alebo akúkoľvek jej časť (i) nepredať, (ii) nedarovať, (iii) nezameniť, (iv) nevložiť ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou ani (v) inak nepreviesť v rozpore so Zmluvou;
 - 5.1.2 Nehnutelnosť alebo akúkoľvek jej časť (i) neprenajať, (ii) nezaťažovať záložným právom, (iii) nezaťažovať predkupným právom, (iv) nezaťažovať vecným bremenom ani iným Právom tretej osoby;
 - 5.1.3 nepodniknúť žiadne kroky, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znížili hodnotu Nehnutelnosti.
- 5.2. Pozitívne záväzky Predávajúceho
Predávajúci sa zaväzuje:
- 5.2.1 vykonať všetky potrebné kroky a poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho zamýšľaného touto Zmluvou bez odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a po zaplatení Kúpnej ceny; Predávajúci po zaplatení Kúpnej ceny podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, spolu s potrebnými prílohami k návrhu, a to Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, v prospech Kupujúceho;
 - 5.2.2 bezprostredne informovať Kupujúceho, pokiaľ sa dozvie o akejkoľvek skutočnosti, v dôsledku ktorej by sa ktoréhokoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho, uvedených v článku 4.1 tejto Zmluvy, stalo nepravdivé, neúplné alebo nepresné.

Článok VI Odstúpenie od Zmluvy

- 6.1. Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy vtedy, ak nastane niektorá z nasledovných okolností:
- a) Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu Predávajúcemu v lehote podľa článku 3.2 Zmluvy.
- 6.2. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak nastane nasledovná okolnosť:

- a) príslušný Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, zamietne návrh na vykonanie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho alebo nerozhodne o vklade v prospech Kupujúceho do 90 (deväťdesiatich) dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.

- 6.3. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od začiatku a pokiaľ dôjde k odstúpeniu od tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné vrátiť si už poskytnuté plnenia.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 7.1. Kupujúci sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámi s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva číslo 284 pre katastrálne územie Smrdáky, s reálnym stavebno-technickým stavom Nehnuteľnosti, s okolnosťami umiestnenia Nehnuteľnosti.
- 7.2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom rozhodnutia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam (ďalej len „Návrh na vklad“) do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny podľa bodu 3.2 článku III Zmluvy. Súčasťou Návrhu na vklad bude aj návrh na vklad vecného bremena v prospech Predávajúceho podľa článku IX Zmluvy.
- 7.4. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho v zmysle tejto Zmluvy znáša Kupujúci a poplatok spojený s vkladom vecného bremena v prospech Predávajúceho podľa článku IX Zmluvy znáša Predávajúci.

Článok VIII

Ostatné ustanovenia

- 8.1. S výnimkou ustanovenia článku 7.4 tejto Zmluvy alebo pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, budú Zmluvné strany znášať svoje príslušné náklady a výdavky vynaložené v súvislosti s rokovaním, uzavretím a plnením tejto Zmluvy.
- 8.2. Oznámenia a ostatná komunikácia
- 8.2.1 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je v tejto Zmluve inak zvažovaná musí byť v písomnej podobe, v slovenskom jazyku a doručovaná jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom za riadne doručení sa budú považovať:
- a) pri osobnom doručení prijatím alebo odmietnutím prevzatia;
- b) pri doručení ako doporučená zásielka prevzatím alebo odmietnutím prevzatia alebo v prvý (1.) pracovný deň po dátume, keď pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručenú.
- 8.2.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy a čísla Zmluvných strán uvedené nižšie (alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany písomne oznámili podľa tohto článku):
- ak sú určené pre Predávajúceho:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava 826 46
- ak sú určené pre Kupujúceho:

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s., Winterova 29, 921 29
Piešťany

- 8.3. Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje pokiaľ je to možné tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov neplatné alebo nevymáhateľné, nebude tým dotknutá platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej v plnom rozsahu záväzné, platné a účinné. V prípade takejto nevymáhateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť a ak to bude na odstránenie neplatnosti Zmluvy alebo niektorej časti Zmluvy potrebné, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne po zistení takej neplatnosti uzatvoriť aj novú zmluvu, ktorá bude platná a účinná a zodpovedať čo najbližšie účelu tejto Zmluvy.
- 8.4. Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve vrátane jej súčastí, príloh a dodatkov predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už písomné alebo ústne, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.
- 8.5.

