

KÚPNA ZMLUVA
č. KP/289/2021/BVS

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“ a „**Občiansky zákonník**“)

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci

Názov:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva, generálny riaditeľ Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva, finančný riaditeľ
Zástupca zodpovedný vo veciach technických:	Ing. Jozef Martinkovič, vedúci odboru správy majetku
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B.

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci

Názov:	Würth spol. s r.o.
Sídlo:	Pribylinská 2, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Ing. Bc. Richard Potůček - konateľ Ing. Dušan Machovič - prokurista
IČO:	00 684 864
DIČ:	2020332534
IČ DPH:	SK2020332534

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 146/B

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci alebo Kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 2.
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:
- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 17115/22, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou o výmere 57 m² (ďalej len „**pozemok 1**“),
 - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 17115/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,

spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou o výmere 31 m²(ďalej len „**pozemok 2**“), ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rača, obec Bratislava - mestská časť Rača, okres Bratislava III a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 3254, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „prevádzané nehnuteľnosti“).

- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva – odplatne prevádza v podiele 1/1 nehnuteľností a Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva (1/1), a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto zmluvy.

Článok 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená vo výške 8 800,- EUR bez DPH (slovom: osemtisícosemsto), ktorá pozostáva z kúpnej ceny vo výške 5 700,- EUR bez DPH (slovom: päťtisícšesťdesiat eur) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 1 a kúpnej ceny vo výške 3 100,- EUR bez DPH (slovom: tritisícsto eur) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 2.
- 3.2 Kupujúci berie na vedomie, že Predávajúci bude ku kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k pozemku 1 a k pozemku 2 fakturovať DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“).
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností v hodnote 10 560,- EUR s DPH (slovom: desaťtisícpäťstošesťdesiat eur) podľa odseku 3.1 a odseku 3.2 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne Predávajúci a to do 14 dní odo dňa úplného zaplatenia kúpnej ceny a poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa tohto odseku zmluvy, zo strany Kupujúceho.
- 3.4 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazne žiadne záložné právo, ani žiadne vecné právo v prospech tretej osoby ani žiadna iná obdobná ťarcha, ktorá by obmedzovala Predávajúceho ako vlastníka prevádzaných nehnuteľností pri nakladaní s nimi, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy neurobil a po uzavretí tejto zmluvy neurobí v prospech tretej osoby žiadny právny úkon, týkajúci sa prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí, v dôsledku ktorého by kedykoľvek od uzatvorenia tejto zmluvy došlo k prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam alebo ich častí na druhú osobu a prevádzané nehnuteľnosti ani ich časť nie sú ani predmetom nájmu na základe nájmovej zmluvy, uzavretej medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a treťou osobou ako nájomcom, ani predmetom iného obdobného právneho vzťahu, ktorý by zakladal právo tretej osoby užívať prevádzané nehnuteľnosti alebo ich časť; nemá vedomosť o tom, že by voči nemu ako účastníkovi konania bolo v priamej súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami začaté alebo vedené konanie alebo vydané rozhodnutie orgánu verejnej

správy alebo súdu, v dôsledku ktorých by mohla byť Kupujúcim uložená akákoľvek sankčná povinnosť, respektíve v dôsledku ktorých by takáto sankčná povinnosť mohla na Kupujúceho prejsť; prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom akýchkoľvek súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych konaní, na nehnuteľnosti neboli uplatnené reštitučné nároky a že neexistuje žiadne súdne, resp. správne rozhodnutie, ktoré by zakazovalo Predávajúcemu previesť vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam; na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz ani nie je povolená reštrukturalizácia či povolené vyrovnanie, nie je voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na vyrovnanie či reštrukturalizáciu a nebol podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu podľa tejto zmluvy.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa ukáže akékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v Článku 4. odsek 4.1 tejto zmluvy ako nepravdivé a to aj dodatočne, Predávajúci je povinný rozpor medzi vyhlásením a skutočnosťou napraviť uvedením skutočnosti do súladu so svojim vyhlásením do 30 dní odo dňa, kedy Kupujúci upozornil písomne Predávajúceho na skutočnosť, zakladajúcu nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia Predávajúceho. Ak k náprave podľa predchádzajúcej vety nedôjde, Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Kupujúci má ďalej právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak Predávajúci poruší povinnosť, uvedenú v Článku 3. odsek 3.3 tejto zmluvy a nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným správnym orgánom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
- 4.4 V prípade, že príslušný správny orgán neuskutoční prevod vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, pretože návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností právoplatne zamietne alebo katastrálne konanie zastaví alebo katastrálne konanie bude prerušené po dobu viac ako 30 dní, Predávajúci alebo Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy a v tom prípade sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom plnenia 30 dní od účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy, okrem tých, ktoré budú započítané voči sankciám. Právo odstúpiť od tejto zmluvy nemá tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne príslušnému správnomu orgánu súčinnosť potrebnú na odstránenie dôvodov, pre ktoré bolo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy právoplatne prerušené, zastavené alebo zamietnuté.
- 4.5 Odstúpenie od tejto zmluvy z dôvodov, uvedených v tejto zmluve alebo v právnych predpisoch, nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy (resp. neskôr oznámenú inú adresu) smerujúci k odstúpeniu, doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila odosielateľovi doporučená poštová zásielka s doručenkou, obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná adresátovi. Účinnosťou odstúpenia od zmluvy táto zmluva zaniká okrem ustanovení o zmluvných sankciách.
- 4.6 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 4.8 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 4.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.

4.10 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa 10.9.2021

Za Predávajúceho:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V BRATISLAVE dňa 28.9.2021

Za Kupujúceho:
Würth spol. s r.o.

.....
JUDr. Peter Olajoš,
predseda predstavenstva,
generálny riaditeľ

.....
Ing. Bc. Richard Potůček
konateľ

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva,
finančný riaditeľ

.....
Ing. Dušan Machovič/
prokurista