

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VODNEJ STAVBY

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

č. BP 7/403/2018 BVS

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I. **ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1. Budúci odovzdávajúci: GRAND KOLIBA, s. r. o.**
So sídlom: Révová 7, 811 02 Bratislava
Zastúpený: Ing. Martin Valašík, konateľ
Ing. Michal Mrník, konateľ
IČO: 47 530 561
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 97192/B
DIČ: 2024037235
IČ DPH: SK2024037235
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „**Budúci odovzdávajúci**“)
- a
- 1.2. Budúci preberajúci: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, PhD., EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: vedúci divízie odvádzania odpadových vôd
IČO: 35 850 370
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:
(ďalej len „**Budúci preberajúci**“)
(Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Článok II. **PREAMBULA**

2.1. Keďže

- (i) dňa 21. 05. 2014 Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcej spolupráci č. OST/220/2014/BVS, ku ktorej bol dňa 20.03.2019 uzatvorený Dodatok č. 1 k zmluve (pre uvedenú zmluvu v znení jej dodatku ďalej len „**Zmluva o budúcej spolupráci**“),
- (ii) v zmysle článku 2.1 písm. b) Zmluvy o budúcej spolupráci sa Zmluvné strany dohodli, že Budúci odovzdávajúci na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí rekonštrukciu verejnej kanalizácie – SO 01 Sliachska ulica – zberač „BV“ (ďalej len „**Verejná kanalizácia**“ alebo „**Vodná stavba**“) za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky ďalej stanovené v Zmluve o budúcej spolupráci,
- (iii) Zmluvné strany uzatvorili dňa 02. 02. 2017 Zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov z rekonštrukcie Kanalizácie č. OST/28/2017/BVS (ďalej len „**Zmluva o postúpení práv a záväzkov**“) a Zmluvu o prevode Projektovej dokumentácie Kanalizácie a Licenčnej zmluvy č. OST/29/2017/BVS (ďalej len „**Zmluva o prevode Projektovej dokumentácie**“),
- (iv) za účelom definovaným v písmene (ii) tohto článku Zmluvy sa ďalej Zmluvné strany v zmysle časti 2. Zmluvy o budúcej spolupráci, článok 2.3 (*Prevádzka a vlastníctvo Infraštruktúry a Kanalizácie*) písm. (c) dohodli, že v lehote do jedného mesiaca odo dňa uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej spolupráci uzatvoria Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby,

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, a to za účelom odovzdania Verejnej kanalizácie Budúcemu odovzdávajúcemu z dôvodu vykonania jej rekonštrukcie a za účelom následného vykonania tejto rekonštrukcie.

Článok III. **DEFINÍCIE**

Oznámenie znamená oznámenie Budúceho odovzdávajúceho Budúcemu preberajúcemu o Skutočných nákladoch na rekonštrukciu Verejnej kanalizácie obsahujúce ich položkový rozpis.

Oznámenie o nesúhlase znamená písomné oznámenie Budúceho preberajúceho Budúcemu odovzdávajúcemu o nesúhlase s výškou Skutočných nákladov uvedených v Oznámení s uvedením jednotlivých konkrétnych položiek zo Skutočných nákladov, s ktorými Budúci preberajúci nesúhlasí.

Rozpočet znamená rozpočet celkových predpokladaných nákladov súvisiacich s rekonštrukciou Verejnej kanalizácie, ktorý je súčasťou Zmluvy o dielo a na základe ktorého bude určená celková cena za dielo (t.j. za rekonštrukciu Verejnej kanalizácie) vyplývajúca zo Zmluvy o dielo, a ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

Skutočné náklady znamenajú skutočné oprávnené preukázateľné náklady Budúceho odovzdávajúceho na rekonštrukciu Verejnej kanalizácie, ktorými sa rozumejú náklady podľa Rozpočtu a náklady na Zmluvnými stranami odsúhlasené menej a navyše práce.

Výzva znamená písomnú výzvu Budúceho odovzdávajúceho na uzatvorenie Budúcej zmluvy, adresovanú Budúcemu preberajúcemu v zmysle a za podmienok uvedených v článku V. bod 5.1. tejto Zmluvy.

Zhotoviteľ znamená obchodnú spoločnosť AQUASTAV, a.s., so sídlom Račianska 30/A, 831 02 Bratislava, IČO: 35 848 448, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3053/B.

Zmluva o dielo znamená Zmluvu o dielo, ktorá bola uzavretá medzi Budúcim odovzdávajúcim ako objednávateľom a Zhotoviteľom, na základe ktorej sa Zhotoviteľ zaviazuje pre Budúceho odovzdávajúceho vykonať dielo, ktorým bude rekonštrukcia Verejnej kanalizácie. Znenie Zmluvy o dielo predstavuje Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.

