

Dodatok č. 1
k
ZMLUVE O SPROSTREDKOVANÍ

Tento dodatok č. 1 k zmluve o sprostredkovaní (ďalej len ako „**Dodatok**“) je uzavretý na základe vzájomnej dohody medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Jones Lang LaSalle s .r. o., so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 36 669 504, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 42088/B, IČ DPH: SK2022244884, zastúpená pánom Ing. Peter Nitschneider, konateľ

Ďalej len ako "**Sprostredkovateľ**"

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3080/B, IČ DPH: SK2020263432, zastúpená pánom JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a pánom Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva

Ďalej len ako "**Spoločnosť 1**"

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10193/N, IČ DPH: SK2020154609, zastúpená pánom RNDr. Ján Krčík, podpredseda predstavenstva a pánom Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva

Ďalej len ako "**Spoločnosť 2**"

Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 ďalej spoločne len ako „**Klient**“

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

Článok 1 Predmet Dodatku

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 12. 10. 2021 Zmluvu o sprostredkovaní (ďalej len „Zmluva“), ktorou sa Sprostredkovateľ zaviazal sprostredkovať predaj Majetku Klienta za podmienok bližšie špecifikovaných v Zmluve.

1.2 Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán na zmene článku 1 bodu

1.3 Zmluvy, ktorého nové znenie je nasledovné:

„1.3 Klient má v úmysle odplatne previesť Majetok na tretiu osobu výlučne za predpokladu splnenia nasledovných podmienok, ktoré pre účely tejto Zmluvy predstavujú minimálne požiadavky na výber záujemcu o kúpu Majetku a obsah Kúpnej zmluvy:

- (i) Všeobecná hodnota a minimálna kúpna cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti 1 je vo výške 1.548.062,01 EUR (bez DPH) a všeobecná hodnota a minimálna kúpna cena nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Spoločnosti 2 je vo výške 1.322.557,59 EUR (bez DPH). Minimálnu kúpnu cenu Majetku tvorí súčet vyššie uvedených minimálnych kúpnych cien (ďalej spolu len „**Minimálna kúpna cena**“);*
- (ii) Klient bude oprávnený užívať Majetok minimálne do 31. 3. 2022 bezodplatne, pre vylúčenie pochybností bude k vyššie uvedenému dátumu Majetok zo strany Klienta vypratáný;*
- (iii) Kúpna cena za Majetok bude záujemcom vinkulovaná v prospech určeného účtu Klienta podľa podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve uzatvorenej medzi záujemcom a Spoločnosťou 1 a Spoločnosťou 2 najneskôr dňa 31. 12. 2021;*
- (iv) Spoločnosť 1 a Spoločnosť 2 sa, bez ohľadu na minimálne kúpne ceny uvedené v odseku (i) tohto bodu, dohodli, že kúpna cena za Majetok bude rozdelená medzi nich rovným dielom. V prípade pozitívneho rozdielu medzi časťou kúpnej ceny uhradenou jednou spoločnosťou, v zmysle vyššie uvedeného odseku (iii) a polovicou kúpnej ceny za Majetok, zaväzuje sa tento pozitívny rozdiel previesť tá spoločnosť, ktorej vznikne, a to do 10 dní od vykonania úhrady v zmysle vyššie uvedeného odseku (iii), v prospech určeného účtu druhej spoločnosti. Vyrovnanie rozdielu kúpnej ceny bude medzi Spoločnosťou 1 a Spoločnosťou 2 vypořiadané na základe samostatnej dohody podľa pravidiel uvedených v tomto odseku. Pre vylúčenie pochybností sa pre účely vypořiadania použije kúpna cena Majetku bez DPH.“*

Článok 2 Záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom zostávajú v platnosti bez zmeny.

2.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

2.3 Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach. Klient obdrží dve (2) vyhotovenia a Sprostredkovateľ obdrží jedno (1).

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali a porozumeli mu, že ich vôľa v ňom obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Podpísané v mene:

Jones Lang Lasalle s. r. o.

V Bratislave

DŇA 26. 11. 2021

Ing. Peter Nischneider,
konateľ

**Bratislavská vodárenská spoločnosť,
a. s.**

V Bratislave

DŇA 26. 11. 2021

JUDr. Peter Dlajoš,
predseda predstavenstva

Ing. Emerich Šinka,
člen predstavenstva

**Západoslovenská vodárenská
spoločnosť, a. s.**

V Nitre

DŇA 26. 11. 2021

RNDr. Ján Krtík,
podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš,
člen predstavenstva

