

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 005/17/04/VB

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Názov:** Mesto Senec
Sídlo: Mestský úrad Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
DIČ: 2020662237
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

- 2. Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva,
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena spoločne s Povinným z vecného bremena aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“).

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle Kúpnej zmluvy č. KP/244/2016/BVS uzatvorenej s povinným z vecného bremena dňa 19. 09. 2016 výlučným vlastníkom kanalizačnej a vodovodnej infraštruktúry pozostávajúcej z nasledovných častí:
 - a) Splašková kanalizácia, PVC, DN 250 pozostávajúca zo stoky AA11, v dĺžke 170,97 m a
 - b) Verejný vodovod, priemer DN 80 mm, materiál PVC, v dĺžke 187,5 m(ďalej spolu len „Infraštruktúra“ alebo „Vodná stavba“), ktorej
 - (i) vybudovanie bolo povolené na základe rozhodnutia č. Žp.Vod/28-G-3/2003-Ry, Mc zo dňa 28. 02. 2003 Okresným úradom v Senci, Odbor životného prostredia, Oddelenie starostlivosti o životné prostredie a ÚP, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12. 05. 2003, ktoré bolo zmenené a doplnené na základe rozhodnutia č. Žp.Vod/271-G-5/2003-Mc zo dňa 07. 04. 2003 Okresným úradom v Senci, Odbor životného prostredia, Oddelenie starostlivosti o životné prostredie a ÚP, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12. 05. 2003,
 - (ii) užívanie bolo povolené na základe rozhodnutia č. ŽP.Vod/458-G-58/2004-Mc, Ry - K zo dňa 03. 12. 2004 Obvodným úradom životného prostredia v Senci, Úsek štátnej vodnej správy, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22. 12. 2004.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku - parcela registra „E“, parc. č. 1536/1 s výmerou 1168 m², druh pozemku – ostatné plochy, nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 9058 (ďalej ako „Pozemok“).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je Vodná stavba trasovaná, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Vodnej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III Zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno (pôsobiacie in rem), uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy, v prospech Oprávneného z vecného bremena na časti Pozemku v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 33/2016 ktorý bol vypracovaný dňa 22.11.2016 vyhotoviteľom Ing. Ivanom Tajzlerom, spoločnosť: GEO IGK, s.r.o., so sídlom Pútnická 7608/45, 841 06 Bratislava, IČO: 44 510 888, autorizačne overil: Ing. Ivan Tajzler dňa 22.11.2016, úradne overil Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor dňa 13.12.2016 pod č. 2689/2016 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 33/2016**“), farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha zriadená zmluvnými stranami, ktorá zaťažuje časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 33/2016, s nasledujúcim obsahom:

- právo uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 33/2016 a
- právo užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba), zaťažujúce časť Pozemku v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 33/2016, ako aj
- právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 33/2016 na Pozemok za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (Vodná stavba),

a to v prospech Oprávneného z vecného bremena a všetkých budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov Vodnej stavby (ďalej ako „vecné bremeno“).

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy je spojené s vlastníctvom, resp. spoluvlastníctvom Vodnej stavby. Toto vecné bremeno prechádza na každého nadobúdateľa vlastníckeho, resp. spoluvlastníckeho práva k Vodnej stavbe.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedenému v bode 2. tohto článku zmluvy a Povinný z vecného bremena ako vlastník Pozemku je povinný toto právo strpieť.

5. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 33/2016, zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

6. Zriadenie vecného bremena na časti Pozemku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Senci dňa 08.12.2016 uznesením č. 140/2016, ktorého farebná fotokópia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemku a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich vecnému bremenu boli dodržané platné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí a vedení na Pozemku.

2. Účelom vecného bremena je umožnenie prístupu k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena bude oprávnený práva zodpovedajúce vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažoval ani neobmedzoval žiadneho (ani budúceho) vlastníka Pozemku.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie Geometrického plánu č. 33/2016 podľa článku III bod 1. zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. Táto zmluva ako aj práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a dve (2) vyhotovenia sú určené pre každú zmluvnú stranu.