Článok IX
Zriadenie vecného bremena

- 9.1. Povinný z vecného bremena je výlučným (podiel 1/1 vzhľadom k celku) vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
- 9.1.1 pozemku parcelné číslo 1915/8 o výmere 63776 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smrdáky, obec Smrdáky, Okres Senica, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 8;
(ďalej len „Pozemok parcelné číslo 1915/8“).
- 9.2. Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č. 1915/8, vyhotoveným vyhotoviteľom Zameranie, s.r.o, dňa 21.9.2021, číslo plánu 58/2021 pre katastrálne územie Smrdáky, autorizačne overeným dňa 21.9.2021 Ing. Ľubicou Simonidesovou, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 16.11.2021 pod číslom G1-862/2021 (ďalej len „Geometrický plán“), bol na Pozemku parcelné číslo 1915/8 vyznačený Diel číslo 1 o výmere 179 m² za účelom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia VN prípojky na pozemku CKN p.č. 1915/8 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, pričom v grafickej časti Geometrického plánu je Diel číslo 1 vyznačený červenou farbou;
(ďalej len „Diel číslo 1 pozemku parcelné číslo 1915/8“).
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na odplatnom zriadení vecného bremena a Povinný z vecného bremena zriaďuje odplatné vecné bremeno k Pozemku parcelné číslo 1915/8 v rozsahu Dielu číslo 1 pozemku parcelné číslo 1915/8 (diel č. 1 má výmeru 179 m²) podľa Geometrického plánu, spočívajúce v práve uloženia elektrickej prípojky vysokého napätia VN prípojka 1x22 kV, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena, a v prospech každodobého vlastníka pozemku parcelné číslo 1917/2 o výmere 2259 m², parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Smrdáky, obec Smrdáky, Okres Senica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným

úradom Senica, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 284, ktorému zodpovedá povinnosť povinného z vecné bremena strpieť jej uloženie.

- 9.4. Zmluvné strany dohodli odplata za zriadenie vecného bremena podľa článku IX bodu 9.3 Zmluvy vo výške 1.500,- EUR bez DPH (slovom: jedentisícpäťsto eur) (ďalej len „Odplata za zriadenie vecného bremena“). K Odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Odplata za zriadenie vecného bremena vrátane DPH je v sume 1800,- EUR (slovom jedentisícosemsto eur) . Povinný z vecného bremena je povinný do 15 dní odo dňa zriadenia vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena vystaviť a zaslať faktúru Oprávnenému z vecného bremena. Splatnosť faktúry je 30 dní do dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia podateľňou v sídle Oprávneného z vecného bremena.
- 9.5 Každá faktúra - daňový doklad bude vystavená v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 odsek 1 písmeno f) tohto zákona.
- 9.6 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje, nesprávne fakturovanú cenu alebo nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 9.5 tohto Článku Zmluvy, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vrátiť ju Povinnému z vecného bremena na prepracovanie resp. doplnenie. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty jej splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Oprávneného z vecného bremena.
- 9.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena Odplatu za zriadenie vecného bremena výhradne bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v sume 1.800,- EUR na bankový účet Povinného z vecného bremena, vedený v banke _____, Číslo účtu IBAN:
- 9.8 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Povinný z vecného bremena právo uplatniť si u Oprávneného z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok X Záverečné ustanovenia

