

ZMLUVA

č. NN/213/2019/BVS

o nájme nebytového priestoru

~~1.1.1. (ďalej len „zmlúva“)~~ uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok 1.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: JUDr. Peter Olajoš – predseda predstavenstva
JUDr. Mgr. Miloš Hrádek, LL.M. – člen predstavenstva
- Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

- 1.2. Nájomca:** Slovenská poľovnícka komora
Sídlo: Štefánikova 10, 811 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Tibor Lebocký, PhD., prezident
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO: 42 175 682
DIČ: 2022958212
IČ DPH: nie je platca DPH

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Článok 2.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – prevádzkovej budovy C, súpisné č. 5713, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parcelné č. 15144/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 561 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Nivy, mestská časť Bratislava - Ružinov, okres Bratislava II a je evidovaná na liste vlastníctva č. 1517 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Predmetom nájmu je nájom nebytových priestorov na prvom poschodí prevádzkovej budovy C, súpisné č. 5713 (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na administratívne účely. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať nájomné vo výške a v termíne uvedenom v Článku 3. zmluvy.

Článok 3.

NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Mesačné nájomné za predmet nájmu vrátane energií bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1 518,25 EUR bez DPH (slovom tisícpäťstoosemnaásť eur a dvadsaťpäť centov). Prenajímateľ sa rozhodol uplatniť ustanovenia § 38 odseku 5 zákona č. 222/2004

Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, t. j. k nájomnému bude fakturovať DPH podľa platných právnych predpisov.

- 3.2. Nájomné podľa Článku 3. odseku 3.1. zmluvy bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota splatnosti každej faktúry je (15) pätnásť dní odo dňa jej vystavenia.
- 3.3 V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s platbou nájomného, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 4. **DOBA TRVANIA NÁJMU**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.10.2019 do 30.06.2020.

Článok 5. **SKONČENIE NÁJMU**

- 5.1. Prenajímateľ má právo okamžite ukončiť túto zmluvu, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca mešká viac ako tridsať (30) dní s úhradou nájomného,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca poruší povinnosti uvedené v Článku 6. zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu:
- a) písomnou výpoveďou zmluvnej strany s výpovednou dobou tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť prvým (1.) dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Článok 6. **PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU**

- 6.1. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu je mu známy a pri preberaní do nájmu je v stave, ktorý zodpovedá jeho podmienkam na užívanie pre dohodnutý účel. O prebratí predmetu nájmu sa vyhotoví preberací protokol.
- 6.2. Nájomca je povinný predmetu nájmu venovať primeranú starostlivosť a predchádzať jeho nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu. Prípadné škody vzniknuté jeho zavinením je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady a dať predmet nájmu do pôvodného stavu.
- 6.3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom kontroly jeho užívania.
- 6.4. Nájomca je povinný hradiť náklady na bežnú údržbu predmetu nájmu.
- 6.5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie so zohľadnením jeho primeraného opotrebovania. Za deň odovzdania predmetu nájmu sa považuje deň, v ktorom bude predmet nájmu navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za škodu, spôsobenú na predmete nájmu prenajímateľovi pri plnení tejto zmluvy v plnej výške. Nájomca nezodpovedá za škody spôsobené vis major.

Článok 7.
USTANOVENIA O NEPOSTUPITEL'NOSTI NÁJMU

- 7.1. Právo nájomcu vyplývajúce zo zmluvy nie je možné postúpiť na ďalší subjekt. Porušenie tejto zmluvnej podmienky je dôvodom pre okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok 8.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, súhlasia s podmienkami, ktoré obsahuje a svoju vôľu potvrdzujú svojimi podpismi.
- 8.2. Predmet nájmu bude odovzdaný nájomcovi do užívania na základe preberacieho konania, ktoré sa uskutoční v termíne na základe dohody oboch zmluvných strán, najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za prenajímateľa je oprávnený podpísať preberací protokol vedúci oddelenia správy majetku Mgr. Dominik Juhász. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre uskutočnenie preberacieho konania. Po podpise preberacieho protokolu je nájomca povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 8.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre nájomcu.
- 8.4. Podmienky nájmu, ktoré špeciálne upravuje táto zmluva, je možné vzájomne meniť iba na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

30-09-2019

V Bratislave dňa 30-09-2019

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:
Bratislavská vodárňenská spoločnosť, a.s.

Za nájomcu:
Slovenská poľovnícka komora

.....
JUDr. Peter Ojtoš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Tibor Lebocký /PhD.
prezident

.....
JUDr. Mgr. Miloš Hrádek, LL.M.
člen predstavenstva