KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka, v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi

1. **Predávajúci:**

Obchodné meno:	**SMM Holíč, s.r.o.**
Sídlo:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Zastúpená.:	Ing. Jozef Petráš, konateľ
IČO:	43 893 104
IČ DPH:	SK 2022505760
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Senica
Číslo účtu:	2400292857/0200
Registrácia:	OR Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 21198/T

(ďalej „**Predávajúci**“)

a

2. **Kupujúci:**

Obchodné meno:	**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená:	Ing. Radoslav Jakab, predseda predstavenstva JUDr. Stanislav Rehuš, člen predstavenstva
IČO:	35 850 370
IČ DPH:	SK2020263432
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo účtu:	1004-062/0200
Registrácia:	OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B

(ďalej „**Kupujúci**“).

I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcej stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon **„Holíč – IBV Pri kaštieli, vodovod, kanalizácia II.etapa, 3. časť“** pozostávajúcej z:

Vodovod v celkovej dĺžke 646,15m

RAD „1“	TvLT DN 100, PN 10, v dĺžke 285,67 m, TvLT DN 150, PN 10, v dĺžke 320,06 m,
RAD „1-8“	TvLT DN 100, PN 10, v dĺžke 37,28 m

Kanalizácia v celkovej dĺžke 261,55 m
STOKA „CAA“ žel. Bet. DN 300 + čadičová výstielka v dĺžke 221,48 m
STOKA „CAA-1“ žel. Bet. DN 300 + čadičová výstielka v dĺžke 40,07 m
(ďalej len „**Infraštruktúra**“)

2. Užívanie predmetnej Infraštruktúry bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia č. VH-1303/3/2012-Koc vydaného dňa 09.11.2012 Obvodným úradom životného prostredia v Senici Odbor štátnej správy životného prostredia v Skalici, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.11.2012 a ktorého fotokópia je v prílohe č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“).

2. Infraštruktúra sa nachádza na pozemkoch s parcelnými číslami: 927/1, 20, 22, 25, 101, v katastrálnom území Holíč, okres Skalica.

3. Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza Kupujúcemu Infraštruktúru do jeho výlučného vlastníctva, pričom Kupujúci ju preberá a zaväzuje sa za ňu zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa s infraštruktúrou oboznámil, je mu zrejmý jej právny a faktický stav ako je mu známa aj celá dokumentácia týkajúca sa Infraštruktúry.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie sú akékoľvek peňažné alebo iné záväzky Predávajúceho voči tretím osobám, ktoré vyplývajú alebo súvisia s Infraštruktúrou. Pre odstránenie pochybností Kupujúci podpisom tejto Zmluvy nepreberá akýkoľvek záväzok Predávajúceho a ani nepristupuje k akémukoľvek záväzku Predávajúceho voči tretím osobám, pričom za tieto zostáva zodpovedný sám Predávajúci.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena prevádzanej Infraštruktúry je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 285 102,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatpäť tisíc stodva eur) plus DPH (ďalej len „**Kúpna cena**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu celú Kúpnu cenu najneskôr v lehote 60 dní od uzavretia tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a vystavenia a doručenia faktúry so všetkými náležitosťami daňového dokladu Predávajúcim Kupujúcemu na účet Predávajúceho špecifikovaný v čl. I. tejto Zmluvy.

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je Kupujúci oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady Kúpnej ceny bude deň, v ktorom budú finančné prostriedky vo výške Kúpnej ceny pripísané v prospech účtu Predávajúceho špecifikovaného v príslušnej faktúre.

III. Odovzdanie Infraštruktúry

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Infraštruktúru Kupujúcemu do piatich (5) dní od uzatvorenie tejto Zmluvy formou odovzdávacieho protokolu (ďalej len „**Odovzdávací protokol**“), ktorého obsahom budú nasledovné podklady vzťahujúce sa k Infraštruktúre:

(a) Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou,

(b) geodetické zameranie skutokového stavu

(c) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,

(d) záznam o odovzdaní a prevzatí stavby,

(e) zápisy o tlakových a funkčných skúškach vodovodu,

(f) protokoly o skúškach vzoriek pitnej vody,

(g) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu.

IV. Vyhlásenia, ubezpečenia a záväzky

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

(a) má vyrovnané všetky podstatné záväzky a boli splnené všetky podstatné platobné povinnosti spojené s výstavbou Infraštruktúry,

(b) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Infraštruktúry, jeho vlastnícke právo k Infraštruktúre nie je zaťažené akýmkoľvek záložným právom, vecným bremenom, opciou, predkupným právom v prospech akejkoľvek tretej osoby, notárskym exekučným titulom, právom spätnej kúpy, výhradou vlastníckeho práva alebo zabezpečovacím právom a na Infraštruktúre nespočívajú právne vady akéhokoľvek druhu,

(c) Infraštruktúra nie je predmetom akéhokoľvek nájomného alebo iného zmluvného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Infraštruktúru alebo jej časť akokoľvek užívať (Kupujúci sa ale zaväzuje do siete riadne a včas pripojť budúce projekty Predávajúceho v danej oblasti, za predpokladu, že to Infraštruktúra kapacitne zvládne),

(d) nemá vedomosť o tom, že by ku dňu uzavretia tejto Zmluvy existovali prebiehajúce, hroziace alebo urovnané žaloby, spory, súdne, správne, prípadne iné konania (s výnimkou konaní resp. rozhodnutí uvedených v tejto Zmluve), nároky (vrátane najmä nárokov na vyvlastnenie majetku, a pod.) ani iné požiadavky alebo skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na vlastnícke právo k Infraštruktúre alebo jej ďalšie užívanie a nevyskytli sa žiadne okolnosti, úkony ani udalosti, ktoré by mohli viesť k vzniku ktorejkoľvek z uvedených skutočností a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval,

(e) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného, reštrukturalizačného ani exekučného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a nie je ani v likvidácii a ani žiadne uvedené konanie podľa vedomia Predávajúceho mu nehrozí a neprebieha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Predávajúci nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Infraštruktúry,

(f) Infraštruktúra je v súlade s technickou dokumentáciou ktorú Predávajúci odovzdá Kupujúcemu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a

(g) právny a technický stav Infraštruktúry je v súlade s Užívacím povolením, a

(h) neexistuje akákoľvek zmluva, ktorá by akúkoľvek tretiu stranu oprávňovala pripojiť sa na Infraštruktúru (Kupujúci sa ale zaväzuje do siete riadne a včas pripojť budúce projekty Predávajúceho v danej oblasti, za predpokladu, že to Infraštruktúra kapacitne zvládne).

V. Prevod vlastníctva, zodpovednosť za škodu

1. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre podľa tejto Zmluvy nastane dňom jej uzatvorenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Prevod zodpovednosti za škodu a zničenie Infraštruktúry prechádza na Kupujúceho až podpisom vyššie uvedeného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť maximálnu súčinnosť na to, aby prechod Infraštruktúry na Kupujúceho prebehol hladko, bez problémov a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, zaväzujú sa zmluvné strany spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení, tak aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy, odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov. Kupujúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť v deň nasledujúci po dni jej uzatvorenia, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorú tým Predávajúcemu spôsobí a to v plnom rozsahu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.

VII. Doručovanie písomností

1. Všetky oznámenia, výzvy a žiadosti podľa Zmluvy, ak budú urobené v písomnej forme, budú doručené osobne, kuriérom, faxom alebo doporučenou poštou.

2. Takéto písomné oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:

   (a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom),

   (b) uplynutím piateho (5.) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou), alebo

   (c) momentom, kedy faxový prístroj odosielateľa vytlačil potvrdenie o odoslaní celej správy na faxové číslo príjemcu (v prípade doručovania faxom).

3. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty doručené v daný pracovný deň v čase mimo bežnej pracovnej doby (8:00 až 17:00) budú považované za doručené nasledujúci pracovný deň.

4. Písomné oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť druhej zmluvnej strane doručené, ako i iná komunikácia v zmysle zmluvy budú, pokiaľ zmluvná strana neoznámila druhej zmluvnej strane iné kontaktné údaje písomným oznámením minimálne pätnásť (15) kalendárnych dní vopred, takejto zmluvnej strane doručované na nasledovné kontaktné miesta:

Predávajúci:	Moyzesova 2, 908 51 Holíč
do rúk:	Ing. Jozef Petráš, konateľ
tel:	+ 421 905 649 123
e-mail:	
fax:	+ 421 2 208 64 322
Kupujúci:	Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
do rúk:	MBA. Monika Dejová
tel:	+421 902 956 896
e-mail:	monika.dejova@bvsas.sk
fax:	+ 421 2 48 253 217

5. Oznámenia, výzvy, žiadosti a dokumenty, doručované podľa Zmluvy budú v slovenskom jazyku.

VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v slovenskom jazyku. V prípade akéhokoľvek prekladu zo slovenského jazyka do akéhokoľvek iného jazyka zostáva verzia Zmluvy v slovenskom jazyku rozhodujúca.

2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch. Kupujúci dostane dva (2) rovnopisy Zmluvy a Predávajúci dostane dva (2) rovnopisy Zmluvy.

3. Zmluva sa môže v akomkoľvek rozsahu meniť výlučne na základe písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy.

6. Ak je, alebo sa stane niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

7. Každá zmluvná strana potvrdzuje druhej zmluvnej strane, že:

(a) konzultovala, alebo mala možnosť konzultovať obsah, význam a dôsledky každého ustanovenia Zmluvy, vrátane svojich účtovných a právnych poradcov, ktorých považovala za vhodných, a

(b) uzatvorila Zmluvu s plným pochopením jej podmienok a že ktorákoľvek zmluvná strana v rámci rokovaní o zmluve ani pri jej uzatvorení neprevzala na seba akýkoľvek fiduciárny ani iný implicitný záväzok navzájom, ani voči tretej osobe.

8. Strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 17.12. 2012.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

ng. Radosl akab
predseda

. Stanislav Rehuš
predstavenstva

BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
826 46 Bratislava 26, Prešovská 48

Predávajúci:

V Bratislave, dňa .....2012.

SMM Holíč, s.r.o.

Ing. Jozef Petráš
konateľ

SMM Holíč s.r.o.
Moyzesova 2
908 51 Holíč
IČO: 43893104