- 10.1. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č. 1915/8, vyhotovený vyhotoviteľom Zameranie, s.r.o, dňa 21.9.2021, číslo plánu 58/2021 pre katastrálne územie Smrdáky, autorizačne overený dňa 21.9.2021 Ing. Lubicou Simonidesovou, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 16.11.2021 pod číslom G1-862/2021.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 10.1 Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Nehnutelnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností po splnení podmienky účinnosti. Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva z vecného bremena zápisom vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 10.2 Táto Zmluva sa riadi a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky.
- 10.3 Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len formou písomného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá Zmluvná strana dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 10.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, o Zmluve nerokovali v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali a jej zneniu porozumeli, a keďže s jej podmienkami súhlasia, na znak toho ju podpisujú, pričom si Zmluvné strany prečítali aj Geometrický plán a s ním súhlasia.
- 10.5 Dolu podpísané Zmluvné strany vyhlasujú, že sú právne spôsobilé na predaj/kúpu predmetu tejto Zmluvy, zmluvné podmienky sú dostatočne jasné a jednoznačné, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon sa vykonáva v súlade s právnymi predpismi.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak toho jej štyri rovnopisy podpisujú.

V Piešťanoch dňa _____ 2021

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a.s.

Andreas Schuster, člen predstavenstva

Emanuel Paulech, člen predstavenstva

V Bratislave dňa 10.12. 2021

Bratislavská vodárnska spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
a investičný riaditeľ

Spoplatnené podľa
zákona 145/95 Z.z.
sumou f

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Zameranie, s.r.o. Uhorková 12 82109 Bratislava zameranie@zameranie.sk IČO: 45633576		Kraj Tŕnavský	Okres Senica	Obec Smrdáky
		Katastrálne územie Smrdáky	Číslo plánu 58/2021	Mapový list č. ZS-XVII-14-13, 17
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na CKN p.č.1915/8				
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Drahoslava KOMÁRKOVÁ
Dňa: 8.10.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 8.10.2021	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 16.11.2021
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Názov číselníka a číslo prílohy podľa predpisov		Číslo: G1-862/2021
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č. 303				Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedená vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

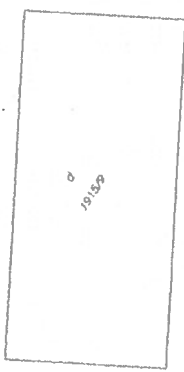
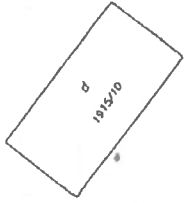
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom CKN</i>															
	8		1915/8	6	3776	ost.pl.	1		1915/8	179	1915/8	6	3776	ost.pl. 29	Doterajší
Spolu:				6	3776					179		6	3776		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

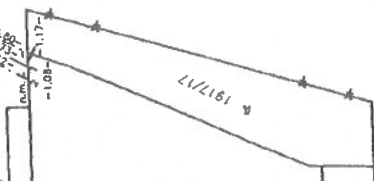
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia VN prípojky na pozemku CKN p.č. 1915/8 vo vyznačenom rozsahu v prospech BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370.

Konopiště a hrachoviště

ZS-XIII-14-13
ZS-XIII-14-17



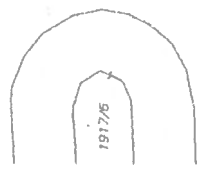
V
1915/8



1983/1

1983/2

1917/2



1983/1

1578

177A



1567

1567



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 16.12.2021

.....
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 16.12.2021

.....
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

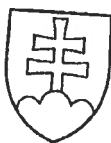


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Andreas Schuster**, dátum narodenia: _____, obyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný pas, číslo: _____
listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Piešťany dňa 21.12.2021

.....
.....
Mária Latková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Emanuel Paulech**, dátum narodenia: _____, rodne číslo: _____, obyt: _____
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____ listinu predom mnou vlastnoručne

Piešťany dňa 21.12.2021

.....
.....
Mária Latková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

