ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Obchodné meno:	**REBOD SK, a.s.**
Sídlo:	Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 4926/B
Zastúpená:	Renáta Bódišová, predseda predstavenstva
IČO:	36 865 940
IČ DPH:	SK2022939985
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu:	8446429/5200

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

1.2

Obchodné meno:	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
Zastúpená :	Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva Ing. František Sobota, člen predstavenstva
IČO:	35 850 370
IČ DPH:	SK2020263432
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Bratislava - Ružinov
Číslo bankového účtu:	1004062/0200

(ďalej len **"budúci oprávnený"** a spolu s povinným aj len ako **„zmluvné strany"**).

1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len "**Obchodný zákonník**") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "**zmluva**").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaných na liste vlastníctva č. 3586 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu:

- pozemku registra KN „C" parc. č. 15413/13, druh pozemku ostatné plochy, výmera 11 598 m^2,
- pozemku registra KN „C" parc. č. 15413/35, druh pozemku ostatné plochy, výmera 3715 m^2,

(ďalej len „**budúce zaťažené nehnuteľnosti**").

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

Budúci oprávnený je investorom stavby „*Administratívno - logistické centrum Slovnaftská ul. Bratislava - Primárna infraštruktúra*", v rozsahu stavebných objektov **SO-03-01 Kanalizačná stoka, SO-03-02 Prečerpávacia stanica, SO-06-04 Úprava NN prípojky, SO-02-01 Zásobovací vodovod "1"** a **SO-02-02 Preložka vodovodu**, pre ktorú boli príslušným stavebným úradom - Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave, Odborom štátnej vodnej správy, vydané stavebné povolenia č. ZPS/2012/4979/ŠOM/II-3914 zo dňa 22. októbra 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 6. decembra 2012 a č. ZPS/2011/4127/FAK/II-3469 zo dňa 26. augusta 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 17. októbra 2011 (ďalej len „**plánovaná stavba**").

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 20 (dvadsiatich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach v prospech budúceho oprávneného v rozsahu určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**"). Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien môže byť predĺžená o čas nevyhnutný na vypracovanie „kontrolného" znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, pokiaľ sa budúci povinný rozhodne nechať takýto posudok vyhotoviť.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou pred začatím konania o povolení užívania plánovanej stavby tak, aby zmluva o zriadení vecných bremien mohla byť uzatvorená najneskôr pred vydaním rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len **„kolaudačné rozhodnutie"**).

5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla budúceho povinného, ktorou je Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný budúcemu oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

5.3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**"), ktoré majú byť zmluvou zriadené a znalecké ocenenie vecných bremien (ďalej len „**znalecký posudok**"). Prílohou výzvy môže byť tiež znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s čl. 6 tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcich zaťažených nehnuteľností strpieť na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach (ich častiach) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.4 tejto zmluvy:

a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby, resp. jej častí v rozsahu projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby odsúhlasenej zmluvnými stranami;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b);

(ďalej len „**vecné bremená**"), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.

6.2. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení takých vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorých existencia by odporovala ustanoveniam platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") alebo ustanoveniam zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a ich vykonávacích a súvisiacich prepisov; budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien aj v tom prípade, ak plánovaná stavba na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude realizovaná v súlade s platným právom Slovenskej republiky alebo bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným v priebehu výstavby.

6.3. Vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú.

6.4. Budúci oprávnený po zrealizovaní plánovanej stavby zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**") a znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecných bremien. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy. Budúci povinný má právo nechať vypracovať „kontrolný" znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecných bremien.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za odplatu (jednorazovú náhradu) dohodnutú na základe znaleckého posudku.

6.6. Ak budúci povinný bez právneho dôvodu nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti ani ich časti, ktoré majú byť zaťažené vecnými bremenami v zmysle koordinačného výkresu stavby vypracovaného spoločnosťou Compass, s.r.o., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 29/E, v mesiaci máj 2013, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť:

a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade, ak toto budúci oprávnený nie je schopný zabezpečiť inak, poskytne v rámci svojich možností a schopností budúcemu oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy; pokiaľ si takáto súčinnosť vyžiada vynaloženie nákladov, tieto uhradí budúci oprávnený.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

8.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania kanalizačnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, môže budúci oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového prevádzkovateľa.

9. UKONČENIE ZMLUVY

9.1 Platnosť tejto zmluvy končí splnením účelu, na ktorý bola uzavretá.

9.2 Platnosť tejto zmluvy skončí aj v prípade, ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného k uzavretiu zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote dohodnutej v článku 5. bode 5.1. tejto zmluvy.

9.2.1 Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistí, že plánovaná stavba sa realizuje v rozpore podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v rozpore s vodným zákonom a zákonom o ochrane pred povodňami. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomnosti odstúpenia budúcemu oprávnenému.

9.3 Táto zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§ 47a Občianskeho zákonníka).

10.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade kolízie ustanovení všeobecne záväzného právneho predpisu upravujúceho problematiku vzťahujúcu sa na plánovanú stavbu, jej výstavbu alebo užívanie s ustanoveniami zákona o vodách alebo zákona o ochrane pred povodňami, budú mať pri riešení sporných otázok prednosť ustanovenia zákona o vodách a zákona o ochrane pred povodňami; to neplatí pre všeobecne záväzné právne predpisy nadradené zákonu o vodách a zákonu o ochrane pred povodňami.

10.4 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

10.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (§ 5a) a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.

10.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 04 JÚL 2013

REBOD SK, a.s.

REBOD SK, a.s.
Hlavná 483/90
900 29 Nová Dedinka
IČO: 36 865 940
DIČ: 2022039085, IČ DPH: SK2022039085

podpis : _____
meno: Renáta Bódišová
funkcia: predseda predstavenstva

V Bratislave, dňa _____

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno: Ing. Radoslav Jakab
funkcia: predseda predstavenstva

podpis : _____
meno: Ing. František Sobota
funkcia: člen predstavenstva

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48 4