

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/108/2017/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## ZMLUVNÉ STRANY

### Povinný z vecného bremena

**Meno:** Ing. Jurčová Eva

**Adresa trvalého pobytu:**

**Dátum narodenia:**

**Rodné číslo:**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena

**Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

**Sídlo:** Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

**Štatutárny zástupca:** Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva  
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

**IČO:** 35 850 370

**DIČ:** 2020263432

**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.

**IČ DPH:** SK2020263432

**IBAN:** SK07 0200 0000 0000 0100 4062

**SWIFT:** SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

---

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

pozemku KN-C parcelné číslo 1076/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3017 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 226, pre katastrálne územie Borinka, obec Borinka, okres Malacky, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore (ďalej len „nehnutelnosť“).

2. Na nehnuteľnosti bol Geometrickým plánom číslo 9/2016, ktorý bol vypracovaný Ing. Marianom Voštinárom AGM, IČO: 32 107 820 dňa 16.03.2016 a ktorý bol overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 04.04.2016 pod číslom 343/2016 (ďalej len „geometrický plán“), vyznačený diel č. 1 k parcele číslo 1076/2 o výmere 404 m<sup>2</sup>, ktorý vymedzuje rozsah vecného bremena (ďalej len „zaťažený pozemok“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve umiestnenia, prevádzkovania a údržby vodovodného potrubia v prospech oprávneného z vecného bremena a to na zaťaženom pozemku (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažený pozemok.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

## **Článok III. Odplata**

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 3 300,00 EUR (slovom tritisíc tristo eur). Jednorazová odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 176/2015 zo dňa 08.08.2015 Ing. Miloslava Ilavského, znalca z odboru stavebníctvo, ktorý určil jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 8,17 EUR/m<sup>2</sup>. Dohodnutá odplata bude uhradená povinnému z vecného bremena do tridsiatich (30) dní od doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, a to poštovou poukážkou na jeho adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Spolu s jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena aj preukázateľné výdavky povinného z vecného bremena spojené s osvedčením podpisov na všetkých vyhotoveniach zmluvy.

## **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

## **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:

- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťaženého pozemku a uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

## **Článok VI. Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena, tri (3) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dva

(2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

**Povinný z vecného bremena**

V Bratislave, dňa 23.05.2017

.....  
Ing. Eva Jurčová

**Oprávnený z vecného bremena**

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 16.05.2017

.....  
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. František Sobota  
podpredseda predstavenstva