

KÚPNA ZMLUVA
č. zmluvy Predávajúceho: KP/90/2018/BVS
č. zmluvy Kupujúceho: MAZOH_60275/O2

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Ing. Zsolt Lukáč, EMBA - predseda predstavenstva Mgr. Andrej Mede - člen predstavenstva
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK2020263432
Bankové spojenie:	Číslo účtu (IBAN):
BIC:	
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.2 Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

Sídlo:	O2 Slovakia, s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny zástupca:	Mgr. Peter Gažík - konateľ Mgr. Dávid Durbák - konateľ
IČO:	35 848 863
DIČ:	2020216748
IČ DPH:	SK2020216748
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
BIC:	
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 27882/B
Adresa pre doručovanie faktúr:	O2 Czech Republic a.s. Speciální účetnictví a sken Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, Česká republika

(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

(Predávajúci alebo Oprávnený z vecného bremena a Kupujúci alebo Povinný z vecného bremena ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

Článok 2.
PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:

- stavby so súpisným číslom 971, druh stavby: iná budova, popis stavby: vodojem, postavené na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 843/52 o výmere 42 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovanej v majetku Predávajúceho pod inventárnym číslom 200000553 (ďalej len „**stavba**“), vrátane príslušenstva:
 - elektrická prípojka, inventárne číslo 200001386,
 - oplatenie, inventárne číslo 200000552,
 - armatúrna šachta, inventárne číslo 200000555,

- pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 843/36, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2781 m², evidovaného v majetku Predávajúceho pod inventárnym číslom 98300100 (ďalej len „**pozemok 1**“),
 - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 843/52, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 42 m², na ktorom je postavená stavba, evidovaného v majetku Predávajúceho pod inventárnym číslom 98300200 (ďalej len „**pozemok 2**“),
- ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zohor, obec Zohor, okres Malacky a sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1015, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej spolu len „**prevádzané nehnuteľnosti**“).

- 2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva – odplatne prevádza a Kupujúci kupuje prevádzané nehnuteľnosti v celosti do svojho výlučného vlastníctva (1/1), a to za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3. tejto zmluvy.

Článok 3. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 188/2015 vypracovaného dňa 17.08.2015 znalcom v odbore Stavebníctvo Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. vo výške **46.603,02 EUR** (slovom štyridsaťšesťtisíc šesťstotí eur a dva centy), ktorá pozostáva z kúpnej ceny vo výške 0,83 EUR (slovom osemdesiattri centov) za prevod vlastníckeho práva k stavbe, kúpnej ceny vo výške 45 908,84 EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc deväťstoosem eur a osemdesiatštyri centov) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 1 a kúpnej ceny vo výške 693,35 EUR (slovom šesťstodeväťdesiattri eur a tridsaťpäť centov) za prevod vlastníckeho práva k pozemku 2.
- 3.2 Predávajúci sa rozhodol v zmysle ustanovení § 38 ods. 1 a 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“), že dodanie stavby a pozemku 2 nebude oslobodené od DPH. Osobou povinnou platiť daň je v zmysle ustanovení § 69 ods. 12 písm. c) Zákona o DPH Kupujúci. Túto skutočnosť uvedie Predávajúci vo vystavenej faktúre. Dodanie pozemku 1 je v zmysle ustanovení § 38 ods. 2 Zákona o DPH oslobodené od DPH.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predáváčemu kúpnu cenu prevádzaných nehnuteľností v plnej výške podľa odseku 3.1 tohto článku zmluvy a poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur) bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, ktorého číslo je uvedené v Článku 1. odseku 1.1 tejto zmluvy, a to na základe zálohovej faktúry, ktorú Predávajúci vystaví do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Lehota splatnosti zálohovej faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia na adresu pre doručovanie faktúr Kupujúceho, uvedenú v Článku 1. odseku 1.2 tejto zmluvy. Predávajúci vystaví daňový doklad k prijatej platbe do pätnástich (15) dní odo dňa prijatia platby na bankový účet. Do pätnástich (15) dní odo dňa protokolárneho odovzdania prevádzaných nehnuteľností Kupujúcemu v zmysle Článku 6. odseku 6.3 zmluvy vystaví Predávajúci vyúčtovaciu faktúru.
- 3.4 V prípade oneskorenej úhrady zálohovej faktúry má Predávajúci právo uplatniť si u Kupujúceho nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať od Kupujúceho popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

Článok 4. ZRIADENIE VEČNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný z vecného bremena zároveň zriaďuje na pozemku 1 vecné bremeno „in personam“ v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia, prevádzkovania, údržby a zriadenia ochranného pásma vodovodu vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k inžinierskej sieti za účelom jej prevádzky, opráv a údržby podľa geometrického plánu č. 109/2018 zo dňa 02.02.2018, vyhotoveného Ing. Marianom Voštinárom-AGM, IČO: 32 107 820 a úradne overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 19.02.2018 pod číslom 208/2018
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 4.1 tohto článku zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.

Článok 5.
ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5.2 Vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu (dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu) do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť eur).

Článok 6.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by mu neboli známe a že oprávnenie nakladať s prevádzanými nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, nie je ničím obmedzené.
- 6.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický stav prevádzaných nehnuteľností a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že v lehote desať (10) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v Článku 3. odseku 3.1 tejto zmluvy na jeho účet protokolárne odovzdá Kupujúcemu do užívania prevádzané nehnuteľnosti. Za Predávajúceho je oprávnený podpísať preberací protokol vedúci oddelenia správy majetku [REDAKOVANÉ] a za Kupujúceho [REDAKOVANÉ] akvizítor I. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre uskutočnenie preberacieho konania. Podpisom preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán prechádza nebezpečenstvo škody na prevádzaných nehnuteľnostiach na Kupujúceho.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do desiatich (10) kalendárnych dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v Článku 3. odseku 3.1 tejto zmluvy na účet Predávajúceho, Predávajúci podá na základe tejto zmluvy návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. V prípade, ak Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania, uskutočniť všetky právne úkony potrebné k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné vady návrhu na vklad vlastníckeho práva a/alebo návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu notára za osvedčenie podpisov znáša zmluvná strana, ktorá ich vynaložila.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a porozumeli jej, že ich vôľa v nej obsiahnutá je daná, jasná a slobodná, že u nich nedošlo k omylu a že prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
- 6.7 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s plnením tejto zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o

zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

- 6.9 Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží dve (2) vyhotovenia a Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Bratislave dňa 30.07.2018

V Bratislave dňa 10.09.2018

**Za Predávajúceho
a Oprávneného z vecného bremena:**

**Za Kupujúceho
a Povinného z vecného bremena:**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

O2 Slovakia, s.r.o.

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Peter Gažík
konateľ

.....
Mgr. Andrej Mede
člen predstavenstva

.....
Mgr. Dávid Durbák
konateľ