Článok IV. **PREDMET ZMLUVY**

- 4.1. Budúci preberajúci je výlučným vlastníkom Verejnej kanalizácie, ktorej trasovanie je uvedené v bode 4.2. tohto článku Zmluvy a ktorej rekonštrukcia bude realizovaná realizáciou stavby: „*MČ Bratislava Vinohrady Vtáčnik kanalizácia – Rekonštrukcia kanalizačného zberača Sliáčska ul.*“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej investorom a realizátorom je Budúci odovzdávajúci.
- 4.2. Verejná kanalizácia sa nachádza v obci BA – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na parcelách registra „C“, a to:
- a) katastrálne územie Vinohrady:
- parc. č. 21229/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 174889 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2768 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava),
 - parc. č. 22296/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 2610 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený), evidovaný ako časti pozemkov parcely registra „E“, a to parcely č. 17865, 17864/1, 17863, 17862/1, 17861, 17860/1, 17859/2, 17858/1, 22296/1, 17857/1, 17856/1, 17855/1, 17854/1, 17853/1, 17852;
- b) katastrálne územie Nové Mesto:
- parc. č. 22069/1, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 3752 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený), evidovaný ako časti pozemkov parcely registra „E“, a to parcely č. 12130, 12128, 12129, 12131, 12132, 12133, 12134, 12135, 22069, 22070/2, 22071/5, 12181, 12182, 12183, 12179/1, 12178, 12177/1, 12174,3 12176, 12184, 12177/2;
- (ďalej spoločne len „**Pozemky**“). Budúci preberajúci vyhlasuje, že disponuje všetkými potrebnými oprávneniami na rekonštrukciu Verejnej kanalizácie na Pozemkoch, pričom sa zaväzuje, že Budúcemu odovzdávajúcemu umožní bez obmedzení a bezodplatne využiť tieto práva pri realizácii Stavby na Pozemkoch, prípadne poskytnúť inú súčinnosť súvisiacu s užívaním Pozemkov na účely realizácie Stavby.
- 4.3. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť realizáciu rekonštrukcie Verejnej kanalizácie, t.j. realizáciu Stavby v súlade s podmienkami dohodnutými Zmluvnými stranami v nasledujúcich zmluvách alebo stanovené v nasledujúcich rozhodnutiach a dokumentoch:
- v Zmluve o budúcej spolupráci,
 - v Zmluve o postúpení práv a záväzkov,
 - v Zmluve o prevode Projektovej dokumentácie

(ďalej spoločne len ako „**Súvisiace zmluvy**“)

- v projektovej dokumentácii s názvom (označením) „Rekonštrukcia kanalizačného zberača Sliachska ul.“ vypracovaná spoločnosťou HYDROTEAM, spol. s r.o., so sídlom Varšavská 3, 831 03 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 30 776 023, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 1934/B zo septembra 2011 (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“)
- v zmluve o dielo, ktorú Budúci odovzdávajúci uzatvoril so zhotoviteľom Stavby (Príloha č. 4 tejto Zmluvy) a
- v povolení na uskutočnenie Stavby č. OU-BA-OSZP3-2014/57922/LOL/III-4754 vydanom Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 22. 09. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 10. 2014, vrátane rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2016/083498/KEN/III-5544 zo dňa 25. 10. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 12. 2016

(ďalej len „**Stavebné povolenie**“).

- 4.4. Na účely umožnenia riadnej realizácie Stavby zo strany Budúceho odovzdávajúceho sa Budúci preberajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy odovzdať Budúcemu odovzdávajúcemu verejnú kanalizáciu v stave umožňujúcom vykonanie jej rekonštrukcie. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci odovzdávajúci je na základe tejto Zmluvy oprávnený po dobu trvania záväzkov z tejto Zmluvy a z Budúcej zmluvy (vo význame uvedenom nižšie) užívať verejnú kanalizáciu na účely realizácie jej rekonštrukcie, t.j. na účely realizácie Stavby a v rámci realizácie Stavby je oprávnený verejnú kanalizáciu, resp. jej jednotlivé časti aj odstrániť a nahradiť ich novými časťami, výlučne však v súlade s Projektovou dokumentáciou prípadne v súlade so zmenami v Projektovej dokumentácii odsúhlasených Budúcim preberajúcim.
- 4.5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po splnení podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, ako aj podmienok stanovených v Súvisiacich zmluvách, uzatvoria v súlade s článkom V. bod 5.1. tejto Zmluvy v spojení so Zmluvou o budúcej spolupráci, časť 2., článok 2.3 (*Prevádzka a vlastníctvo Infraštruktúry a Kanalizácie*) písm. (d), Zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby (ďalej len „**Budúca zmluva**“), ktorej vzor tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a predmetom ktorej bude záväzok odovzdať dokončenú Stavbu (t.j. Verejnú kanalizáciu po uskutočnení jej rekonštrukcie) Budúcemu preberajúcemu zo strany Budúceho odovzdávajúceho a záväzok Budúceho preberajúceho prevziať dokončenú Stavbu a zaplatiť Budúcemu odovzdávajúcemu odplatu dohodnutú podľa článku VI. tejto Zmluvy a podľa Budúcej zmluvy. Povinnosť uzavrieť Budúcu zmluvu majú obe Zmluvné strany.

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) súčasťou Verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.

- 4.6. Budúci preberajúci sa zaväzuje, že zrekonštruovanú Vodnú stavbu (t.j. Stavbu) umiestnenú na Pozemkoch preberie od Budúceho odovzdávajúceho po splnení podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vrátane podmienok dohodnutých v Súvisiacich zmluvách a že uhradí Budúcemu odovzdávajúcemu odplatu dohodnutú podľa článku VI. tejto Zmluvy a podľa Budúcej zmluvy.

