

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/222/2018/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

stavba: „ZÁHORIE, MALACKY – ODKANALIZOVANIE, PREDĹŽENIE TRÁS KANALIZÁCIE, 1. etapa“

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Meno: Jozef Kaizer

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

a manželka

Meno: Elena Kaizerová, rodená

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

(ďalej spolu aj ako len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok 1.

Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, pozemok KN-C parcelné číslo 2043/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2330, pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.
2. Za účelom vyznačenia vecného bremena na nehnuteľnosti bol vyhotovený Geometrický plán číslo 7/2017, vypracovaný spoločnosťou JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava, IČO: 35 931 469

dňa 20.11.2017 a ktorý bol overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.02.2018 pod číslom 134/2018 (ďalej len „**geometrický plán**“) a to na pozemku KN-C parcelné číslo 2043/2 ,druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 423 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 2330, pre katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore (ďalej len „**zaťažený pozemok**“), v dĺžke 9,92 m. Plocha ochranného pásma na zaťaženom pozemku je 23 m².

Článok 2. **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho **v práve uloženia, prevádzkovania a údržby inžinierskej siete (verejnej kanalizácie) a práva vstupu a prejazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena in personam a to na zaťaženom pozemku** (ďalej len „**vecné bremeno**“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje **strieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažený pozemok.**
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Článok 3. **Odplata**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **69,- EUR (slovom šesťdesiatdeväť eur)**, Dohodnutá odplata bude uhradená oprávneným z vecného bremena do tridsiatich (30) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, poštovou poukážkou na adresu povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4. **Čas trvania vecného bremena**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Článok 5. **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžiniersku sieť (verejnú kanalizáciu) zo zaťaženého pozemku a uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinnými z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok 6.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 7.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Povinný z vecného bremena

V Malackách, dňa 15. augusta 2018

.....
Jozef Kaizer

.....
Elena Kaizerová

Oprávnený z vecného bremena

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 03. júla 2018

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

JUMI s.r.o., Medzilaborecká 27, 821 01 Bratislava

IČO: 35931469, DIČ: 2022003907, IČ DPH: SK2022003907

JO

Podlažný listav:

Zapísaný v Obchodnom registri Slovenskej republiky Bratislava I, Úradný súd, vložka číslo: 35727/B

BVS a.s.,
Prešovská 48
826 46 Bratislava 29

Bratislava 20.11.2017

Príloha:

Príloha č. 1: **vydrenie rozsahu vecného bremena**
vzdušným, že podľa geometrického plánu č.7/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia
pílerských sietí, úradne overeného pod č.23/2018, katastrálne územie Malacky, je dĺžka trasy a plochy ochranného
pásmu 1,5 m na každej strane od osi vedenia na jednotlivých parcelách následovne:

poradové číslo	parcela reg.E-KN	príslôchajúca parcela reg.C-KN k parcelé reg.E-KN	parcela reg.C-KN	celková dĺžka na parcelé		plocha ochranného pásma [m ²]
				matizam. [m]	podobzu. [m]	
1	978/1	1910/1	-	2,81	13	13
2			1910/2	6,14	15	15
3			2007/2	43,25	130	130
4			2008/2	157,58	468	468
5	6617/3	2008/1	-	6,13	18	18
6			2046/3	17,75	71	71
7			2043/2	9,92	23	23
8			2046/4	16,57	36	36
9			2050/2	15,23	37	37
				Spolu:	274,39	811

S pozdravom

Ing.

JUMI s.r.o.
27
b
2003907
907

Ing. Ivan Mišík

Výkaz výmer

		Doterajší stav			Zmeny				Nový stav							
Pk.v.	LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca, držiteľ (adresa)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²		
	2414		978/1		1	2648						(978/1)	1	2648	zast.pl.)	Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01 Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01 Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01 Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01 Jozef Kalzar RAKARENSKÁ 42, Malacky Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01 Peter Božkovič Rakárenska 2756, Malacky Augustín Rezný a Valéria Rakárenska 1755/46, Malacky Mesto Malacky Bemoláková 5188/1A, 901 01
	2414			1910/2		119					1910/2		119	zast.pl.		
	2414			2007/2		467					2007/2		467	ost.pl.		
	2935			2008/2		944					2008/2		944	ost.pl.		
	2330			2043/2		423					2043/2		423	zast.pl.		
	2935			2046/3		229					2046/3		229	ost.pl.		
	2220			2046/4		397					2046/4		397	zast.pl.		
	5096			2050/2		397					2050/2		397	zast.pl.		
	2935		6917/3			47					(6917/3)		47	lesné p.)		
spolu:					1	5671							1	5671		
				1910/1		4460					1910/1		4460	zast.pl.	doterajši	
	2414			1910/2		119					1910/2		119	zast.pl.	Mesto Malacky	
	2414			2007/2		467					2007/2		467	ost.pl.	Bemoláková 5188/1A, 901 01	
				2008/1		45					2008/1		45	ost.pl.	Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	2935			2008/2		944					2008/2		944	ost.pl.	doterajši	
	2330			2043/2		423					2043/2		423	zast.pl.	Mesto Malacky	
	2935			2046/3		229					2046/3		229	ost.pl.	Bemoláková 5188/1A, 901 01	
	2220			2046/4		397					2046/4		397	zast.pl.	Jozef Kalzar	
	5096			2050/2		397					2050/2		397	zast.pl.	RAKARENSKÁ 42, Malacky	
spolu:						7481								7481	Mesto Malacky	

