

Dodatok č. 1

k Zmluve o zriadení vecného bremena č. VB/310/2015/BVS

uzavretej podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Povinná z vecného bremena: Soňa Buchvaldová

Rodená:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „Povinná“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
a investičný riaditeľ

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.
3080/B

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinná a Oprávnený ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo
„Zmluvná strana“).

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 2.10.2015 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. VB/310/2015/BVS (ďalej len „Zmluva“), v ktorej sa Povinná zaviazala zriadiť vecné bremeno špecifikované v Čl. VI Zmluvy v prospech Oprávneného.
2. Vzhľadom k potrebe zúženia rozsahu vecného bremena z dôvodu zmeny v osobe vlastníka pozemku registra „E“ KN parcelné číslo 3246, druh pozemku záhrady o výmere 3158 m², na ktoré sa vecné bremeno zriaďovalo, sa Zmluvné strany dohodli, v súlade s ustanovením Čl. IX ods. 3 Zmluvy, na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

Článok III Predmet dodatku

Na základe dohody zmluvných strán sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

Pôvodné znenie Článku III sa nahrádza nasledovným znením:

„Čl. III. Subjekt povinností

1. Povinná je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Karlova Ves, obec BA-m.č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV zapísané v katastri nehnuteľností ako:
 - a) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 874/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1334 m², a
 - b) pozemok parcely registra „C“ parc. č. 874/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 92 m².

(ďalej len ako „Zaťažené pozemky“)

2. Rozsah vecného bremena zriaďovaného touto Zmluvou je určený na základe:
 - a) geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č.1044-924-4/2015, č. over. G1-807/2015, ZPMZ č.4466 a vyčíslený na základe vyčíslenia výmeru vecného bremena ku geometrickému plánu č. 1044-924-4/2015 vyhotoveného a overeného dňa 27.03.2015 Ing. Milanom Štruplom, autorizovaným geodetom a kartografom ako:
 - diel č. 2 vo výmere 49 m² na parc. č. 874/3 (ďalej len „diel č. 2“), a
 - diel č. 4 vo výmere 48 m² na parc. č. 874/5 (ďalej len „diel č. 4“)(ďalej len ako „Geometrický plán 4“),
 - b) geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia kanalizácie č.1044-924-1/2015, č. over. G1-882/2015, ZPMZ č.4466 a vyčísleného na základe vyčíslenia záberu ochranného pásma kanalizácie ku geometrickému plánu 1044-924-1/2015, ktoré vyhotovil dňa 15.02.2015 Ing.

Martin Kurilla, autorizovaný geodet a kartograf, autorizačne overil Ing. Milan Štrupl, autorizovaný geodet a kartograf dňa 01.04.2015 ako:

- diel č.12 vo výmere 378 m² na parc. č. 874/3 (ďalej len „diel č.12“) a
- diel č.14 vo výmere 71 m² na parc. č. 874/5 (ďalej len „diel č.14“)

(ďalej len ako „Geometrický plán 2“).“

Pôvodné znenie Čl. IV odsek 2 posledná veta sa nahrádza nasledovným znením:

„K zriadeniu vecného bremena v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia 22kv VN vedenia č. 1044-924-1/2014, č. over. G1 – 2694/2014, ZPMZ č. 4414 a vyčíslenom na základe vyčíslenia výmeru vecného bremena ku geometrickému plánu č. 1044-924-1/2014 vyhotoveného a overeného dňa 16.03.2015 Ing. Milanom Štruplom, autorizovaným geodetom a kartografom (ďalej len „Geometrický plán 1“) v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 bude uzatvorená medzi Povinnou z tejto Zmluvy a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 samostatná Zmluva o zriadení vecného bremena.“

Pôvodné znenie Čl. IV odsek 3 posledná veta sa nahrádza nasledovným znením:

„K zriadeniu vecného bremena v rozsahu vyčíslenom a vyznačenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 1044-924-2/2015, č. over. G1 – 805/2015, ZPMZ č. 4461 a vyčíslenom na základe vyčíslenia výmeru vecného bremena ku geometrickému plánu č. 1044-924-2/2015 vyhotoveného dňa 16.03.2015, overeného dňa 18.03.2015 Ing. Milanom Štruplom, autorizovaným geodetom a kartografom (ďalej len „Geometrický plán 3“) v prospech spoločnosti VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752, bude uzatvorená medzi Povinnou z tejto Zmluvy a spoločnosťou VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO: 00 156 752, samostatná Zmluva o zriadení vecného bremena.“

Pôvodné znenie Čl. V sa nahrádza nasledovným znením:

**„Čl. V
Zriadenie vecného bremena**

Povinná ako vlastník Zatažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno (pôsobiacie in personam), podľa Čl. VI tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2 a Geometrickom pláne 4.“

Pôvodné znenie Čl. VI odsek 1 sa nahrádza nasledovným znením:

„1. Predmetom vecného bremena je povinnosť Povinnej strpieť na časti Zatažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2 a Geometrickom pláne 4:

- a) užívanie, vedenie a prevádzkovanie, výmenu, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vedenia Inžinierskych sietí;

b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia, užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia Inžinierskych sietí;

(ďalej ako „Vecné bremeno“).

Oprávnený prijíma právo zodpovedajúce Vecnému bremenu a Povinná sa zaväzuje výkon práv Oprávneného strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazala.“

Pôvodné znenie Čl. VII odsek 1 sa nahrádza nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena podľa Čl. IV a podľa Čl. VI tejto Zmluvy určenej znaleckým posudkom č. 80/2015, ktorý vypracoval Ing. Oldřich Jarabica, znalec v odbore Stavebníctvo, zapísaný pod č. 911413 v Zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, vo výške 23 519,30 EUR (Slovom: Dvadsaťtritisícpäťstodevät'násť eur a tridsať centov), a to nasledovne:

Objekt stavby	Názov SO – Inžinierskej siete	Cena v Eur
SO 01, 02, 03	KANALIZAČNÝ ZBERAČ	20 470,38
SO 05.1-4	PRELOŽKA VN 22KV	2 364,47
SO 06	HORÚCOVOD	528,90
SO 07	VODOVODY	155,55
Celkom		23 519,30

”

Pôvodné znenie Čl. VII odsek 3 sa nahrádza nasledovným znením:

„Odplatu vo výške 23 519,30 EUR (Slovom: Dvadsaťtritisícpäťstodevät'násť eur a tridsať centov) sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu vecného bremena katastrálnym odborom príslušného okresného úradu na účet Povinnej uvedený v Čl. I tejto Zmluvy.“

Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom, ostávajú nezmenené

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia dostane príslušný okresný úrad, katastrálny odbor s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Povinná:

MUDr. Soňa Buchvaldová

Oprávnený: 0 6 -08- 2021

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Soňa Buchvaldová

.....
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

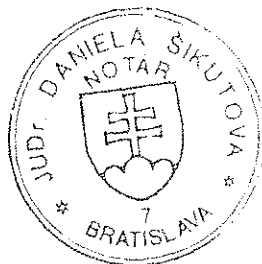
.....
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva a
investičný riaditeľ



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Soňa Buchvaldová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyť: _____
] _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 682077/2021**

Bratislava dňa 21.07.2021



.....
JUDr. Daniela Šikutová
Notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)