Článok V.
ČAS UZATVORENIA BUDÚCEJ ZMLUVY

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne uzatvoriť Budúcu zmluvu najneskôr v lehote troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na Stavbu na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Budúceho odovzdávajúceho na uzavretie Budúcej zmluvy doručenej Budúcemu preberajúcemu, avšak len za predpokladu, že budú splnené všetky podmienky na uzavretie Budúcej zmluvy dohodnuté medzi zmluvnými stranami v tejto Zmluve a v Súvisiacich zmluvách.
- 5.2. Budúci preberajúci nebude povinný uzatvoriť s Budúcim odovzdávajúcim Budúcu zmluvu v prípade, že nebudú splnené také podmienky dohodnuté medzi zmluvnými stranami v tejto Zmluve alebo v Súvisiacich zmluvách, ktoré súvisia s realizáciou Stavby alebo ak Stavba nebude v riadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave.
- 5.3. Budúci odovzdávajúci k výzve na uzatvorenie Budúcej zmluvy pripojí okrem právoplatného kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na Stavbu aj právoplatné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy o určení pásiem ochrany na verejnú kanalizáciu v súlade s ustanovením § 19 ods. 3 Zákona.
- 5.4. V Budúcej zmluve sa uvedie aj špecifikácia vysporiadania pôvodného kanalizačného potrubia a prípadného výzisku.

Článok VI.
ODPLATA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci odovzdávajúci vykoná rekonštrukciu verejnej kanalizácie odplatne, pričom Budúci preberajúci uhradí Budúcemu odovzdávajúcemu (a) odplatu vo výške 70 % zo Skutočných nákladov uvedených v Oznámení, ktoré Budúci odovzdávajúci zašle Budúcemu preberajúcemu spolu s Výzvou, najviac však vo výške 376 161,73 EUR (slovom: tristosedemdesiatšesťtisíc stošesťdesiatjeden eur a sedemdesiattri eurocentov) bez DPH predstavujúcej sumu zodpovedajúcu celkovým predpokladaným nákladom na rekonštrukciu verejnej kanalizácie podľa Rozpočtu alebo (b) odplatu vo výške určenej podľa bodu 6.2. tohto článku Zmluvy, a to v prípade, ak Budúci preberajúci preukázateľne doručí Budúcemu odovzdávajúcemu Oznámenie o nesúhlase najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia Oznámenia Budúcemu preberajúcemu, pričom platí, že (i) Budúci preberajúci je oprávnený v Oznámení o nesúhlase rozporovať len tie položky Skutočných nákladov, ktoré vôbec nie sú súčasťou Rozpočtu, resp. ktorých jednotková cena (výška) uvedená v Oznámení prevyšuje jednotkovú cenu (výšku) uvedenú v Rozpočte a (ii) Budúci preberajúci nie je v žiadnom prípade oprávnený v Oznámení o nesúhlase rozporovať tie položky Skutočných nákladov, ktoré sú súčasťou Rozpočtu a ktorých výšku Zmluvné strany schvaľujú (odsúhlasujú) uzavretím tejto Zmluvy (ďalej len „**Odplata**“).
- 6.2. Ak Budúci preberajúci preukázateľne doručí Budúcemu odovzdávajúcemu Oznámenie o nesúhlase v lehote podľa bodu 6.1. tohto článku Zmluvy a v súlade s podmienkami tam uvedenými, výška jednotlivých položiek Skutočných nákladov rozporovaných Budúcim preberajúcim v Oznámení o nesúhlase bude určená nasledovne:
Cena jednotlivých položiek na rekonštrukciu verejnej kanalizácie bude určená podľa:
(i) jednotkových cien uvedených v Rozpočte, a to pri tých položkách, ktorých

- jednotkové ceny uvedené v Oznámení budú prevyšovať jednotkové ceny uvedené v Rozpočte,
- (ii) jednotkových cien vyplývajúcich zo všeobecne používaných cenníkov materiálu a stavebných prác CENKROS plus v cenovej hladine z prvého štvrtroka kalendárneho roka, v ktorom Budúci odovzdávajúci resp. Zhotoviteľ dokončí stavebné práce na rekonštrukcii verejnej kanalizácie na základe stavebného denníka pre položky, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte vôbec; ak sa tieto stavebné práce dokončia v priebehu prvého štvrtroka, cenová hladina sa určí za posledný štvrtrok kalendárneho roka predchádzajúceho roku dokončenia stavebných prác; pre vylúčenie pochybností stavebné práce sa určia len v takom rozsahu, ktorý je nevyhnutný na rekonštrukciu verejnej kanalizácie a súčasne nie sú nevyhnutné za účelom rekonštrukcie iného stavebného objektu ako verejnej kanalizácie, a to pre položky, ktoré sú uvedené vo všeobecne používaných cenníkoch materiálu a stavebných prác, a
- (iii) podľa faktúr uhradených Budúcim odovzdávajúcim resp. Zhotoviteľom jednotlivým dodávateľom materiálu, resp. stavebných prác pre položky, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte ani vo všeobecne používaných cenníkoch materiálu a stavebných prác, pričom v takomto prípade sa náklady určia ako súčet takýchto faktúr,

a Odplata bude určená ako 70 % zo súčtu takto určených nákladov (t.j. nákladov pre položky Skutočných nákladov rozporované Budúcim preberajúcim v Oznámení o nesúhlase) a výšky Skutočných nákladov uvedených v Oznámení pre položky nerozporované Budúcim preberajúcim v Oznámení o nesúhlase, najviac však vo výške 376 161,73 EUR (slovom: tristosedemdesiatšesťtisíc stošesťdesiatjeden eur a sedemdesiattri eurocentov) bez DPH.

- 6.3. Výšku Odplaty je možné meniť len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán. Podľa ustanovení § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je osobou povinnou platiť daň Budúci preberajúci. Budúci odovzdávajúci uvedie vo faktúre slovnú informáciu o prenesení daňovej povinnosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 písm. k) tohto zákona.