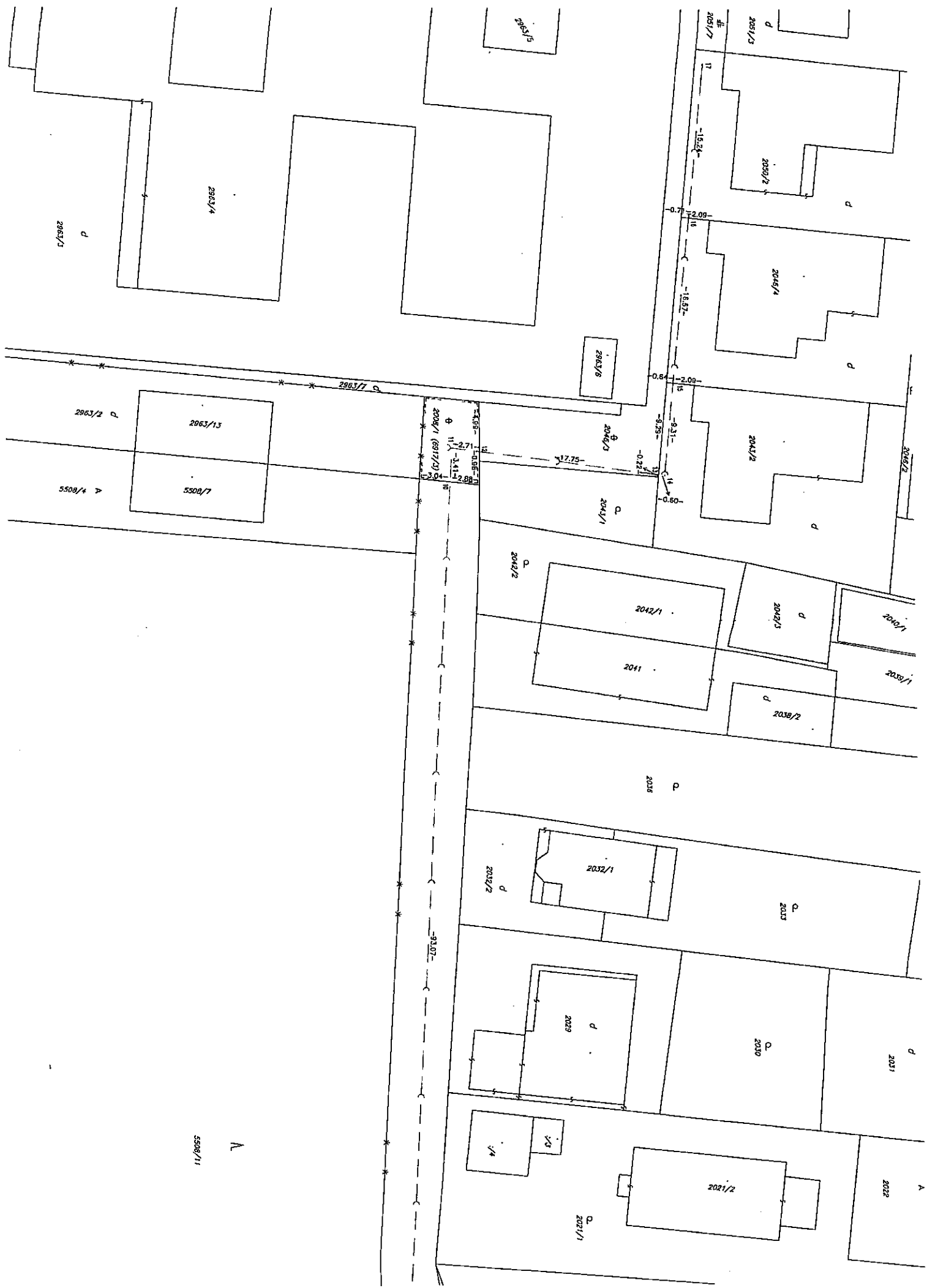
Výkaz výmer

Výkaz výmer																	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Pk.vl.	LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca, držiteľ (adresa)
		FK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno za účelom práva umiestnenia, prevádzkovania a údržby Inžinierskych sietí(verejnej kanalizácie) vrátane práva vstupu a prejazdu k inžinierskym sietiam za účelom jej prevádzky, opráv, údržby na parcely registra E-KN č.978/1, 6917/3 a parcely registra C-KN č. 1910/2, 2007/2, 2008/2, 2043/2, 2046/3, 2046/4, a 2050/2 v prospech BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Legenda: kód spôsobu využívania

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom



5508/11

A

