

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/254/2016/BVS

(ďalej len „zmluva“) uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ZMLUVNÉ STRANY

Povinná z vecného bremena 1

Meno: Veselková Soňa

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „povinná z vecného bremena 1“)

Povinná z vecného bremena 2

Meno: Kmeťová Iveta

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „povinná z vecného bremena 2“)

(ďalej spoločne povinná z vecného bremena 1 a povinná z vecného bremena 2 len ako „povinné z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Názov: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29

Zastúpený: Ing. Zsolt Lukáč, EMBA, predseda predstavenstva
Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka č. 3080/B

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinné z vecného bremena spolu s oprávneným z vecného bremena ďalej len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinné z vecného bremena sú podielovými vlastníčkami v podiele 1/2 nehnuteľnosti:

pozemku KN-C parcelné číslo 1130, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 3406 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 674, pre katastrálne územie Borinka, obec Borinka, okres Malacky, vedenom na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Na nehnuteľnosti bol Geometrickým plánom číslo 113/2015, ktorý bol vypracovaný spoločnosťou GeoProfi, s.r.o., Panenská 28, 811 03 Bratislava, IČO: 35 908 360 zo dňa 16.12.2015 a ktorý bol overený Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 14.1.2016 pod číslom 1654/15 (ďalej len „geometrický plán“) vyznačený diel č. 1 k parcele číslo 1130 o výmere 251 m², ktorý vymedzuje rozsah vecného bremena (ďalej len „zaťažený pozemok“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) a práva vstupu za účelom opravy a údržby vodovodného potrubia v prospech oprávneného z vecného bremena a to na zaťaženom pozemku (ďalej len „vecné bremeno“) za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom.
3. Povinné z vecného bremena sa zaväzujú strieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú zaťažený pozemok.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnuté touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III. Odplata

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2 200,- EUR (slovom dvetisícdväťsto eur), z toho každej povinnej z vecného bremena prináleží odplata vo výške 1 100,- EUR (slovom tisícsto eur). Dohodnutá odplata bude uhradená oprávneným z vecného bremena do tridsiatich (30) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu a to bezhotovostným prevodom na bankové účty povinných z vecného bremena, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ustanovenia § 151p ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinné z vecného bremena sú oprávnené jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinným z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete (vodovod) zo zaťaženého pozemku a uviesť zaťažený pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinnými z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v prípade, ak táto povinnosť niektorej zo zmluvných strán vyplýva priamo z platnej legislatívy, inak dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre povinné z vecného bremena, tri (3) rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Povinné z vecného bremena

V Bratislave, dňa 26.04.2017

.....
Veselková Soňa

.....
Kmeťová Iveta

Oprávnený z vecného bremena

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

V Bratislave, dňa 24.11.2016

.....
Ing. Zsolt Lukáč, EMBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota
podpredseda predstavenstva