Článok VII.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO ODOVZDÁVAJÚCEHO

Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje:

- 7.1. Zabezpečiť, aby rekonštrukcia verejnej kanalizácie bola realizovaná v plnom rozsahu a za podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve a v Súvisiacich zmluvách, najmä v článku IV. Zmluvy o postúpení práv a záväzkov špecifikovaných bližšie aj v bode 7.2. a 7.3. tohto článku Zmluvy, v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN, Projektovou dokumentáciou a jej odsúhlasenými zmenami a Stavebným povolením.
- 7.2. Poskytnúť povereným zástupcom Budúceho preberajúceho primeranú súčinnosť a umožniť mu riadny výkon dozoru, ako aj rešpektovať prípadné pripomienky poverených zástupcov Budúceho preberajúceho, súvisiace s realizáciou Stavby. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že pri realizácii Stavby sa Budúci odovzdávajúci môže odchýliť od Projektovej dokumentácie výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom Budúceho preberajúceho a len v odsúhlasenom rozsahu. Budúci preberajúci sa zaväzuje, že bezdôvodne neodmietne udeliť Budúcemu odovzdávajúcemu súhlas s odchýlkami pri realizácii Stavby a ďalej sa zaväzuje, že

pri realizácii Stavby poskytne Budúcemu odovzdávajúcemu, ako aj zhotoviteľom Stavby, vybratým zo strany Budúceho odovzdávajúceho, súčinnosť nevyhnutne potrebnú na splnenie povinností Budúceho odovzdávajúceho ako aj na realizáciu Stavby, a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa, kedy bude Budúci preberajúci o jej poskytnutí písomne alebo prostredníctvom e-mailu požiadaný. Budúci preberajúci sa zaväzuje zabezpečiť plnenie uvedených povinností aj vo vzťahu k svojim povereným zástupcom a zamestnancom. Budúci preberajúci sa ďalej zaväzuje včas oznámiť Budúcemu odovzdávajúcemu údaje o osobách, ktoré budú jeho poverenými zástupcami pri realizácii Stavby (technický dozor, autorský dozor, budúci správca a pod.). Budúci preberajúci sa ďalej zaväzuje, že pri realizácii Stavby na požiadanie Budúceho odovzdávajúceho na vlastné náklady zabezpečí dodávku prevádzkových médií potrebných na vykonanie skúšobnej prevádzky Stavby.

7.3. Dodržať pri realizácii Stavby nasledovné podmienky:

- a) zvolávať kontrolné dni min. jedenkrát do mesiaca za účasti zodpovedných zamestnancov Budúceho preberajúceho (technický dozor, zástupcovia divízie výroby vody, divízie distribúcie vody, divízie odvádzania odpadových vôd a investičného oddelenia),
- b) materiály použité na Stavbe musia byť vopred odsúhlasené Budúcim preberajúcim; V častiach: CTD (napojenie na centrálny dispečing) zabezpečiť Siemens a BPS (bezpečný prístupový systém) zabezpečuje CGC,
- c) pri zakrývaní vykonaných stavebných prác vyzvať technický dozor Budúceho preberajúceho a budúceho správcu na preverenie zakrývaných prác; výzva musí byť písomná formou zápisu v stavebnom denníku,
- d) technický dozor Budúceho preberajúceho je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, pokiaľ zodpovedný stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej Stavby, jej okolia, život alebo zdravie osôb pracujúcich na stavbe alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody,
- e) zabezpečiť účasť stavbyvedúceho na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor Budúceho preberajúceho a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie reklamovaných väd a odchýlok od projektu,
- f) umožniť technickému dozoru Budúceho preberajúceho počas pracovných dní v bežnom pracovnom čase (od 08.00 hod. do 16.00 hod.) užívať v rámci zariadenia staveniska kanceláriu, kde bude mať kedykoľvek v uvedenom čase prístup k stavebnému denníku,
- g) realizáciu prepoja, odstávok, vrátane ich ohlásenia, tlakových skúšok kanalizačného výtlačného potrubia, vykonávať podľa pokynov technického dozoru Budúceho preberajúceho a za účasti zamestnancov divízie odvádzania odpadových vôd,
- h) tridsať (30) dní pred začatím realizácie jednotlivých prác na Stavbe predložiť na odsúhlasenie harmonogram prác, technologické postupy a certifikáty použitých materiálov (kópia).

7.4. Pripraviť na odovzdanie Budúcemu preberajúcemu:

- samostatnú Stavbu v nezávadnom technickom (prevádzkyschopnom) a technologickom stave,
- predpísané doklady nevyhnutné k preberaciemu konaniu Vodnej stavby,
- zápisnicu z preberacieho konania s rozpisom Stavby na jednotlivé objekty, ktoré budú predmetom odovzdania,
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na Stavbu vydané príslušným orgánom vrátane prípadných dodatkov a zmien,

- kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Stavby s geodetickým zameraním v súradnicovom systéme JTSK, výškovom systéme Balt p.v. a digitálnej forme (vo formáte *.dgn) s grafickým výstupom.

Všetky doklady je Budúci odovzdávajúci povinný predložiť Budúcemu preberajúcemu v origináli, s odtlačkom pečiatky a podpisom projektanta, dodávateľa a investora, s výnimkou tých dokladov, z ktorých povahy vyplýva, že ich odtlačok pečiatky a podpis nie je nevyhnutný.

- 7.5. Zabezpečiť u zhotoviteľa Stavby do času odovzdania Stavby Budúcemu preberajúcemu včasné reklamovanie zistených chýb a nedorobkov, a to aj pokiaľ ide o chyby zistené pri preberacom konaní.
- 7.6. Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s uzavretím Budúcej zmluvy a v súvislosti s odovzdaním a prevzatím Stavby.

