
**ZMLUVA O PREVODE MAJETKU spojená so ZMLUVOU O ZRIADENÍ VECNÉHO
BREMENA**

č. KP/205/2017/BVS

medzi

HANT Development, a. s.

ako Predávajúcim

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ako Kupujúcim

zo dňa 17.08.2017

Táto **ZMLUVA O PREVODE MAJETKU spojená so ZMLUVOU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA KP/205/2017/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 151n a nasl. a ustanovením § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňa 17.08.2017, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **HANT Development, a. s.**, so sídlom Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 800 011, DIČ: 2024097427, IČ DPH: SK2024097427, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 5964/B, konajúcou prostredníctvom: Ing. Peter Klenovič, podpredseda predstavenstva (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosťou zapísanou v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3080/B, konajúcou prostredníctvom: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva a Mgr. Rastislav Gajarský, člen predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a má záujem ju previesť na Kupujúceho, a
- (B) Kupujúci má záujem za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

Infraštruktúra znamená vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, nachádzajúcu sa na Pozemkoch v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica, pozostávajúcu z nasledovných častí:

(a) **SO 03 Verejná splašková kanalizácia pozostávajúca z:**

1. Stoka A, DN 300, SN8, materiál PVC, v celkovej dĺžke 420,97 m,
2. Čerpacia stanica SKSK KCS 4, pozostávajúca z nasledujúcich častí:
 - 2.1. Stavebnej časti (ďalej aj ako **ČS stavebná časť**),
 - 2.2. Technologickkej časti pozostávajúcej z čerpadiel a armatúry (ďalej aj ako **ČS technologická časť**),
 - 2.3. NN – prípojky,
 - 2.4. Prenosovej časti ASRTP (ďalej aj ako **ČS prenosová časť**),
3. Výtlak, materiál HDPE, 110 x 6,6 m, PE 100, v dĺžke 639,39 m,

(ďalej len **Kanalizácia 1**), ktorej vybudovanie a užívanie v rámci stavby: „Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, Skalica – 1. etapa, verejná splašková kanalizácia“ bolo povolené

na základe Kolaudačného rozhodnutia 2;

(b) SO 03.1 Splašková gravitačná kanalizácia pozostávajúca z:

Stoka A3, DN 300, SN8, materiál PVC, v celkovej dĺžke 215,82 m,

(ďalej len **Kanalizácia 2**), ktorej vybudovanie a užívanie v rámci stavby: „Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, Skalica – 2. etapa, verejná splašková kanalizácia“ bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia 3;

(c) SO 02 Verejný vodovod pozostávajúci z:

1. Rad 1, materiál HDPE 110, v celkovej dĺžke 129,69 m,

2. Rad 1, materiál HDPE 160, v celkovej dĺžke 290,79 m,

(ďalej len **Vodovod 1**), ktorého vybudovanie a užívanie v rámci stavby: „Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, Skalica – 1. etapa, SO 02 Verejný vodovod“ bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia 1;

(d) SO 02 Verejný vodovod pozostávajúci z:

1. Rad 1-1, materiál HDPE 160, v celkovej dĺžke 59,50 m,

2. Rad 1-1-1, materiál HDPE 90, v celkovej dĺžke 214,29 m,

(ďalej len **Vodovod 2**), ktorého vybudovanie a užívanie v rámci stavby: „Obytná zóna, Štvrte v jazernom poli, Skalica – 2. etapa, SO 02 Verejný vodovod“ bolo povolené na základe Kolaudačného rozhodnutia 3;

spoločne písm. (a) a (b) ako **Kanalizácia** a spoločne písm. (c) a (d) ako **Vodovod**, pričom Vodovod a Kanalizácia v tejto Zmluve spoločne ako **Infraštruktúra** alebo **Predmet prevodu**).

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon**) v spojení s ustanovením § 3 ods. 4 písm. h) Zákona sa vodovodné prípojky nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť a rovnako sa kanalizačné prípojky nepovažujú za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť, a preto vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy. V súlade s ustanovením § 4 ods. 11 Zákona je meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke príslušenstvom verejného vodovodu.

Kúpna cena znamená cenu za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre (s výnimkou technologickej časti Čerpacej stanice, prenosovej časti Čerpacej stanice) dohodnutú Stranami v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe znaleckého posudku č. 91/2016 zo dňa 27. 05. 2016 vypracovaného znalcom Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. (ďalej len **Znalecký posudok**), a to vo výške **101 830,52 EUR** (slovom: stojedentisíc osemstotridsať eur a päťdesiatdva eurocentov) bez DPH, ktorá má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2. (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Znalecký posudok tvorí prílohu 2 (*Znalecký posudok*) Zmluvy.

