KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a § 3 ods. 6 zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
(ďalej len „**Táto zmluva**")

Čl. 1.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:**

Obchodné meno:	**Tirrellus, a.s.**
	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Roman O l e j n í k, predseda predstavenstva
IČO:	36 742 601
DIČ:	2022330244
IČ DPH:	SK2022330244
Bankové spojenie:	Privatbanka, a.s.
číslo účtu:	19-19610060/8120
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4092/B

ďalej len (**„Predávajúci"**)

2. **Kupujúci:**

Obchodné meno:	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Radoslav Jakab – predseda predstavenstva a Ing. Boris Gregor – podpredseda predstavenstva
IČO:	35 850 370
DIČ:	2020263432
IČ DPH:	SK 2020263432
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava - Ružinov
číslo účtu:	1004 – 062/0200
Zapísaný:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B

(ďalej len (**„Kupujúci"**)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte budú označovať aj ako „**Zmluvná strana**", spoločne ako „**Zmluvné strany**".

Čl. 2.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich vodných stavieb vybudovaných v rámci stavby „Bratislava, k.ú. Záhorská Bystrica, Obytný súbor Boháčky – Technická infraštruktúra" :
   a) SO 03 – vodovod o celkovej dĺžke 2.652,5 m z toho:
      - DN 100 v dĺžke 1250,5 m
      - DN 150 v dĺžke 1402,0 m

b) SO 04 kanalizácia splašková

- DN 300 z PVC o celkovej dĺžke 2427,3 m pozostávajúca z vetiev:

AS	- 547,0m	(ČS-A – Š16)
AS1	- 67,9m	(Š2 – Š17)
AS2	- 57,7m	(Š7 – Š21)
AS3	- 45,10m	(Š8 – Š22)
AS4	- 40,60m	(Š12 – Š23)
BS	- 613,1m	(ČŠ-B – Š14)
BS1	- 138,9m	(Š1 – Š19)
BS2	- 241,4m	(Š3 – Š24)
BS3	- 27,6m	(Š4 – Š25)
BS4	- 342,1m	(Š6 – Š35)
BS4-1	- 140,8m	(Š28 – Š40)
BS4-1-1	- 48,3m	(Š37 – Š41)
BS4-2	- 59,9m	(Š30 – Š44)
SB	- 56,9m	(Š20 – Š20c)

- Tlakový stokový systém z PVC o celkovej dĺžke 530,7 m:

VS – A , mat. HDPE, DN 65	- 173,5m	(Š24 – ČSA)
VS – B, mat. HDPE, DN 100	- 161,6m	(JŠ – ČSB)
VS – B, mat. HDPE, DN 100	- 141,1m	(Š20 – ČSB)
VS – Z , mat. HDPE, DN 50	- 54,5m	(do šachty Š33)

- Kanalizačné čerpacie stanice ČSA a ČSB s prenosmi na CTD BVS,a.s.

(ďalej aj ako „**Predmet prevodu**").

Stavba SO 03 – vodovod bola vybudovaná na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave číslo: ZPS 2011/02107/KOR/IV.-3328 zo dňa 12.04.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2011 a stavba SO 04 – kanalizácia splašková bola vybudovaná na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave číslo: ZPS 2011/02108/KOR/IV.-3328 zo dňa 11.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9.06.2011. Užívanie vodných stavieb bolo povolené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, číslo: ZPS/2012/00414/KOR/IV-3628 zo dňa 22.02.2012, právoplatné dňa 20.03.2012 (ďalej len „**Užívacie povolenie**").

2. Predávajúci na základe Tejto zmluvy predáva Kupujúcemu Predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 bod 1 Tejto zmluvy pričom Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedeného Predmetu prevodu.

3. Kupujúci kupuje na základe Tejto zmluvy Predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2 bod 1 Tejto zmluvy a preberá ho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 3 bod 1 Tejto zmluvy v stave ku dňu uzavretia Tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa Tejto zmluvy nie sú akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Predmetom prevodu. Pre odstránenie pochybností Kupujúci podpisom Tejto zmluvy nepreberá žiadny dlh Predávajúceho, a ani nepristupuje k žiadnemu dlhu Predávajúceho voči tretím osobám.

Čl. 3.

Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzaného Predmetu prevodu je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 6.600.- EUR (slovom: šesťtisícšesťsto eur) bez DPH. K dohodnutej kúpnej cene bude pripočítaná DPH vo výške stanovenej všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike a teda dohodnutá Kúpna cena vrátane DPH je vo výške 7.920.- EUR (slovom: sedemtisícdeväťstodvadsať eur) (ďalej len „**Kúpna cena**").

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu vrátane DPH v lehote 60 (šesťdesiatich) dní od uzavretia Tejto zmluvy Zmluvnými stranami a vystavenia a doručenia faktúry so všetkými náležitosťami daňového dokladu Predávajúcim Kupujúcemu na účet Predávajúceho špecifikovaný v čl. I. Tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady Kúpnej ceny vrátane DPH je deň kedy budú finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny vrátane DPH odpísané z účtu Kupujúceho za predpokladu že finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny vrátane DPH budú pripísané v prospech účtu Predávajúceho špecifikovaný v čl. 1 Tejto zmluvy.

Čl. 4.

Užívanie Predmetu prevodu.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu odovzá Predávajúci Kupujúcemu v lehote 3 (troch) pracovných dní od účinnosti prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Tejto zmluvy na základe odovzdávacieho protokolu (ďalej len „**Odovzdávací protokol**"),ktorého obsahom budú najmä ale nielen nasledovné podklady vzťahujúce sa k Predmetu prevodu:
   - Užívacie povolenie s vyznačenou právoplatnosťou,
   - Geodetické zameranie skutkového stavu
   - Záznam o prevzatí č.j. 20060772 geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia podľa §5 a §7 VZN č. 1/95 Hlavného mesta SR o digitálnej technickej mape Bratislavy,
   - Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby,
   - Zápisy o tlakových a funkčných skúškach vodovodu,
   - Protokoly o skúškach vzoriek pitnej vody,
   - Atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu.