Článok VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI BUDÚCEHO PREBERAJÚCEHO

- 8.1. Budúci preberajúci berie na vedomie, že Projektová dokumentácia a realizácia Stavby bude uskutočnená v súlade s normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v čase spracovania projektov a realizácie rekonštrukcie Vodnej stavby. Prípadná zmena niektorých technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov v čase odovzdania Stavby Budúcemu preberajúcemu nemôže byť dôvodom neprevzatia Stavby, pokiaľ výmena konkrétnych zariadení nie je priamo nariadená novou technickou normou alebo všeobecne záväzným právnym predpisom.
- 8.2. Budúci preberajúci sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu odovzdávajúcemu nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s uzavretím Budúcej zmluvy a v súvislosti s odovzdaním a prevzatím Stavby a po splnení dohodnutých podmienok i) na výzvu Budúceho odovzdávajúceho uzavrieť s Budúcim odovzdávajúcim Budúcu zmluvu a ii) prevziať od Budúceho odovzdávajúceho Stavbu a iii) uhradiť Budúcemu odovzdávajúcemu dohodnutú odplatu.
- 8.3. Odovzdanie a prevzatie hotovej Stavby do užívania Budúcemu preberajúcemu sa uskutoční spôsobom určeným v článku IX. bod 9.4. Zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak to bude potrebné na účely kolaudácie, budú spolupracovať na prípadnom majetkovo-právnom vysporiadaní vzťahov k pozemkom, cez ktoré je stavba trasovaná (t.j. aj k Pozemkom); náklady s tým spojené však bude znášať Budúci preberajúci. Zmluvné strany však potvrdzujú, že v prípade, ak k takému majetkovo-právnomu vysporiadaní vzťahov k pozemkom, cez ktoré je stavba trasovaná (t.j. aj k Pozemkom) nedôjde, nebude táto skutočnosť predstavovať prekážku v uzavretí Budúcej zmluvy, t.j. Budúci preberajúci sa aj napriek tomu zaväzuje Stavbu od Budúceho odovzdávajúceho prevziať a uhradiť Budúcemu odovzdávajúcemu dohodnutú odplatu.

Článok IX.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo Verejnej kanalizácie sa v dôsledku jej odovzdania Budúcemu odovzdávajúcemu za účelom realizácie jej rekonštrukcie nemení, t. j. vlastníkom Verejnej kanalizácie je naďalej Budúci preberajúci.

- 9.2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje v Budúcej zmluve vyhlásiť, že na Vodnej stavbe neviazu žiadne majetkové práva tretích osôb, a že je vybudovaná v súlade s podmienkami dohodnutými medzi Zmluvnými stranami v tejto Zmluve a v Súvisiacich zmluvách.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci odovzdávajúci odovzdá dokončenú Stavbu Budúcemu preberajúcejmu do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa uzatvorenia Budúcej zmluvy, a to formou odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“); Odovzdávací protokol tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Za Budúceho preberajúceho bude oprávnený prevziať Stavbu a podpísať Odovzdávací protokol poverený zamestnanec divízie odvádzania odpadových vôd Budúceho preberajúceho.
- 9.4. Do dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu Budúci odovzdávajúci zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Stavbe a ktorej vznik bude v príčinnej súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti Budúceho odovzdávajúceho dohodnutých v tejto Zmluve a v Súvisiacich zmluvách.

Článok X. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán s výnimkou prípadu, ak je na nadobudnutie jej účinnosti potrebné jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov; v prípade potreby zverejnenia tejto Zmluvy nadobúda táto účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom také zverejnenie je povinný zabezpečiť Budúci preberajúci.
- 10.2. Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v Zmluve. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 10.3. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 10.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží tri (3) vyhotovenia.
- 10.5. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných právnych predpisov vyplývalo inak. Porušenie povinnosti mlčanlivosti zakladá nárok na odstúpenie od Zmluvy tou Zmluvnou stranou, ktorá sa porušenia povinnosti nedopustila. Závazok Zmluvných strán obsiahnutý v tomto bode Zmluvy nezaniká ani po ukončení účinnosti Zmluvy.
- 10.6. V prípade, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy vzhľadom na neskoršiu legislatívnu zmenu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu stane právne neúčinné alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť primerané úsilie za účelom nahradenia takéhoto neúčinného alebo neplatného ustanovenia novým ustanovením, ktoré bude najviac zodpovedať účelu pôvodného ustanovenia.
- 10.7. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či

viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

10.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 - Zmluva o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby (vzor),
Príloha č. 2 - Rozpočet,
Príloha č. 3 - Odovzdávací protokol (vzor),
Príloha č. 4 - Zmluva o dielo.

V Bratislave dňa: 20.03.2019

V Bratislave dňa: 14.03.2019

Za Budúceho odovzdávajúceho:
GRAND KOLIBA, s. r. o.

Za Budúceho preberajúceho:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Martin Valašík
konateľ

Ing. Zsolt Lukáč, PhD., EMBA
predseda predstavenstva

Ing. Michal Mrník
konateľ

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1

Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s. r. o. ako Budúcim odovzdávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim preberajúcim č.