Obchodný zákonník znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Pozemky znamenajú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, a to:

1. pozemky parcely registra „C“, a to:
 - (a) parcelné číslo 13467/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 6341 m²,
 - (b) parcelné číslo 13686/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 487 m²,
 - (c) parcelné číslo 13685/2, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1058 m²,
 - (d) parcelné číslo 13636/2, druh pozemku, ostatné plochy, o výmere 1039 m²,
 - (e) parcelné číslo 13685/4, druh pozemku, ostatné plochy, o výmere 190 m²,zapísané na LV č. 8027, toho času vo výlučnom vlastníctve mesta Skalica, Nám. slobody 145/10, 909 01 Skalica,
2. pozemky parcely registra „C“, a to:
 - (a) parcelné číslo 13575/18, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2549 m²,
 - (b) parcelné číslo 13575/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1890 m²,zapísané na LV č. 3407, toho času vo výlučnom vlastníctve mesta Skalica, Nám. slobody 145/10, 909 01 Skalica,
3. pozemky parcely registra „C“, a to:
 - (a) parcelné číslo 13575/1, druh pozemku orná pôda, o výmere 11166 m²,
 - (b) parcelné číslo 13575/20, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 378 m²,
 - (c) parcelné číslo 13642/12, druh pozemku orná pôda, o výmere 22623 m²,zapísané na LV č. 11198, toho času vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HANT BA, a.s., Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica,
4. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 13570/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1047 m², zapísaný na LV č. 12985, toho času vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HANT BY, s. r. o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava,
5. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 13575/21, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, o výmere 221 m², zapísané na LV č. 11356, toho času vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Z&T, a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava,
6. pozemky parcely registra „C“, a to:
 - (a) parcelné číslo 13681/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1982 m²,
 - (b) parcelné číslo 13642/15, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 49 m²,
 - (c) parcelné číslo 13642/48, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1163 m²,
 - (d) parcelné číslo 13575/27, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 3386 m²,

(e) parcelné číslo 13681/ 3, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 515 m²,
zapísané na LV č. 12720, toho času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

Právo tretej osoby znamená akékoľvek právo tretej osoby viažuce sa na Infraštruktúru alebo s ňou spojené, najmä, avšak nie len:

- (a) záložné právo,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry vo voľnom disponovaní,
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
- (j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

Spory znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce zo Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

Strany znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

Užívacie povolenia znamenajú:

- (a) stavebné povolenie vydané Okresným úradom v Skalici, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP/2014/521/3 dňa 13. novembra 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11. decembra 2014 v spojení s rozhodnutím o zmene stavby pred dokončením č. OU-SI-OSZP/2015/636/3 zo dňa 07. 09. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09. 10. 2015 (ďalej len **Stavebné povolenie 1**),
- (b) stavebné povolenie vydané Okresným úradom v Skalici, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP/2015/433/3 dňa 6. júla 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. júla 2015 v spojení s opravou chyby v rozhodnutí zo dňa 08. 09. 2015, (ďalej len **Stavebné povolenie 2**),
- (c) kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom v Skalici, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP/2015/336/4 dňa 25. mája 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. júna 2015, (ďalej len **Kolaudačné rozhodnutie 1**),
- (d) kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom v Skalici, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP/2015/783/4 dňa 10. novembra 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. novembra 2015, (ďalej len **Kolaudačné rozhodnutie 2**),

- (e) kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom v Skalici, odborom starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SI-OSZP/2016/82/3 dňa 8. februára 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26. februára 2016, (ďalej len **Kolaudačné rozhodnutie 3**),

a ktorých kópie tvoria prílohu 1 (*Kópie Užívacích povolení*) Zmluvy.

Účet Predávajúceho znamená účet vedený v peňažnom ústave UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: _____, BIC: UNCRSKBX.

Zádržné predstavuje 20 % Kúpnej ceny s DPH, ktoré je Kupujúci oprávnený zadržať na zabezpečenie splnenia povinnosti spočívajúcej v zriadení Vecného bremena v prospech Kupujúceho zo strany Predávajúceho v zmysle článku 5. (*Osobitné dojednania a zriadenie vecného bremena*) ods. 5.3. a 5.6. Zmluvy, pričom výška Zádržného sa na základe dohody Strán zaokrúhľuje na celé eurá smerom nadol.

1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

Predávajúceho a **Kupujúceho** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich častí, a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich častí.

1.3 Menové symboly

EUR a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu Zmluvy.

1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje za ňu (mysliac tým Infraštruktúru s výnimkou technologickej časti Čerpacej stanice, prenosovej časti

Čerpacej stanice), ktoré sa prevádzajú podľa podmienok dohodnutých v písmene g) odseku 2.2 tejto Zmluvy) zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu.

- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav a je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú má Predávajúci k dispozícii.
- (d) Predávajúci zabezpečí, aby boli na Kupujúceho postúpené všetky práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce Predávajúcemu (prípadne akejkolvek tretej osobe, ktorá u zhotoviteľa/ov resp. subdodávateľov objednala realizáciu Infraštruktúry) ako objednávateľovi realizácie Infraštruktúry zo zmlúv o dielo, uzatvorených medzi spoločnosťou HANT BA, a.s., so sídlom Hliny 1412, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 328 375 ako zhotoviteľom Infraštruktúry a jednotlivými subdodávateľmi (spol. ELEKTRA NITRA, s.r.o., so sídlom Nábřežie mládeže 95, 949 01 Nitra, IČO: 36 522 562 a spol. R-mont Ryšavý, s.r.o., so sídlom Prietrž 376, 906 11 Prietrž, IČO: 36 232 939), a to pre účely uplatnenia prípadných väd v záručnej lehote, pričom sa zaväzuje Kupujúcemu odovzdať spolu s Infraštruktúrou aj písomný súhlas, resp. písomné súhlasy všetkých zhotoviteľov (subdodávateľov) Infraštruktúry s postúpením všetkých práv, pohľadávok a nárokov vyplývajúcich zo zmluvných, ako aj zákonných záruk k Infraštruktúre na Kupujúceho, alebo jednostranné vyhlásenie všetkých zhotoviteľov, resp. subdodávateľov Infraštruktúry, na základe ktorého poskytnú záruku za akosť Infraštruktúry priamo Kupujúcemu. Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani neprístupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci. Predávajúci ubezpečuje Kupujúceho, že všetci zhotovitelia Infraštruktúry bez výhrad súhlasia s postúpením všetkých práv zo záruky za akosť a nárokov zo zodpovednosti za vady diel (Infraštruktúry) tak, ako sú tieto definované v jednotlivých zmluvách o dielo, z Predávajúceho na Kupujúceho. Predávajúci zároveň ubezpečuje Kupujúceho, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy patria všetky práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady diela (Infraštruktúry) v plnom rozsahu Kupujúcemu a Kupujúci je oprávnený uplatniť si v záručnej dobe práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady priamo voči zhotoviteľom, resp. subdodávateľom Infraštruktúry.

Vyhlásenia zhotoviteľov (subdodávateľov) tvoria prílohu 3 (*Vyhlásenia zhotoviteľov*) Zmluvy.

2.2. Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) Na základe vzájomnej dohody v súlade so Znaleckým posudkom stanovili Strany výšku Kúpnej ceny za Predmet prevodu (s výnimkou technologickej časti Čerpacej stanice a prenosovej časti Čerpacej stanice, ktoré sa prevádzajú podľa podmienok dohodnutých v písmene g) tohto odseku 2.2 tejto Zmluvy) nasledovne:

Kúpna cena za Predmet prevodu (s výnimkou technologickej časti Čerpacej stanice a prenosovej časti Čerpacej stanice) je dohodnutá **vo výške 101 830,52 EUR** (slovom:

stojedentisíc osemstottridsať eur a päťdesiatdva eurocentov) bez DPH a pozostáva z nasledujúcich častí:

(a1) kúpnej ceny vo výške 51 396,05 EUR (slovom: päťdesiatjedentisíc tristodeväťdesiatšesť eur a päť eurocentov) bez DPH za prevod Kanalizácie 1 (vrátane výtlačného potrubia, čerpacej stanice a kanalizačných šácht, ktoré sú jej súčasťou – príslušenstvom a s výnimkou technologickej časti Čerpacej stanice a prenosovej časti Čerpacej stanice), pričom:

- kúpna cena za prevod časti Predmetu prevodu špecifikovaného v článku 1. ods. 1.1 písm. (a) bod 1. tejto Zmluvy (stoka A, DN 300, SN8, materiál PVC, v celkovej dĺžke 420,97 m vrátane kanalizačných šácht) je vo výške 30 188,32 EUR (slovom: tridsaťtisíc stoosemdesiatosem eur a tridsaťdva eurocentov) bez DPH,
- kúpna cena za prevod časti Predmetu prevodu špecifikovaného v článku 1. ods. 1.1 písm. (a) bod 2. časť 2.1. a 2.3. tejto Zmluvy (ČS stavebná časť vrátane oplatenia a NN - prípojka) je vo výške 9 290,34 EUR (slovom: deväťtisíc dvestodeväťdesiat eur a tridsaťštyri eurocentov) bez DPH, pričom
 1. kúpna cena za ČS stavebná časť vrátane oplatenia je vo výške 4 715,20 EUR (slovom: štyritisíc sedemstopätnásť eur a dvadsať eurocentov) bez DPH,
 2. kúpna cena za NN - prípojku je vo výške 4 575,14 EUR (slovom: štyritisíc päťstosedemdesiatpäť eur a štrnásť eurocentov) bez DPH,
- kúpna cena za prevod časti Predmetu prevodu špecifikovaného v článku 1. ods. 1.1 písm. (a) bod 3. tejto Zmluvy (Výtlač, materiál HDPE, 110 x 6,6 m, PE 100, v dĺžke 639,39 m) je vo výške 11 917,39 EUR (slovom: jedenásťtisíc deväťstosedemnášť eur a tridsaťdeväť eurocentov) bez DPH,