Čl. 5.

Vyhlásenia a záruky Predávajúceho a ďalšie záväzky Strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu Tejto zmluvy:
   i) má vyrovnané všetky záväzky a boli splnené všetky platobné povinnosti spojené s výstavbou Predmetu prevodu s výnimkou tých, ktoré sú splatné resp. oprávnene nárokovateľné až po uplynutí záručnej doby poskytnutej zhotoviteľom Predmetu prevodu (tzv. zádržné) a ktoré sú záväzkom Predávajúceho, pričom tieto neprechádzajú s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Tejto zmluvy na Kupujúceho;
   ii) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Predmetu prevodu, jeho vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je zaťažené žiadnym právom, záložným právom,

vecným bremenom, opciou, predkupným právom v prospech akejkoľvek tretej osoby, notárskym exekučným titulom, právom spätnej kúpy, výhradou vlastníckeho práva alebo zabezpečovacím právom alebo akoukoľvek zmluvou o poskytnutí alebo zriadení čohokoľvek z vyššie uvedeného (ďalej len „**Bremená**") a na Predmete prevodu nespočívajú právne vady žiadneho druhu;

iii) Predmet prevodu nie je predmetom nájomného alebo iného zmluvného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Predmet prevodu alebo jeho časť akokoľvek užívať (s výnimkou Zmluvy o zabezpečení prevádzky BVS);

iv) Nemá vedomosť o tom, že ku dňu uzavretia Tejto zmluvy by existovali prebiehajúce, hroziace alebo urovnané žaloby, spory, súdne, správne, prípadne iné konania (s výnimkou konaní resp. rozhodnutí uvedených v Tejto zmluve), nároky (vrátane najmä nárokov na vyvlastnenie majetku, a pod.) ani iné požiadavky alebo skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vlastnícke právo k Predmetu prevodu alebo jeho ďalšie užívanie a nevyskytli sa žiadne okolnosti, úkony ani udalosti, ktoré by mohli viesť k vzniku ktorejkoľvek z uvedených skutočností a neboli mu doručené žiadne podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval;

v) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného, reštrukturalizačného ani exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a nie je ani v likvidácii a ani žiadne uvedené konanie podľa vedomia Predávajúceho mu nehrozí a neprebieha (a neboli mu doručené žiadne podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Predmetu prevodu;

vi) Predmet prevodu je v súlade s technickou dokumentáciou ktorú predávajúci odovzdá Kupujúcemu ku dňu uzavretia Tejto zmluvy na základe Odovzdávacieho protokolu;

vii) stav Predmetu prevodu je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, jeho vykonávacími predpismi, technickými ako aj ostatnými všeobecnezáväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky;

viii) právny a technický stav Predmetu prevodu je v súlade s Užívacím povolením;

Čl. 6.
Prevod vlastníctva, účinnosť

1. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Tejto zmluvy nastane dňom uhradenia Kúpnej ceny vrátane DPH Kupujúcim Predávajúcemu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej uzavretia Zmluvnými stranami a účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu nastávajú dňom uhradenia Kúpnej ceny vrátane DPH Kupujúcim Predávajúcemu. Pre odstránenie pochybností je účinnosť prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa Tejto zmluvy preukázateľná potvrdením príslušnej Banky že finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny vrátane DPH boli pripísané v prospech účtu Predávajúceho špecifikovaného v čl. 1 Tejto zmluvy.

Čl. 7
Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci je oprávnený od Tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Kupujúci neuhradí Predávajúcemu Kúpnu cenu vrátane DPH v súlade s čl. 3 Tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Kupujúci je oprávnený od Tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení alebo záruk Predávajúceho podľa Tejto zmluvy sa ukázalo ako nepravdivé alebo zavádzajúce v akomkoľvek ohľade.

3. Odstúpenie od Tejto zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne poskytnúť navzájom súčinnosť tak, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia podľa Tejto zmluvy.

4. Odstúpenie od Tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Tejto zmluvy.

5. Akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akákoľvek iná komunikácia, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa Tejto zmluvy (v Tejto zmluve len „**Oznámenie**"), bude urobená v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenú, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným vopred uhradeným príslušným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu príslušnej Zmluvnej strany uvedenú v čl. 1. Tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorá bude písomne oznámená Zmluvnej strane odosielajúcej Oznámenie najmenej 5 (päť) pracovných dní vopred. V prípade neúspešného doručenia Oznámenia doporučenou listovou zásielkou sa piaty deň od odoslania doporučenej listovej zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia. Akékoľvek Oznámenie podľa Tejto zmluvy bude považované za riadne doručené aj vtedy, ak adresát odmietne prevziať takéto Oznámenie.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku s úradne overenými podpismi osôb oprávnených konať v mene Predávajúceho, pričom 2 (dva) exempláre obdrží Kupujúci a 2 (dva) exemplár obdrží Predávajúci. Nadobudnutím účinnosti prevodu vlasníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu podľa Tejto zmluvy (čl. 6 ods. 2.) strácajú účinnosť zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami č. BZOP 13/1010/2011 BVS a ZOP 16/1010/2012.

2. Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadruje ich slobodne a vážne prejavenú vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že Táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

5. Všetky zmeny a dodatky Tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou po odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 18.12.2012

V Bratislave, dňa 18.12.2012

Predávajúci :

Tirrellus, a.s.
Ing. Roman O l e j n í k
predseda predstavenstva

Kupujúci:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Radoslav Jakab
predseda predstavenstva

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48 5