

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. VB/364/2017/BVS**

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Prešovská 48, 826 46 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **Ing. Zsolť Lukáč, EMBA – predseda predstavenstva**
Mgr. Andrej Mede – člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

SWIFT:

IČO: **35 850 370**

DIČ: **2020263432**

IČ DPH: **SK2020263432**

Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Meno a priezvisko: **Mgr. Ján Stanček**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1- pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 853, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1620 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, okres Bratislava IV, zapísaného na liste vlastníctva č. 518 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažený pozemok“).
- 1.2 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a kanalizačnej prípojky) podľa geometrického plánu č. 234/2017 zo dňa 25.08.2017, vyhotoveného spoločnosťou SLEMI Reality s.r.o., Lachova 1599/2, Bratislava, IČO: 51 028 166 a úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.09.2017 pod číslom 2020/2017, v prospech parcely reg. C KN č. 830/1, v k.ú. Dúbravka. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre oprávneného z vecného bremena.
- 1.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávnenému z vecného bremena.
- 1.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri realizácii svojich práv z vecného bremena konať tak, aby čo najmenej zasahoval do vlastníckych a iných práv povinného z vecného bremena, a aby na zaťaženom pozemku nespôsobil žiadne zmeny, poškodenia či úpravy, iné ako zmeny a úpravy vyplývajúce priamo z práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

Článok 2. Odplata

- 2.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **558,33 EUR bez DPH** (slovom päťstopäťdesiatosem eur a tridsaťtri centov) a poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,- EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur) na základe zálohovej faktúry vystavenej a odoslanej povinným z vecného bremena. K jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej vystavenia. Povinný z vecného bremena vystaví daňový doklad k prijatej platbe do pätnástich (15) dní odo dňa prijatia platby na bankový účet. Do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vystaví povinný z vecného bremena vyúčtovaciu faktúru.
- 2.3 V prípade oneskorenej úhrady zálohovej faktúry má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávneného z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 3. Čas trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 4. Vedľajšie ustanovenia

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom uvedeným v Článku 2. odseku 2.1 zmluvy.

Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Zákona o slobode informácií.

- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 5.5 Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
- 5.6 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky nevyhnutné úkony, vrátane prípadných opráv a zmien tejto zmluvy potrebných na zabezpečenie povolenia vkladu vecného bremena v príslušnom katastrálnom úrade nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po výzve ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

-2 01. 2013
V Bratislave, dňa

V
dňa

Povinný z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

Mgr. Ján Stanček

Mgr. Andrej Mede
člen predstavenstva