(a2) kúpnej ceny vo výške 14 461,25 EUR (slovom: štrnásťtisíc štyristošesťdesiatjeden eur a dvadsaťpäť eurocentov) bez DPH za prevod Kanalizácie 2 (vrátane kanalizačných šácht, ktoré sú jej súčasťou – príslušenstvom),

(a3) kúpnej ceny vo výške 23 071,49 EUR (slovom: dvadsaťtritisíc sedemdesiatjeden eur a štyridsaťdeväť eurocentov) bez DPH za prevod Vodovodu 1, pričom:

- kúpna cena za prevod časti Predmetu prevodu špecifikovaného v článku 1. ods. 1.1 písm. (c) bod 1. tejto Zmluvy (Rad 1, materiál HDPE 110, v celkovej dĺžke 129,69 m) je vo výške 17 643,32 EUR (slovom: sedemnášťtisíc šesťstoštyridsaťtri eur a tridsaťdva eurocentov) bez DPH,
- kúpna cena za prevod časti Predmetu prevodu špecifikovaného v článku 1. ods. 1.1 písm. (c) bod 2. tejto Zmluvy (Rad 1, materiál HDPE 160, v celkovej dĺžke 290,79 m) je vo výške 5 428,17 EUR (slovom: päťtisíc štyristodvadsaťosem eur a sedemnášť eurocentov) bez DPH,

(a4) kúpnej ceny vo výške 12 901,73 EUR (slovom: dvanásťtisíc deväťstojeden eur

a sedemdesiattri eurocentov) bez DPH za prevod Vodovodu 2, pričom:

- kúpna cena za prevod časti Predmetu prevodu špecifikovaného v článku 1. ods. 1.1 písm. (d) bod 1. tejto Zmluvy (Rad 1-1, materiál HDPE 160, v celkovej dĺžke 59,50 m) je vo výške 3 702,66 EUR (slovom: tritisíc sedemstodva eur a šesťdesiatšesť eurocentov) bez DPH,
- kúpna cena za prevod časti Predmetu prevodu špecifikovaného v článku 1. ods. 1.1 písm. (d) bod 2. tejto Zmluvy (Rad 1-1-1, materiál HDPE 90, v celkovej dĺžke 214,29 m) je vo výške 9 199,07 EUR (slovom: deväťtisíc stodevãťdesiatdevãť eur a sedem eurocentov) bez DPH.

Ku Kúpnej cene bude fakturovanã DPH v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strãn.

(b) Kupujúci sa zavãzuje zaplatiť Predávãjúcemu prvú časť Kúpnej ceny vo výške **97 757,62 EUR** (slovom: devãťdesiatšedemtisíc sedemstopãťdesiatšedem eur a šesťdesiatdva eurocentov) do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávãjúcim do podateľne Kupujúceho, za predpokladu, že:

- (1) Predávãjúcim vystaví faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*), a
- (2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1. písm. f) tohto zákona,

a to bezhotovostným prevodom na Účet Predávãjúcего.

(c) Kupujúci sa zavãzuje zaplatiť druhú časť Kúpnej ceny, predstavujúcu **Zãdržné, vo výške 24 439,00 EUR** (slovom: dvadsãťštyritisíc štyristotridsaťdevãť eur) do tridsiatich (30) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok (záväzkov) uvedených v článku 5. (*Osobitné dojednania a zriadenie vecného bremena*) ods. 5.3. a 5.6. tejto Zmluvy zo strany Predávãjúcего, t. j. odo dňa zriadenia a/alebo zabezpečenia zriadenia Vecného bremena 1, Vecného bremena 2 a Vecného bremena 3 k ãastiam Zaãažených pozemkov alebo k celým Zaãaženým pozemkom v prospech Kupujúceho Predávãjúcim, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, ak v tejto Zmluve medzi Strãnami nie je dohodnuté inak; pre vylúãenie pochybností Strãny konštatujú, že všetky podmienky na uhradenie celej druhej ãasti Kúpnej ceny, predstavujúcej Zãdržné, sa budú považovať za splnené dňom nadobudnutia právoplatnosti posledného z rozhodnutí o povolení vkladu príslušného vecného bremena v prospech Kupujúceho ako oprãvneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade, že Kupujúci uplatní voãi Predávãjúcemu nárok na zaplãtenie zmluvnej pokuty v súlade s ãlánkom 5. (*Osobitné dojednania a zriadenie vecného bremena*) ods. 5.5. a 5.7. Zmluvy za nesplnenie niektorého zo záväzkov uvedených v ãlánku 5. (*Osobitné dojednania a zriadenie vecného bremena*) ods. 5.3.

a 5.6. tejto Zmluvy, pohľadávka Kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Predávajúcemu sa započíta s časťou pohľadávky Predávajúceho na zaplatenie druhej časti Kúpnej ceny, predstavujúcej Zádržné, v zmysle tohto písmena Zmluvy voči Kupujúcemu, pričom po takomto započítaní vzájomných pohľadávok sa zvyšná časť Zádržného uhradí Predávajúcemu po splnení zostávajúcich podmienok (záväzkov) dohodnutých v tejto Zmluve Predávajúcim.

- (d) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.
- (e) Za deň zaplatenia ktorejkoľvek časti Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania tejto časti Kúpnej ceny na Účet Predávajúceho.
- (f) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy vyššie zo strany Predávajúceho, nemá za následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť prvú časť Kúpnej ceny, ale len odloženie splatnosti prvej časti Kúpnej ceny o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b) tohto odseku 2.2 zo strany Predávajúceho) a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (d) tohto odseku Zmluvy.
- (g) Nakoľko súčasťou objektu Čerpacej stanice je okrem jej stavebnej časti aj technologická časť a prenosová časť, Strany sa ďalej dohodli, že Predávajúci na základe tejto Zmluvy súčasne bezodplatne prenecháva (prevádza) do výlučného vlastníctva Kupujúceho aj Infraštruktúru definovanú v článku 1. ods. 1.1. (Definície - Infraštruktúra) písm. (a) bod 2. časť 2.2. a 2.4. Zmluvy, pričom Kupujúci Infraštruktúru v zmysle v článku 1. ods. 1.1. (Definície - Infraštruktúra) písm. (a) bod 2. časť 2.2. a 2.4. Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva prijíma. Hodnota v tomto ustanovení špecifikovaných častí Infraštruktúry (technologická časť a prenosová časť Čerpacej stanice) bude určená znaleckým posudkom, a to pre účely ich zaradenia do majetku Kupujúceho.

3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- (a) Keďže Kupujúci do času uzatvorenia tejto Zmluvy zabezpečuje odborný výkon prevádzky Infraštruktúry na základe samostatných zmlúv o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, uzatvorených s Predávajúcim a bližšie špecifikovaných v článku 5. ods. 5.1. body (1) a (2) a ods. 5.2. body (1) a (2) Zmluvy, pričom Kupujúci disponuje všetkou potrebnou dokumentáciou týkajúcou sa Infraštruktúry a súčasne je mu ako prevádzkovateľovi Infraštruktúry známy jej technický stav, Strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe Odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA

4.1. Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho

- (a) Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:
- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - (2) vo vzťahu k Infraštruktúre má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
 - (3) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
 - (4) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
 - (5) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predať Kupujúcemu,
 - (6) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní mu podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
 - (7) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (ktoré nadobudli právoplatnosť) ani zmluvné dojednania, nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry,
 - (8) na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby (s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto Zmluve),
 - (9) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
 - (10) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Predávajúci získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na (i) platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť

Zmluvy a (ii) riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,

- (11) Infraštruktúra nie je prenajímaná tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Infraštruktúry,
 - (12) Infraštruktúra nie je zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
 - (13) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb,
 - (14) zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho,
 - (15) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre).
- (b) Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou niektorého z vyhlásení alebo ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.

4.2. Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje skutočnosť a ubezpečuje Predávajúceho, že:

- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, a
- (2) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný.

Kupujúci vyhlasuje, že všetky ním vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.

4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočností, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia, a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA A ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

5.1. Strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. Zmluvy (t. j. dňom prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho), zanikajú (zrušujú sa) v celom rozsahu tieto zmluvy:

- (1) Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 40/1010/2015 BVS, uzavretá dňa 29. 09. 2015 medzi Predávajúcim ako vlastníkom a Kupujúcim ako prevádzkovateľom,
- (2) Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 22/1010/2016 BVS, uzavretá dňa 25. 04. 2016 medzi Predávajúcim ako vlastníkom a Kupujúcim ako prevádzkovateľom,

a to v dôsledku zmeny v osobe vlastníka Infraštruktúry.

5.2. Strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. Zmluvy (t. j. dňom prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho), zanikajú (zrušujú sa) v celom rozsahu tieto zmluvy:

- (1) Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na kanalizačnej sieti č. ZOP 10/1010/2016 BVS, uzavretá dňa 08. 03. 2016 medzi Predávajúcim ako vlastníkom a Kupujúcim ako prevádzkovateľom,
- (2) Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky na kanalizačnej sieti č. ZOP 21/1010/2016 BVS, uzavretá dňa 25. 04. 2016 medzi Predávajúcim ako vlastníkom a Kupujúcim ako prevádzkovateľom,

a to v dôsledku zmeny v osobe vlastníka Infraštruktúry.

