

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. VB/337/2017/BVS**

(ďalej len „zmluva“) uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

**POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA**

Názov: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Štatutárny zástupca: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA – predseda predstavenstva  
Mgr. Andrej Mede – člen predstavenstva  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK07 0200 0000 0000 0100 4062  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 35 850 370  
DIČ: 2020263432  
IČ DPH: SK2020263432  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA**

Meno a priezvisko: **Mgr. Angelina Machová, rodená Georgieva**  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

a manžel

Meno a priezvisko: **RNDr. Ľubomír Mach, rodený Mach**  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej spolu len „oprávnení z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

**Článok 1.  
Predmet zmluvy**

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 5230/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1097 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok, zapísaného na liste vlastníctva č. 1898 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažený pozemok“).
- 1.2 Na zaťaženom pozemku sa zriaďuje vecné bremeno v prospech každého vlastníka inžinierskych sietí za účelom zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č. 92/2017 zo dňa 06.11.2017, vyhotoveného Tatianou Dernerovou – GEOWOOD, Pri vinohradoch 25, 831 06 Bratislava, IČO: 40 545 644 a úradne overeného Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom dňa 08.11.2017 pod číslom G1 1184/2017. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ pre oprávnených z vecného bremena.

- 1.3 Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v odseku 1.2 tohto článku zmluvy prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy patrí oprávneným z vecného bremena.

## **Článok 2. Odplata**

- 2.1 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **558,33 EUR bez DPH** (slovom päťstopäťdesiatosem eur tridsaťtri centov) a poplatok za vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške **66,- EUR** (slovom šesťdesiatšesť eur) na základe zálohovej faktúry vystavenej a odoslanej povinným z vecného bremena. K jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena vystaví zálohovú faktúru do pätnástich (15) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2.2 Lehota splatnosti zálohovej faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia oprávneným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena vystaví daňový doklad k prijatej platbe do pätnástich (15) dní odo dňa prijatia platby na bankový účet. Do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vystaví povinný z vecného bremena vyúčtovaciu faktúru.
- 2.3 V prípade oneskorenej úhrady zálohovej faktúry má povinný z vecného bremena právo uplatniť si u oprávnených z vecného bremena nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,022 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávnených z vecného bremena popri plnení aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky.

## **Článok 3. Čas trvania vecného bremena**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovení odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

## **Článok 4. Vedľajšie ustanovenia**

- 4.1 Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou.
- 4.2 Oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spôsobom uvedeným v Článku 2. odseku 2.1 zmluvy.

## **Článok 5. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a v prípade, ak ide o zmluvu, ktorá je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovení § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka, inak dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

- 5.2 Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.3 Oprávnení z vecného bremena súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa Zákona o slobode informácií.
- 5.4 Na základe tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena do tridsať (30) dní odo dňa uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena a poplatku za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa Článku 2. odseku 2.1 tejto zmluvy návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.
- 5.5 Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok 6. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.4 Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, z toho jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia budú doručené na Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Oprávnení z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Mgr. Angelina Machová

\_\_\_\_\_  
Mgr. Andrej Mede  
člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
RNDr. Ľubomír Mach