

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VBI/20/2017/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### ZMLUVNÉ STRANY

#### Povinní z vecného bremena

Meno: **Ing. Tomáš Richter, rodený Richter**  
Adresa trvalého pobytu: **Magurská 8, 831 01 Bratislava**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

a manželka

Meno: **Ing. Danica Richterová, rodená Šmidová**  
Adresa trvalého pobytu: **Magurská 8, 831 01 Bratislava**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej spolu len „povinní z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: **Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29**  
Štatutárny zástupca: **Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva**  
**Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva**  
IČO: **35 850 370**  
DIČ: **2020263432**  
IČ DPH: **SK2020263432**  
Zápis: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B**

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinní z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

## **Článok 1. Úvodné ustanovenia**

1. Povinní z vecného bremena majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov so spoluvlastníckym podielom o veľkosti 1/1 nehnuteľnosť:
  - pozemok parcela registra „C“ KN parcelné číslo 5667/4, druh pozemku záhrady o výmere 1332 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 77, pre katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Na nehnuteľnosti bol Geometrickým plánom číslo 125/2017 na vyznačenie vecného bremena na p. č. 5667/4, ktorý bol vyhotovený Ing. Mariánom Voštinárom AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32 107 820 dňa 16.06.2017 a overený Ing. Mariánom Druskom, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor dňa 26.06.2017 pod číslom 1425/2017 (ďalej len „geometrický plán“), vyznačený diel č. 1 k pozemku parcelné číslo 5667/4 o výmere 307 m<sup>2</sup>, ktorý vymedzuje rozsah vecného bremena (ďalej len „zaťažovaný pozemok“).

## **Článok 2. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a údržby inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu (ďalej len „vecné bremeno“) a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú strieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažovaný pozemok.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktorá je uvedená v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

## **Článok 3. Odplata**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Výdavky povinných z vecného bremena spojené s osvedčením podpisov zmluvy znáša oprávnený z vecného bremena.

## **Článok 4. Čas trvania vecného bremena**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

#### **Článok 5. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena sú oprávnení jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťaženého pozemku a uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinnými z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

#### **Článok 6. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok 7. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok 8. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu všetkých zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinných z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tísní za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

**Povinní z vecného bremena**

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Tomáš Richter

.....  
Ing. Danica Richterová

**Oprávnený z vecného bremena**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 19. SEP. 2017

.....  
Ing. Zolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. František Sobota  
podpredseda predstavenstva