4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu

vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto zmluva zaniká a zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena vydaného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Geometrický plán č. 33/2016

Príloha č. 2 – Uznesenie MsZ v Senci č. 140/2016

V Bratislave, dňa ____2017 - 8 -02- 2017

V Bratislave, dňa ____2017

25 JAN. 2017

Povinný z vecného bremena:

Mesto Senec

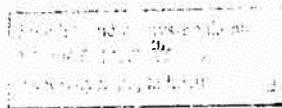
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta,

Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva

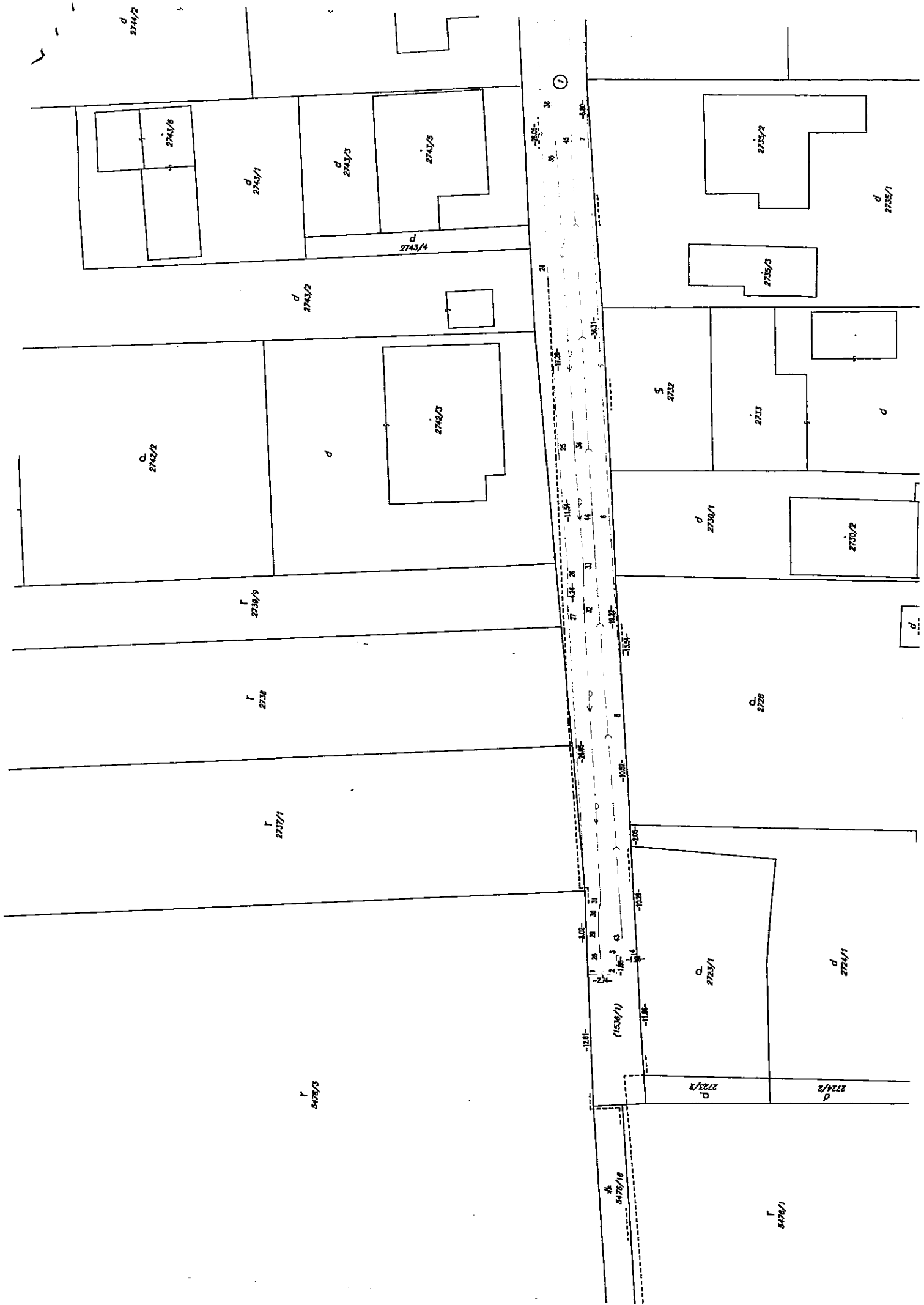


Geometrický plán je podkladom na právne akony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj Bratislavský		Okres Senec		Obec Senec	
Kst. Pátnická 7608/45, 841 06 Bratislava územie		Číslo plánu 33/2016		Mapový list Pezínok 0-7/44	
IČO 44 510 888, Tel.: +421 907 777 162 E-mail: ivan.tajzler@geoigk.sk		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E-KN p. č. 1906/1			
vyhotov.		AUTORIZOVANÉ OVERIL		Úradne overil	
Dňa: 22.11.2016	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: 22.11.2016	Meno: Ing. Ivan Tajzler	Dňa: 13. Dec. 2016	Číslo: 2609/2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8198					
bodov masťových čiar a ostrých smeričiek					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pkzn vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	9058		1536/1		1168		Ost. pl.	1		1536/1	668	(1536/1)	1168	Ost. pl.)			Doterajší
Stav právny																	
Vyčistenie rozsahu vecného bremena																	
				2719	4859		Zast. pl.					2719	4859	Zast. pl. 22			Doterajší
Stav podľa registra C KN																	
Legenda:	kód spôsobu využitia:		22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti														
oznámka:	Vo vyznačenom rozsahu sa na pozemku reg. E KN p. č. 1536/1 zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie) a práva vstupu na pozemok pešo, motorovými i nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami za účelom vykonávania opráv, úprav a údržby inžinierskych sietí v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.																



d
2744/2

2743/6

d
2743/1

d
2743/3

2743/5

d
2743/4

d
2743/2

d
2742/2

d

2742/3

r
2739/9

r
2728

r
2737/1

r
5470/2

①

d
2735/1

2735/2

2735/3

s
2729

2733

d

d
2730/1

2730/2

d

d
2728

(1536/1)