Návrh Zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby

ZMLUVA O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ VODNEJ STAVBY

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

č. [•]

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Odovzdávajúci:** **GRAND KOLIBA, s. r. o.**
So sídlom: Révová 7, 811 02 Bratislava
Zastúpený: [•]
[•]
IČO: 47 530 561
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 97192/B
DIČ: 2024037235
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**Odovzdávajúci**“)
- 1.2. Preberajúci:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: [•]
[•]
Zástupca zodpovedný vo veciach technických: vedúci divízie odvádzania odpadových vôd
IČO: 35 850 370
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**Preberajúci**“)

(Odovzdávajúci a Preberajúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II. **PREAMBULA**

2.1. Kedže

- a) dňa [•] Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. [•] (ďalej len „**Budúca zmluva**“), predmetom ktorej bolo odovzdanie verejnej kanalizácie – SO 01 Sliachska ulica – zberač „BV“ (ďalej len „**Verejná kanalizácia**“ alebo „**Vodná stavba**“) Odovzdávajúcemu za účelom realizácie jej rekonštrukcie v rámci stavby: „*MČ Bratislava Vinohrady Vtáčnik kanalizácia – Rekonštrukcia kanalizačného zberača Sliachska ul.*“ (pre zrealizovanú uvedenú stavbu ďalej len „**Stavba**“), ktorej investorom a realizátorom bol Odovzdávajúci,
- b) Odovzdávajúci na vlastné náklady a nebezpečenstvo zrealizoval rekonštrukciu Verejnej kanalizácie v súlade s podmienkami dohodnutými v Budúcej zmluve a predložil Preberajúcejmu právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým príslušný úrad povoľuje užívanie zrekonštruovanej Verejnej kanalizácie,

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu, a to za účelom odovzdania zrekonštruovanej Verejnej kanalizácie Preberajúcejmu.

Článok III. **PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Odovzdávajúci v dôsledku ním prejaveneho záujmu uskutočnil rekonštrukciu Verejnej kanalizácie vo vlastníctve Preberajúceho v súlade:
 - a) so stavebným povolením k Stavbe č. OU-BA-OSZP3-2014/57922/LOL/III-4754 vydanom Okresným úradom Bratislava, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 22. 09. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 10. 2014, vrátane rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. OU-BA-OSZP3-2016/083498/KEN/III-5544 zo dňa 25. 10. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 12. 2016,
 - b) s požiadavkami Preberajúceho a
 - c) ďalšími podmienkami dohodnutými Zmluvnými stranami v Budúcej zmluve.
- 3.2. V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) súčasťou Verejnej kanalizácie nie sú kanalizačné prípojky.
- 3.3. Stavba sa nachádza v obci BA – m. č. Nové Mesto, okres Bratislava III, na parcelách registra „C“, a to:
 - a) katastrálne územie Vinohrady:
 - parc. č. 21229/21, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 174889 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2768 (pozemok je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", Klemensova 8, 813 61 Bratislava),
 - parc. č. 22296/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera: 2610 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený), evidovaný ako časti pozemkov parcely registra „E“, a to parcely č. 17865, 17864/1, 17863, 17862/1, 17861, 17860/1, 17859/2, 17858/1, 22296/1, 17857/1, 17856/1, 17855/1, 17854/1, 17853/1, 17852;
 - b) katastrálne územie Nové Mesto:

- parc. č. 22069/1, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 3752 m² (list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený), evidovaný ako časti pozemkov parcely registra „E“, a to parcely č. 12130, 12128, 12129, 12131, 12132, 12133, 12134, 12135, 22069, 22070/2, 22071/5, 12181, 12182, 12183, 12179/1, 12178, 12177/1, 12174,3 12176, 12184, 12177/2.

- 3.4. Predmetom tejto Zmluvy je
- a) záväzok Odovzdávajúceho odovzdať Preberajúcemu Stavbu a splniť ďalšie súvisiace povinnosti,
 - b) záväzok Preberajúceho prevziať od Odovzdávajúceho Stavbu a splniť ďalšie súvisiace povinnosti,
 - c) záväzok Preberajúceho uhradiť Odovzdávajúcemu odplatu dohodnutú podľa článku V. Zmluvy,
 - d) úprava ďalších práv a povinností Zmluvných strán.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA A VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na odovzdávanej Stavbe neviaznu žiadne majetkové práva tretích osôb. Odovzdávajúci vyhlasuje, že Stavba je vybudovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením a za podmienok uvedených v Budúcej zmluve, je bez nedorobkov a väd, t. j. je v nezávadnom technickom a technologickom stave.
- 4.2. Preberajúci sa dôkladne oboznámil so skutočným stavom odovzdávanej Stavby, ako aj s potrebnou dokumentáciou v zmysle zápisov o odovzdaní a prevzatí. Kolaudačné rozhodnutie vydal [•], č.: [•] zo dňa: [•], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [•].
- 4.3. Odovzdávajúci zodpovedá za všetky škody, ktoré vznikli na odovzdanej Stavbe do dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu a ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s porušením akejkoľvek z povinností Odovzdávajúceho dohodnutých s Preberajúcim v Budúcej zmluve a/alebo ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s porušením akejkoľvek povinnosti vyššie uvedeného zhotoviteľa Stavby vyplývajúcej zo zmluvy o dielo uzavretej medzi Odovzdávajúcim a týmto zhotoviteľom Stavby.
- 4.4. Odovzdávajúci deklaruje zrušenie pôvodného potrubia Verejnej kanalizácie takto:
[•]
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Odovzdávajúci odovzdá Stavbu Preberajúcemu do štrnástich (14) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, a to formou Odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Za Preberajúceho je oprávnený prevziať Stavbu a podpísať Odovzdávací protokol poverený zamestnanec divízie odvádzania odpadových vôd Preberajúceho. Preberajúci sa zaväzuje Stavbu od Odovzdávajúceho v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami prevziať a poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na jej prevzatie a na spísanie a podpísanie Odovzdávacieho protokolu uvedeného v predošlých dvoch vetách.