5.3. Predávajúci ako povinný z vecného bremena touto Zmluvou zároveň bezodplatne zriaďuje na Pozemkoch, ktoré sú v jeho výlučnom vlastníctve, a to konkrétne na pozemkoch parcely registra „C“,

1. parcelné číslo 13681/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1982 m²,
2. parcelné číslo 13642/15, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 49 m²,
3. parcelné číslo 13681/3, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 515 m²,

zapísané na LV č. 12720, nachádzajúce sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica (ďalej spoločne ako **Zaťažené pozemky 1**), v prospech Kupujúceho (oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, príp. právneho nástupcu Kupujúceho, vecné bremeno pôsobiace in rem, ktorého obsahom je právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na **Zaťažných pozemkoch 1**, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na **Zaťažené pozemky 1** pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez **Zaťažené pozemky 1**, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (ďalej ako **Vecné bremeno 1**), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude za tým účelom vyhotovený na náklady Predávajúceho (ďalej len **Geometrický plán 1**).

- 5.4.** Kupujúci (oprávnený z vecného bremena) ako vlastník Infraštruktúry oprávnenie z Vecného bremena 1 prijíma a Predávajúci ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje Vecné bremeno 1 strieť. Tretie osoby, ktoré sú alebo budú oprávneným z Vecného bremena 1 splnomocnené alebo poverené, budú oprávnené využívať Vecné bremeno 1 v rozsahu, ktorý zodpovedá právam oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy, v prípade, že sa preukážu platným poverením alebo splnomocnením oprávneného z vecného bremena. Za tieto osoby, ako aj škodu nimi spôsobenú Predávajúcemu alebo tretím osobám pri využití Vecného bremena 1, zodpovedá Kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremeno 1 sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena (Predávajúci) na príslušný Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, k čomu ho oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností podať na príslušný Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor najneskôr do 20 (dvadsiatic) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena 1, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad Vecného bremena 1 do príslušného katastra nehnuteľností, znáša v plnom rozsahu povinný z vecného bremena (Predávajúci). V prípade, ak Predávajúci v súlade s týmto odsekom tohto článku tejto Zmluvy nepodá riadne a včas návrh na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, Strany sa dohodli, že v takom prípade bude oprávnený podať takýto návrh aj Kupujúci (oprávnený z vecného bremena) ako vlastník Infraštruktúry, k čomu ho povinný z vecného bremena (Predávajúci) týmto výslovne splnomocňuje. V prípade, ak z akéhokolvek dôvodu bude prerušený, zastavený alebo zamietnutý vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností, Strany vyhlasujú, že bez zbytočného odkladu si vzájomne poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných väd a nedostatkov vkladového (katastrálneho) konania, vrátane väd a nedostatkov tejto Zmluvy (a to najmä formou potrebných opráv a úprav v príslušnej dokumentácii) tak, aby bol čo najskôr dosiahnutý účel sledovaný touto Zmluvou. Ak z dôvodov na strane Predávajúceho napriek súčinnosti poskytnutej Kupujúcim nedôjde k zapísaniu Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností (t.j. Vecné bremeno 1 nevznikne) a/alebo ak Predávajúci ako povinný z vecného bremena nesplní riadne a včas záväzok spočívajúci v povinnosti podať na príslušný Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor návrh na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností v lehote najneskôr do 20 (dvadsiatic) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, Kupujúci je oprávnený uplatniť si voči Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 8 200,- EUR (slovom: osemtisícdivesto eur), a to aj v prípade, ak Predávajúci porušenie povinnosti nezavinil. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v tomto bode Zmluvy dochádza aj k zániku povinností zabezpečovaných touto zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho domáhať sa voči Predávajúcemu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty bude splatná do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie Predávajúcemu. Strany sa dohodli, že prípadná pohľadávka Kupujúceho voči Predávajúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty sa započíta s časťou pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu na zaplatenie druhej časti Kúpnej ceny uvedenej v článku 2. ods. 2.2. písm. (c) tejto Zmluvy. V prípade porušenia záväzku (nesplnenia povinnosti) zriadiť Vecné bremeno 1

zo strany Predávajúceho, Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odovzdať Kupujúcemu Geometrický plán a znalecký posudok, ktoré boli alebo mali byť na náklady Predávajúceho vyhotovené za účelom zriadenia Vecného bremena 1.

5.6. Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že v lehote dvanástich (12) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zabezpečí zriadenie alebo zriadi v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena vecné bremená s obsahom podľa bodu (c1) tohto odseku 5.6 Zmluvy, a za tým účelom na svoje náklady zabezpečí:

(a) vypracovanie geometrického plánu na účely zriadenia vecného bremena k častiam nasledujúcich pozemkov:

1. pozemky parcely registra „C“,

- parcelné číslo 13467/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 6341 m²,

- parcelné číslo 13686/2, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 487 m²,

- parcelné číslo 13685/2, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1058 m²,

- parcelné číslo 13636/2, druh pozemku, ostatné plochy, o výmere 1039 m²,

- parcelné číslo 13685/4, druh pozemku, ostatné plochy, o výmere 190 m²,

zapísané na LV č. 8027, nachádzajúce sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, toho času vo výlučnom vlastníctve mesta Skalica, Nám. slobody 145/10, 909 01 Skalica,

2. pozemky parcely registra „C“,

- parcelné číslo 13575/18, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2549 m²,

- parcelné číslo 13575/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1890 m²,

zapísané na LV č. 3407, nachádzajúce sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, toho času vo výlučnom vlastníctve mesta Skalica, Nám. slobody 145/10, 909 01 Skalica,

(ďalej Pozemky podľa bodu 1. a bodu 2. spolu len **Zat'azené pozemky 2**), na ktorých sa Predmet prevodu nachádza /no to len v prípade, ak sa nebude zriaďovať vecné bremeno k celým pozemkom/ (ďalej len **Geometrický plán 2**); .

3. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 13570/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1047 m², zapísaný na LV č. 12985, toho času vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HANT BY, s. r. o., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava (ďalej len **Zat'azený pozemok 3**), na ktorom sa Predmet kúpy nachádza /no to len v prípade, ak sa nebude zriaďovať vecné bremeno k celému pozemku/ (ďalej len **Geometrický plán 3**);

(ďalej Zat'azené pozemky 2 a Zat'azený pozemok 3 spoločne ako **Zat'azené pozemky 2 a 3**, Geometrický plán 2 a Geometrický plán 3 spoločne ako **Geometrické plány 2 a 3**);

(b) vypracovanie samostatných znaleckých posudkov (t.j. pre každý zo Zat'azených pozemkov 2 a 3 zvlášť) na účely stanovenia hodnoty vecného bremena k častiam

Zaťažených pozemkov 2 a 3 v rozsahu podľa Geometrických plánov 2 a 3, resp. na účely stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecných bremien k častiam Zaťažených pozemkov 2 a 3 v rozsahu podľa Geometrických plánov 2 a 3, no to len v prípade uplatnenia (výberu) možnosti uvedenej v odseku 5.6 písm. (c2) tohto článku Zmluvy,

- (c1) doručenie Kupujúcemu zo strany vlastníkov Zaťažených pozemkov 2 a 3 (ďalej len **Povinní z vecného bremena**), ako povinných z vecného bremena (vlastníkov Zaťažených pozemkov 2 a 3), riadne podpísaných písomných návrhov Zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena v príslušnom počte vyhotovení, a to pre každý zo Zaťažených pozemkov 2 a 3, na základe ktorých bude v prípade ich zavkladovania na dobu neurčitú bezodplatne zriadené (i) vecné bremeno pôsobiace in rem k Zaťaženým pozemkom 2 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, prípadne právneho nástupcu Kupujúceho, pričom predmetnému vecnému bremenu bude zodpovedať právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťažených pozemkoch 2, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažené pozemky 2 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky 2, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (ďalej ako **Vecné bremeno 2**), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2, ktorý bude za tým účelom vyhotovený na náklady Predávajúceho /no to len v prípade, ak sa nebude zriaďovať Vecné bremeno 2 k celým Zaťaženým pozemkom 2/ a (ii) vecné bremeno pôsobiace in rem k Zaťaženému pozemku 3 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, prípadne právneho nástupcu Kupujúceho, pričom predmetnému vecnému bremenu bude zodpovedať právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťaženom pozemku 3, v práve opravy, úpravy, údržby, modernizácie a rekonštrukcie Infraštruktúry a súčasne v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažený pozemok 3 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažený pozemok 3, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (ďalej ako **Vecné bremeno 3**), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 3, /no to len v prípade, ak sa nebude zriaďovať Vecné bremeno 3 k celému Zaťaženému pozemku 3/ (**Vecné bremeno 2 a 3**)

alebo

- (c2) doručenie Kupujúcemu zo strany Povinných z vecného bremena Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré budú uzavreté medzi Povinnými z vecného bremena (vlastníkmi Zaťažených pozemkov 2 a 3), Kupujúcim (Oprávneným z vecného bremena) ako vlastníkom Infraštruktúry a za účasti Predávajúceho ako platiteľa (zúčastnenej osoby), na základe ktorých budú Povinnými z vecného bremena na dobu

neurčitú zriadené Vecné bremeno 2 a 3 k častiam Zaťažených pozemkov 2 a 3 v rozsahu podľa Geometrického plánu 2 a Geometrického plánu 3 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) /no to len v prípade, ak sa nebude zriaďovať Vecné bremeno 2 a 3 k celým Zaťaženým pozemkom 2 a 3/ ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, príp. právneho nástupcu Kupujúceho a Predávajúci bude ako platiteľ povinný uhradiť Povinným z vecného bremena odplatu za zriadenie Vecného bremena 2 a 3, pričom Predávajúci sa v takom prípade ako platiteľ a zúčastnená osoba zaväzuje podpísať Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena. Strany sa za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením Vecného bremena 2 a 3 k častiam Zaťažených pozemkov 2 a 3 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry (ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, príp. právneho nástupcu Kupujúceho) vrátane poplatkov za podanie návrhov na vklad Vecného bremena 2 a 3 do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Predávajúci.

