

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/307/2017/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Stavba: „Skalica – odkalenie verejného vodovodu“

ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena

Názov: GRAFOBAL GROUP GOLF RESORT SKALICA a.s.
Sídlo: Mazúrova 2, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Tibor Húbik, podpredseda predstavenstva
Ing. Marián Kožíšek, MBA, člen predstavenstva
IČO: 44 006 918
DIČ: 2022556767
IČ DPH: SK2022556767
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sa, vložka č. 10477/T

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok 1. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:
 - pozemku parcely registra „C“ KN parcelné číslo 13614, druh pozemku orná pôda o výmere 4 579 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 8221 pre katastrálne územie Skalica, obec Skalica okres Skalica na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom vodovodného potrubia DN100 umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Na zaťaženej nehnuteľnosti bol Geometrickým plánom číslo 323/2017 na zriadenie vecného bremena na parc. č. 13614, 13616, ktorý bol vyhotovený spoločnosťou GEOSPOL s.r.o., Sasinkova 8, 909 01 Skalica, IČO: 31 447 465 zo dňa 27.07.2017 a overený Ing. Petrom Ružičkom, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor (ďalej len „geometrický plán“), vyznačený diel č. 1 k pozemku parcelné číslo 13614 o výmere 93 m², ktorý vymedzuje rozsah vecného bremena (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok 2. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia vodovodného , potrubia DN 100 na zaťaženej nehnuteľnosti, v práve vstupu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť za účelom prevádzkovania, opravy a údržby vodovodného potrubia v prospech oprávneného z vecného bremena a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrickom plánu (ďalej len „vecné bremeno“) a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťaženú nehnuteľnosť.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok 3. Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok 4. Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodné potrubie DN 100 zo zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť zaťaženú nehnuteľnosť na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom zmluvy dotknutá.

Článok 6. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok 7. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 8. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží povinný z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia obdrží Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za povinného z vecného bremena
GRAFOBAL GROUP GOLF RESORT SKALICA a.s.

Za oprávneného z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Skalici, dňa 06.11.2017

V Bratislave, dňa 06.11.2017

.....
Ing. Tibor Hubík
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marián Kožíšek, MBA
člen predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva