

---

---

**KÚPNA ZMLUVA**

**č. KP/200/2017/BVS**

medzi

**General Development, s.r.o.**

ako Predávajúcim

a

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

ako Kupujúcim

zo dňa 02.08.2017

---

---

---

Táto **KÚPNA ZMLUVA č. KP/200/2017/BVS** (ďalej len **Zmluva**) sa uzatvára podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dňa 02.08.2017, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

- (1) **General Development, s.r.o.**, so sídlom Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 940 913, DIČ: 2022050316, IČ DPH: SK2022050316, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 36462/B, konajúca prostredníctvom: Erich Budai, konateľ (ďalej len **Predávajúci**), a
- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3080/B, konajúca prostredníctvom: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva a Mgr. Rastislav Gajarský, člen predstavenstva (ďalej len **Kupujúci**).

VZHLADOM NA TO, ŽE:

- (A) Predávajúci je výlučným vlastníkom Infraštruktúry a má záujem ju odplatne previesť na Kupujúceho, a
- (B) Kupujúci má záujem stať sa výlučným vlastníkom Infraštruktúry a zaplatiť za ňu Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu,

STRANY SA DOHODLI NASLEDOVNE:

## 1. DEFINÍCIE A VÝKLAD

### 1.1 Definície

V Zmluve majú výrazy s veľkým počiatočným písmenom nasledujúci význam:

**Infraštruktúra** alebo **Predmet kúpy** znamená verejný vodovod pozostávajúci z:

#### (a) I. etapa

1. vetva A:	a)	materiál: HD PE 160	dĺžka potrubia: 298,38 m,
	b)	materiál: HD PE 110	dĺžka potrubia: 37,45 m,
2. vetva A1		materiál: HD PE 110	dĺžka potrubia: 77,76 m,
3. vetva A2		materiál: HD PE 160	dĺžka potrubia: 68,94 m,
4. vetva B		materiál: HD PE 110	dĺžka potrubia: 638,36 m,
5. vetva B1		materiál: HD PE 160	dĺžka potrubia: 460,26 m,
6. vetva Ba		materiál: HD PE 110	dĺžka potrubia: 56,01 m,

postavený na pozemkoch definovaných v prílohe 1 (*Pozemky*) Zmluvy, ktorý bol realizovaný v rámci projektu pod názvom: „*Obytná zóna Malinovo – Studené, I. etapa*“, ktorého vybudovanie a užívanie bolo povolené na základe Užívacích povolení (I. etapa),

#### (b) II. etapa

1. vetva A1		HD PE 110	dĺžka 551,17 m,
-------------	--	-----------	-----------------

2. vetva A1a	HD PE 110	dĺžka 283,49 m,
3. vetva A1A2	HD PE 160	dĺžka 54,32 m,
4. vetva A1b	HD PE 110	dĺžka 630,58 m,
5. vetva A1b1	HD PE 110	dĺžka 327,10 m,
6. vetva A1b2	HD PE 110	dĺžka 353,58 m,
7. vetva A1c	HD PE 110	dĺžka 127,21 m,
8. vetva A1d	HD PE 110	dĺžka 114,93 m,
9. vetva A2	HD PE 160	dĺžka 393,29 m,
10. vetva A1e	HD PE 160	dĺžka 190,84 m,
11. vetva A1e	HD PE 110	dĺžka 726,06 m,
12. vetva A1b3	HD PE 110	dĺžka 324,29 m ,
13. vetva A1e1	HD PE 160	dĺžka 204,76 m,
14. vetva A1e2	HD PE 110	dĺžka 650,62 m,
15. vetva A1e3	HD PE 110	dĺžka 72,21 m,
16. vetva A1e4	HD PE 110	dĺžka 113,44 m,

postavený na pozemkoch definovaných v prílohe 1 (*Pozemky*) Zmluvy, ktorý bol realizovaný v rámci projektu pod názvom: „*Obytná zóna Malinovo – Studené, II. etapa*“, ktorého vybudovanie a užívanie bolo povolené na základe Užívacích povolení (II. etapa).

V súlade s ustanovením § 3 ods. 3 písm. e) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon**) sa vodovodné prípojky nepovažujú za verejný vodovod ani jeho súčasť, a preto nie sú predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy. V súlade s ustanovením § 4 ods. 11 Zákona je meradlo umiestnené na vodovodnej prípojke príslušenstvom verejného vodovodu.

**Kúpna cena** znamená cenu za prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre dohodnutú Stranami v súlade s ustanoveniami § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a na základe znaleckého posudku č. 108/2017 zo dňa 09. 06. 2017 (I. etapa) (ďalej len **Znalecký posudok 1**) a znaleckého posudku č. 109/2017 zo dňa 09. 06. 2017 a znaleckého posudku č. 116/2017 zo dňa 14. 06. 2017 v znení jeho doplnenia č. 1 zo dňa 03. 07. 2017 (znalecký úkon č. 124/2017) (II. etapa) (ďalej len **Znalecké posudky 2**) vypracovaných znalcom: Ing. Miloslavom Ilavským, PhD. (ďalej spoločne **Znalecký posudok 1** a **Znalecké posudky 2** len **Znalecké posudky**), a to vo výške 644.632,48 EUR (slovom: šesťstoštyridsaťštyritisíc šesťstotridsaťdva eur a štyridsaťosem eurocentov) bez DPH, ktorá má význam uvedený v článku 2. ods. 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy.

Kópie Znaleckých posudkov tvoria prílohu 3 (*Kópie Znaleckých posudkov*) Zmluvy.

**Obchodný zákonník** znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

**Právo tretej osoby** znamená akékoľvek právo tretej osoby, s výnimkou práva vznikajúceho tretej osobe zo zákona alebo na základe zákona vzhľadom na povahu Infraštruktúry, viažuce sa

---

na Infraštruktúru alebo s ňou spojené, najmä:

- (a) záložné právo s výnimkou záložného práva zriadeného v prospech banky,
- (b) podzáložné právo,
- (c) zádržné právo,
- (d) zabezpečenie podmieneným, nepodmieneným alebo zabezpečovacím prevodom práva,
- (e) právo zodpovedajúce vecnému bremenu,
- (f) výhradu vlastníckeho práva,
- (g) predkupné právo,
- (h) obmedzenie vlastníka Infraštruktúry vo voľnom disponovaní,
- (i) zákaz nakladania alebo predbežné opatrenie, alebo
- (j) akékoľvek iné právo zakladajúce právo na prednostné uspokojenie v konkurznom, reštrukturalizačnom, exekučnom alebo inom podobnom konaní.

**Spory** znamenajú akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane sporov týkajúcich sa existencie, platnosti, účinnosti a ukončenia Zmluvy a **Spor** znamená ktorýkoľvek z nich.

**Strany** znamenajú Predávajúceho a Kupujúceho a **Strana** znamená ktoréhokoľvek z nich.

**Účet Predávajúceho** znamená účet č. \_\_\_\_\_, vedený v peňažnom ústave,  
IBAN: \_\_\_\_\_, BIC: \_\_\_\_\_

**Užívacie povolenia** znamenajú:

- (a) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsekom štátnej vodnej správy č. ŽP.Vod/351-G-11/2012-Ke zo dňa 29. 02. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 04. 2012 (I. etapa),
- (b) kolaudačné rozhodnutie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsekom štátnej vodnej správy č. ŽP.Vod/1839-G-66/2012-Ke-k zo dňa 16. 11. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28. 11. 2012 (I. etapa),
- (c) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsekom štátnej vodnej správy č. ŽP.Vod/120-G-19/2013-Ke(2056/2012) zo dňa 10. 04. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 05. 2013 (II. etapa),
- (d) stavebné povolenie vydané Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsekom štátnej vodnej správy č. ŽP.Vod/119-G-20/2013-Ke(2056/2012) zo dňa 16. 04. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20. 05. 2013 (II. etapa),
- (e) kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Úsekom štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP/2013/409/G-83-k/Ke zo dňa 19. 12. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 01. 2014 (II. etapa), a
- (f) kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Senec, Odborom starostlivosti o životné prostredie, Úsekom štátnej vodnej správy č. OU-SC-OSZP/2014/3397/G-22-k/Ke(410/2013, 102/2014) zo dňa 03. 06. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 06. 2014, vrátane jeho opravy č. OU-SC-OSZP/2017/009890/Ke-218 zo dňa 26. 06. 2017 (II. etapa)

a ich kópie tvoria prílohu 2 (*Kópie Užívacích povolení*) Zmluvy.

---

**Zádržné** predstavuje 20 % Kúpnej ceny s DPH, ktoré je Kupujúci oprávnený zadržať na zabezpečenie splnenia povinnosti spočívajúcej v zriadení vecných bremien v prospech Kupujúceho zo strany Predávajúceho v zmysle článku 5. (*Osobitné dojednania a zriadenie vecných bremien*) ods. 5.2. Zmluvy, pričom výška Zádržného sa na základe dohody Strán zaokrúhľuje na celé eurá smerom nahor.

## 1.2 Výklad

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v Zmluve na:

**Predávajúceho a Kupujúceho** sa bude vykladať tak, že zahŕňa všetkých ich právnych nástupcov a akékoľvek osoby, na ktoré Predávajúci alebo Kupujúci postúpil v súlade so Zmluvou všetky svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť a ktoré prijali všetky záväzky Predávajúceho alebo Kupujúceho vyplývajúce zo Zmluvy alebo ich časť.

## 1.3 Menové symboly

**EUR** a **euro** označujú zákonnú menu Slovenskej republiky.

## 1.4 Odkazy

Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, akýkoľvek odkaz v tejto Zmluve na:

- (a) všeobecne záväzný právny predpis, zákon alebo právny predpis sa bude vykladať ako odkaz na zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis v ich platnom a účinnom znení,
- (b) Zmluvu, akúkoľvek inú zmluvu alebo dokument sa bude vykladať ako odkaz na túto Zmluvu, inú zmluvu alebo dokument v ich platnom a účinnom znení, a
- (c) článok, odsek alebo prílohu sa bude vykladať ako odkaz na článok, odsek alebo prílohu tejto Zmluvy.

## 1.5 Nadpisy a prílohy

Nadpisy článkov a odsekov slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú. Prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

## 2. PREDMET ZMLUVY

### 2.1 Prevod vlastníckeho práva

- (a) Predmetom Zmluvy je prevod výlučného vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho.
- (b) Za podmienok uvedených v Zmluve prevádza Predávajúci Infraštruktúru do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Infraštruktúru prevziať a zaplatiť za ňu Predáváčemu Kúpnu cenu.
- (c) Kupujúci vyhlasuje, že sa s umiestnením a stavom Infraštruktúry oboznámil, je mu zrejмый jej právny a faktický stav a je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry, ktorú má Predávajúci k dispozícii.
- (d) Strany sa dohodli, že spolu s Infraštruktúrou neprechádzajú ani sa neprevádzajú na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho

---

voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností, Kupujúci podpisom Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

## 2.2 Kúpna cena a platobné podmienky

- (a) Na základe vzájomnej dohody v súlade so Znaleckým posudkom stanovili Strany kúpnu cenu za Predmet kúpy **vo výške 644.632,48 EUR** (slovom: šesťstoštyridsaťštyritisíc šesťstotridsaťdva eur a štyridsaťosem eurocentov) bez DPH a pozostáva z nasledujúcich častí:

### I. etapa

- (a1) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (a) bod 1. písm. a) Zmluvy (Vetva A, DN 150) je vo výške 36.001,88 EUR (slovom: tridsaťšesťtisíc jeden eur a osemdesiatosem eurocentov) bez DPH,
- (a2) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (a) bod 1. písm. b) Zmluvy (Vetva A, DN 110) je vo výške 3.117,12 EUR (slovom: tritisíc stosedemnáť eur a dvanásť eurocentov) bez DPH,
- (a3) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (a) bod 2. Zmluvy (Vetva A1) je vo výške 6.472,29 EUR (slovom: šesťtisíc štyristosedemdesiatdva eur a dvadsaťdeväť eurocentov) bez DPH,
- (a4) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (a) bod 3. Zmluvy (Vetva A2) je vo výške 8.318,15 EUR (slovom: osemtisíc tristoosemnásť eur a pätnásť eurocentov) bez DPH,
- (a5) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (a) bod 4. Zmluvy (Vetva B) je vo výške 53.133,33 EUR (slovom: päťdesiattritisíc stotridsaťtri eur a tridsaťtri eurocentov) bez DPH,
- (a6) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (a) bod 5. Zmluvy (Vetva B1) je vo výške 55.533,98 EUR (slovom: päťdesiatpäťtisíc päťstotridsaťtri eur a deväťdesiatosem eurocentov) bez DPH,
- (a7) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (a) bod 6. Zmluvy (Vetva Ba) je vo výške 4.661,94 EUR (slovom: štyritisíc šesťstošesťdesiatjeden eur a deväťdesiatštyri eurocentov) bez DPH,

### II. etapa

- (a1) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 1. Zmluvy (Vetva A1) je vo výške 47.186,89 EUR (slovom: štyridsaťsedemtisíc stoosemdesiatšesť eur a osemdesiatdeväť eurocentov) bez DPH,
- (a2) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 2. Zmluvy (Vetva A1a) je vo výške 24.270,21 EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc dvestosedemdesiat eur a dvadsaťjeden eurocentov) bez DPH,
- (a3) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 3. Zmluvy (Vetva A1A2) je vo výške 6.741,40 EUR (slovom: šesťtisíc sedemstoštyridsaťjeden eur a štyridsať eurocentov) bez DPH,

- 
- (a4) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 4. Zmluvy (Vetva A1b) je vo výške 54.583,35 EUR (slovom: päťdesiatštyritisíc päťstoosemdesiattri eur a tridsaťpäť eurocentov) bez DPH,
  - (a5) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 5. Zmluvy (Vetva A1b1) je vo výške 28.003,76 EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc tri eur a sedemdesiatšesť eurocentov) bez DPH,
  - (a6) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 6. Zmluvy (Vetva A1b2) je vo výške 30.804,73 EUR (slovom: tridsaťtisíc osemstoštyri eur a sedemdesiattri eurocentov) bez DPH,
  - (a7) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 7. Zmluvy (Vetva A1c) je vo výške 10.890,73 EUR (slovom: desaťtisíc osemstodeväťdesiat eur a sedemdesiattri eurocentov) bez DPH,
  - (a8) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 8. Zmluvy (Vetva A1d) je vo výške 9.839,41 EUR (slovom: deväťtisíc osemstotridsaťdeväť eur a štyridsaťjeden eurocentov) bez DPH,
  - (a9) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 9. Zmluvy (Vetva A2) je vo výške 48.809,34 EUR (slovom: štyridsaťosemtisíc osemstodeväť eur a tridsaťštyri eurocentov) bez DPH,
  - (a10) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 10. Zmluvy (Vetva A1e, DN 160) je vo výške 24.141,98 EUR (slovom: dvadsaťštyritisíc stoštyridsaťjeden eur a deväťdesiatosem eurocentov) bez DPH,
  - (a11) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 11. Zmluvy (Vetva A1e, DN 110) je vo výške 63.886,26 EUR (slovom: šesťdesiattritisíc osemstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťšesť eurocentov) bez DPH,
  - (a12) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 12. Zmluvy (Vetva A1b3) je vo výške 28.534,39 EUR (slovom: dvadsaťosemtisíc päťstotridsaťštyri eur a tridsaťdeväť eurocentov) bez DPH,
  - (a13) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 13. Zmluvy (Vetva A1e1) je vo výške 26.117,66 EUR (slovom: dvadsaťšesťtisíc stosedemnášť eur a šesťdesiatšesť eurocentov) bez DPH,
  - (a14) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 14. Zmluvy (Vetva A1e2) je vo výške 57.248,28 EUR (slovom: päťdesiatsedemtisíc dvestoštyridsaťosem eur a dvadsaťosem eurocentov) bez DPH,
  - (a15) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 15. Zmluvy (Vetva A1e3) je vo výške 6.353,78 EUR (slovom: šesťtisíc tristopäťdesiattri eur a sedemdesiatosem eurocentov) bez DPH,
  - (a16) kúpnej ceny za prevod časti Predmetu kúpy špecifikovanej v článku 1. ods. 1.1 (b) bod 16. Zmluvy (Vetva A1e4) je vo výške 9.981,62 EUR (slovom: deväťtisíc deväťstoosemdesiatjeden eur a šesťdesiatdva eurocentov) bez DPH

(ďalej v Zmluve len **Kúpna cena**). Ku Kúpnej cene bude fakturovaná DPH v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Výšku Kúpnej ceny je možné meniť len písomnou dohodou oboch Strán.

- 
- (b) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu prvú časť Kúpnej ceny za prevod Infraštruktúry vo výške **618.846,98 EUR** (slovom šesťstoosemnašťtisíc osemstoštyridsaťšesť eur a deväťdesiatosem eurocentov) do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Predávajúcim, za predpokladu, že:
- (1) Predávajúci vystaví a odošle faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. (*Platnosť a účinnosť Zmluvy*), a
  - (2) doručená faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vrátane rozdelenia predmetu fakturácie na jednotlivé druhy dodaných tovarov a služieb v zmysle ustanovení § 74 ods. 1. písm. f) tohto zákona,
- a to bezhotovostným prevodom na Účet Predávajúceho.
- (c) Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť druhú časť Kúpnej ceny, predstavujúcu **Zádržné**, vo výške **154.712 EUR** (slovom: stopäťdesiatštyritisíc sedemstodvanásť eur) do tridsiatich (30) dní odo dňa splnenia všetkých podmienok (záväzkov) uvedených v článku 5. (*Osobitné dojednania a zriadenie vecných bremien*) ods. 5.2. tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho, t. j. odo dňa zriadenia a/alebo zabezpečenia zriadenia Vecného bremena 1, Vecného bremena 2, Vecného bremena 3, Vecného bremena 4, Vecného bremena 5 a Vecného bremena 6 k častiam Zaťažených pozemkov v prospech Kupujúceho Predávajúcim, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, ak v tejto Zmluve medzi Stranami nie je dohodnuté inak; pre vylúčenie pochybností Strany konštatujú, že všetky podmienky na uhradenie celej druhej časti Kúpnej ceny, predstavujúcej Zádržné, sa budú považovať za splnené dňom nadobudnutia právoplatnosti posledného z rozhodnutí o povolení vkladu príslušného vecného bremena v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- V prípade, že Kupujúci uplatní voči Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v súlade s článkom 5. (*Osobitné dojednania a zriadenie vecných bremien*) ods. 5.3. Zmluvy za nesplnenie niektorého zo záväzkov uvedených v článku 5. (*Osobitné dojednania a zriadenie vecných bremien*) ods. 5.2. tejto Zmluvy, pohľadávka Kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty voči Predávajúcemu sa započíta s časťou pohľadávky Predávajúceho na zaplatenie druhej časti Kúpnej ceny, predstavujúcej Zádržné, v zmysle tohto písmena Zmluvy voči Kupujúcemu, pričom po takomto započítaní vzájomných pohľadávok sa zvyšná časť Zádržného uhradí Predávajúcemu po splnení zostávajúcich podmienok (záväzkov) dohodnutých v tejto Zmluve Predávajúcim.
- (d) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa písmena (b) bod (2) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy, je Kupujúci oprávnený vrátiť ju Predávajúcemu na prepracovanie alebo doplnenie, čím sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry do podateľne v sídle Kupujúceho.
- (e) Za deň zaplatenia ktorejkoľvek časti Kúpnej ceny sa považuje deň pripísania tejto časti Kúpnej ceny na Účet Predávajúceho.
- (f) Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie podmienok podľa písmena (b) tohto odseku 2.2 (*Kúpna cena a platobné podmienky*) Zmluvy vyššie zo strany Predávajúceho, nemá za



---

následok zánik povinnosti Kupujúceho zaplatiť prvú časť Kúpnej ceny, ale len odloženie splatnosti prvej časti Kúpnej ceny o čas potrebný na opravu (resp. splnenie podmienok písmena (b) tohto odseku 2.2 zo strany Predávajúceho) a vystavenie novej faktúry Predávajúcim v zmysle písmena (d) tohto odseku Zmluvy.

### **3. ODOVZDANIE INFRAŠTRUKTÚRY**

Keďže Kupujúci do času uzatvorenia tejto Zmluvy zabezpečuje odborný výkon prevádzky Infraštruktúry na základe samostatných zmlúv o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu, uzatvorených s Predávajúcim a bližšie špecifikovaných v článku 5. ods. 5.1. body (1) a (2) Zmluvy, pričom Kupujúci disponuje všetkou potrebnou dokumentáciou týkajúcou sa Infraštruktúry a súčasne je mu ako prevádzkovateľovi Infraštruktúry známy jej technický stav, Strany sa dohodli, že po podpise tejto Zmluvy nedôjde k fyzickému odovzdaniu Infraštruktúry Kupujúcemu na základe odovzdávacieho protokolu, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Strán, ale vlastnícke právo k Infraštruktúre sa z Predávajúceho prevádza a aj zodpovednosť za škodu a nebezpečenstvo náhodného zničenia Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. Zmluvy.

### **4. VYHLÁSENIA A UBEZPEČENIA**

#### **4.1 Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho**

(a) Predávajúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Kupujúceho, že:

- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- (2) má vyrovnané všetky splatné záväzky a boli splnené všetky splatné platobné povinnosti spojené s výstavbou a údržbou Infraštruktúry alebo preukázateľne uskutočnil právne kroky smerujúce k spochybneniu uplatnených nárokov tretích strán v súvislosti s výstavbou a údržbou Infraštruktúry,
- (3) uzatvorenie Zmluvy Predávajúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný,
- (4) je jediným a výlučným vlastníkom Infraštruktúry,
- (5) má k Infraštruktúre riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ju predať Kupujúcemu,
- (6) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani žiadne z uvedených konaní mu podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,
- (7) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (ktoré nadobudli právoplatnosť) ani zmluvné dojednania, nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré

- 
- by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Infraštruktúre, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek Práva tretích osôb k Infraštruktúre, (iii) obmedziť oprávnenie Kupujúceho nakladať s Infraštruktúrou alebo (iv) z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Infraštruktúry,
- (8) na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažená akýmkoľvek Právom tretej osoby (s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve),
- (9) boli urobené všetky úkony, splnené všetky podmienky a Predávajúci získal všetky povolenia, oprávnenia, schválenia, a iné súhlasné vyjadrenia (a tieto sú platné a účinné), ktoré sú potrebné na (i) platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť Zmluvy a (ii) riadne a včasné plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
- (10) Infraštruktúra nie je prenajímaná tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Infraštruktúry,
- (11) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Infraštruktúru (i) predal, (ii) daroval, (iii) zamenil, (iv) vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo (v) inak scudzil,
- (12) Infraštruktúra nie je zaťažená akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas,
- (13) vo vzťahu k Infraštruktúre neexistujú akékoľvek nedoplatky daní alebo iných úradných dávok alebo pohľadávky tretích osôb
- (14) zabezpečí akékoľvek právne úkony potrebné k riadnemu prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre na Kupujúceho,
- (15) nezamlčal žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie Kupujúceho uzatvoriť túto Zmluvu (odplatne nadobudnúť vlastnícke právo k Infraštruktúre).
- (b) Predávajúci týmto vyhlasuje, že všetky vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Kupujúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na náhradu škody, ktoré Kupujúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou niektorého z vyhlásení alebo ubezpečení Predávajúceho v Zmluve.

## **4.2 Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho**

- (a) Kupujúci vyhlasuje skutočnosti a ubezpečuje Predávajúceho, že:
- (1) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, a
- (2) uzatvorenie Zmluvy Kupujúcim ani plnenie jeho záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu a ani zmlúv, ktorými je viazaný.
- (b) Kupujúci vyhlasuje, že všetky ním vyššie uvedené vyhlásenia a ubezpečenia sú pravdivé a zaväzuje sa Predávajúcemu nahradiť škodu a náklady súvisiace s uplatnením nároku na

---

náhradu škody, ktoré Predávajúcemu vzniknú priamo alebo nepriamo v príčinnej súvislosti s nepravdivosťou uvedených vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho v Zmluve.

#### 4.3 Pravdivosť vyhlásení

Strany sú si vedomé skutočnosti, že uzatvorili Zmluvu v dôvere v tieto vyhlásenia a ubezpečenia a že by Zmluvu v prípade nepravdivosti, nepresnosti, neúplnosti alebo zavádzajúceho charakteru týchto vyhlásení a ubezpečení neuzatvorili.

### 5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

5.1. Strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku 6. ods. 6.1. Zmluvy (t.j. dňom prevodu vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Predávajúceho na Kupujúceho), zanikajú (zrušujú sa) v celom rozsahu nasledovné zmluvy:

- (1) Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 59/1010/2012 BVS, uzavretá dňa 21. 12. 2012 medzi Predávajúcim ako vlastníkom a Kupujúcim ako prevádzkovateľom,
- (2) Zmluva o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 60/1010/2016 BVS, uzavretá dňa 17. 08. 2016 medzi spoločnosťou General Land s.r.o. so sídlom Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 46 733 027 ako pôvodným vlastníkom Infraštruktúry a Kupujúcim ako prevádzkovateľom, pričom v zmysle kúpnej zmluvy zo dňa 15. 03. 2014 sa novým vlastníkom predmetnej časti Infraštruktúry stal Predávajúci,

a to v dôsledku zmeny v osobe vlastníka Infraštruktúry.

5.2. Predávajúci sa zaväzuje, že v lehote osemnástich (18) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy zabezpečí zriadenie alebo zriadi v prospech Kupujúceho (oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, príp. právneho nástupcu Kupujúceho, vecné bremeno pôsobiace in rem, a za tým účelom na svoje náklady zabezpečí:

(a) vypracovanie geometrického plánu na účely zriadenia vecného bremena k častiam nasledujúcich pozemkov:

1. pozemok špecifikovaný v bode 1. prílohy 1 (*Pozemky*) Zmluvy (ďalej len **Zat'ážení pozemok 1**), na ktorom sa Predmet kúpy nachádza, na základe ktorého bude zriadené vecné bremeno pôsobiace in rem, ktorého obsahom je právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zat'áženom pozemku 1, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zat'ážení pozemok 1 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zat'ážení pozemok 1, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (ďalej ako **Vecné bremeno 1**), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude za tým účelom vyhotovený na náklady Predávajúceho (ďalej len **Geometrický plán 1**);
2. pozemok špecifikovaný v bode 2. prílohy 1 (*Pozemky*) Zmluvy (ďalej len **Zat'ážení pozemok 2**), na ktorom sa Predmet kúpy nachádza, na základe ktorého bude zriadené vecné bremeno pôsobiace in rem, ktorého obsahom je právo spočívajúce v práve

---

uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťaženom pozemku 2, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažený pozemok 2 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažený pozemok 2, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (ďalej ako **Vecné bremeno 2**), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude za tým účelom vyhotovený na náklady Predávajúceho (ďalej len **Geometrický plán 2**);

3. pozemok špecifikovaný v bode 4. prílohy 1 (*Pozemky*) Zmluvy (ďalej len **Zaťažený pozemok 3**), na ktorom sa Predmet kúpy nachádza, na základe ktorého bude zriadené vecné bremeno pôsobiace in rem, ktorého obsahom je právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťaženom pozemku 3, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažený pozemok 3 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažený pozemok 3, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (ďalej ako **Vecné bremeno 3**), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude za tým účelom vyhotovený na náklady Predávajúceho (ďalej len **Geometrický plán 3**);
4. pozemok špecifikovaný v bode 5. prílohy 1 (*Pozemky*) Zmluvy (ďalej spoločne len **Zaťažený pozemok 4**), na ktorom sa Predmet kúpy nachádza, na základe ktorého bude zriadené vecné bremeno pôsobiace in rem, ktorého obsahom je právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťaženom pozemku 4, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažený pozemok 4 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažený pozemok 4, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (ďalej ako **Vecné bremeno 4**), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude za tým účelom vyhotovený na náklady Predávajúceho (ďalej len **Geometrický plán 4**);
5. pozemok špecifikovaný v bode 13. prílohy 1 (*Pozemky*) Zmluvy (ďalej spoločne len **Zaťažený pozemok 5**), na ktorom sa Predmet kúpy nachádza, na základe ktorého bude zriadené vecné bremeno pôsobiace in rem, ktorého obsahom je právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťaženom pozemku 5, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažený pozemok 5 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažený pozemok 5, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (ďalej ako **Vecné bremeno 5**), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude za tým účelom vyhotovený na náklady Predávajúceho (ďalej len **Geometrický plán 5**);

---

6. pozemok špecifikovaný v bode 14. prílohy 1 (*Pozemky*) Zmluvy (ďalej spoločne len **Zaťažený pozemok 6**), na ktorom sa Predmet kúpy nachádza, na základe ktorého bude zriadené vecné bremeno pôsobiace in rem, ktorého obsahom je právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťaženom pozemku 6, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažený pozemok 6 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažený pozemok 6 na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (ďalej ako **Vecné bremeno 6**), a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude za tým účelom vyhotovený na náklady Predávajúceho (ďalej len **Geometrický plán 6**);

(ďalej Zaťažený pozemok 1, Zaťažený pozemok 2, Zaťažený pozemok 3, Zaťažený pozemok 4, Zaťažené pozemky 5 a Zaťažený pozemok 6 spoločne ako **Zaťažené pozemky 1 až 6**, Geometrický plán 1, Geometrický plán 2, Geometrický plán 3, Geometrický plán 4, Geometrický plán 5 a Geometrický plán 6 spoločne ako **Geometrické plány 1 až 6** a Vecné bremeno 1, Vecné bremeno 2, Vecné bremeno 3, Vecné bremeno 4, Vecné bremeno 5 a Vecné bremeno 6 spoločne ako **Vecné bremeno 1 až 6**);

(b) vypracovanie samostatných znaleckých posudkov (t.j. pre každý zo Zaťažených pozemkov 1 až 6 zvlášť) na účely stanovenia hodnoty vecného bremena k častiam Zaťažených pozemkov 1 až 6 v rozsahu podľa Geometrických plánov 1 až 6, resp. na účely stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecných bremien k častiam Zaťažených pozemkov 1 až 6 v rozsahu podľa Geometrických plánov 1 až 6, v prípade uplatnenia (výberu) možnosti uvedenej v odseku 5.2 písm. (c2) tohto článku Zmluvy,

(c1) doručenie Kupujúcemu zo strany vlastníkov Zaťažených pozemkov 1 až 6 ako povinných z vecného bremena (ďalej len **Povinní z vecného bremena**), riadne podpísaných písomných návrhov Zmluvy o bezodplatnom zriadení vecného bremena v potrebnom počte rovnopisov, a to pre každý zo Zaťažených pozemkov 1 až 6, na základe ktorých bude v prípade ich zavkladovania na dobu neurčitú bezodplatne zriadené Vecné bremeno 1 až 6 pôsobiace in rem k častiam Zaťažených pozemkov 1 až 6 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, prípadne právneho nástupcu Kupujúceho, pričom vecnému bremenu bude zodpovedať právo spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry na Zaťažených pozemkoch 1 až 6, v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry a súčasne v práve vstupu na Zaťažené pozemky 1 až 6 pešo a motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu cez Zaťažené pozemky 1 až 6, a to na účely výkonu opravy, úpravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry, a to všetko v rozsahu podľa Geometrických plánov 1 až 6,

alebo

(c2) doručenie Kupujúcemu zo strany Povinných z vecného bremena Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena, ktoré budú uzavreté medzi Povinnými z vecného bremena (vlastníkmi Zaťažených pozemkov 1 až 6), Kupujúcim (Oprávneným z vecného bremena)

---

ako vlastníkom Infraštruktúry a za účasti Predávajúceho ako platiteľa (zúčastnenej osoby), na základe ktorých budú Povinnými z vecného bremena na dobu neurčitú zriadené Vecné bremená 1 až 6 k častiam Zaťažených pozemkov 1 až 6 v rozsahu podľa Geometrických plánov 1 až 6 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, príp. právneho nástupcu Kupujúceho a Predávajúci bude ako platiteľ povinný uhradiť Povinným z vecného bremena odplatu za zriadenie Vecných bremien 1 až 6, pričom Predávajúci sa v takom prípade ako platiteľ a zúčastnená osoba zaväzuje podpísať Zmluvy o odplatnom zriadení vecného bremena. Strany sa za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností dohodli, že všetky náklady spojené so zriadením Vecných bremien 1 až 6 k častiam Zaťažených pozemkov 1 až 6 v prospech Kupujúceho (Oprávneného z vecného bremena) ako vlastníka Infraštruktúry (ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka Infraštruktúry, príp. právneho nástupcu Kupujúceho) vrátane poplatkov za podanie návrhov na vklad Vecných bremien 1 až 6 do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Predávajúci.

Strany sa dohodli, že každý zo záväzkov Predávajúceho zriadiť alebo zabezpečiť zriadenie Vecného bremena 1 až 6 v prospech Kupujúceho je splnený dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

- 5.3.** V prípade, ak Predávajúci poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov spočívajúcich v zriadení alebo zabezpečení zriadenia Vecného bremena 1 až 6 v prospech Kupujúceho ako oprávneného z vecného bremena v lehote osemnástich (18) kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, Kupujúci je oprávnený uplatniť si voči Predáváčemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 25.800,- EUR (slovom: dvadsaťpäťtisíc osemsto eur), a to aj v prípade, ak Predávajúci porušenie povinnosti nezavinil. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty uvedenej v tomto bode Zmluvy dochádza aj k zániku povinnosti zabezpečovanej touto zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho domáhať sa voči Predáváčemu náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty bude splatná do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie Predáváčemu. Strany sa dohodli, že prípadná pohľadávka Kupujúceho voči Predáváčemu na zaplatenie zmluvnej pokuty sa započíta s časťou pohľadávky Predávajúceho voči Kupujúcemu na zaplatenie druhej časti Kúpnej ceny uvedenej v článku 2. ods. 2.2. písm. (c) tejto Zmluvy. V prípade porušenia ktoréhokoľvek záväzku (nesplnenia povinnosti) zriadiť alebo zabezpečiť zriadenie Vecného bremena 1 až 6 zo strany Predávajúceho, Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu odovzdať Kupujúcemu príslušný geometrický plán a znalecké posudky, ktoré boli alebo mali byť na náklady Predávajúceho vyhotovené za účelom zriadenia Vecného bremena 1 až 6.

## **6. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

### **6.1. Platnosť a účinnosť Zmluvy**

- (a) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak je na nadobudnutie jej účinnosti potrebné zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.
- (b) Strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

---

## 6.2. Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. odsek 4.2 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé alebo bude porušené a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu. Predávajúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak Kupujúci neuhradí Kúpnu cenu alebo jej časť v lehote splatnosti uvedenej v tejto Zmluve a ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho na úhradu Kúpnej ceny.
- (b) Kupujúci je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. odsek 4.1 (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu.
- (c) Strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy ktorejkoľvek zo Strán zaniká platnosť a účinnosť Zmluvy, a to s účinkami ex nunc.

## 6.3. Náhrada škody

Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Stranou porušením jej povinností zo Zmluvy a ani nárok Strany na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy. Výšku škody určí nezávislý znalec, na ktorom sa Strany dohodnú, pričom ak sa na ňom Strany nedohodnú, výšku škody určí príslušný súd.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo na náhradu škody podľa tejto Zmluvy sa uplatní len vo výške presahujúcej už uplatnenú Zmluvnú pokutu.

## 6.4. Vrátenie plnení strán

V prípade, ak ktorákoľvek Strana od Zmluvy odstúpi, Strany sa zaväzujú si vrátiť Kúpnu cenu (ak už bola prijatá Predávajúcim) a Infraštruktúru najneskôr do desiatich (10) pracovných dní po prijatí/zaslaní oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Strane.

## 6.5. Sankcie

- (a) V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Predávajúceho uvedených v článku 4. ods. 4.1. (*Vyhlásenia a ubezpečenia Predávajúceho*) Zmluvy, ukáže nepravdivé alebo bude porušené a Predávajúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho presne špecifikujúcej vadu, Kupujúci je oprávnený uplatniť si voči Predávajúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Predávajúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Kupujúceho na jej zaplatenie.
- (b) V prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení a ubezpečení Kupujúceho uvedených v článku 4. ods. 4.2. (*Vyhlásenia a ubezpečenia Kupujúceho*) Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Kupujúci vadu neodstráni ani v lehote dodatočných

---

tridsiatich (30) dní od prijatia písomnej výzvy Predávajúceho presne špecifikujúcej vadu, Predávajúci je oprávnený uplatniť si voči Kupujúcemu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé takéto nepravdivé alebo porušené vyhlásenie alebo ubezpečenie, a to bez ohľadu na zavinenie, pričom Kupujúci je povinný zmluvnú pokutu zaplatiť do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej zaplatenie.

- (c) Strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty podľa tohto odseku 6.5 (*Sankcie*) považujú za primeranú zabezpečeným záväzkom. V prípade vzniku nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Kupujúceho na náhradu škody, a to aj vo výške prevyšujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.

## **7. DÔVERNOSŤ**

### **7.1. Dôvernosť**

- (a) Každá zo Strán sa zaväzuje, že kedykoľvek po dni uzatvorenia Zmluvy, ako i po jej ukončení bez predchádzajúceho súhlasu druhej Strany nevyužije, neposkytne ani neoznámí akejkolvek tretej osobe, s výnimkou svojich splnomocnených zástupcov, právnikov, audítorov, ktorí budú overovať účtovnú závierku príslušnej Strany, materskej spoločnosti, dcérskej spoločnosti materskej spoločnosti alebo spoločnosti, ktorá ovláda materskú spoločnosť, alebo v súlade so zákonom alebo požiadavkou správneho alebo regulačného orgánu, alebo iného orgánu, ktorému podlieha v zmysle právnych predpisov alebo zmluvne, akékoľvek dôverné informácie, o ktorých sa dozvedela v súvislosti s plnením Zmluvy, a že uchová v tajnosti všetky technické, obchodné alebo iné informácie, ktoré prípadne získa, alebo ktoré sa v budúcnosti dozvie od druhej Strany, a to vrátane informácií týkajúcich sa podnikateľskej činnosti alebo iných záležitostí druhej Strany.
- (b) Okrem vyššie uvedeného, ktorákoľvek Strana má právo poskytnúť takéto informácie:
- (1) na účely súdneho, rozhodcovského, správneho, alebo iného konania, ktorého je účastníkom, a ktoré sa vedie v súvislosti so Zmluvou,
  - (2) osobe, ktorá pre takú Stranu spracúva dáta, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadne spracovávanie dát,
  - (3) osobe, ktorá pre takú Stranu obstaráva archiváciu Zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom na riadnu archiváciu Zmluvy, a
  - (4) inej osobe, ktorej to vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (c) Každá zo Strán vynaloží všetko potrebné úsilie, aby zabránila neoprávnenému zverejneniu alebo úniku akýchkoľvek dôverných informácií o vyššie uvedených záležitostiach tretím osobám.

## **8. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ**

- (a) Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.
- (b) Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:



- 
- (1) momentom prevzatia na nižšie uvedeních adresách alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),
- (2) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich riadneho odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou) bez ohľadu na to, či ich adresát skutočne prevzal, a to aj v prípade, že sa adresát o ich obsahu nedozvedel, ak mal možnosť takúto zásielku prevziať.
- (c) Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručené v pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.
- (d) Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej Strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle Zmluvy budú, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto Strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

**Predávajúci:** General Development, s.r.o.  
adresa: Sládkovičova 7, 811 04 Bratislava, Slovenská republika  
do rúk: Erich Budai  
kontaktná osoba:  
e-mail:  
tel.:

**Kupujúci:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
adresa: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika  
do rúk:  
tel.:  
e-mail:

- (e) Oznámenia, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

## **9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **9.1. Jazyk a rovnopisy**

- (a) Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.
- (b) Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, pričom Predávajúci dostane dva (2) rovnopisy. Kupujúci dostane štyri (4) rovnopisy a dva (2) rovnopisy sa použijú ako prílohy k návrhu na vklad Vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností.

### **9.2. Dodatky a postupiteľnosť**

- (a) Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Strán.
- (b) Strany nemajú právo postúpiť/previesť svoje práva/pohľadávky/záväzky vyplývajúce zo

---

Zmluvy na tretiu osobu.

### **9.3. Rozhodné právo a oddeliteľnosť**

- (a) Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- (b) V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.
- (c) Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

### **9.4. Riešenie Sporov**

- (a) Akékoľvek Spory bude riešiť príslušný slovenský súd.
- (b) Strany potvrdzujú a súhlasia, že príslušný slovenský súd je najvhodnejší a najvýhodnejší na riešenie Sporov a zaväzujú sa nespochybniť jeho právomoc.

### **9.5. Dodatočné ubezpečenie**

Každá Strana potvrdzuje druhej Strane, že:

- (a) konzultovala alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a
- (b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek Strana v rámci rokovaní o Zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

---

## 9.6. Závěrečné vyhlášení

Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V Bratislave, dňa 02.08.2017

**General Development, s.r.o.**

ako Predávajúci

V Bratislave, dňa 02.08.2017

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

ako Kupujúci

---

Meno: Erich Budai  
Funkcia: konateľ

---

Meno: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
Funkcia: predseda predstavenstva

---

Meno: Mgr. Rastislav Gajarský  
Funkcia: člen predstavenstva

---

## **Príloha 1**

*Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou General Development, s.r.o. ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim*

### **Pozemky**

#### **katastrálne územie Malinovo, obec Malinovo, okres Senec:**

1. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 949/278, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 302 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2009, toho času v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti TRÓN SLOVAKIA s.r.o., Hollého 16, 901 01 Malacky, Ing. Jany Holocsyovej a spoločnosti SLOVAK APARTMENTS PLUS s. r. o., Malohontská 59, 979 01 Rimavská Sobota,
2. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 955/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 556 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 470, toho času vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava,
3. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 943/72, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1965 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1486, toho času vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho,
4. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 943/74, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1103 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 685, toho času vo výlučnom vlastníctve obce Malinovo, L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo,
5. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 939/550, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 101 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2093, toho času vo výlučnom vlastníctve spoločnosti C.E.T. s.r.o., Pribinova 18, 821 09 Bratislava,
6. pozemky parcely registra „C“, a to:
  - a) parcelné číslo 939/391, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 353 m<sup>2</sup>,
  - b) parcelné číslo 939/392, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 280 m<sup>2</sup>,
  - c) parcelné číslo 939/393, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 926 m<sup>2</sup>,
  - d) parcelné číslo 939/394, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 962 m<sup>2</sup>,
  - e) parcelné číslo 939/397, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 866 m<sup>2</sup>,
  - f) parcelné číslo 939/400, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1123 m<sup>2</sup>,
  - g) parcelné číslo 943/216, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 818 m<sup>2</sup>,
  - h) parcelné číslo 943/299, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 692 m<sup>2</sup>,
  - i) parcelné číslo 943/301, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 142 m<sup>2</sup>,
  - j) parcelné číslo 943/314, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1009 m<sup>2</sup>,
  - k) parcelné číslo 943/332, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 995 m<sup>2</sup>,
  - l) parcelné číslo 943/333, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1202 m<sup>2</sup>,
  - m) parcelné číslo 943/344, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1002 m<sup>2</sup>zapísané na liste vlastníctva č. 2112, toho času vo výlučnom vlastníctve spoločnosti HH INVEST, s. r. o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava,

- 
7. pozemky parcely registra „C“, a to:
- a) parcelné číslo 939/192, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 8246 m<sup>2</sup>,
  - b) parcelné číslo 939/193, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 734 m<sup>2</sup>,
  - c) parcelné číslo 939/222, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1544 m<sup>2</sup>,
  - d) parcelné číslo 939/223, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2880 m<sup>2</sup>,
  - e) parcelné číslo 939/224, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 358 m<sup>2</sup>,
  - f) parcelné číslo 939/225, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 350 m<sup>2</sup>,
  - g) parcelné číslo 939/226, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1293 m<sup>2</sup>,
  - h) parcelné číslo 939/227, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1686 m<sup>2</sup>,
  - i) parcelné číslo 939/229, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 69 m<sup>2</sup>,
  - j) parcelné číslo 939/287, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 90 m<sup>2</sup>,
  - k) parcelné číslo 943/133, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 123 m<sup>2</sup>,
  - l) parcelné číslo 943/159, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2312 m<sup>2</sup>,
  - m) parcelné číslo 943/212, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2886 m<sup>2</sup>,
  - n) parcelné číslo 943/213, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 758 m<sup>2</sup>,
  - o) parcelné číslo 943/214, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 393 m<sup>2</sup>,
  - p) parcelné číslo 943/215, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 667 m<sup>2</sup>,
  - q) parcelné číslo 943/223, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 22 m<sup>2</sup>
- zapísané na liste vlastníctva č. 1964, toho času vo výlučnom vlastníctve spoločnosti RP1 s. r. o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava,
8. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 943/341, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 148 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2727, toho času v podielovom spoluvlastníctve: Dirk Heintzsch, a Bc. Silvia Heintzsch, Ing. Ján Mareták, Jaroslav Macháč, Eva Figuliová.

**katastrálne územie Studené, obec Most pri Bratislave, okres Senec:**

9. pozemky parcely registra „C“, a to:
- a) parcelné číslo 79/4, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 3332 m<sup>2</sup>,
  - b) parcelné číslo 79/6, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 853 m<sup>2</sup>,
  - c) parcelné číslo 79/12, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 662 m<sup>2</sup>,
  - d) parcelné číslo 79/13, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 970 m<sup>2</sup>,
  - e) parcelné číslo 79/16, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2214 m<sup>2</sup>,
  - f) parcelné číslo 79/17, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 1712 m<sup>2</sup>,
  - g) parcelné číslo 79/18, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 295 m<sup>2</sup>,
  - h) parcelné číslo 79/19, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 414 m<sup>2</sup>,
  - i) parcelné číslo 79/20, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 53 m<sup>2</sup>,
  - j) parcelné číslo 79/22, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 280 m<sup>2</sup>,
  - k) parcelné číslo 79/23, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 274 m<sup>2</sup>,
  - l) parcelné číslo 79/24, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 254 m<sup>2</sup>,
  - m) parcelné číslo 79/25, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 302 m<sup>2</sup>,
  - n) parcelné číslo 79/29, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 52 m<sup>2</sup>,
  - o) parcelné číslo 79/30, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 430 m<sup>2</sup>,
  - p) parcelné číslo 79/234, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 53 m<sup>2</sup>,

- 
- q) parcelné číslo 79/239, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 134 m<sup>2</sup>,  
r) parcelné číslo 79/257, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 91 m<sup>2</sup>,  
s) parcelné číslo 79/285, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 2813 m<sup>2</sup>,  
t) parcelné číslo 79/299, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 141 m<sup>2</sup>,  
u) parcelné číslo 79/329, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 133 m<sup>2</sup>,  
v) parcelné číslo 79/343, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 6761 m<sup>2</sup>,  
w) parcelné číslo 79/345, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 171 m<sup>2</sup>,  
x) parcelné číslo 79/351, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 848 m<sup>2</sup>,  
y) parcelné číslo 79/389, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 129 m<sup>2</sup>,  
zapísané na liste vlastníctva č. 979, toho času vo výlučnom vlastníctve spoločnosti RP1 s. r. o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava,
10. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 79/237, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 53 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1062, toho času vo výučnom vlastníctve Rudolfa Galambosa, a Beatrix Galambosovej,
11. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 79/273, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 43 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1215, toho času vo výučnom vlastníctve Jozefa Šepel'a a Ivany Šepel'ovej,
12. pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 79/390, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 61 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1150, toho času v podielovom spoluvlastníctve Petra Lehockeho a Kataríny Špaňovej,
13. pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 85, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 7621 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 692, toho času vo výučnom vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava,
- 14.** pozemok parcely registra „E“, parcelné číslo 80/28 (parcely registra „C“, parcelné číslo 80/5), druh pozemku orná pôda, o výmere 11207 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 728, toho času vo výučnom vlastníctve Jána Jachyma,

---

**Príloha 2**

*Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou General Development, s.r.o. ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim*

**Kópie Uživacích povolení**

---

**Príloha 3**

*Kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou General Development, s.r.o. ako Predávajúcim a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako Kupujúcim*

**Kópie Znaleckých posudkov**