d
2723/1

d
2723/2

d
2724/1

d
2724/2

r
5470/1

5470/2

2761/22

d
2761/23

d
2761/15

2676

2717

2718

2719

d
2675/1

2758/6
2758/4

d
2758/5

2758/3

c
2758/1

2755

2752

2749

c
2750

2747

c
2746

d
2745

2744/1

2735/1

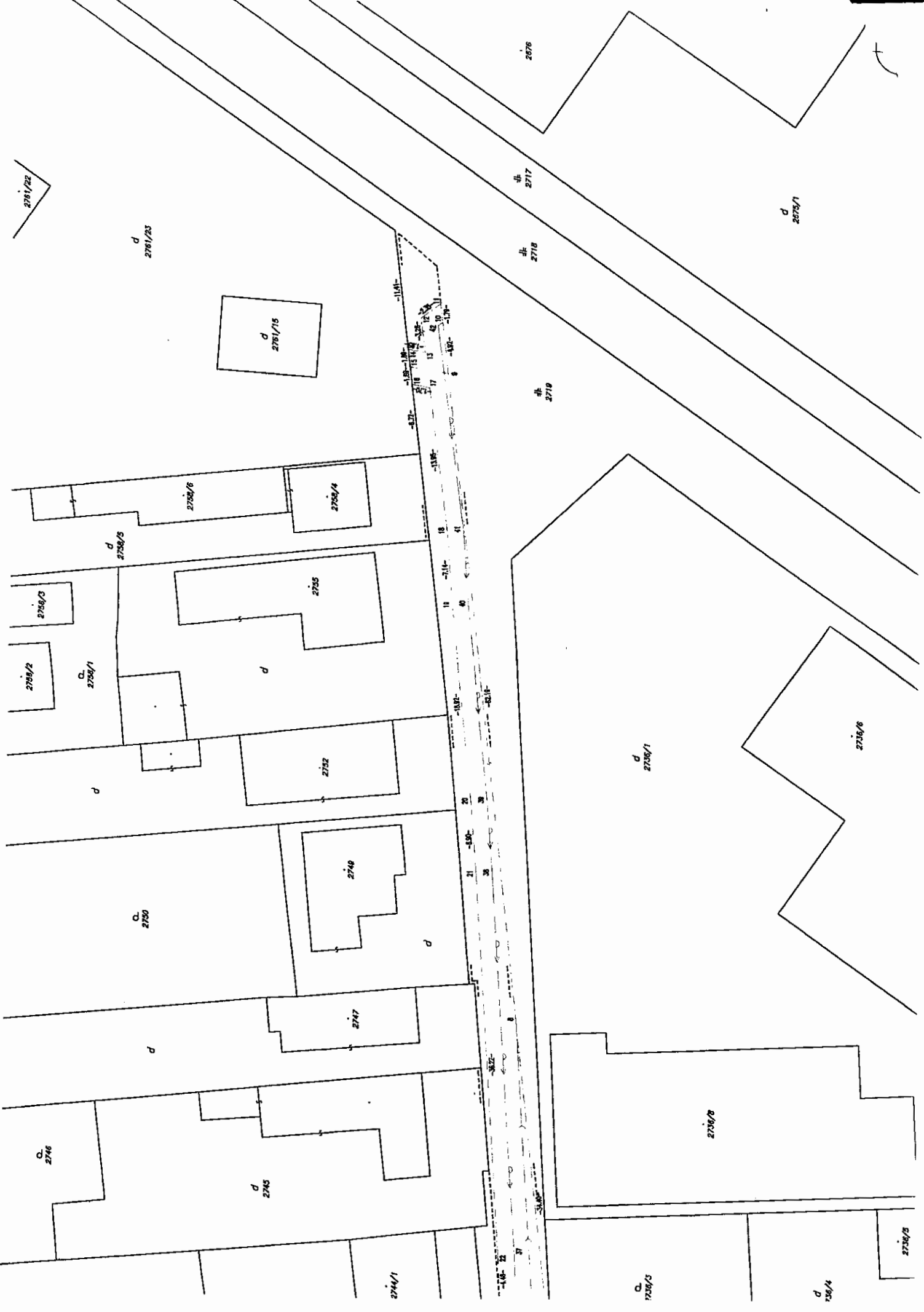
2735/6

2735/8

c
2735/5

d
2735/4

2735/3



U z n e s e n i e

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 8. 12. 2016

19.) Návrh na zriadenie vecného bremena (BVS, a.s. - verejný vodovod a splašková kanalizácia Nitrianska ul.)

Uznesenie MsZ č. 140/2016

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúce v :

- práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí - verejný vodovod a splašková kanalizácia, Nitrianska ul. v Senci (vodná stavba) a
- práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (vodnej stavby), ako aj
- práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (vodnej stavby),

na zaťaženom pozemku E-KN parc.č. 1536/1 ostatné plochy o výmere 1168 m², vedenom na LV 9058, k.ú. Senec v rozsahu geometrického plánu č. 33/2016 vyhotoveného Ing. Ivanom Tajzlerom dňa 10.11.2016 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ako aj ďalších budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov vodnej stavby, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v:

- práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí - verejný vodovod a splašková kanalizácia, Nitrianska ul. v Senci (vodná stavba) a
- práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí (vodnej stavby), ako aj
- práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí (vodnej stavby),

na zaťaženom pozemku E-KN parc.č. 1536/1 ostatné plochy o výmere 1168 m², vedenom na LV 9058, k.ú. Senec v rozsahu geometrického plánu č. 33/2016 vyhotoveného Ing. Ivanom Tajzlerom dňa 10.11.2016 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ako aj ďalších budúcich vlastníkov a spoluvlastníkov vodnej stavby, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

Za správnosť: Bernadičová G.

Ing. Karol K v á l

primátor mesta