Článok V.

ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe toho, že Odovzdávajúci zrealizoval rekonštrukciu Verejnej kanalizácie vo vlastníctve Preberajúceho (t.j. zhodnotil majetok Preberajúceho), uhradí Preberajúci Odovzdávajúcemu odplatu stanovenú na základe dohody Zmluvných strán v súlade s podmienkami uvedenými v článku VI. bod 6.1.

(ODPLATA) Budúcej zmluvy vo výške [•] EUR bez DPH (slovom: [•] eur) (ďalej len „Odplata“).

- 5.2. Podľa ustanovení § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je osobou povinnou platiť daň Preberajúci. Odovzdávajúci uvedie vo faktúre slovnú informáciu o prenesení daňovej povinnosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 písm. k) tohto zákona.
- 5.3. Preberajúci sa zaväzuje zaplatiť Odplatu v troch častiach (splátkach) tak, aby príslušná časť Odplaty bola uhradená samostatne vždy raz za kalendárny rok odo dňa vystavenia faktúry, a to nasledovne:
- a) prvú časť Odplaty vo výške [•] EUR (slovom [•] eur), predstavujúcej 45 % z Odplaty, do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Odovzdávajúcim a doručenej do podateľne v sídle Preberajúceho, za predpokladu, že:
- 1) Odovzdávajúci vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu Odovzdávacieho protokolu oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán v súlade s článkom IV. bod 4.5. Zmluvy, a
 - 2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1 písm. f) Zákona o DPH a slovnú informáciu uvedenú v bode 5.2 Zmluvy,
- b) druhú časť Odplaty vo výške [•] EUR (slovom [•] eur), predstavujúcej 50 % z Odplaty do [•] (*bude doplnené vo formáte deň/mesiac/rok tak, aby druhá časť Odplaty bola Preberajúcim uhradená v kalendárnom roku nasledujúcom po roku, v ktorom bola uhradená prvá časť Odplaty*),
- c) tretiu časť Odplaty, predstavujúcu zádržné, ktoré je Preberajúci oprávnený zadržať na zabezpečenie práva na riadne a včasné odstránenie väd Stavby zo strany Odovzdávajúceho počas plynutia Záručnej doby dohodnutej Zmluvnými stranami v zmysle článku VI. (*Záručná doba a zadržanie časti Odplaty*) bod 6.1. Zmluvy (ďalej len „Zádržné“), vo výške [•] EUR (slovom: [•] eur), predstavujúcej 5 % z Odplaty, do tridsiatich (30) dní od doručenia Žiadosti pre uvoľnenie Zádržného podľa článku VI. (*Záručná doba a zadržanie časti Odplaty*) bod 6.8. Zmluvy,
- a to bezhotovostným prevodom na účet Odovzdávajúceho uvedeného v článku I. bod 1.1. Zmluvy.
- 5.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle bodu 5.2. a 5.3. tohto článku Zmluvy, je Preberajúci oprávnený vrátiť ju Odovzdávajúcemu na prepracovanie resp. doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Preberajúceho.
- 5.5. Za deň zaplatenia ktorejkoľvek časti Odplaty sa považuje deň pripísania tejto časti Odplaty na účet Odovzdávajúceho.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Preberajúci omešká s uhradením niektorej časti Odplaty Odovzdávajúcemu, bude Preberajúci povinný uhradiť Odovzdávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň

omeškania s uhradením príslušnej časti Odplaty a súčasne je v takom prípade Odovzdávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Preberajúci neuhradí príslušnú časť Odplaty Odovzdávávúcemu v primeranej dodatočnej lehote.

Článok VI.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZADRŽANIE ČASTI ODPLATY

