

**KÚPNA ZMLUVA
č. KP/281/2021/BVS**

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

**Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Predávajúci

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Emerich Šinka - člen predstavenstva a finančný riaditeľ
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC:
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vločka č. 3080/B

(ďalej len „**Predávajúci**“)

1.2 Kupujúci v rade 1 - vlastníci bytu č. 1

Meno a priezvisko: **Miroslav Bartalský**
Rodený:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Anna Bartalská**
Rodená:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „**Kupujúci v rade 1**“)

Kupujúci v rade 2 - vlastníci bytu č. 2

Meno a priezvisko: **Roman Gašpar**
Rodený:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „**Kupujúci v rade 2**“)

Kupujúci v rade 3 - vlastníci bytu č. 3

Meno a priezvisko: **Miroslav Bartalský**
Rodený:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „**Kupujúci v rade 3**“)

Kupujúci v rade 4 - vlastníci bytu č. 5

Meno a priezvisko: **Ladislav Letenay**
Rodený:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Štefánia Letenyová**
Rodená:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „Kupujúci v rade 4“)

Kupujúci v rade 5 - vlastníci bytu č. 6

Meno a priezvisko: **MUDr. Janka Surovcová**
Rodená:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „Kupujúci v rade 5“)

Kupujúci v rade 6 - vlastníci bytu č. 7

Meno a priezvisko: **Miroslav Hránek**
Rodený:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
vlastník bytu č. 7 v podiele ½

a

Meno a priezvisko: **Simona Vačková**
Rodená:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
vlastník bytu č. 7 v podiele ½
(ďalej len „Kupujúci v rade 6“)

Kupujúci v rade 7 - vlastníci bytu č. 8

Meno a priezvisko: **Roman Rumanovský**
Rodený:
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „Kupujúci v rade 7“)
(„Kupujúci v rade 1“, „Kupujúci v rade 2“, „Kupujúci v rade 3“, „Kupujúci v rade 4“, „Kupujúci v rade 5“, „Kupujúci v rade 6“, „Kupujúci v rade 7“ spoločne ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

**Článok 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Predávajúci je v podiele 47623/63934 vlastníkom nehnuteľností, evidovaných v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky, zapísaných na liste vlastníctva číslo 10708 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom:

- pozemok parcely registra „C“ KN parcelné číslo 829/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m², spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej len „Pozemok č. 1“),
- pozemok parcely registra „C“ KN parcelné číslo 829/8, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², spôsob využívania pozemku: Pozemok, na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku: Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (ďalej len „Pozemok č. 2“).

2.2 Kupujúci sú vlastníci bytov:

- Kupujúci v rade 1 - vlastníci bytu č. 1
- Kupujúci v rade 2 - vlastníci bytu č. 2
- Kupujúci v rade 3 - vlastníci bytu č. 3
- Kupujúci v rade 4 - vlastníci bytu č. 5
- Kupujúci v rade 5 - vlastníci bytu č. 6
- Kupujúci v rade 6 - vlastníci bytu č. 7
- Kupujúci v rade 7 - vlastníci bytu č. 8

ktoré sa nachádzajú v bytovom dome na Pribinovej ul. č. 15 v Malackách, súp. č. 22, postavenom na pozemku „C“ KN parcelné číslo 829/2, katastrálne územie Malacky.

Článok 3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov na Pozemku č. 1 a na Pozemku č. 2 na Kupujúcich.

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Malacky, obec Malacky, okres Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 10708, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom a prevádzajú sa za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku 4. tejto zmluvy.

3.2 Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádza Predávajúci spoluvlastnícke podiely na Pozemku č. 1 a na Pozemku č. 2 na Kupujúcich v pomere:

- Kupujúci v rade 1, vlastníci bytu č. 1 – podiel 7392/63934 do bezpodielového vlastníctva.
- Kupujúci v rade 2, vlastníci bytu č. 2 - podiel 7510/63934 do výlučného vlastníctva.
- Kupujúci v rade 3, vlastníci bytu č. 3 - podiel 5636/63934 do bezpodielového vlastníctva.
- Kupujúci v rade 4, vlastníci bytu č. 5 - podiel 5516/63934 do bezpodielového vlastníctva.
- Kupujúci v rade 5, vlastníci bytu č. 6 - podiel 5552/63934 do výlučného vlastníctva.
- Kupujúci v rade 6, vlastníci bytu č. 7 - podiel 5265/63934 do výlučného vlastníctva v podiele 1/2 na každého kupujúceho v rade 6.
- Kupujúci v rade 7, vlastníci bytu č. 8 - podiel 5512/63934 do výlučného vlastníctva.

Článok 4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej na základe Znaleckého posudku č. 94/2020 vypracovaného znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Milošlavom Ilavským, PhD., pričom Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu nasledovne:

- a) **Kupujúci v rade 1** vo výške 1.840,34 EUR bez DPH (slovom: tisícosemstoštyridsať eur a tridsaťštyri centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 1 vo výške **1.170,27 EUR bez DPH** (slovom: tisícstosedemdesiat eur a dvadsaťsedem centov) a z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 2 vo výške **670,07 EUR bez DPH** (slovom: šesťstosedemdesiat eur a sedem centov). Kupujúci v rade 1 sa zaväzuje okrem vyššie uvedenej časti kúpnej ceny uhradiť aj príslušnú DPH.
- b) **Kupujúci v rade 2** vo výške 1.869,71 EUR bez DPH (slovom: tisícosemstošesťdesiatdeväť eur a sedemdesiatjeden centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za prevod

- spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 1 vo výške **1.188,95 EUR bez DPH** (slovom: tisícstosedemdesiatosem eur a deväťdesiatpäť centov) a z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 2 vo výške **680,76 EUR bez DPH** (slovom šesťstosedemdesiat eur a sedemdesiatšesť centov). Kupujúci v rade 2 sa zaväzuje okrem vyššie uvedenej časti kúpnej ceny uhradiť aj príslušnú DPH.
- c) **Kupujúci v rade 3** vo výške 1.403,15 EUR bez DPH (slovom: tisícštyristotri eur a pätnásť centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 1 vo výške **892,26 EUR bez DPH** (slovom: osemstodevät'desiatdva eur a dvadsaťšesť centov) a z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 2 vo výške **510,89 EUR bez DPH** (slovom päťstodesať eur a osemdesiatdeväť centov). Kupujúci v rade 3 sa zaväzuje okrem vyššie uvedenej časti kúpnej ceny uhradiť aj príslušnú DPH.
- d) **Kupujúci v rade 4** vo výške 1373,28 EUR bez DPH (slovom: tisícristosedemdesiattri eur a dvadsaťosem centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 1 vo výške **873,27 EUR bez DPH** (slovom: osemstosedemdesiattri eur a dvadsaťsedem centov) a z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 2 vo výške **500,01 EUR bez DPH** (slovom päťsto eur a jeden cent). Kupujúci v rade 4 sa zaväzuje okrem vyššie uvedenej časti kúpnej ceny uhradiť aj príslušnú DPH.
- e) **Kupujúci v rade 5** vo výške 1.382,24 EUR bez DPH (slovom: tisícristošesťdesiatdva eur a dvadsaťštyri centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 1 vo výške **878,97 EUR bez DPH** (slovom: osemstosedemdesiatosem eur a dvadsaťsedem centov) a z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 2 vo výške **503,27 EUR bez DPH** (slovom päťstotri eur a dvadsaťsedem centov). Kupujúci v rade 5 sa zaväzuje okrem vyššie uvedenej časti kúpnej ceny uhradiť aj príslušnú DPH.
- f) **Kupujúci v rade 6** vo výške 1.310,79 EUR bez DPH (slovom: tisícristodesať eur a sedemdesiatdeväť centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 1 vo výške **833,53 EUR bez DPH** (slovom: osemstotridsaťtri eur a päťdesiattri centov) a z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 2 vo výške **477,26 EUR bez DPH** (slovom štyristosedemdesiatšedem eur a dvadsaťšesť centov). Kupujúci v rade 6 sa zaväzuje okrem vyššie uvedenej časti kúpnej ceny uhradiť aj príslušnú DPH.
- e) **Kupujúci v rade 7** vo výške 1.372,28 EUR bez DPH (slovom: tisícristosedemdesiatdva eur a dvadsaťosem centov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 1 vo výške **872,63 EUR bez DPH** (slovom: osemstosedemdesiatdva eur a šesťdesiattri centov) a z kúpnej ceny za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 2 vo výške **499,65 EUR bez DPH** (slovom štyristodevät'desiatdeväť eur a šesťdesiatpäť centov). Kupujúci v rade 7 sa zaväzuje okrem vyššie uvedenej časti kúpnej ceny uhradiť aj príslušnú DPH.

Ku kúpnej cene za prevod spoluvlastníckeho podielu na Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 bude fakturovaná DPH v zmysle ustanovení § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za Kupujúcich uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností v celkovej hodnote **12.662,15 EUR s DPH (slovom dvanásťtisícšesťstošesťdesiatdva eur a pätnásť centov)** podľa odseku 4.1 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur) správca bytov - spoločnosť TERMMING, a.s. so sídlom Jarošova 2961/1, Bratislava 831 03, IČO: 35 972 254, IČ DPH: SK2022102126, zapísaná v Obchodnom registri Okresnú sudu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3779/B, bankové spojenie:

ďalej

len „správcovská spoločnosť“) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v článku 1. odsek 1.1 tejto zmluvy, na základe faktúry, ktorú Predávajúci vystaví na správcovskú spoločnosť do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní od jej vystavenia. Dňom účinnosti tejto zmluvy preberajú Kupujúci Pozemok č. 1 a Pozemok č. 2 do užívania.

- 4.3 V prípade oneskorenej úhrady faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúcich nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúcich popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

**Článok 5.
DOVOLENÉ ŤARCHY**

- 5.1 Na parcele registra „C“ KN parcelné číslo 829/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m², katastrálne územie Malacky, je zriadené vecné bremeno „in personam“ spočívajúce na priznanie práva zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí v prospech Predávajúceho.
- 5.2 Kupujúci sú povinní toto právo rešpektovať a umožniť nerušený výkon práva, vyplývajúceho z tohto vecného bremena.

**Článok 6.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, okrem ťarch, uvedených v článku 5. tejto zmluvy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 6.2 Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností, sú si vedomí zriadeného vecného bremena a kupujú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša zmluvná strana, ktorá ich vynaložila.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.5 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
- 6.7 Zmluva sa vyhotovuje v dvanástich (12) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a Kupujúci obdržia po jednom (1) vyhotovení a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa 03-11-2021
Za Predávajúceho:

V Malackách dňa 05.10.2021
Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Olajoš,
predseda predstavenstva,
generálny riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
Miroslav Bartalský

.....
Ing. Emerich Šinka
člen predstavenstva,
finančný riaditeľ
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
Anna Bartalská

.....
Roman Gašpar

.....
Ladislav Letenay

.....
Štefánia Letenyová

.....
MUDr. Janka Surovcová

.....
Miroslav Hránek

.....
Simona Vačková

.....
Roman Rumačovský