Strany sa dohodli, že každý zo záväzkov Predávajúceho zriadiť alebo zabezpečiť zriadenie Vecného bremena 2 a 3 v prospech Kupujúceho je splnený dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 5.7.** V prípade, ak Predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov spočívajúcich v zriadení alebo zabezpečení zriadenia Vecného bremena 2 a/alebo Vecného bremena 3 v lehote dvanástich (12) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Kupujúci je oprávnený uplatniť si voči Predáváčemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 8 200,- EUR (slovom: osemtisícdivesto eur), a to za každé porušenie povinnosti zriadiť Vecné bremeno 2 a/alebo Vecné bremeno 3 samostatne, a to aj v prípade, ak Predávajúci porušenie povinnosti nezavinil. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v tomto bode Zmluvy dochádza aj k zániku povinnosti zabezpečovanej touto zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho domáhať sa voči Predáváčemu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty bude splatná do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie Predáváčemu. Strany sa dohodli, že prípadná pohľadávka Kupujúceho voči Predáváčemu na zaplatenie zmluvnej pokuty sa započíta s časťou pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu na zaplatenie druhej časti Kúpnej ceny uvedenej v článku 2. ods. 2.2. písm. (c) tejto Zmluvy. V prípade porušenia ktoréhokoľvek záväzku (nesplnenia povinnosti) zriadiť alebo zabezpečiť zriadenie Vecného bremena 2 a/alebo Vecného bremena 3 zo strany Predávajúceho, Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odovzdať Kupujúcemu príslušný geometrický plán a znalecké posudky, ktoré boli alebo mali byť na náklady Predávajúceho vyhotovené za účelom zriadenia Vecného bremena 2 a/alebo Vecného bremena 3.

6. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

6.1. Platnosť a účinnosť Zmluvy

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak je na nadobudnutie jej

účinnosti potrebné zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

6.2. Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v odseku 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) sa ukáže nepravdivé alebo bude porušené a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu alebo jej časť v lehote splatnosti uvedenej v tejto Zmluve a ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho na úhradu Kúpnej ceny.
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) sa ukáže nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (c) Strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo Strán zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy, a to s účinkami ex nunc.

6.3. Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy. Výšku škody určí nezávislý znalec, na ktorom sa Strany dohodnú, pričom ak sa na ňom Strany nedohodnú, výšku škody určí príslušný súd.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo na náhradu škody podľa tejto Zmluvy sa uplatní len vo výške presahujúcej už uplatnenú Zmluvnú pokutu.

6.4. Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana platne od Zmluvy odstúpi, Strany sa zaväzujú vrátiť si Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Infraštruktúru najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane.

6.5. Sankcie

- (a) V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1. (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy, ukáže nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si voči Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na

zavinenie, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) Pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.

- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2. (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, Predávajúci je oprávnený uplatniť si voči Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) Pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.
- (c) Strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa tohto odseku 6.5 (*Sankcie*) považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

7. DÔVERNOSŤ

7.1. Dôvernosť

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznami akejkoľvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, auditorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
 - (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
 - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
 - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
 - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

8. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
 - (1) momentom prevzatia na nižšie uvedených adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
 - (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:

HANT Development, a. s.

adresa:

Stará Ivanská cesta 1/386, 821 04 Bratislava,
Slovenská republika

do rúk:

tel.:

e-mail:

Kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

adresa:

Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika

do rúk:

tel.:

e-mail:

- (e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Jazyk a rovnopisy

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

- (b) Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom Predávajúci dostane dva (2) rovnopisy, Kupujúci dostane štyri (4) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sa použijú ako prílohy k návrhu na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností.

9.2. Dodatky a postupiteľnosť

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany nemajú právo bez súhlasu druhej Strany postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/závázky vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu.

9.3. Rozhodné právo a oddeliteľnosť

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých úkonov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

9.4. Riešenie Sporov

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybníť jeho právomoc.

9.5. Dodatočné ubezpečenie

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok, a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

9.6. Záverečné vyhlásenie

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento

vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

17.08.2017

HANT Development, a. s.
ako Predávajúci

02.08.2017

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
ako Kupujúci

Meno: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
Funkcia: predseda predstavenstva

Meno: Ing. Peter Klenovič
Funkcia: podpredseda predstavenstva

Meno: Mgr. Rastislav Gajarský
Funkcia: člen predstavenstva

Príloha 1

Zmluvy o prevode majetku spojené so Zmluvou o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou HANT Development, a. s. ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim

Kópie Užívacích povolení

Príloha 2

Zmluvy o prevode majetku spojené so Zmluvou o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou HANT Development, a. s. ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim

Znalecký posudok

Príloha 3

Zmluvy o prevode majetku spojené so Zmluvou o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou HANT Development, a. s. ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim

Vyhlásenia zhotoviteľov