- 6.1. Odovzdávajúci zodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú a/alebo vzniknú na Stavbe počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní piatich (5) rokov (ďalej len „**Záručná doba**“), ktorá začala plynúť odo dňa odovzdania Stavby zhotoviteľom Odovzdávávúcemu. Plynutie Záručnej doby je prerušené v období odo dňa riadneho uplatnenia vady Stavby až do dňa riadneho odstránenia vady.
- 6.2. Nároky Preberajúceho z vád Stavby zanikajú, ak nie sú písomne uplatnené u Odovzdávajúceho do uplynutia Záručnej doby. V oznámení – reklamácií je Preberajúci povinný uviesť podrobnosti reklamovanej vady.
- 6.3. Odovzdávajúci je povinný odstrániť Preberajúcim riadne reklamovanú vadu Stavby bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvadsiatich (20) dní od vytknutia vady (pokiaľ je to technicky a technologicky možné, resp. ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak). Vady, v dôsledku ktorých hrozí vznik škody alebo v dôsledku ktorých je ohrozená funkčnosť alebo bezpečnosť Stavby alebo osôb alebo majetku alebo jeho časti (tzv. havarijné vady), je Odovzdávajúci povinný začať odstraňovať ihneď a v ich odstraňovaní pokračovať nepretržite až do ich úplného odstránenia; vadu označenú Preberajúcim za havarijnú vadu je Odovzdávajúci povinný úplne odstrániť najneskôr do desiatich (10) dní od jej vytknutia, pričom je povinný ihneď, ako mu to bolo oznámené (napr. e-mailom), vykonať všetky opatrenia na zamedzenie vzniku ďalších škôd alebo na odstránenie iného nebezpečenstva (napr. vytopenia, požiaru, výbuchu, mrazov, atď.) v dôsledku vady a/alebo jej následkov a prejavov. Pokiaľ Odovzdávajúci nesplní svoje povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy, Preberajúci je oprávnený zabezpečiť ich splnenie prostredníctvom tretej osoby na náklady a nebezpečenstvo Odovzdávajúceho.
- 6.4. Za účelom odstránenia reklamovanej vady je Preberajúci povinný umožniť Odovzdávávúcemu alebo ním poverenej osobe prístup k reklamovanej vade (k Verejnej kanalizácii) a poskytnúť mu súčinnosť potrebnú na účelné a rýchle odstránenie reklamovanej vady. O dobu omeškania so splnením týchto povinností sa predlžuje doba určená v zmysle tejto Zmluvy na odstránenie príslušnej vady Stavby reklamovanej zo strany Preberajúceho.
- 6.5. Po odstránení reklamovanej vady sa spíše záznam, v ktorom Zmluvné strany potvrdia odstránenie reklamovanej vady. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním riadne reklamovaných vád Stavby počas Záručnej doby znáša Odovzdávajúci.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Preberajúci na zabezpečenie práva na riadne a včasné odstránenie riadne reklamovaných vád Stavby zo strany Odovzdávajúceho zadrží Zádržné, ktoré bude Preberajúcim Odovzdávávúcemu uvoľnené za dohodnutých podmienok po uplynutí Záručnej doby.
- 6.7. Preberajúci je oprávnený použiť Zádržné alebo jeho časť na uspokojenie svojich pohľadávok voči Odovzdávávúcemu, ktoré vzniknú Preberajúceho v súvislosti s porušením povinností Odovzdávajúceho riadne a včas odstrániť riadne reklamované vady Stavby.
- 6.8. Nárok Odovzdávajúceho na uvoľnenie Zádržného alebo jeho zostávajúcej časti (ak do vzniku nároku na uvoľnenie Zádržného Preberajúci použije jeho časť v súlade

s bodom 6.7. tohto článku Zmluvy) vznikne Odovzdávajúcemu na základe osobitnej žiadosti, ktorú je Odovzdávajúci oprávnený doručiť Preberajúcejmu po uplynutí Záručnej doby (ďalej len **Žiadosť pre uvoľnenie Zádržného**); v takom prípade je Preberajúci povinný zaplatiť Odovzdávajúcemu Zádržné (resp. jeho nepoužitú časť) do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia Žiadosti pre uvoľnenie Zádržného Preberajúcejmu Odovzdávajúcim.

Článok VII. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak je na nadobudnutie jej účinnosti potrebné zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom Odovzdávajúci obdrží dve (2) vyhotovenia a Preberajúci štyri (4) vyhotovenia.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa:
Za Odovzdávajúceho:
GRAND KOLIBA, s. r. o.

V Bratislave dňa:
Za Preberajúceho:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[•]
konateľ

[•]
predseda predstavenstva

[•]
konateľ

[•]
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 2

Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s.r.o. ako Budúcim odovzdávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim preberajúcim č.

Rozpočet

Príloha č. 3

Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s.r.o. ako Budúcim odovzdávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim preberajúcim č.

Vzor Odovzdávacieho protokolu

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL

(ďalej len „Protokol“)

k zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby uzavretej medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami dňa [•]
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

1. Odovzdávajúci:

Obchodné meno: **GRAND KOLIBA, s. r. o.**
Sídlo: Révová 7, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 47 530 561
IČ DPH: SK2024037235
Konajúci
prostredníctvom: [•]
[•]
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č. 97192/B
(ďalej „Odovzdávajúci“)

a

2. Preberajúci:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 850 370
IČ DPH: SK2020263432
Konajúci
prostredníctvom: [•]
[•]
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č. 3080/B
(ďalej „Preberajúci“)
(Odovzdávajúci a Preberajúci ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „zmluvná strana“)

I. Predmet Protokolu

1. Preberajúci na základe článku IV. bod 4.6. Zmluvy ku dňu podpísania tohto Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán preberá od Odovzdávajúceho

a Odovzdávajúci odovzdáva Preberajúceму nasledujúcu stavbu spolu so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom:

- SO 01 Sliáčska ulica – zberač „BV“

(ďalej len „**Infraštruktúra**“).

2. Preberajúci potvrdzuje, že najneskôr ku dňu podpísania tohto Protokolu dostal od Odovzdávajúceho všetky informácie a dokumenty predpokladané Zmluvou.
3. Odovzdávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tohto Protokolu platia všetky vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v článku IV. Zmluvy.
4. Preberajúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry dôkladne oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu dobre známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry a v tomto stave ju (t.j. Infraštruktúru aj uvedenú dokumentáciu) bez výhrad preberá.
5. Prevod zodpovednosti za škodu a zničenie Infraštruktúry prechádza na Preberajúceho podpisom tohto Protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

II. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Protokol sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Protokolu v slovenskom jazyku rozhodujúca.
2. Protokol sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch. Preberajúci dostane dva (2) rovnopisy Protokolu a Odovzdávajúci dostane dva (2) rovnopisy Protokolu.
3. Protokol a jeho výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Protokolu pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nemu pripájajú.

Za Odovzdávajúceho:

Za Preberajúceho:

V Bratislave, dňa [•]

V Bratislave, dňa [•]

GRAND KOLIBA, s. r. o.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Meno: [•]

Funkcia: [•]

Príloha č. 4

Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby medzi spoločnosťou GRAND KOLIBA, s.r.o. ako Budúcim odovzdávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Budúcim preberajúcim č.

Zmluva o dielo

